



Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια
Ημερομηνία: Τρίτη, 28-03-2023
Σελίδα: 1,6 (1 από 2)
Μέγεθος: 248 cm²
Μέση κυκλοφορία: 17500
Επικοινωνία εντύπου: 22861861

Λέξη κλειδί: ΦΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Χωρίς επιλογές
για τον ΦΠΑ 5%

ΣΕΛ. 6



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΛΕΣΕ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΝΑ ΨΗΦΙΣΕΙ ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Χωρίς επιλογές για τον ΦΠΑ 5% στην πρώτη κατοικία



Ο υπουργός Οικονομικών, Μάκης Κεραυνός, κάλεσε τη Βουλή να ψηφίσει το νομοσχέδιο για την εφαρμογή μειωμένου ΦΠΑ 5% για την απόκτηση πρώτης κατοικίας όπως αυτό έχει συμφωνηθεί με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή από την προηγούμενη κυβέρνηση. Υπενθυμίζεται ότι η Επιτροπή έχει στείλει προειδοποιητική επιστολή για συμμόρφωση, δηλαδή την ψήφιση του νομοσχεδίου μέχρι τις 15 Φεβρουαρίου.

Το νομοσχέδιο προβλέπει επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για τα πρώτα 170 τ.μ. κατοικιών με συνολικό εμβαδόν 220 τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €350.000, και για τα πρώτα 90 τ.μ. διαμερισμάτων με συνολικό εμβα-

δόν 110 τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €200.000. Η παραπάνω ρύθμιση δεν βρίσκει σύμφωνους φορείς της αγοράς ακινήτων, οι οποίοι προειδοποιούν ότι θα γίνει απαγορευτική η απόκτηση πρώτης κατοικίας για το μέσο κυρίακό νοικοκυριό. Το εμβαδό του μέσου διαμερίσματος είναι 100 τμ.

Ο κ. Κεραυνός εξήγησε ότι τα κριτήρια εφαρμογής βασίστηκαν σε στατιστικά στοιχεία για τις συναλλαγές πρώτης κατοικίας τα έτη 2019-21 και ο ίδιος συζήτησε αναλυτικά το θέμα με τη Στατιστική Υπηρεσία. Σε επαφές που είχε ο ίδιος στο πλαίσιο της συνεδρίασης του ECOFIN συνάντησε αντίδραση για μεγαλύτερα όρια εφαρμογής του

μειωμένου ΦΠΑ.

«Θεωρώ ότι χωρίς καθυστέρηση θα πρέπει η Βουλή να ψηφίσει το νομοσχέδιο που βρίσκεται ενώπιόν της, ούτως ώστε να αποφύγουμε τις οποιεσδήποτε συνέπειες για το κράτος», τόνισε ο κ. Κεραυνός.

Ο υπουργός Οικονομικών προσέθεσε ότι παρότι αντιλαμβάνεται τις ανησυχίες, ο ίδιος θεωρεί ότι φορολογικά μέτρα, όπως αυτό που θα εφαρμόζονται σε βάθος χρόνου, δεν πρέπει να βασίζονται σε «πρόσκαιρες συγκυρίες που έχουν οδηγήσει τις αυξήσεις των τιμών σε αυτό το επίπεδο», υπενθυμίζοντας ότι ο πληθωρισμός έχει μειωθεί.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ