

Η Βουλή επιμένει σε χαλαρώσεις που δεν εγκρίνουν οι Βρυξέλλες και ο ΥΠΟΙΚ προειδοποιεί

Κόντρα με την ΕΕ για ΦΠΑ 5%

Της **Ελευθερίας Παϊζάνου**

Τα ψέματα τέλειωσαν για το ανοικτό μέτωπο με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 5% κατά την αγορά ή την ανέγερση κύριας κατοικίας. Οι Βρυξέλλες δεν συναίνεσαν σε νέες αλλαγές στο κυβερ-

Ευρωπαίος υπουργός ρώτησε τον Κεραυνό γιατί οι Κύπριοι θέλουν τόσο ακριβά σπίτια...

νητικό νομοσχέδιο που εκκρεμεί εδώ και μήνες στη Βουλή και δεν αποδέχονται την παραχώρηση χαμηλού συντελεστή για μεγαλύτερα και ακριβότερα σπίτια και διαμερίσματα, όπως ζητούν τα κόμματα. Επιμένουν

δε, στην ταχεία έγκριση του νομοσχεδίου, ως έχει, αλλιώς θα ενεργοποιηθεί τον άλλο μήνα το επόμενο στάδιο της διαδικασίας επί παραβάσει που «τρέχει» ήδη εναντίον της Δημοκρατίας, με κίνδυνο πλέον η χώρα να παραπεμφθεί για χρηματικές ποινές στο Δικαστήριο της ΕΕ (ΔΕΕ).

Ο υπουργός Οικονομικών Μάκης Κεραυνός, μιλώντας χθες στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών, κάλεσε τα κόμματα να δώσουν

προτεραιότητα στο νομοσχέδιο αυτό και να το ψηφίσουν, αλλιώς, όπως είπε, η χώρα κινδυνεύει με κυρώσεις.

«Πατί τόσο ακριβά;»

Όπως ξαναγράψαμε, στις 15 περασμένου Φεβρουαρίου έληξε η προθεσμία που έδωσε η ΕΕ στην Κύπρο για να την αλλαγή του νομικού πλαισίου και πλέον το κράτος κινείται σε αχαρτογράφητα νερά. Η Κομισιόν ούτε καν συζητά νέες αλλαγές στο νομοσχέδιο που εκκρεμεί στη Βουλή.

Όπως είπε ο κ. Κεραυνός, κατά τις συναντήσεις που είχε με Ευρωπαίους αξιωματούχους και ομολόγους του διαπίστωσε πως δεν αλλάζουν θέση. Χαρακτηριστική ήταν η τοποθέτηση άλλου υπουργού Οικονομικών στο Eurogroup, ο οποίος, απευθυνόμενος προς τον κ. Κεραυνό, διερωτήθηκε «γιατί στην Κύπρο οι πολίτες επιθυμούν να ζουν σε επαύλεις των 270 τ.μ., αξίας μισού εκατομμύριου;».

Ο κ. Κεραυνός κάλεσε τα κόμματα να μπουκίσουν στη θέση των Ευρωπαίων. Παρά τις εκκλήσεις του υπουργού Οικονομικών, τα πλείστα κόμματα εξακολουθούν να αντιδρούν έντονα με το νομοσχέδιο, το οποίο θα συζητηθεί εκ νέου στην Επιτροπή Οικονομικών.



Οι αλλαγές των κομμάτων

Παρά το γεγονός ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή το ξεκαθάρισε ότι δεν συναινεί σε αλλαγές στο νομοσχέδιο, βουλευτές δηλώνουν πως θα προχωρήσουν σε τροποποιήσεις, καθώς θεωρούν πως η πρόταση είναι ετεροβαρής για όσους επιθυμούν να αγοράσουν διαμερίσματα.

Το νομοσχέδιο προβλέπει την επιβολή 5% ΦΠΑ στα πρώτα 170 τ.μ. κατοικιών, με συνολικό εμβαδόν μέχρι 220 τ.μ. και με αξία συναλλαγής μέχρι €350 χιλ. Επίσης, μειωμένο ΦΠΑ θα επιβάλλεται και για τα πρώτα 90 τ.μ. διαμερισμάτων, με συνολικό εμβαδόν μέχρι 110 τ.μ. και με συνολική αξία μέχρι €200 χιλ. Η ΕΕ φέρεται να συναινεί ότι οι πιο πάνω περιορισμοί, προκειμένου κάποιος να επωφεληθεί με ΦΠΑ 5% αντί 19%, ανταποκρίνεται στον κοινωνικό προσανατολισμό της Οδηγίας που επιτρέπει τον μειωμένο ΦΠΑ.

Σύμφωνα, όμως, με πληροφορίες του «Φ», τα κόμματα, περιλαμβανομένων και των συγκυβερνώντων, θα επιδιώξουν, ενδεχομένως

την ερχόμενη Δευτέρα, να ανεβάσουν τις αξίες των ακινήτων που θα επωφελοούνται. Και αυτό γιατί υποστηρίζουν ότι τα οικονομικά στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε το Υπουργείο Οικονομικών δεν αντανακλούν τα νέα δεδομένα στην αγορά, δηλαδή τις τιμές και τις αξίες του 2022. Επιπρόσθετα, κάποια κόμματα θα επιδιώξουν να υπάρξει ενιαίος μειωμένος ΦΠΑ, τόσο για τις κατοικίες, όσο και τα διαμερίσματα.

Πάντως, χθες, απαντώντας σε ερωτήσεις κατά πόσο μπορεί να εφαρμόζεται η ίδια πολιτική για όλους τους τύπους των ακινήτων, ο κ. Κεραυνός σημείωσε πως τυχόν ενοποίηση των εμβαδών των διαμερισμάτων και των κατοικιών μπορεί να οδηγήσει σε μείωση αξιών των ακινήτων.

Παράλληλα, είπε πως οι σημερινές αξίες των ακινήτων, οι οποίες είναι ψηλές, δεν πρέπει να είναι το μόνο δεδομένο για τα ακίνητα που θα απολαμβάνουν μειωμένο ΦΠΑ, ενώ αναφέρθηκε και σε φορολογικά μέτρα που θα εφαρμοστούν σε βάθος χρόνου.