



Απόφαση σταθμός για ακατάλληλες οικοδομές

Ορθά έπραξε η έπαρχος Πάφου για το ζήτημα υδροδότησης, αποφάσισε το Διοικητικό Δικαστήριο

Του **Άγγελου Νικολάου**

Το Διοικητικό Δικαστήριο την περασμένη Πέμπτη σε δύο διαφορετικές υποθέσεις επικύρωσε την εξουσία των αρμοδίων Αρχών της Δημοκρατίας να απαγορεύουν την κατοίκηση οικοδομών λόγω ανθυγιεινών συνθηκών και την ίδια ώρα, με δεύτερη απόφαση έκρινε ότι κρίθηκε αυθαίρετα από τις αρμόδιες Αρχές της Δημοκρατίας ως μη κατάλληλο το πόσιμο νερό των κατοίκων στο ίδιο συγκρότημα στη Χλώρακα που οδήγησε στην πρώτη απόφαση.

Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Δικαστήριο επιβεβαίωσε με απόφασή του την Πέμπτη 23 Μαρτίου 2023, ότι Έπαρχοι και Δημοτικά Συμβούλια (αρμόδιες Αρχές) έχουν την εξουσία, μέσω της έκδοσης διατάγματος, να κλείνουν οικοδομές, οι οποίες είναι ακατάλληλες για ανθρώπινη κατοίκηση ως ένα άμεσο μέτρο για αποτροπή κινδύνου για τη δημόσια υγεία.

Όπως αναφέρεται, η απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, επικύρωσε το σχετικό Διάταγμα που η Έπαρχος Πάφου εξέδωσε τον Νοέμβριο 2021, για απαγόρευση χρήσης συγκεκριμένης οικοδομής εντός των διοικητικών ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας, μετά που η οικοδομή κρίθηκε από την αρμόδια Αρχή ως ακατάλληλη για ανθρώπινη διαβίωση και χρήση λόγω ανθυγιεινών συνθηκών (μη πόσιμο νερό).

Προστίθεται ότι συγκεκριμένα το Δικαστήριο, υιοθετώντας τη θέση του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, έκρινε ότι ορθά η Έπαρχος Πάφου επενέβη, διατάζοντας την απαγόρευση χρήσης συγκεκριμένου συγκροτήματος, αφού η απαίτηση για υδροδότηση των διαμερισμάτων με πόσιμο νερό ήταν όχι μόνο όρος για την έκδοση της άδειας οικοδομής, αλλά και απαραίτητη προϋπόθεση για τη συνέχιση χρήσης του συγκροτήματος.



Το Δικαστήριο, συνεχίζει η ανακοίνωση, έκρινε ότι η εξουσία αυτή δεν παραβιάζει το δικαίωμα περιουσίας που προστατεύεται από το Άρθρο 23 του Συντάγματος.

«Ως εκ τούτου, η απόφαση της Επάρχου, ως η αρμόδια Αρχή, για τη λήψη άμεσα μέτρων υπέρ της δημόσιας υγείας των ενοίκων, με ισχύ του διατάγματος για ένα διάστημα, μέχρι τη λήψη των κατάλληλων μέτρων και μέχρι να υπάρξει επαρκές, συνεχές και κατάλληλο νερό για ανθρώπινη κατανάλωση ήταν από τις συνολικές περιστάσεις νόμιμη και εύλογα επιτρεπτή», σημειώνεται.

Την ίδια ώρα, το Διοικητικό Δικαστήριο με απόφασή του επίσης την Πέμπτη 23 Μαρτίου

2023 δικάωσε την ιδιοκτήτρια εταιρεία του συγκροτήματος στη Χλώρακα, για λόγους μη επαρκούς έρευνας από πλευράς των αρμοδίων υπηρεσιών για παράνομη παροχή υδατοπρομήθειας, αλλά και των στοιχείων που προσκόμισαν οι αιτητές ιδιοκτήτες του συγκροτήματος και περιέχονται στον διοικητικό φάκελο. Στην απόφαση σημειώνεται πως «ο λόγος ακυρώσεως περί της πιθανολόγησης ουσιαδους πλάνης περί τα πράγματα γίνεται δεκτός».

Οι δικηγόροι των αιτητών υποστήριξαν ότι η Υγειονομική Υπηρεσία Πάφου πλανήθηκε ως προς τα γεγονότα, αλλά και το Νόμο. «Βασίστηκαν δε σε πληροφορίες που δεν ανταποκρίνονταν στην πραγματικότητα και εξήγαγαν ως εκ τούτου λανθασμένα συμπεράσματα.

Όπως προαναφέρθηκε, εξήγησαν ότι μετά την διακοπή της προμήθειας πόσιμου νερού από το Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας αγόραζαν νερό από αδειούχο για προμήθεια πόσιμου νερού βυτιοφόρο για οικιακή χρήση και για τους εξωτερικούς χώρους του συγκροτήματος έφερναν νερό από αναβλύζοντα νερά από οικοδομή τους στην Κάτω Πάφο, νερό το οποίο δεν ήταν πόσιμο και για την μεταφορά του οποίου οι αρμόδιοι, στους οποίους απευθύνθηκαν, τους ανέφεραν γραπτώς ότι δεν χρειαζόταν άδεια. Ως εκ τούτου χρησιμοποιούσαν για τον σκοπό αυτό δικά τους βυτιοφόρα, ένα εκ των οποίων ήταν το βυτιοφόρο το οποίο μετέφερε το νερό κατά την ημέρα της δειγματοληψίας», σημειώνουν.