

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

Της **Νατάσας Χριστοφόρου**



Τι γίνεται με τη μεγάλη επένδυση στο λιμάνι Λάρνακας;

Τις τελευταίες εβδομάδες έχει βουίξει η Λάρνακα με ψίθυρους ανησυχίας και φήμες αναφορικά με την πολυδιαφημιζόμενη ανάπτυξη στο λιμάνι και την μαρίνα της πόλης, που αναμένεται ν' αποτελέσει τη μεγαλύτερη επένδυση που έγινε μέχρι στιγμής στην Κύπρο, με τα έργα €1,2 δισ.

Αυτές προκλήθηκαν κυρίως λόγω της καθυστέρησης στην έναρξη των μεγάλων έργων της πρώτης φάσης, που κανονικά έπρεπε να ξεκινήσουν τον Απρίλιο του 2023, ακριβώς ένα χρόνο μετά την παράδοση των κλειδιών της μαρίνας και του λιμανιού από το κράτος στην Kitlion Ocean Holdings. Το γεγονός θορύβησε και τους τοπικούς παράγοντες, με τον πρόεδρο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λάρνακας, Σταύρο Σταύρου, ν' αναφέρει πριν λίγες ημέρες σε συνέντευξή του στον «Φ»



Την πορεία του έργου οφείλει να ελέγξει ο υπουργός Μεταφορών, προκειμένου να ξεκαθαριστεί εάν ο επενδυτής τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις

πως επειδή ακούγονται πολλά το τελευταίο διάστημα, κλήθηκε στο ΕΒΕΛ ο διευθυντής της κοινοπραξίας για να εξηγήσει τους λόγους της καθυστέρησης. Ο ίδιος, όπως ανέφερε ο κ. Σταύρου, έδωσε διαβεβαιώσεις πως τα έργα θα ξεκινήσουν και είπε πως η καθυστέρηση παρατηρείται επειδή γίνεται προσπάθεια να προστεθούν έργα της δεύτερης φάσης στην πρώτη. Σύμφωνα με τις δημόσιες δηλώσεις των αξιωματούχων της εταιρείας πάντως, τα μεγάλα έργα αναμένεται να ξεκινήσουν το φθινόπωρο με περίπου έξι μήνες καθυστέρηση.

Όπως και να έχει, την πορεία του έργου οφείλει να ελέγξει ο νέος υπουργός Μεταφορών, Αλέξης Βαφεάδης, ο οποίος έδω

σε καλά πρώτα δείγματα γραφής, προκειμένου να ξεκαθαριστεί εάν ο επενδυτής τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ακολούθως πρέπει να γίνουν δημόσιες τοποθετήσεις, προκειμένου να σταματήσουν οι φήμες, που μόνο κακό κάνουν στην μεγάλη επένδυση, η οποία όταν ολοκληρωθεί θα έχει, σύμφωνα με τις μελέτες, εκτιμώμενη συμβολή στο ΑΕΠ που ξεπερνά τα 100 εκατ. ευρώ ετησίως.

Από κει και πέρα, οφείλει να ξεκαθαρίσει το σκηνικό και η ίδια η κοινοπραξία, η οποία ομολογούμενως ανέλαβε σε δύσκολες συνθήκες λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία, που εκτόξευσε στα ύψη τα υλικά οικοδομής, ανεβάζοντας κατακόρυφα και το κόστος του έργου. Πρέπει επίσης να διασφαλίσει συνθήκες εργασιακής ειρήνης στο λιμάνι, όπου υπήρξαν αρκετές απεργιακές κινητοποιήσεις από τη στιγμή που ανέλαβε ν' ανοίξει διάλογο επικοινωνίας με τους εκατοντάδες ιδιοκτήτες σκαφών στη μαρίνα, που είναι έξαλλοι με την πρόθεση επιβολής νέων αυξήσεων στα τέλη ελλιμενισμού.

Από την ημέρα που ανέλαβε ο επενδυτής, στη μαρίνα Λάρνακας έγιναν μικρά έργα προκειμένου ν' ανοίξει ο χώρος για το κοινό και να υπάρχει πρόσβαση στο εστιατόριο και τον παιδότοπο που δημιουργήθηκαν, ενώ έγινε και ένας μεγάλος χώρος στάθμευσης. Επιπρόσθετα αν και είχε εξαγγελθεί από το Νοέμβριο του 2022, ξεκίνησε με καθυστέρηση τριών μηνών και το μικρό, σε σχέση με αυτά που ακολουθούν, έργο στη διατηρητέα αποβάθρα η οποία θα συντηρηθεί. Αυτό σημαίνει πως ενδεχομένως να μην προλάβει να ολοκληρωθεί το έργο πριν το καλοκαίρι, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν οι επαγγελματίες ιδιοκτήτες σκαφών αναψυχής και οι σχολές καταδύσεων.

Είναι όλα αυτά που διατηρούν τις φήμες στη Λάρνακα, οι οποίες εάν συνεχιστούν, ενδεχομένως να τύχουν εκμετάλλευσης από αυτούς που επιθυμούν να μην γίνει ποτέ το έργο, που μόνο καλά έχει να προσφέρει για την πόλη και ολόκληρη την Κύπρο.