



Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΑΝΗΓΕΙΛΕ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Βάζει μπρος για τον ενιαίο φορέα στέγασης

Στον επαναπροσδιορισμό της στεγαστικής πολιτικής της εστιάζεται η κυβέρνηση, αναγνωρίζοντας τα κοινωνικά προβλήματα της στεγαστικής αγοράς, ανέφερε ο υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Ιωάννου.

Απευθύνοντας τον χαιρετισμό του σε συνέδριο για την ανάπτυξη γης, τον σχεδιασμό και την κατασκευή κτηρίων, είπε ότι «η νέα στεγαστική πολιτική της κυβέρνησης θα λαμβάνει υπόψη τις ιδιαιτερότητες της κυπριακής κοινωνίας και τις συγκυρίες της εποχής».

Ο τομέας ευθύνης του

Η προσπάθεια δημιουργίας ενιαίου φορέα στέγασης που θα έχει την ευθύνη της συγκέντρωσης και διαχείρισης όλων των στεγαστικών προγραμμάτων και σχεδίων του κράτους, μέσα από ενιαίο πλαίσιο είναι ανάμεσα στις κύριες παραμέτρους της πολιτικής της κυβέρνησης Χριστοδουλίδη, όπως είπε ο Κωνσταντίνος Ιωάννου.

Βασικές παράμετροι

«Ο ενιαίος φορέας στέγασης, ενεργώντας σε πλαίσιο ολιστικής προσέγγισης, θα αξιοποιεί κίνητρα και κρατική γη για την ικανοποίηση στεγαστικών αναγκών πολιτών στη βάση των οικονομικών και οικογενειακών τους δεδομένων», ανέφερε ο υπουργός. Δεύτερη παράμετρος, είπε, με δεδομένη την ενεργοποίηση του ιδιωτικού τομέα είναι η αύξηση του κτηριακού αποθέματος που διατίθεται προς ενοίκιο, σε περιοχές με αυξημένο στεγαστικό πρόβλημα.

Για μεγάλες αναπτύξεις

«Θα εξετάσουμε το ενδεχόμενο παροχής πολεοδομικών και φορολογικών κινήτρων για μεγάλες αναπτύξεις οικιστικών μονάδων που θα διατεθούν προς ενοικίαση σε συγκεκριμένη καθορισμένη χρονική περίοδο», πρόσθεσε. Γνωστοποίησε επίσης την παροχή στοχευμένων και ελκυστικών κινήτρων για ενεργοποίηση του ιδιωτικού τομέα μέσω διεύρυνσης των αναπτύξεων σε επιλεγμένες περιοχές και παρέχοντας πολεοδομικά κίνητρα σε όσους ιδιώτες



Ιδιωτικό «όχι» στη νομοθεσία για το ΦΠΑ

Ο Μιχάλης Χατζηπαναγιώτου, πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών τόνισε ότι χρειάζονται αλλαγές στη φορολόγηση ακινήτων.

Αναμένουν από τη νέα κυβέρνηση και τη Βουλή, είπε, να αναθεωρήσουν την προτεινομένη νομοθεσία για το ΦΠΑ που αφορά τις πολυκατοικίες, για μην καταστεί απαγορευτική η αγορά πρώτης

κατοικίας. Αν εφαρμοστεί η προτεινομένη νομοθεσία, όποιος αγοράζει καινούργιο διαμέρισμα €201.000 θα καταβάλει €38.000 ΦΠΑ. Σήμερα, πληρώνει €10.000, σημείωσε.

Ζήτησε ακόμα τη δημιουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης που να διευκολύνει τις επενδύσεις, με παρεμβάσεις για επίσπευση διαδικασιών αδειοδότησης και αναπτυξιακών έργων.

Οι δύο εκσυγχρονισμοί

Όπως διαπίστωσε ο υπουργός Εσωτερικών, ο πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός της χώρας μας χρήζει αναθεώρησης. «Μέσα από την αξιοποίηση σύγχρονων πολεοδομικών εργαλείων, όπως ο αστικός αναδασμός και με στόχο την ορθολογική και ισόρροπη ανάπτυξη των πόλεων και της υπαίθρου μας, εκσυγχρονίζουμε τα τοπικά σχέδια και τη δήλωση πολιτικής. Την ίδια στιγμή προωθούμε και την πιο ευέλικτη τεχνοκρατική αξιολόγησή τους ώστε να καταστούν πιο αποδοτικά», όπως

✓ Θα αξιοποιεί κίνητρα και κρατική γη για τις στεγαστικές ανάγκες πολιτών βάσει των οικονομικών και οικογενειακών τους δεδομένων, ενώ θα αυξήσει το κτηριακό απόθεμα που διατίθεται προς ενοίκιο σε περιοχές με μεγάλο πρόβλημα

είπε.

Ανοδική πορεία το 2023

Σε μια άλλη διαπίστωσή του, «τα στοιχεία καταδεικνύουν πως οι επενδύσεις στα ακίνητα τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο έχουν μια σταθερή αυξητική πορεία, η οποία συνεχίζεται και στο 2023. Η Κύπρος παραμένει ελκυστικός προορισμός για ξένους επενδυτές και αγοραστές ακινήτων και αυτό αναμένεται να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο από το νομοσχέδιο που εγκρίθηκε πρόσφατα από το υπουργικό συμβούλιο για τη διευκόλυνση μεγάλων και στρατηγικών αναπτύξεων».

Διαδικασίες ενός έτους

Το νομοσχέδιο, διευκρίνισε ο υπουργός Εσωτερικών, προνοεί την απλοποίηση και επιτάχυνση διαδικασιών σε χρονικό διάστημα ενός έτους. Καθίσταται εφικτό, μέσα από ένα ρυθμισμένο πολεοδομικό και οικοδομικό πλαίσιο ταχείας αδειοδότησης μιας ανάπτυξης, μέσα από ένα εκσυγχρονισμένο one stop shop, εξήγησε.

Στρατηγικές επενδύσεις

Η πολιτική αυτή επικεντρώνεται στην καλύτερη εξυπηρέτηση των ξένων και ντόπιων επενδυτών, απαλλαγμένη από καθυστερήσεις και γραφειοκρατικές αδυναμίες. Ποντάρει δε στην προσέλκυση επενδύσεων στρατηγικής μορφής στον κυπριακό χώρο, ενδυναμώνοντας το προφίλ της χώρας ως ελκυστικού προορισμού οικονομικής δραστηριοποίησης.