



Φιλέτα εκατομμυρίων παρουσιάζονται στο Κτηματολόγιο με μηδενική αξία

Φιλέτα τα οποία πουλήθηκαν έναντι εκατομμυρίων ευρώ παρουσιάζονται στα αρχεία του Κτηματολογίου να έχουν μηδενική αξία.

Το θέμα συζητήθηκε στη χθεσινή συνεδρία της Επιτροπής Εσωτερικών, μετά από πρωτοβουλία του ΑΚΕΛ. Ωστόσο, το Κτηματολόγιο δεν ήταν σε θέση να εξηγήσει για ποιο λόγο παρουσιάζεται αυτό το φαινόμενο, το οποίο μάλιστα φαίνεται ότι αφορά χιλιάδες ακίνητα.

Το θετικό είναι ότι το σύνολο των μελών της Επιτροπής ζήτησε από το Κτηματολόγιο να γίνουν οι αναγκαίες διορθώσεις, αφού λόγω του προβλήματος κάνει έσοδα το κράτος και οι Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ενώ παράλληλα εγκλωβίζονται και πολίτες οι οποίοι για χρόνια δεν πήραν ειδοποίηση για φόρο, αλλά όταν επιχειρήσαν να πουλήσουν το ακίνητό τους εισέπραξαν ειδοποίηση με παραφουσκωμένο λογαριασμό.

Σε δηλώσεις του μετά τη συνεδρία ο βουλευτής του ΑΚΕΛ Ανδρέας Πασιουρτίδης επεσήμανε ότι από την πιο πάνω κατάσταση προκύπτουν τουλάχιστον τέσσερα σοβαρά προβλήματα:

- Το πρώτο αφορά το γεγονός ότι οι Τοπικές Αρχές δεν έχουν τη σωστή αξία των ακινήτων για να μπορούν να επιβάλουν τη σωστή φορολογία.

- Το δεύτερο αφορά το γεγονός ότι ούτε τα Συμβούλια Αποχετεύσεων έχουν τη σωστή αξία, αφού επίσης λαμβάνουν τα στοιχεία από το Κτηματολόγιο, για να επιβάλουν τους φόρους και τα τέλη που πρέπει για τα αναπτυξιακά τους έργα.

- Το τρίτο αφορά το γεγονός ότι το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων δεν έχει τις αγοραίες αξίες, ώστε σε περίπτωση πώλησης ακινήτων να προβαίνει σε σύγκριση και να επιβάλλει το φόρο κεφαλαιουχικών κερδών, που πρέπει να επιβληθεί, αν και εφόσον υπάρχει.

- Και το τέταρτο και ίσως πιο σημαντικό αφορά το γεγονός ότι πολίτες οι οποίοι επιχειρούν να μεταβιβάσουν το ακίνητό τους, ανακαλύπτουν ξαφνικά ότι χρωστά φόρους και επιβαρύνσεις για πολλά χρόνια, αφού ουδέποτε πήραν ειδοποίηση, λόγω του γεγονότος ότι το ακίνητό τους παρουσιάζεται στη βάση του Κτηματολογίου με μηδενική αξία.