

Εργα προτεραιότητας η επίχωση και η διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου

Παίρνει μορφή το σχέδιο για την επίχωση και το Μόλο της Λάρνακας στην περιοχή των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών

Ριζικός εκσυγχρονισμός

Σάρκα και οστά παίρνει σιγά-σιγά το σχέδιο για την ανάπτυξη της παραλιακής περιοχής Λάρνακας μετά τη μετακόμιση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών στο Βασιλικό. Η επόμενη μέρα φέρνει μια μεγάλη έκταση απελευθερωμένη από τις δεξαμενές και τις υποδομές, στην οποία σχεδιάζεται ριζικός εκσυγχρονισμός. Σε αυτό το στάδιο η διαδικασία περνά από το στρατηγικό στάδιο σε πιο συγκεκριμένους όρους σχεδιασμού, οι οποίοι τέθηκαν στο τραπέζι την εβδομάδα που πέρασε. Σε ευρεία σύσκεψη στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως την 1η Μαρτίου εξετάστηκαν οι όροι προσφορών που θα δοθούν στους ιδιώτες μελετητές, που αποτελούν το πλαίσιο στη βάση του οποίου θα εκπονηθεί το σχέδιο. Με βάση τους όρους προσφορών, το Τμήμα Θαλάσσιων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών και Έργων το αμέσως επόμενο διάστημα θα προκηρύξει διαγωνισμό για την προετοιμασία της μελέτης, η εκπόνηση της οποίας εκτιμάται ότι θα διαρκέσει περίπου δύο χρόνια. Άλλα δύο χρόνια υπολογίζεται ότι θα χρειαστούν για την υλοποίηση των μεγαλεπήβολων έργων, ενώ να θυμίσουμε ότι ο προσφάτως απελθών Υπουργός Μεταφορών και Έργων, Γιάννης Καραούσος, είχε εξαγγείλει τον περασμένο Σεπτέμβριο ότι η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από το κράτος.

Το Τέσσο Περίου

Η μετακίνηση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών από την παραλία της Λάρνακας, μετά από προσπάθειες δεκαετιών, απελευθέρωσε μια έκταση περίπου 400 δεκαρίων και μήκους 3 χιλιομέτρων στο παραλιακό μέτωπο της Λάρνακας. Το Σχέδιο Περιοχής που προώθησε ο Δήμος Λάρνακας εισάγει σύγχρονες πολεοδομικές μεθόδους, όπως αστικό αναδασμό, οικολογικές, πολυλειτουργικότητα και προωθεί την αειφορία και τη βιώσιμη κινητικότητα.

Οι κατευθυντήριες γραμμές για το Μόλο της Λάρνακας περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Περιοχής. Στο κεφάλαιο «Εργα Προτεραιότητας», η επίχωση και η διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου με παραλιακή προκυμμία κατατάσσονται στα «Εργα Άμεσης Προτεραιότητας» που αποτελούν την πρώτη φάση.

Υπό τον τίτλο «Διαμόρφωση Παραλιακού Μετώπου», το Σχέδιο Περιοχής αναφέρει ότι με βάση σχετικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί με σκοπό την προστασία της ακτογραμμής από τη διάβρωση, προκύπτει η ανάγκη θωράκισης του μεγαλύτερου μέρους της παραλίας. Σε συνδυασμό με τα αναγκαία έργα ακτοπροστασίας και κατόπιν εκπόνησης ειδικής Ακτομηχανικής Μελέτης, το σχέδιο προβλέπει τη διενέργεια επίχωσης και τη διαμόρφωση δημοσίου παραλιακού χώρου, ο οποίος μέσα από τον κατάλληλο σχεδιασμό θα παρέχει πέρα από την προστασία του παράκτιου χώρου και τη δυνατότητα δημιουργίας ενός πολυλειτουργικού πάρκου κατά μήκος της παραλίας, το οποίο να προσφέρεται για πολλαπλές χρήσεις και δραστηριότητες.

Η ταυτότητα των χώρων, σύμφωνα με τον στρατηγικό σχεδιασμό, θα καθοριστεί από την ποικιλία των δαπεδοστρώσεων, τοποθέτηση πρασίνου και δημιουργία κήπων στις ασφράγιστες επιφάνειες, κατάλληλα χωροθετημένα σκίαστρα με τη χρήση

ποικιλίας υλικών (π.χ. εμφανούς σκυροδέματος, ξύλου και μετάλλου), κανάλια, πίδακες και συντριβάνια. Προβλέπονται επίσης στο επίπεδο των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής πλωτές κατασκευές/πλατφόρμες για σκοπούς δημιουργίας καθιστικών χώρων αλλά και ενεργού ψυχαγωγίας σε σχέση με τη θάλασσα.

Τα κατασκευαστικά έργα θα υλοποιηθούν στα πλαίσια ειδικού ενιαίου σχεδιασμού και επιβολής όρων υλοποίησής τους κατά την αδειοδότηση των αναπτύξεων, ούτως ώστε να δεσμευτούν και οι ιδιοκτήτες των ιδιωτικών ακινήτων για να μπορέσει να εκτελεστεί ο ενιαίος σχεδιασμός.

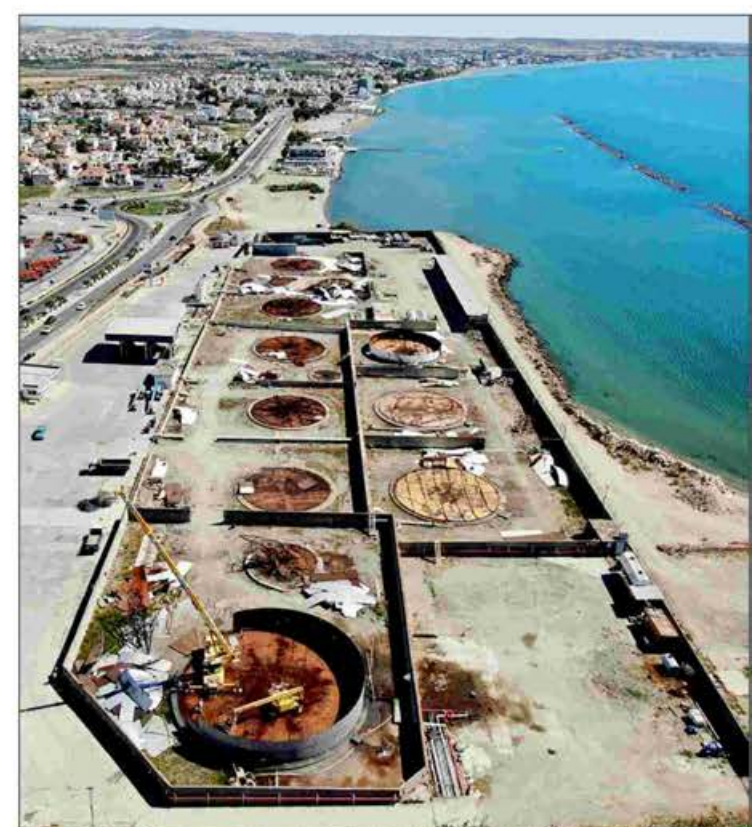
Το δεύτερο μέρος των προτεινόμενων έργων άμεσης προτεραιότητας αφορά στη διαμόρφωση/συμπλήρωση δρόμων πρωταρχικής σημασίας και βασικού δευτερεύοντος οδικού δικτύου, το οποίο παραμένει ημιτελές. Στοιχεία του δικτύου αυτού θα

Μελέτες που έχουν εκπονηθεί με σκοπό την προστασία της ακτογραμμής από τη διάβρωση, υποδεικνύουν την ανάγκη θωράκισης του μεγαλύτερου μέρους της παραλίας

συνδέουν αφενός τον παραλιακό χώρο με την ενδοχώρα και αφετέρου την περιοχή στο σύνολό της με τις υπόλοιπες περιοχές της πόλης αλλά και του νησιού, μέσω των αυτοκινητοδρόμων. Άμεση προτεραιότητα θα δοθεί στην υλοποίηση των οδικών πολεοδομικών έργων που αφορούν στη βελτίωση/διεύρυνση και επέκταση ορισμένων υφιστάμενων βασικών δρόμων (όπως η ολοκλήρωση του άξονα της λεωφόρου Αλέξανδρου Παναγούλη) και παράλληλα στην εφαρμογή στοχευμένων μέτρων κυκλοφοριακής διαχείρισης και ύψωσης, έτσι ώστε να απαμβλυνθούν οι υφιστάμενες πιέσεις πάνω σε τμήματα του δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Αναδιαμόρφωση κοίτης ποταμού Αρχαγγέλου – Καμίτου

Ο ποταμός Αρχαγγέλος – Καμίτης διέρχεται μέσα από την περιοχή του Σχεδίου και αποτελεί ένα πολύ σημα-



ντικό φυσικό στοιχείο και περιβαλλοντική παράμετρο που θα πρέπει να προστατευθεί, εξωραϊστεί αλλά και αξιοποιηθεί, ώστε να ανταποκρίνεται στο ρόλο του ως αγωγός παροχέτευσης των ομβρίων, αλλά, μέσω των κατάλληλων διαμορφώσεων, και ως άξονας/πνεύμονας πρασίνου και χώρος ο οποίος θα φιλοξενεί/συνοδεύει χρήσεις ενεργού και παθητικής αναψυχής.

Διαμορφώσεις σε επιλεγμένα σημεία του παραλιακού δρόμου

Ο παραλιακός δρόμος Λάρνακας – Δεκέλειας, που διέρχεται μέσα από την περιοχή του σχεδίου, είναι χαρακτηρισμένος ως άξονας πρωταρχικής σημασίας με τέσσερις λωρίδες κυκλοφορίας. Αυτό καθιστά τη διασταύρωσή του από πεζούς και ποδηλάτες προβληματική. Το σχέδιο προβλέπει τη λήψη μέτρων κυκλοφοριακής ύψωσης σε επιλεγμένα σημεία του εν λόγω δρόμου, εκεί όπου κρίνεται επιβεβλημένη η δημιουργία διόδων από την ενδοχώρα προς την παραλία. Οι διαμορφώσεις αυτές είναι δυνατό να περιλαμβάνουν υπερύψωση του οδοστρώματος, αλλαγή υλικού (αντί της ασφάλτου), κατάλληλες σημάσεις κ.λπ.

Διαμόρφωση και εξωραϊσμός οδού Ψηλορείτη (Διαγωνίου)

Η οδός Ψηλορείτη ή «Διαγώνιος»

αποτελεί έναν σημαντικό, από σημειολογική και περιβαλλοντική άποψη, άξονα, ο οποίος έχει την αφετηρία του από τη συνοικία γύρω από την εκκλησία του Αγίου Ιωάννη και καταλήγει στον Κεντρικό Πολυλειτουργικό Πυρήνα με νοτιή προέκταση μέχρι και το χώρο όπου βρισκόταν η μεγαλύτερη σε μέγεθος πετρελαιοδεξαμενή της περιοχής δίπλα από τη θάλασσα. Επιδίωξη του σχεδίου είναι όπως ο συγκεκριμένος οδικός άξονας αποτελέσει έναν περιβαλλοντικό δρόμο με ενθάρρυνση της κυκλοφορίας πεζών και ποδηλατιστών κατά μήκος μιας αλέας με μεγάλα δέντρα που θα καθιστούν ευχάριστο το περπάτημα, με μικρά καταστήματα και με συμβάντα/χρήσεις τέτοιες που να ελκύουν και τη στάση για ξεκούραση και αναψυχή (καφεστιατόρια κ.λπ.).

Αναδείξη/Προστασία/Διαμόρφωση υδατορεμάτων

Τα υδατορέματα και κανάλια ομβρίων αποτελούν χαρακτηριστικό στοιχείο της περιοχής του σχεδίου. Πέραν του συμβολικού τους χαρακτήρα, ο ρόλος τους είναι πολύ σημαντικός, καθώς η περιοχή, ιδιαίτερα εκατέρωθεν του ποταμού Αρχαγγέλου – Καμίτου, είναι επιρρεπής σε πλημμύρες. Συνεπώς η διατήρηση και αποκατάσταση της λειτουργίας τέτοιων καναλιών –ακόμη και η επέκταση του δικτύου τους– θα πρέπει να θεωρείται σημαντική παράμετρος και κύρια στόχευση του Σχεδίου.

Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων/ποδηλατοδρόμων και σύνδεση με Λίμνη Ορόκλινης, κέντρο, παραλιακό πεζόδρομο

Παράλληλα με το δίκτυο υδατορεμάτων και καναλιών ομβρίων, στο σχέδιο προβλέπεται και ένα εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων που θα διατρέχουν την περιοχή του σχεδίου και θα τη συνδέουν με τις υπόλοιπες περιοχές της πόλης. Τα δύο δίκτυα συχνά συνυπάρχουν ή και συνταυτίζονται δημιουργώντας ενδιαφέρουσες πορείες νερού, πεζών και ποδηλατιστών σε όλη την επικράτεια, επιτυγχάνοντας κρίσιμες συνδέσεις και ουσιαστικά ενοποίηση των λειτουργιών και σημαντικών σημείων αναφοράς του ευρύτερου χώρου της περιοχής του σχεδίου.

Μείωση της επίχωσης από τα 100 στα 60 μέτρα



Η βασική τροποποίηση από το αρχικό στρατηγικό πλάνο είναι η μείωση του πλάτους της επίχωσης που θα επιχρηθεί για σκοπούς ανάκτησης της παραλίας.

Εκείνο που συζητείται είναι η μείωση αυτού του βάθους από τα 100 στα 60 μέτρα και ο συνδυασμός της επίχωσης με δημόσια παραλία, ούτως ώστε η περιοχή να γίνει ακόμα πιο ελκυστική για ιδιωτικές επενδύσεις.

Αυτό αναφέρθηκε άλλωστε και

στην πρόσφατη συνάντηση του Επισημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου με τον δήμαρχο Λάρνακας Ανδρέα Βύρα στις 31 Ιανουαρίου 2023. Στη συνάντηση, ο ΕΤΕΚ τόνισε ότι θα πρέπει να τηρηθούν κατά γράμμα οι πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής, που προβλέπει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια επίχωσης και τη διαμόρφωση δημοσίου παραλιακού χώρου, ο οποίος μέσα από τον κατάλληλο σχεδιασμό θα παρέχει πέρα από την προστασία

του παράκτιου χώρου και τη δυνατότητα δημιουργίας ενός πολυλειτουργικού πάρκου κατά μήκος της παραλίας, το οποίο να προσφέρεται για πολλαπλές χρήσεις και δραστηριότητες.

Πολύ σημαντική ήταν η παρατήρηση του Ανδρέα Βύρα ότι προτεραιότητα πρέπει να είναι ο σχεδιασμός του δημοσίου χώρου, όπως άλλωστε καθορίζει το Σχέδιο Περιοχής και οι ιδιωτικές αναπτύξεις να προσαρμόζονται σε αυτόν και όχι το αντίστροφο.