

Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας, τελευταία φορά φέτος με αξίες του 1980 (;)

Το ΕΤΕΚ ενόψει της συζήτησης του θέματος του φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας στην Βουλή, αυτήν την βδομάδα, χαιρετίζει την απόφαση αύξησης του κινήτρου (έκπτωσης) έγκαιρης εξόφλησης, αλλά και την εισαγωγή επιπρόσθετου κινήτρου (έκπτωσης) εφόσον η πληρωμή γίνει μέσω διαδικτύου ή μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων. Το τελευταίο ενισχύει τη χρήση της τεχνολογίας για τις συναλλαγές του πολίτη με το κράτος και μειώνει ταυτόχρονα τον διοικητικό φόρτο των λειτουργιών του Εφόρου φορολογίας και την ταλαιπωρία του φορολογούμενου.

Επιπλέον, το ΕΤΕΚ επισημαίνει πως το εδραιωμένο πια φαινόμενο του μειωμένου συντελεστή φορολογικής συμμόρφωσης για ακίνητη ιδιοκτησία μεγάλης αξίας θα πρέπει επιτέλους να αντιμετωπιστεί από την Πολιτεία, στα πλαίσια της φορολογικής δικαιοσύνης. Χαρακτηριστικά σημειώνεται πως, ενώ η φορολογική συμμόρφωση φυσικών και νομικών προσώπων με ακίνητη ιδιοκτησία αξίας μέχρι και 170.000 ευρώ (αξίες του 1980) υπερβαίνει το 90%, αυτή μειώνεται σχεδόν γραμμικά και καταλήγει σε ποσοστά κάτω του 70% για αξίες μεγαλύτερες των 800.000 ευρώ (αξίες του 1980).

Ωστόσο, δεν μπορεί να μην εκφραστεί απογοήτευση καθώς για άλλη μια χρονιά ο φόρος θα επιβληθεί με τις αξίες του 1980, παρά την ορθή παραδοχή όλων πως η επιβολή σε αυτή τη βάση συνιστά στρέβλωση και προκαλεί μια σειρά από αδικίες. Στα πλαίσια αυτά το ΕΤΕΚ θεωρεί πως πλέον δεν υπάρχει απολύτως καμία δικαιολογία εάν και του χρόνου, για οποιοδήποτε λόγο, δεν κατορθώσουμε να διορθώσουμε αυτή την θεμελιώδη στρέβλωση της επιβολής του φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας στην βάση των αξιών του 1980.

18.09.2015