

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΕΛΑΤΗ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**

09.09.2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

1. – ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

1.1. Προκαταρκτικές Υπηρεσίες:

Κατά το αρχικό στάδιο, ο Αρχιτέκτονας συμβουλεύει το Μελετητικό Γραφείο για:-

- (α) την ανάγκη εξασφάλισης θεσμοθετημένων εγκρίσεων,
- (β) το κατά πόσο είναι εφικτές οι απαιτήσεις του Πελάτη,
- (γ) τα καθήκοντα του σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας Νόμους και τους δυνάμει αυτού εκάστοτε ισχύοντες Κανονισμούς,
- (δ) οποιουδήποτε περιορισμούς δημόσιας πρόσβασης στο Γήπεδο, τόσο κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους, οι οποίοι δυνατό να επηρεάσουν το σχεδιασμό,
- (ε) τον πιθανό επηρεασμό του Έργου λόγω της τοπογραφίας του Γηπέδου ή λόγω άλλων προφανών φυσικών παραγόντων ή λόγω παρουσίας μόλυνσης από προηγούμενη χρήση του ή λόγω άλλων παραγόντων που θα προκύψουν από τις πληροφορίες που θα δώσει το Γραφείο στον Αρχιτέκτονα.
- (στ) την ισχύουσα νομοθεσία σε σχέση με την οικοδομική ανάπτυξη στη συγκεκριμένη περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο.

1.2. Προμελέτη.

(1) Κατά το Στάδιο της Προμελέτης, ο Αρχιτέκτονας:-

(α) εξασφαλίζει τις οδηγίες του Μελετητικού Γραφείου για έναρξη της Μελέτης, στις οποίες περιλαμβάνονται:-

- οι πληροφορίες για το Γήπεδο,
- οι απαιτήσεις του Πελάτη και ο στόχος του,
- ο προϋπολογισμός που διαθέτει για το Έργο και το επιθυμητό χρονοδιάγραμμα,

(β) αξιολογεί με το Γραφείο εναλλακτικούς σχεδιασμούς και κατασκευαστικές προσεγγίσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις τους,

(γ) επισκέπτεται το Γήπεδο, μελετά τα δεδομένα και τις προκαταρκτικές πληροφορίες σχετικά με το Έργο και λαμβάνει υπόψη πιθανές διαθέσιμες εκθέσεις σε σχέση με το Έργο,

(δ) έρχεται σε επαφή και συζητά με τις τοπικές και άλλες αρχές για θέματα που αφορούν τη μελέτη του,

(ε) εκπονεί την Προμελέτη, η οποία στηρίζεται στο Πρόγραμμα και η οποία διαλαμβάνει την ετοιμασία των στοιχείων που θα επιτρέψουν στον Πελάτη να κατανοήσει και εγκρίνει τις προτάσεις που στοχεύουν στην ικανοποίηση των επιδιώξεων του και περιλαμβάνει:-

- προσχέδια σε τέτοιο βαθμό πληρότητας και κλίμακας ώστε να βοηθούν τον Πελάτη στην κατανόηση των προτεινόμενων λύσεων, όπως είναι τα σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, το σχέδιο γενικής διάταξης στο οποίο δεικνύεται η θέση του Έργου στο Γήπεδο και οι προσπελάσεις προς αυτό,
- Έκθεση στην οποία περιέχονται τα τοπογραφικά και κλιματολογικά δεδομένα του οικοπέδου και αξιολογήσεις τους, τα πολεοδομικά δεδομένα, όπως είναι οι όροι δόμησης, οι χρήσεις γης, σχέδια διεύρυνσης δρόμων, περιορισμοί για περιοχές ειδικού χαρακτήρα, καθώς και η γενική περιγραφή του Έργου, και

- την κατά προσέγγιση δαπάνη του Έργου σε σχέση με τη Μελέτη του.
- (2) Μετά την έγκριση από τον Πελάτη της Προμελέτης, ο Αρχιτέκτονας καταθέτει στο Γραφείο την Προμελέτη έτσι ώστε να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή, προς εξασφάλιση των δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας απαιτούμενων αδειών.

2. Οριστική Μελέτη, λεπτομέρειες και προδιαγραφές:

2.1. Στο Στάδιο της Οριστικής Μελέτης, ο Αρχιτέκτονας συμφωνεί, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές, το χρονοδιάγραμμα των εργασιών για το σχεδιασμό και υλοποίηση του Έργου με το Γραφείο.

2.2. Μετά την έγκριση από τον Πελάτη της Προμελέτης και αφού λάβει σχετικές οδηγίες από το Γραφείο, ο Αρχιτέκτονας εκπονεί την Οριστική Μελέτη, η οποία λαμβάνει υπόψη τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας και με την επιφύλαξη των προσηκουσών σε εργασία αρχιτέκτονα στην ετοιμασία σχεδίων, σχεδιαγραμμάτων, υπολογισμών ή τέτοια περιγραφή της εργασίας που απαιτούνται για την αδειοδότηση περιλαμβάνει:-

(α) σχέδια στο αναγκαίο βαθμό πληρότητας και στις κατάλληλες κλίμακες ώστε να δίνουν πλήρη και σαφή εικόνα της κατασκευής, και να επιτρέπουν την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών για την υλοποίηση του Έργου και τα οποία πρέπει να περιλαμβάνουν:

- σχέδια κατόψεων, όψεων, τομών και χάραξης,
- κατασκευαστικά σχέδια, πίνακες κουφωμάτων, τελειωμάτων κλπ.,
- σχέδια λεπτομερειών ανάλογα με τις απαιτήσεις του Έργου, όπως ρύσεων και απορροών, νόμβριων, μονώσεων, ψευδοροφών, αναπτυγμάτων ειδικών χώρων, κουφωμάτων, στηθαίων, κιγκλιδομάτων, κλιμακοστασίων, επενδύσεων, δαπεδοστρώσεων, αρμών διαστολής κλπ.,

(β) τεχνικές προδιαγραφές για τα δομικά υλικά και τις εργασίες όπου, εκτός από την ποιότητα των υλικών και των εργασιών καθορίζονται οι μέθοδοι κατασκευής, καθώς και η συχνότητα και οι διαδικασίες ελέγχου της ποιότητας

(γ) οδηγίες προς τους προσφοροδότες, έντυπο προσφοράς, και συγγραφή υποχρεώσεων

(δ) την κατ' εκτίμηση δαπάνη του Έργου σε σχέση με τη Μελέτη του.

2.3. Στο Στάδιο αυτό ο Αρχιτέκτονας έχει, επίσης, υποχρέωση να-

(α) συμπεριλαμβάνει στην Οριστική Μελέτη του οποιεσδήποτε απαιτήσεις των άλλων Συμβούλων Μελετητών ή/και των Ειδικών Συμβούλων,

(β) συμβουλεύει το Γραφείο για τις επιπτώσεις για οποιαδήποτε αλλαγή στο κόστος και στο πρόγραμμα των εργασιών,

(γ) καταθέσει, αφού ο Πελάτης την εγκρίνει, την Οριστική Μελέτη στο Γραφείο έτσι ώστε να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή, προς εξασφάλιση των δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας απαιτούμενων αδειών,

(δ) ετοιμάσει, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές και τους Ειδικούς Συμβούλους, τα έγγραφα προσφορών σε επαρκή λεπτομέρεια έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η λήψη προσφορών,

(ε) συμβουλεύει το Γραφείο για την καταλληλότητα στην εκτέλεση του Έργου προσώπων τα οποία θα προσκληθούν να υποβάλουν προσφορά για οποιοδήποτε συμβόλαιο αφορά την κατασκευή, προμήθεια και/ή εγκατάσταση όλου ή μέρους του Έργου,

(στ) συνεργάζεται με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές στην αξιολόγηση των προσφορών, των τιμών και των πληροφοριών που έχουν ληφθεί, για την εκτέλεση όλου ή μέρους του Έργου,

(ζ) αναθεωρεί, εφόσον του δοθεί οδηγία από το Γραφείο και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή, την Οριστική Μελέτη έτσι ώστε να αντιστοιχεί σε ποσό χαμηλότερο του χαμηλότερου ποσού προσφοράς για το Έργο,

(η) αναθεωρεί, στην περίπτωση που το χαμηλότερο ποσό προσφοράς για το Έργο υπερβαίνει κατά 20% την κατ' εκτίμηση δαπάνη του Έργου και εφόσον του δοθεί οδηγία από το Γραφείο, σχετικά την Οριστική Μελέτη χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή.

3. Επίβλεψη:

3.1. Εφόσον η Συμφωνία περιλαμβάνει και την Επίβλεψη, κατά το Στάδιο αυτό έχει την ευθύνη της επίβλεψης των εργασιών που προκύπτουν από την Οριστική Μελέτη, πραγματοποιώντας για το σκοπό αυτό περιοδικές επισκέψεις στο Γήπεδο, η συχνότητα των οποίων θα πρέπει να είναι η αναγκαία για την έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του.

3.2. Κατά το στάδιο αυτό, ο Αρχιτέκτονας, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές και τους Ειδικούς Συμβούλους έχει καθήκον σε σχέση με τη Μελέτη του να:-

(α)επιβλέπει την υλοποίηση αυτής,

(β)δίνει ερμηνείες, επιλύει απορίες, δίνει λύσεις σε προβλήματα της αρμοδιότητάς του, εκδίδει συμπληρωματικά σχέδια και συμβάλλει στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών,

(γ)παρακολουθεί την εφαρμογή των προδιαγραφών/και εγκρίνει τα δείγματα υλικών που προτείνει ο Εργολήπτης και τη χρήση τους,

(δ)εξετάζει τις αιτήσεις πληρωμών του Εργολήπτη,

(ε)παρακολουθεί την πρόοδο των εργασιών σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα και τηρεί στοιχεία για τις καθυστερήσεις,

(στ)εκδίδει οδηγίες για τροποποιήσεις και τις τιμολογεί σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του συμβολαίου εργολαβίας, όπου απαιτείται και αφού εξασφαλίσει την έγκριση του Γραφείου,

(ζ) υποβάλλει περιοδικές εκθέσεις προόδου, στις οποίες γίνεται αναφορά στη φυσική και οικονομική πρόοδο των εργασιών, στις τυχόν καθυστερήσεις, στις τροποποιήσεις και τους λόγους που τις επιβάλλουν και στις επιπτώσεις τους, στην ποιότητα των εργασιών και υλικών, σε τυχόν προβλήματα κλπ.,

(η)δίδει γενικές συμβουλές για τη διαχείριση και συντήρηση του Έργου.

(θ)συμβουλεύει το Γραφείο για την ανάγκη εξειδικευμένων ελέγχων ή δοκιμών οι οποίες απαιτούνται κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών,

(ι)εξετάζει τις προτάσεις του Εργολήπτη, όπως απαιτείται από το συμβόλαιο εργολαβίας, αλλά δεν εξετάζει τις εναλλακτικές μελέτες που δυνατό να υποβάλει ο Εργολήπτης, εκτός αν το Γραφείο του δώσει σχετικές οδηγίες και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή,

(ια)συμμετέχει σε συνεδριάσεις στο Εργοτάξιο και επιβλέπει ώστε το Έργο να εκτελείται με επιμέλεια σύμφωνα με το συμβόλαιο εργολαβίας και συμβουλεύει το Γραφείο για την έκδοση οδηγιών προς τον Εργολήπτη,

(ιβ)με τη συμπλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, λαμβάνει αντίγραφα των σχεδίων που έχουν ετοιμαστεί από τον Εργολήπτη, ελέγχει κατά πόσο είναι ικανοποιητικά και παραδίδει ένα αντίγραφό τους στο Γραφείο και

(ιγ) εντοπίζει τις ατέλειες και κάνει τους τελικούς ελέγχους.

3.3. Μετά την προσωρινή παραλαβή του Έργου, σε συνεργασία με τους άλλους Συμβούλους Μελετητές, σε σχέση με τη Μελέτη του:-

(α)ελέγχει και εγκρίνει τα σχέδια του Έργου ως έχει κατασκευαστεί, για σκοπούς εξασφάλισης οποιουδήποτε πιστοποιητικού ή έγκρισης δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας,

(β) αξιολογεί τις τυχόν απαιτήσεις του Εργολήπτη και υποβάλλει εισηγητική έκθεση προς το Γραφείο, και

(γ)παρέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες προς το Γραφείο για την ετοιμασία και έκδοση του Ποσού του Τελικού Λογαριασμού του Έργου.

4. Επιπρόσθετες υπηρεσίες:

- 4.1. Οποιοσδήποτε άλλες υπηρεσίες πέραν των Βασικών Υπηρεσιών δύνανται να παρέχονται ως Επιπρόσθετες Υπηρεσίες, εφόσον συμφωνηθούν γραπτώς με το Γραφείο.
- 4.2. Η αμοιβή για την παροχή Επιπρόσθετων Υπηρεσιών δύναται να συμφωνείται ελεύθερα και να εισπράττεται επιπρόσθετα της συμφωνηθείσας αμοιβής.
- 4.3. Μετατροπές σε εγκεκριμένη Μελέτη που πραγματοποιούνται λόγω απρόβλεπτων συνθηκών ή κατόπιν απαίτησης του Γραφείου ή του Πελάτη ή γενικά για λόγους που δεν ευθύνεται ο Αρχιτέκτονας, θεωρούνται Επιπρόσθετη Υπηρεσία.

5. Ποικίλες Διατάξεις:

- 5.1. Ο Αρχιτέκτονας οφείλει να εξασφαλίζει τις οδηγίες του Γραφείου για να προχωρήσει στο επόμενο Στάδιο Υπηρεσιών.
- 5.2. Τα όσα προνοούνται στους Γενικούς Όρους της Σύμβασης και αφορούν το Γραφείο ισχύουν αναλογικά και για τον Αρχιτέκτονα

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΕΛΑΤΗ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»

**ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ /
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»
ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ/ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

1.1. Προκαταρκτικές Υπηρεσίες:

Κατά το αρχικό στάδιο, ο Πολιτικός Μηχανικός συμβουλεύει το Μελετητικό Γραφείο για:-
(α) την ανάγκη εξασφάλισης θεσμοθετημένων εγκρίσεων,

(β)το κατά πόσο είναι εφικτές οι απαιτήσεις του Πελάτη,
(γ)τα καθήκοντα του σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας Νόμους και τους δυνάμει αυτού εκάστοτε ισχύοντεςΚανονισμούς,
(δ)οποιοιοσδήποτε περιορισμούς δημόσιας πρόσβασης στο Γήπεδο, τόσο κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους, οι οποίοι δυνατό να επηρεάσουν το σχεδιασμό,
(ε)τον πιθανό επηρεασμό του Έργου λόγω της τοπογραφίας του Γηπέδου ή λόγω άλλων προφανών φυσικών παραγόντων ή λόγω παρουσίας μόλυνσης από προηγούμενη χρήση του ή λόγω άλλων παραγόντων που θα προκύψουν από τις πληροφορίες που θα δώσει το Γραφείο στον Πολιτικό Μηχανικό.
(στ) την ισχύουσα νομοθεσία σε σχέση με την στατική/αντισεισμική μελέτη και επίβλεψη για τη συγκεκριμένη περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο.

1.2. Προμελέτη.

Κατά το Στάδιο της Προμελέτης, ο Πολιτικός Μηχανικός:-

(α)εξασφαλίζει τις οδηγίες του Μελετητικού Γραφείου για έναρξη της Μελέτης, στις οποίες περιλαμβάνονται:-

- οι πληροφορίες για το Γήπεδο,
- οι απαιτήσεις του Πελάτη και ο στόχος του,
- ο προϋπολογισμός που διαθέτει για το Έργο και το επιθυμητό χρονοδιάγραμμα,

(β)αξιολογεί με το Γραφείο εναλλακτικούς σχεδιασμούς και κατασκευαστικές προσεγγίσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις τους,

(γ)επισκέπτεται το Γήπεδο, μελετά τα δεδομένα και τις προκαταρκτικές πληροφορίες σχετικά με το Έργο και λαμβάνει υπόψη πιθανές διαθέσιμες εκθέσεις σε σχέση με το Έργο,

(δ)εκπονεί την Προμελέτη, η οποία στηρίζεται στο Πρόγραμμα και η οποία διαλαμβάνει την ετοιμασία των στοιχείωνπου θα επιτρέψουνστον Πελάτη να κατανοήσει και εγκρίνει τις προτάσειςπουστοχεύουν στην ικανοποίηση των επιδιώξεων του και περιλαμβάνει:-

- εξέταση των διαθέσιμων στοιχείων και πληροφοριών σχετικά με το Έργο,
- προώθηση και καθοδήγηση της διεξαγωγής γεωτεχνικής, γεωλογικής ή/και εδαφομηχανικήςέρευνας,
- παροχήσυμβουλώνπρος το Γραφείο σχετικά με την αναγκαιότητα ειδικών ερευνών και/ή εργαστηριακών δοκιμώνπουαπαιτούνται για τον ορθό σχεδιασμό και κατασκευή του Έργου,
- επαφή με τις τοπικές και άλλες αρχές για θέματα πουαφορούν τη Μελέτη,
- παροχή των απαιτούμενωνπληροφοριώνπουαφορούν τη Μελέτη και πουεπηρεάζουντο σχεδιασμό, και
- την κατά προσέγγιση δαπάνη του Έργου σε σχέση με τη Μελέτη του.

2. ΟριστικήΜελέτη, λεπτομέρειες και προδιαγραφές:

2.1. Στο Στάδιο της Οριστικής Μελέτης, ο Πολιτικός Μηχανικός συμφωνεί, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές, το χρονοδιάγραμμα των εργασιών για το σχεδιασμό και κατασκευή του Έργου με το Γραφείο.

2.2. Μετά την έγκριση από τον Πελάτη της Προμελέτης και αφού λάβει σχετικές οδηγίες από το Γραφείο, εκπονεί την Οριστική Μελέτη, η οποία λαμβάνει υπόψη τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας και με την επιφύλαξη των προσηκουσών σε εργασία πολιτικού μηχανικού σχεδίων, σχεδιαγραμμάτων, υπολογισμών ή τέτοια περιγραφή της εργασίας που

απαιτούνται από τον περί ρύθμισης οδών και οικοδομών νόμο συναφή με θέματα Στατικής/Αντισεισμικής Μελέτης περιλαμβάνει:-

- (α) σχέδια δεικνύοντα τον οπλισμό και τις διαστάσεις όλων των στοιχείων του φέροντα οργανισμού
- (β) τα αναγκαία αναπτύγματα και καταλόγους οικοδομικού οπλισμού
- (γ) σχέδια λεπτομερειών, κατασκευαστικά σχέδια, κλιμακοστασίων, μεταλλικών ή/και ξύλινων κατασκευών κλπ.
- (δ) λεπτομερείς και αναλυτικούς στατικούς και αντισεισμικούς υπολογισμούς, για όλα γενικά τα στοιχεία του φέροντα οργανισμού του Έργου
- (ε) τεχνικές προδιαγραφές για τα υλικά και τις εργασίες όπου, εκτός από την ποιότητα των υλικών και των εργασιών καθορίζονται μέθοδοι κατασκευής καθώς και η συχνότητα και οι διαδικασίες ελέγχου της ποιότητας
- (στ) οδηγίες προς τους προσφοροδότες, έντυπο προσφοράς, και συγγραφή υποχρεώσεων
- (ζ) την κατ' εκτίμηση δαπάνη του Έργου σε σχέση με τη Μελέτη του.

2.3. Στο Στάδιο αυτό ο Πολιτικός Μηχανικός έχει, επίσης, υποχρέωση να-

- (α) συμπεριλαμβάνει στην Οριστική Μελέτη του οποιοσδήποτε απαιτήσεις των άλλων Συμβούλων Μελετητών ή/και των Ειδικών Συμβούλων,
- (β) συμβουλεύει το Γραφείο για τις επιπτώσεις για οποιαδήποτε αλλαγή στο κόστος και στο πρόγραμμα των εργασιών,
- (γ) καταθέσει, αφού ο Πελάτης την εγκρίνει, την Οριστική Μελέτη στο Γραφείο έτσι ώστε να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή, προς εξασφάλιση των δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας απαιτούμενων αδειών,
- (δ) ετοιμάζει, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές και τους Ειδικούς Συμβούλους, τα έγγραφα προσφορών σε επαρκή λεπτομέρεια έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η λήψη προσφορών,
- (ε) συμβουλεύει το Γραφείο για την καταλληλότητα στην εκτέλεση του Έργου προσώπων τα οποία θα προσκληθούν να υποβάλουν προσφορά για οποιοδήποτε συμβόλαιο αφορά την κατασκευή, προμήθεια και/ή εγκατάσταση όλου ή μέρους του Έργου,
- (στ) συνεργάζεται με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές στην αξιολόγηση των προσφορών, των τιμών και των πληροφοριών που έχουν ληφθεί, για την εκτέλεση όλου ή μέρους του Έργου,
- (ζ) αναθεωρεί την Οριστική Μελέτη έτσι ώστε να αντιστοιχεί σε ποσό χαμηλότερο του χαμηλότερου ποσού προσφοράς για το Έργο, εφόσον του δοθεί οδηγία από το Γραφείο και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή,
- (η) αναθεωρεί σχετικά την Οριστική Μελέτη χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή στην περίπτωση που το χαμηλότερο ποσό προσφοράς σε σχέση με τη Μελέτη του υπερβαίνει κατά 20% την κατ' εκτίμηση δαπάνη του Έργου σε σχέση με τη Μελέτη του και εφόσον του δοθεί οδηγία από το Γραφείο.

3. Επίβλεψη:

3.1. Εφόσον η Συμφωνία περιλαμβάνει και την Επίβλεψη, κατά το στάδιο αυτό ο Πολιτικός Μηχανικός έχει την ευθύνη της επίβλεψης των εργασιών που προκύπτουν από την Οριστική Μελέτη, πραγματοποιώντας για το σκοπό αυτό περιοδικές επισκέψεις στο Γήπεδο, η συχνότητα των οποίων θα πρέπει να είναι η αναγκαία για την έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του.

3.2. Κατά το Στάδιο αυτό, ο Πολιτικός Μηχανικός σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές και τους Ειδικούς Συμβούλους έχει καθήκον σε σχέση με τη Μελέτη του να:-

- (α) επιβλέπει την υλοποίηση αυτής,
- (β) δίνει ερμηνείες, επιλύει απορίες, δίνει λύσεις σε προβλήματα της αρμοδιότητάς του, εκδίδει συμπληρωματικά σχέδια και συμβάλλει στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών,
- (γ) παρακολουθεί την εφαρμογή των προδιαγραφών/και εγκρίνει τα δείγματα υλικών που προτείνει ο Εργολήπτης και τη χρήση τους,
- (δ) εξετάζει αιτήσεις πληρωμών του Εργολήπτη,
- (ε) παρακολουθεί την πρόοδο των εργασιών σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα και τηρεί στοιχεία για τις καθυστερήσεις,
- (στ) εκδίδει οδηγίες για τροποποιήσεις και τις τιμολογεί σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του συμβολαίου εργολαβίας, όπου απαιτείται και αφού εξασφαλίσει την έγκριση του Γραφείου
- (ζ) υποβάλλει περιοδικές εκθέσεις προόδου, στις οποίες γίνεται αναφορά στη φυσική και οικονομική πρόοδο των εργασιών, στις τυχόν καθυστερήσεις, στις τροποποιήσεις και τους λόγους που τις επιβάλλουν και στις επιπτώσεις τους, στην ποιότητα των εργασιών και υλικών, σε τυχόν προβλήματα κλπ.,
- (η) εξετάζει τα σχέδια λεπτομερειών, τα σχέδια παραγωγής, τις τυπικές λεπτομέρειες, αναπτύγματα, τους πίνακες οπλισμού και τις προδιαγραφές που υποβάλλονται από τον Εργολήπτη ή από τους υπεργολάβους και συγκεκριμένα σε σχέση με τις γενικές διαστάσεις, στατική και αντισεισμική επάρκεια του φέροντος οργανισμού,
- (θ) συμβουλεύει το Γραφείο για την ανάγκη εξειδικευμένων ελέγχων ή δοκιμών οι οποίες απαιτούνται κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών,
- (ι) εξετάζει τις προτάσεις του Εργολήπτη, όπως απαιτείται από το συμβόλαιο εργολαβίας, αλλά δεν εξετάζει τις εναλλακτικές μελέτες που δυνατό να υποβάλει ο Εργολήπτης, εκτός αν το Γραφείο του δώσει σχετικές οδηγίες και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή,
- (ια) συμμετέχει σε συνεδριάσεις στο Εργοτάξιο και επιβλέπει ώστε το Έργο να εκτελείται με επιμέλεια σύμφωνα με το συμβόλαιο εργολαβίας και συμβουλεύει το Γραφείο για την έκδοση οδηγιών προς τον Εργολήπτη,
- (ιβ) με τη συμπλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, λαμβάνει αντίγραφα των σχεδίων που έχουν ετοιμαστεί από τον Εργολήπτη, ελέγχει κατά πόσο είναι ικανοποιητικά και παραδίδει ένα αντίγραφό τους στο Γραφείο.
- (ιγ) εντοπίζει τις ατέλειες και κάνει τους τελικούς ελέγχους.

3.3. Μετά την προσωρινή παραλαβή του Έργου, σε συνεργασία με τους Άλλους Συμβούλους Μελετητές, ο Πολιτικός Μηχανικός σε σχέση με τη Μελέτη του:-

- (α) ελέγχει και εγκρίνει τα σχέδια του Έργου ως έχει κατασκευαστεί, για σκοπούς εξασφάλισης οποιουδήποτε πιστοποιητικού ή έγκρισης δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας,
- (β) αξιολογεί τις τυχόν απαιτήσεις του Εργολήπτη και υποβάλλει εισηγητική έκθεση προς το Γραφείο,
- (γ) παρέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες προς το Γραφείο για την ετοιμασία και έκδοση του Ποσού του Τελικού Λογαριασμού του Έργου.

4. Επιπρόσθετες υπηρεσίες:

- 4.1. Οποιοσδήποτε άλλες υπηρεσίες πέραν των Βασικών Υπηρεσιών δύνανται να παρέχονται ως Επιπρόσθετες Υπηρεσίες, εφόσον συμφωνηθούν γραπτώς με το Γραφείο.
- 4.2. Η αμοιβή για την παροχή Επιπρόσθετων Υπηρεσιών δύναται να συμφωνείται ελεύθερα και να εισπράττεται επιπρόσθετα της συμφωνηθείσας αμοιβής.
- 4.3. Μετατροπές σε εγκεκριμένη Μελέτη που πραγματοποιούνται λόγω απρόβλεπτων συνθηκών ή κατόπιν απαίτησης του Γραφείου ή του Πελάτη ή γενικά για λόγους που δεν ευθύνεται ο Πολιτικός Μηχανικός, θεωρούνται Επιπρόσθετη Υπηρεσία.

5. Ποικίλες Διατάξεις:

5.1. Ο Πολιτικός Μηχανικός οφείλει να εξασφαλίζει τις οδηγίες του Γραφείου για να προχωρήσει στο επόμενο Στάδιο Υπηρεσιών.

5.2. Τα όσα προνοούνται στους Γενικούς Όρους της Σύμβασης και αφορούν το Γραφείο ισχύουν αναλογικά και για τον Πολιτικό Μηχανικό.

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΕΛΑΤΗ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»

**ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

1.1. Προκαταρκτικές Υπηρεσίες:

Κατά το αρχικό Στάδιο, ο Μηχανολόγος Μηχανικός συμβουλεύει το Μελετητικό Γραφείο για:-

- (α) την ανάγκη εξασφάλισης θεσμοθετημένων εγκρίσεων,
- (β) το κατά πόσο είναι εφικτές οι απαιτήσεις του Πελάτη,
- (γ) τα καθήκοντα του σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας Νόμους και τους δυνάμει αυτού εκάστοτε ισχύοντες Κανονισμούς,
- (δ) οποιουδήποτε περιορισμούς δημόσιας πρόσβασης στο Γήπεδο, τόσο κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους, οι οποίοι δυνατό να επηρεάσουν το σχεδιασμό,
- (ε) τον πιθανό επηρεασμό του Έργου λόγω της τοπογραφίας του Γηπέδου ή λόγω άλλων προφανών φυσικών παραγόντων ή λόγω παρουσίας μόλυνσης από προηγούμενη χρήση του ή λόγω άλλων παραγόντων που θα προκύψουν από τις πληροφορίες που θα δώσει το Γραφείο στο Μηχανολόγο Μηχανικό.
- (στ) την ισχύουσα νομοθεσία σε σχέση με την μηχανολογική μελέτη.

1.2. Προμελέτη:

Κατά το Στάδιο της Προμελέτης, ο Μηχανολόγος Μηχανικός:-

(α) εξασφαλίζει τις οδηγίες του Γραφείου για έναρξη της Μελέτης, στις οποίες περιλαμβάνονται:-

- οι πληροφορίες για το γήπεδο,
- οι απαιτήσεις του Πελάτη και ο στόχος του,
- ο προϋπολογισμός που διαθέτει για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και το επιθυμητό χρονοδιάγραμμα,

(β) αξιολογεί με το Γραφείο εναλλακτικούς σχεδιασμούς και κατασκευαστικές προσεγγίσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις τους,

(γ) επισκέπτεται το Γήπεδο, μελετά τα δεδομένα και τις προκαταρκτικές πληροφορίες σχετικά με το Έργο και λαμβάνει υπόψη πιθανές διαθέσιμες εκθέσεις σε σχέση με το Έργο,

(δ) εκπονεί την Προμελέτη, η οποία στηρίζεται στο Πρόγραμμα και η οποία διαλαμβάνει την ετοιμασία των στοιχείων που θα επιτρέψουν στον Πελάτη να κατανοήσει και εγκρίνει τις προτάσεις που στοχεύουν στην ικανοποίηση των επιδιώξεων του και περιλαμβάνει:-

- εξέταση των διαθέσιμων στοιχείων και πληροφοριών σχετικά με το Έργο, εισηγήσεις για τα διάφορα μηχανολογικά συστήματα που δυνατόν να χρησιμοποιηθούν στο Έργο,
- παροχή συμβουλών προς το Γραφείο σχετικά με την αναγκαιότητα ειδικών ερευνών και/ή εργαστηριακών δοκιμών που απαιτούνται για τον ορθό σχεδιασμό και κατασκευή των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου,
- επαφή με τις τοπικές και άλλες αρχές για θέματα που αφορούν τη μηχανολογική μελέτη,
- παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών που αφορούν τη μηχανολογική μελέτη και που επηρεάζουν το σχεδιασμό, και
- την κατά προσέγγιση δαπάνη των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου και το κατά προσέγγιση κόστος λειτουργίας και συντήρησής τους,

ετοιμάζοντας για το σκοπό αυτό συγκριτικό πίνακα για επιλογή από τον Πελάτη.

2. Οριστική Μελέτη, λεπτομέρειες και προδιαγραφές:

2.1. Στο Στάδιο της Οριστικής Μελέτης, ο Μηχανολόγος Μηχανικός συμφωνεί, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές, το χρονοδιάγραμμα των εργασιών για το σχεδιασμό και κατασκευή του Έργου με το Γραφείο.

2.2. Μετά την έγκριση από τον Πελάτη της Προμελέτης και αφού λάβει σχετικές οδηγίες από το Γραφείο, ο Μηχανολόγος Μηχανικός εκπονεί την Οριστική Μελέτη, η οποία λαμβάνει υπόψη τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας και με την επιφύλαξη των προσηκουσών σε εργασία μηχανολόγου μηχανικού απαιτούμενων σχεδίων, σχεδιαγραμμάτων, προδιαγραφών εξοπλισμού και υλικών κατασκευής, υπολογισμών ή άλλη σχετική πληροφορία η οποία δυνατόν να απαιτηθεί από την αρμόδια αρχή σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμούς περιλαμβάνει:-

(α) σχέδια διατάξεων κάθε μηχανολογικής εγκατάστασης δεικνύοντα την ακριβή πορεία, τα υλικά και τις διαστάσεις των φουγάρων, τις θέσεις, το μέγεθος και το είδος των μηχανημάτων, διαστάσεις αεραγωγών, σωληνώσεων και άλλων·

(β) σχέδια μελέτης, σχέδια ειδικών λεπτομερειών, σχέδια μηχανοστασίων κλπ.,

(γ) έκθεση η οποία περιλαμβάνει:-

- λεπτομερείς και αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε είδος μηχανολογικής εγκατάστασης·
- τεχνικά χαρακτηριστικά των κεντρικών μηχανολογικών μηχανημάτων/ συστημάτων,

(δ) τεχνικές προδιαγραφές για όλα τα μηχανολογικά υλικά, μηχανήματα κλόπου, εκτός από τις προδιαγραφές τους, καθορίζονται οι μέθοδοι κατασκευής ή/και εγκατάστασης, καθώς και η συχνότητα και οι διαδικασίες ελέγχου της ποιότητας των υλικών και της λειτουργίας τους,

(ε) οδηγίες προς τους προσφοροδότες, έντυπο προσφοράς και συγγραφή υποχρεώσεων,

(στ) την κατ' εκτίμηση δαπάνη των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου.

2.3. Στο Στάδιο αυτό ο Μηχανολόγος Μηχανικός έχει, επίσης, υποχρέωση να-

(α) συμπεριλαμβάνει στην Οριστική Μελέτη του οποιεσδήποτε απαιτήσεις των Άλλων Συμβούλων Μελετητών ή/και των Ειδικών Συμβούλων,

(β) παρέχει, με τη μορφή διαγραμμάτων ή καταλόγων, τους κατασκευαστικούς σχεδιασμούς που απαιτούνται για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις δείχνοντας τον τόπο και τα κατά προσέγγιση μεγέθη των δωματίων των μηχανημάτων, των κυρίως αντικειμένων των μηχανημάτων και των κυρίως αγωγών και πληροφορεί το Γραφείο για το κατά προσέγγιση βάρος οποιουδήποτε σχετικού αντικειμένου δυνατό να επηρεάσει τον σχεδιασμό του, συμπεριλαμβανομένων των τελικών σχεδίων σύνδεσης με το αποχετευτικό σύστημα και την υδατοπρομήθεια.

(γ) συμβουλεύει το Γραφείο για τις επιπτώσεις για οποιαδήποτε αλλαγή στο κόστος και στο πρόγραμμα των εργασιών,

(δ) διαβουλεύεται με το δημόσιο και κάθε άλλη αρχή ή οργανισμό παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας για την παροχή των αναγκών στο Έργο υπηρεσιών,

(ε) αποτιμά και ετοιμάζει καταλόγους φορτίων ενέργειας, θέρμανσης και ψύξης, όπου προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία,

(στ) ανασκοπεί και συμφωνεί με τους άλλους Συμβούλους Μελετητές τα επίπεδα θερμικής απόδοσης για τις προσόψεις και οροφές των κτιρίων και αναθεωρεί, ως είναι αναγκαίο, τις γενικές προϋποθέσεις που επηρεάζουν την επιλογή των ενεργειακών πόρων,

(ζ)καταθέτει, αφού ο Πελάτης την εγκρίνει, την οριστική Μελέτηστο Γραφείο έτσι ώστε να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή, προς εξασφάλιση των δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας απαιτούμενων αδειών,
 (η)ετοιμάζει, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές και τους Ειδικούς Συμβούλους, τα έγγραφα προσφορών για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις σε επαρκή λεπτομέρεια έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η λήψη προσφορών,
 (θ)συμβουλεύει το Γραφείο για την καταλληλότητα στην εκτέλεση του Έργου προσώπων τα οποία θα προσκληθούν να υποβάλουν προσφορά για οποιοδήποτε συμβόλαιο αφορά την κατασκευή, προμήθεια και/ή εγκατάσταση όλου ή μέρους των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου,
 (ι)συνεργάζεται με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές στην αξιολόγηση των προσφορών, των τιμών και των πληροφοριών που έχουν ληφθεί, για την εκτέλεση όλου ή μέρους του Έργου,
 (ια) αναθεωρεί την Οριστική Μελέτη έτσι ώστε να αντιστοιχεί σε ποσό χαμηλότερο του χαμηλότερου ποσού προσφοράς για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφόσον του δοθεί οδηγία από το Γραφείο και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή
 (ιβ)αναθεωρεί σχετικά την Οριστική Μελέτη χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή στην περίπτωση που το χαμηλότερο ποσό προσφοράς για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει κατά 20% την κατ' εκτίμηση δαπάνη των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου και εφόσον του δοθεί οδηγία από το Γραφείο.

3. Επίβλεψη:

3.1. Εφόσον η Συμφωνία περιλαμβάνει και την Επίβλεψη, κατά το Στάδιο αυτό ο Μηχανολόγος Μηχανικός έχει την ευθύνη της επίβλεψης των εργασιών που προκύπτουν από την Οριστική Μελέτη, πραγματοποιώντας για το σκοπό αυτό περιοδικές επισκέψεις στο Γήπεδο, η συχνότητα των οποίων θα πρέπει να είναι η αναγκαία για την έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του.

3.2. Κατά το Στάδιο αυτό, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές και τους Ειδικούς Συμβούλους έχει καθήκον να:-

- (α)επιβλέπει την υλοποίηση της Μελέτης του,
- (β)δίνει ερμηνείες, επιλύει απορίες, δίνει λύσεις σε προβλήματα της αρμοδιότητάς του, εκδίδει συμπληρωματικά σχέδια και συμβάλλει στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών,
- (γ)παρακολουθεί την εφαρμογή των προδιαγραφών/και εγκρίνει τα δείγματα υλικών πουπροτείνει ο υπεργολάβος μηχανολογικών εγκαταστάσεων και τη χρήση τους,
- (δ)εξετάζει τις αιτήσεις πληρωμών του υπεργολάβου μηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- (ε)παρακολουθεί την πρόοδο των εργασιών σε σχέση με τοχρονοδιάγραμμα και τηρεί στοιχεία για τις καθυστερήσεις,
- (στ)εκδίδει οδηγίες για τροποποιήσεις και τις τιμολογεί σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του συμβολαίου εργολαβίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπου απαιτείται και αφού εξασφαλίσει την έγκριση του Γραφείου
- (ζ)υποβάλλει περιοδικές εκθέσεις προόδου, στις οποίες γίνεται αναφορά στη φυσική και οικονομική πρόοδο των εργασιών, στις τυχόν καθυστερήσεις, στις τροποποιήσεις και τους λόγους που τις επιβάλλουν και στις επιπτώσεις τους, στην ποιότητα των εργασιών και υλικών, σε τυχόν προβλήματα κλπ,
- (η)δίδει γενικές συμβουλές για τη διαχείριση και συντήρηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου,
- (θ)παρέχει τις κατά την άποψη του απαραίτητες πληροφορίες για να μπορέσει ο εργολήπτης μηχανολογικών εγκαταστάσεων να ετοιμάσει σχέδια εγκατάστασης,
- (ι)συμβουλεύει το Γραφείο για την ανάγκη εξειδικευμένων ελέγχων ή δοκιμών οι οποίες απαιτούνται κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών,

(ια)εξετάζει τις προτάσεις του εργολήπτη μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως απαιτείται από το συμβόλαιο εργολαβίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων, αλλά δεν εξετάζει τις εναλλακτικές μελέτες που δυνατό να υποβάλει ο εργολήπτης μηχανολογικών εγκαταστάσεων, εκτός αν το Γραφείο του δώσει σχετικές οδηγίες και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή,

(ιβ)εξετάζει τα σχέδια εγκατάστασης και κατασκευής που υποβάλλει ο εργολήπτης μηχανολογικών εγκαταστάσεων για τις εργασίες ή μέρος τους, σε σχέση με το σκοπό του σχεδιασμού και συμβατότητας με τα κριτήρια απόδοσης:

Νοείται ότι ο Μηχανολόγος Μηχανικός δεν απαιτείται να εξετάσει τη μελέτη οποιασδήποτε κατασκευής ή υλικού που παραδίδεται από τον εργολήπτη μηχανολογικών εγκαταστάσεων, εκτός αν το Γραφείο του δώσει σχετικές οδηγίες και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή,

(ιγ)συμμετέχει σε συνεδριάσεις στο Εργοτάξιο και επιβλέπει ώστε το Έργο να εκτελείται με επιμέλεια σύμφωνα με το συμβόλαιο εργολαβίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων και συμβουλεύει το Γραφείο για την έκδοση οδηγιών προς τον εργολήπτη μηχανολογικών εγκαταστάσεων,

(ιδ) επιβλέπει το ξεκίνημα και λειτουργία (testing&commissioning) και παραλαμβάνει τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις εφόσον πετύχουν τις σχετικές δοκιμές,

(ιε) με τη συμπλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, λαμβάνει αντίγραφα των σχεδίων των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και των οδηγιών λειτουργίας και συντήρησης που έχουν ετοιμαστεί από τον υπεργολάβο μηχανολογικών εγκαταστάσεων, ελέγχει κατά πόσο είναι ικανοποιητικά και παραδίδει ένα αντίγραφο τους στο Γραφείο. Περαιτέρω, αν ζητηθεί από το Γραφείο, ο Μηχανολόγος Μηχανικός παραδίδει στο Γραφείο ένα αντίγραφο για κάθε τελικό σχέδιο που προμήθευσε ο υπεργολάβος μηχανολογικών εγκαταστάσεων για σκοπούς κατασκευής των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου, και

(ιστ) εντοπίζει τις ατέλειες και κάνει τους τελικούς ελέγχους.

3.3. Μετά την προσωρινή παραλαβή του Έργου, σε συνεργασία με τους άλλους Συμβούλους Μελετητές:-

(α)ελέγχει και εγκρίνει τα σχέδια των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του Έργου ως έχουν κατασκευαστεί, για σκοπούς εξασφάλισης οποιουδήποτε πιστοποιητικού ή έγκρισης δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας,

(β)αξιολογεί τις τυχόν απαιτήσεις του υπεργολάβου μηχανολογικών εγκαταστάσεων ή/και των διορισμένων υπεργολάβων ή/και προμηθευτών και υποβάλλει εισηγητική έκθεση προς το Γραφείο, και

(γ)παρέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες προς το Γραφείο για την ετοιμασία και έκδοση του Ποσού του Τελικού Λογαριασμού των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.

4. Επιπρόσθετες υπηρεσίες:

4.1. Οποιοσδήποτε άλλες υπηρεσίες πέραν των Βασικών Υπηρεσιών δύνανται να παρέχονται ως Επιπρόσθετες Υπηρεσίες, εφόσον συμφωνηθούν γραπτώς με το Γραφείο.

4.2. Η αμοιβή για την παροχή Επιπρόσθετων Υπηρεσιών δύναται να συμφωνείται ελεύθερα και να εισπράττεται επιπρόσθετα της συμφωνηθείσας αμοιβής.

4.3. Μετατροπές σε εγκεκριμένη Μελέτη που πραγματοποιούνται λόγω απρόβλεπτων συνθηκών ή κατόπιν απαίτησης του Γραφείου ή του Πελάτη ή γενικά για λόγους που δεν ευθύνεται ο Μηχανολόγος Μηχανικός, θεωρούνται Επιπρόσθετη Υπηρεσία.

5. Ποικίλες Διατάξεις:

5.1. Ο Μηχανολόγος Μηχανικός οφείλει να εξασφαλίζει τις οδηγίες του Γραφείου για να προχωρήσει στο επόμενο Στάδιο.

5.2. Τα όσα προνοούνται στους Γενικούς Όρους της Σύμβασης και αφορούν το Γραφείο ισχύουν αναλογικά και για τον Μηχανολόγο Μηχανικό.

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΕΛΑΤΗ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»

**ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

1.1. Προκαταρκτικές Υπηρεσίες:

Κατά το αρχικό στάδιο, ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός συμβουλεύει το Μελετητικό Γραφείο για:-

- (α) την ανάγκη εξασφάλισης θεσμοθετημένων εγκρίσεων,
- (β) το κατά πόσο είναι εφικτές οι απαιτήσεις του,
- (γ) τα καθήκοντα του σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας Νόμους και τους δυνάμει αυτού εκάστοτε ισχύοντες Κανονισμούς,
- (δ) οποιουδήποτε περιορισμούς δημόσιας πρόσβασης στο Γήπεδο, τόσο κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους, οι οποίοι δυνατό να επηρεάσουν το σχεδιασμό,
- (ε) τον πιθανό επηρεασμό του Έργου λόγω της τοπογραφίας του Γηπέδου ή λόγω άλλων προφανών φυσικών παραγόντων ή λόγω παρουσίας μόλυνσης από προηγούμενη χρήση του ή λόγω άλλων παραγόντων που θα προκύψουν από τις πληροφορίες που θα δώσει το Γραφείο στον Ηλεκτρολόγο Μηχανικό.
- (στ) την ισχύουσα νομοθεσία σε σχέση με την ηλεκτρολογική μελέτη.

1.2. Προμελέτη:

Κατά το Στάδιο της Προμελέτης, ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός:-

(α) εξασφαλίζει τις οδηγίες του Μελετητικού Γραφείου για έναρξη της Μελέτης, στις οποίες περιλαμβάνονται:-

- οι πληροφορίες για το γήπεδο,
- οι απαιτήσεις του Πελάτη και ο στόχος του,
- ο υπολογισμός ηλεκτρικού φορτίου
- ο προϋπολογισμός που διαθέτει για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και το επιθυμητό χρονοδιάγραμμα,

(β) αξιολογεί με το Γραφείο εναλλακτικούς σχεδιασμούς και κατασκευαστικές προσεγγίσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις τους,

(γ) επισκέπτεται το Γήπεδο, μελετά τα δεδομένα και τις προκαταρκτικές πληροφορίες σχετικά με το Έργο και λαμβάνει υπόψη πιθανές διαθέσιμες εκθέσεις σε σχέση με το Έργο, και διαβουλεύεται με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας για δικές τους απαιτήσεις (π.χ. ΑΗΚ, ΑΤΗΚ, ΡΑΕΚ)

(δ) εκπονεί την Προμελέτη, η οποία στηρίζεται στο Πρόγραμμα και η οποία διαλαμβάνει την ετοιμασία των στοιχείων που θα επιτρέψουν στον Πελάτη να κατανοήσει και εγκρίνει τις προτάσεις που στοχεύουν στην ικανοποίηση των επιδιώξεων του και περιλαμβάνει:-

- εξέταση των διαθέσιμων στοιχείων και πληροφοριών σχετικά με το Έργο, εισηγήσεις για τα διάφορα ηλεκτρολογικά συστήματα που δυνατόν να χρησιμοποιηθούν στο Έργο,
- παροχή συμβουλών προς το Γραφείο σχετικά με την αναγκαιότητα ειδικών ερευνών και/ή εργαστηριακών δοκιμών που απαιτούνται για τον ορθό σχεδιασμό και κατασκευή των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Έργου,
- επαφή με τις τοπικές και άλλες αρχές για θέματα που αφορούν την ηλεκτρολογική μελέτη,

- παροχών απαιτούμενων πληροφοριών πουαφορούν τη ηλεκτρολογική μελέτη και πουεπηρεάζονται σχεδιασμό, και
- την κατά προσέγγιση δαπάνη των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Έργου.

2. ΟριστικήΜελέτη, λεπτομέρειες και προδιαγραφές:

2.1. Στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης, ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός συμφωνεί, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές, το χρονοδιάγραμμα των εργασιών για το σχεδιασμό και υλοποίηση του Έργου με το Γραφείο.

2.2. Μετά την έγκριση από τον Πελάτη της Προμελέτης και αφού λάβει σχετικές οδηγίες από το Γραφείο, ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός εκπονεί την Οριστική Μελέτη, η οποία λαμβάνει υπόψη τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας και περιλαμβάνει:-

(α)σχέδια διατάξεων κάθε ηλεκτρολογικής εγκατάστασης δεικνύοντα την ακριβή πορεία, τα υλικά και τις διαστάσεις τωνδικτύων, τις θέσεις, το μέγεθος και το είδουςτωνσυσκευών·

(β)σχέδια μελέτης, σχέδια ειδικών λεπτομερειών, σχέδια μηχανοστασίων κλπ,

(γ)διαγράμματα δικτύων, αυτοματισμών, συνδεσμολογιώνκλπ για όσες εγκαταστάσεις απαιτούνται, καθώς και τελικό σχέδιο σύνδεσης με οργανισμούς κοινής ωφελείας (π.χ. ΑΗΚ, ΑΤΗΚ)

(δ)έκθεση η οποίαπεριλαμβάνει:-

- λεπτομερείς και αναλυτικούςυπολογισμούς για κάθε είδος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης·
- τεχνικά χαρακτηριστικά τωνκεντρικών ηλεκτρολογικών συσκευών / συστημάτων,

(ε) τεχνικέςπροδιαγραφές για όλα τα ηλεκτρολογικά υλικά, συσκευές κλπ όπου, εκτός από τις προδιαγραφέςτους, καθορίζονταιοιμέθοδοι κατασκευής ή/και εγκατάστασης, καθώς και η συχνότητα και οι διαδικασίες ελέγχου της ποιότηταςτωνυλικών και της λειτουργίαςτωνδικτύων ή/και συστημάτων,

(στ)οδηγίες προς τουςπροσφοροδότες, έντυπο προσφοράς και συγγραφή υποχρεώσεων,

(ζ)την κατ' εκτίμηση δαπάνη των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Έργου.

2.3. Στο Στάδιο αυτό ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός έχει, επίσης, υποχρέωση να-

(α)συμπεριλαμβάνει στην Οριστική Μελέτη του οποιεσδήποτε απαιτήσεις των Άλλων Συμβούλων Μελετητών ή/και των Ειδικών Συμβούλων,

(β)παρέχει, με τη μορφή διαγραμμάτων ή καταλόγων, τους κατασκευαστικούς σχεδιασμούς που απαιτούνται για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις δείχνοντας τον τόπο και τα κατά προσέγγιση μεγέθη των κυρίως αγωγών και πληροφορεί το Γραφείο για το κατά προσέγγιση βάρος οποιουδήποτε σχετικού αντικειμένου δυνατό να επηρεάσει τον σχεδιασμό του,

(γ)συμβουλεύει το Γραφείο για τις επιπτώσεις για οποιαδήποτε αλλαγή στο κόστος και στο πρόγραμμα των εργασιών,

(δ)διαβουλεύεται με το δημόσιο και κάθε άλλη αρχή ή οργανισμό παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας για την παροχή των αναγκών στο Έργο υπηρεσιών,

(ε)αποτιμά και ετοιμάζει καταλόγους φορτίων ενέργειας, θέρμανσης και ψύξης, όπου προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία,

(στ)ανασκοπεί και συμφωνεί με τους Άλλους Συμβούλους Μελετητές τις γενικές προϋποθέσεις που επηρεάζουν την επιλογή των ενεργειακών πόρων,

(ζ)καταθέσει, αφού ο Πελάτης την εγκρίνει, την Οριστική Μελέτηστο Γραφείο έτσι ώστε να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή, προς εξασφάλιση των δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας απαιτούμενων αδειών,

(η)ετοιμάσει, σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές και τους Ειδικούς Συμβούλους, τα έγγραφα προσφορών για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις σε επαρκή λεπτομέρεια έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η λήψη προσφορών,
 (θ)συμβουλεύει το Γραφείο για την καταλληλότητα στην εκτέλεση του Έργου προσώπων τα οποία θα προσκληθούν να υποβάλουν προσφορά για οποιοδήποτε συμβόλαιο αφορά την κατασκευή, προμήθεια και/ή εγκατάσταση όλου ή μέρους των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Έργου,
 (ι)συνεργάζεται με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές στην αξιολόγηση των προσφορών, των τιμών και των πληροφοριών που έχουν ληφθεί, για την εκτέλεση όλου ή μέρους του Έργου,
 (ια)αναθεωρεί την Οριστική Μελέτη έτσι ώστε να αντιστοιχεί σε ποσό χαμηλότερο του χαμηλότερου ποσού προσφοράς για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, εφόσον του δοθεί οδηγία από το Γραφείο και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή,
 (ιβ)αναθεωρεί σχετικά την Οριστική Μελέτη χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή, στην περίπτωση που το χαμηλότερο ποσό προσφοράς για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει κατά 20% την κατ' εκτίμηση δαπάνη των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Έργου και εφόσον του δοθεί οδηγία από το Γραφείο.

3. Επίβλεψη:

3.1. Εφόσον η Συμφωνία περιλαμβάνει και την Επίβλεψη, κατά το Στάδιο αυτό ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός έχει την ευθύνη της επίβλεψης των εργασιών που προκύπτουν από την Οριστική Μελέτη, πραγματοποιώντας για το σκοπό αυτό περιοδικές επισκέψεις στο Γήπεδο, η συχνότητα των οποίων θα πρέπει να είναι η αναγκαία για την έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του.

3.2. Κατά το Στάδιο αυτό, ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός σε συνεργασία με τους άλλους Σύμβουλους Μελετητές και τους Ειδικούς Συμβούλους έχει καθήκον να:-

- (α)επιβλέπει την υλοποίηση της Μελέτης του,
- (β) δίνει ρητορικές, επιλύει απορίες, δίνει λύσεις σε προβλήματα της αρμοδιότητάς του, εκδίδει συμπληρωματικά σχέδια και συμβάλλει στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών,
- (γ)παρακολουθεί την εφαρμογή των προδιαγραφών/και εγκρίνει τα δείγματα υλικών που προτείνει ο υπεργολάβος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και τη χρήση τους,
- (δ)εξετάζει τις αιτήσεις πληρωμών του υπεργολάβου ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- (ε)παρακολουθεί την πρόοδο των εργασιών σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα και τηρεί στοιχεία για τις καθυστερήσεις,
- (στ) εκδίδει οδηγίες για τροποποιήσεις και τις τιμολογεί σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του συμβολαίου υπεργολαβίας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, όπου απαιτείται και αφού εξασφαλίσει την έγκριση του Γραφείου,
- (ζ) υποβάλλει περιοδικές εκθέσεις προόδου, στις οποίες γίνεται αναφορά στη φυσική και οικονομική πρόοδο των εργασιών, στις τυχόν καθυστερήσεις, στις τροποποιήσεις και τους λόγους που τις επιβάλλουν και στις επιπτώσεις τους, στην ποιότητα των εργασιών και υλικών, σε τυχόν προβλήματα κλπ,
- (η)δίδει γενικές συμβουλές για τη διαχείριση και συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Έργου,
- (θ)παρέχει τις κατά την άποψη του απαραίτητες πληροφορίες για να μπορέσει ο υπεργολάβος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων να ετοιμάσει σχέδια εγκατάστασης,
- (ι)συμβουλεύει το Γραφείο για την ανάγκη εξειδικευμένων ελέγχων ή δοκιμών οι οποίες απαιτούνται κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών,
- (ια)εξετάζει τις προτάσεις του εργολήπτη ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, όπως απαιτείται από το συμβόλαιο υπεργολαβίας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, αλλά

δεν εξετάζει τις εναλλακτικές μελέτες που δυνατό να υποβάλει ο υπεργολάβος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, εκτός αν το Γραφείο του δώσει σχετικές οδηγίες και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή,

(ιβ) εξετάζει τα σχέδια εγκατάστασης και κατασκευής που υποβάλλει ο εργολήπτης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για τις εργασίες ή μέρος τους, σε σχέση με το σκοπό του σχεδιασμού και συμβατότητας με τα κριτήρια απόδοσης:

Νοείται ότι ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός δεν απαιτείται να εξετάσει τη μελέτη οποιασδήποτε κατασκευής ή υλικού που παραδίδεται από τον υπεργολάβο ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, εκτός αν το Γραφείο του δώσει σχετικές οδηγίες και συμφωνηθεί επιπρόσθετη αμοιβή,

(ιγ) συμμετέχει σε συνεδριάσεις στο Εργοτάξιο και επιβλέπει ώστε το Έργο να εκτελείται με επιμέλεια σύμφωνα με το συμβόλαιο εργολαβίας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και συμβουλεύει το Γραφείο για την έκδοση οδηγιών προς τον υπεργολάβο ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,

(ιδ) με τη συμπλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, λαμβάνει αντίγραφα των σχεδίων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και των οδηγιών λειτουργίας και συντήρησης που έχουν ετοιμαστεί από τον υπεργολάβο ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, ελέγχει κατά πόσο είναι ικανοποιητικά και παραδίδει ένα αντίγραφο τους στο Γραφείο. Περαιτέρω, αν ζητηθεί από το Γραφείο, ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός παραδίδει στον Πελάτη ένα αντίγραφο για κάθε τελικό σχέδιο που προμήθευσε ο υπεργολάβος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για σκοπούς κατασκευής των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Έργου, και

(ιε) εντοπίζει τις ατέλειες και κάνει τους τελικούς ελέγχους.

3.3. Μετά την προσωρινή παραλαβή του Έργου, σε συνεργασία με τους άλλους Συμβούλους Μελετητές, ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός:-

(α) ελέγχει και εγκρίνει τα σχέδια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Έργου ως έχουν κατασκευαστεί, για σκοπούς εξασφάλισης οποιουδήποτε πιστοποιητικού ή έγκρισης δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας,

(β) υπογράφει όλα τα έγγραφα, έντυπα και δηλώσεις τα οποία τον αφορούν ως μελετητή/επιβλέποντα και τα οποία απαιτούνται για σκοπούς επιθεώρησης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης πριν την ηλεκτροδότηση

(γ) αξιολογεί τις τυχόν απαιτήσεις του υπεργολάβου ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ή/και των διορισμένων υπεργολάβων ή/και προμηθευτών και υποβάλλει εισηγητική έκθεση προς το Γραφείο, και

(δ) παρέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες προς τον Πελάτη για την ετοιμασία και έκδοση του Ποσού του Τελικού Λογαριασμού των Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.

4. Επιπρόσθετες υπηρεσίες:

4.1. Οποιοσδήποτε άλλες υπηρεσίες πέραν των Βασικών Υπηρεσιών δύνανται να παρέχονται από τον Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ως Επιπρόσθετες Υπηρεσίες, εφόσον συμφωνηθούν γραπτώς με το Γραφείο.

4.2. Η αμοιβή για την παροχή Επιπρόσθετων Υπηρεσιών δύναται να συμφωνείται ελεύθερα και να εισπράττεται επιπρόσθετα της συμφωνηθείσας αμοιβής.

4.3. Μετατροπές σε εγκεκριμένη Μελέτη που πραγματοποιούνται από τον Ηλεκτρολόγο Μηχανικό λόγω απρόβλεπτων συνθηκών ή κατόπιν απαίτησης του Γραφείου ή του Πελάτη ή γενικά για λόγους που δεν ευθύνεται ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, θεωρούνται Επιπρόσθετη Υπηρεσία.

5. Ποικίλες Διατάξεις:

- 5.1. Ο Ηλεκτρολόγος Μηχανικός οφείλει να εξασφαλίζει τις οδηγίες του Γραφείου για να προχωρήσει στο επόμενο Στάδιο.
- 5.2. Τα όσα προνοούνται στους Γενικούς Όρους της Σύμβασης και αφορούν το Γραφείο ισχύουν αναλογικά και για τον Ηλεκτρολόγο Μηχανικό.