

Οι πρόνοιες του νέου Κανονισμού 61ΗΑ (ΚΔΠ 248-2017)

Άντρη Πατσαλοσαββή
Πολιτικός Μηχανικός



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Υφιστάμενο Σύστημα Αδειοδότησης

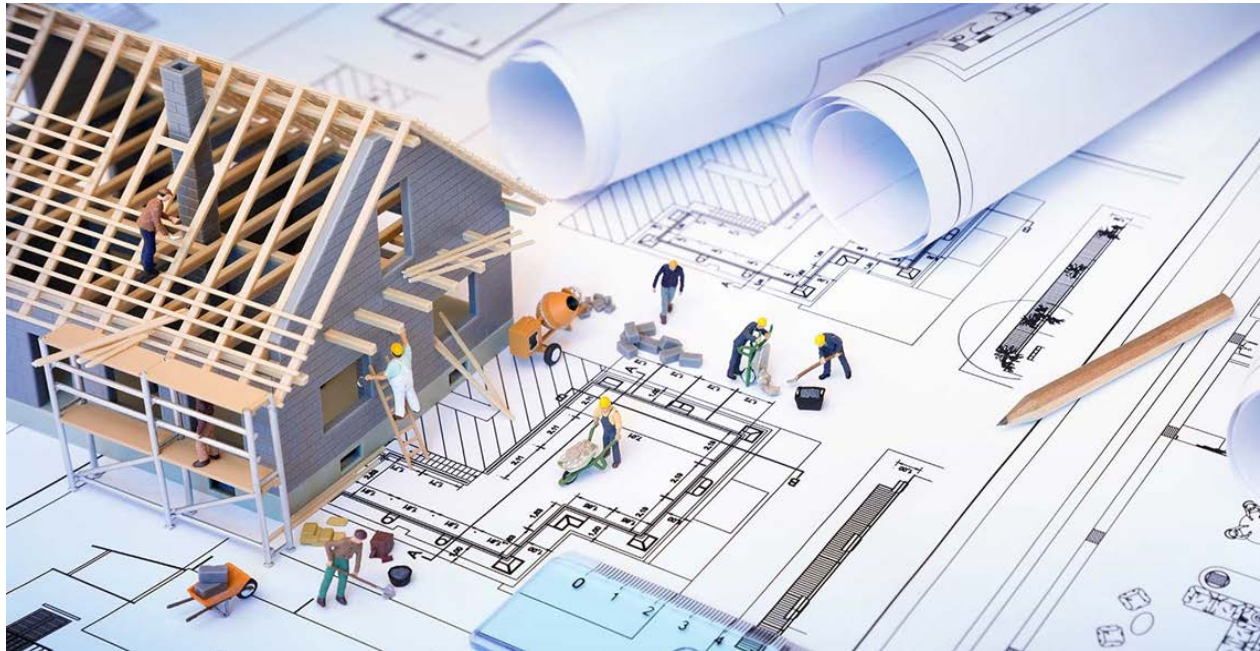
- Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νομοθεσία

**ΠΟΥ και ΤΙ
κτίριο μπορώ να
κατασκευάσω**



Υφιστάμενο Σύστημα Αδειοδότησης

- Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νομοθεσία



**ΠΩΣ
θα κατασκευάσω
το κτίριο**

Συστήματα Αδειοδότησης στην Ευρώπη

- Απουσία οποιασδήποτε Ευρωπαϊκής Οδηγίας ή Κανονισμού.
- Εθνικός καθορισμός Συστήματος Αδειοδότησης.



Συστήματα Αδειοδότησης στην Ευρώπη



Ιρλανδία



Ηνωμένο Βασίλειο



Γαλλία

Άδεια Οικοδομής εκδίδεται από ιδιωτικές αρμόδιες Αρχές



Συστήματα Αδειοδότησης στην Ευρώπη



Αυστρία



Κροατία



Γερμανία



Νορβηγία



Ισλανδία



Σλοβακία

**Εμπλοκή ιδιωτών εμπειρογνωμόνων στη διαδικασία
εξέτασης της αίτησης για Άδεια Οικοδομής**



Συστήματα Αδειοδότησης στην Ευρώπη

ΣΥΝΕΠΩΣ:

**Απουσία εναρμόνισης
μεταξύ των Κρατών
Μελών**



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα



7 Βασικές Απαιτήσεις Δομικών Έργων



Εναρμόνιση Κρατών Μελών



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

ΣΤΟΧΟΣ:

Η διασφάλιση της ελεύθερης κυκλοφορίας και χρήσης των δομικών προϊόντων στην εσωτερική αγορά.

Άρση των τεχνικών εμποδίων με τη χρήση «κοινής τεχνικής γλώσσας» μεταξύ των κατασκευαστών και των δημόσιων αρχών μέσω εναρμονισμένων τεχνικών προδιαγραφών



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

Βασικές Απαιτήσεις Δομικών Έργων

Τα δομικά έργα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και να διαθέτουν τις πιο κάτω ιδιότητες:

1. Μηχανική αντοχή και ευστάθεια
2. Πυροπροστασία
3. Υγιεινή, υγεία και περιβάλλον
- 4. Ασφάλεια και προσβασιμότητα χρήσης**
5. Προστασία κατά του θορύβου
6. Εξοικονόμηση ενέργειας και διατήρηση της θερμότητας
7. Βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

4^η Βασική Απαίτηση – Ασφάλεια και προσβασιμότητα χρήσης

Τα δομικά έργα πρέπει να σχεδιάζονται και να κτίζονται κατά τρόπο ώστε η χρήση τους να μη συνεπάγεται απαράδεκτους κινδύνους ατυχημάτων ή ζημιών κατά τον χειρισμό ή τη λειτουργία τους, όπως γλίστρημα, πτώση, σύγκρουση, έγκαυμα, ηλεκτροπληξία, τραυματισμός από έκρηξη και διαρρήξεις.

Ειδικότερα, κατά τον σχεδιασμό και την οικοδόμηση των δομικών έργων πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προσβασιμότητα και χρήση από ανάπηρα πρόσωπα.



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

Εναρμονισμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (πρότυπα)

- Καθορίζουν τα ουσιώδη χαρακτηριστικά των δομικών προϊόντων σε σχέση με τις Βασικές Απαιτήσεις δομικών έργων.

Προϊόντα κατάλληλα προς χρήση στις οικοδομές θεωρούνται τα δομικά προϊόντα τα οποία επιτρέπουν στην οικοδομή που θα ενσωματωθούν να πληροί τις Βασικές Απαιτήσεις δομικών έργων

Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

Εναρμονισμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (πρότυπα)

- Τα εναρμονισμένα πρότυπα θεσπίζονται από τους ευρωπαϊκούς οργανισμούς τυποποίησης.
- Μέχρι σήμερα έχουν δημοσιευθεί 604 Ευρωπαϊκά Εναρμονισμένα Πρότυπα στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- http://ec.europa.eu/growth/single-market/european-standards/harmonised-standards/construction-products/index_en.htm



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

Δήλωση Επιδόσεων και Σήμανση CE

- Όταν δομικό προϊόν καλύπτεται από εναρμονισμένο ευρωπαϊκό πρότυπο που έχει εκδοθεί γι' αυτό, ο κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να καταρτίσει **Δήλωση Επιδόσεων και Σήμανση CE** όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά.
- Κάθε δομικό προϊόν διατίθεται στην αγορά με τη **Σήμανση CE** και συνοδεύεται από **αντίγραφο της Δήλωσης Επιδόσεων**, το οποίο παρέχεται είτε υπό έντυπη μορφή είτε από ηλεκτρονικό μέσο.
- Με την κατάρτιση της Δήλωσης Επιδόσεων και της Σήμανσης CE, ο κατασκευαστής **αναλαμβάνει την ευθύνη** για τη συμφωνία του δομικού προϊόντος με τις εν λόγω δηλωθείσες επιδόσεις.



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Αριθ.....

Δήλωση Επιδόσεων



1. Μοναδικός κωδικός ταυτοποίησης του τύπου του προϊόντος:
2. Προβλεπόμενη(-ες) χρήση(-εις):
3. Κατασκευαστής:
4. Εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος:
5. Σύστημα/συστήματα AVCP (αξιολόγηση και επαλήθευση της σταθερότητας της επίδοσης):
6. α. Εναρμονισμένα πρότυπα:
Κοινοποιημένος(-οι) οργανισμός(-οι):
β. Ευρωπαϊκό έγγραφο αξιολόγησης:
Ευρωπαϊκή τεχνική αξιολόγηση:
Οργανισμός τεχνικής αξιολόγησης:.....
Κοινοποιημένος(-οι) οργανισμός(-οι):
7. Δηλωθείσα(-ες) επίδοση(-εις):
8. Κατάλληλη τεχνική τεκμηρίωση και/ή ειδική τεχνική τεκμηρίωση:

Η επίδοση του προϊόντος που ταυτοποιείται ανωτέρω είναι σύμφωνη με τη (τις) δηλωθείσα(-ες) επίδοση(-εις). Η δήλωση αυτή των επιδόσεων συντάσσεται, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 305/2011, με αποκλειστική ευθύνη του κατασκευαστή που ταυτοποιείται ανωτέρω. Υπογραφή για λογαριασμό και εξ ονόματος του κατασκευαστή από:
[όνομα].....
[τόπος]την/στις [ημερομηνία έκδοσης].....
[υπογραφή].....



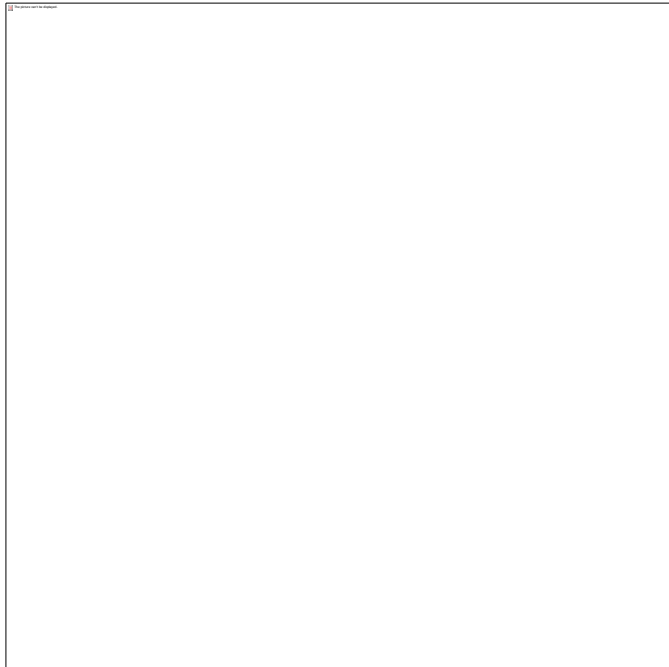
Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

Δήλωση Επιδόσεων



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

Σήμανση CE



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

Πληροφορίες για τα Δομικά Προϊόντα:

- Εθνικό σημείο επαφής:

Τομέας Δομικών Προϊόντων
Υπουργείο Εσωτερικών

Τηλέφωνο: 22 806 400

Τηλεομοιότυπο: 22 806 401

Ηλεκτρονική Διεύθυνση : cp@moi.gov.cy

Ιστοσελίδα Υπουργείου Εσωτερικών: www.moi.gov.cy

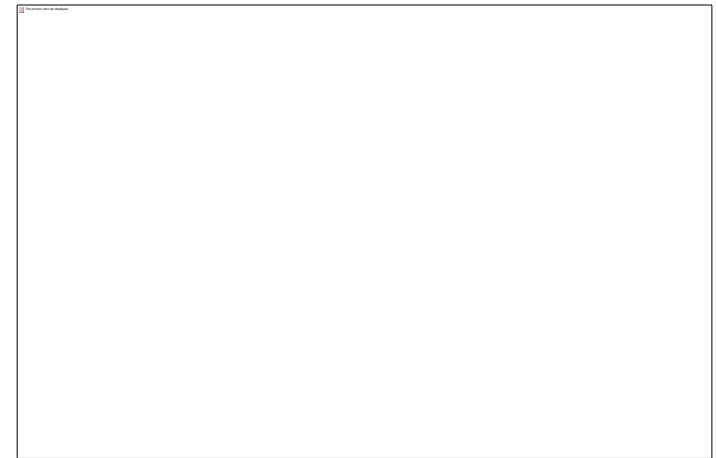


Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

Βασικές Απαιτήσεις Δομικών Έργων

Τα δομικά έργα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και να διαθέτουν τις πιο κάτω ιδιότητες:

1. Μηχανική αντοχή και ευστάθεια
2. Πυροπροστασία
3. Υγιεινή, υγεία και περιβάλλον
4. Ασφάλεια και προσβασιμότητα χρήσης
5. Προστασία κατά του θορύβου
6. Εξοικονόμηση ενέργειας και διατήρηση της θερμότητας
7. Βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων



Κανονισμός (ΕΕ) 305/2011 για τα Δομικά Προϊόντα

Ευρωπαϊκή Πρακτική:

Θεσμοθέτηση των Βασικών Απαιτήσεων δομικών έργων σε νομικά Έγγραφα τα οποία περιέχουν λεπτομερέστερες ποιοτικές απαιτήσεις, σύμφωνα με τις τεχνικές ανάγκες του Κράτους Μέλους.



Βασικές Απαιτήσεις Δομικών Έργων

1. Μηχανική αντοχή και ευστάθεια

- Περιλήφθηκε στην περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νομοθεσία από την 1^η Ιανουαρίου 2012 (Κανονισμός 61 ΣΤ και 61Ζ) μέσω του πακέτου των Ευρωκωδίκων.



Βασικές Απαιτήσεις Δομικών Έργων

2. Πυροπροστασία

- Περιλήφθηκε στη νομοθεσία με τον Κανονισμό 61 ΙΑ (ΚΔΠ248/2017).
- Θα τεθεί σε πλήρη εφαρμογή την 1^η Σεπτεμβρίου 2020.



Βασικές Απαιτήσεις Δομικών Έργων

3. Υγιεινή, υγεία και περιβάλλον

- Προσχέδιο Εγκριμένου Εγγράφου.
- Αναμένεται να ξεκινήσει συζήτηση σύντομα.



Σύνδρομο του άρρωστου κτιρίου

Βασικές Απαιτήσεις Δομικών Έργων

5. Προστασία κατά του θορύβου

- Προσχέδιο Εγκριμένου Εγγράφου.
- Αναμένεται να ξεκινήσει συζήτηση σύντομα.



Βασικές Απαιτήσεις Δομικών Έργων

6. Εξοικονόμηση ενέργειας και διατήρηση της θερμότητας

- Προσχέδιο Εγκριμένου Εγγράφου.
- Αναμένεται να ξεκινήσει συζήτηση σύντομα.



Βασικές Απαιτήσεις Δομικών Έργων

7. Βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων

- Αναμένεται η έκδοση κατευθυντήριων γραμμών από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.



Βασική Απαίτηση 4 – Ασφάλεια και Προσβασιμότητα Χρήσης

Κανονισμός 61 ΗΑ – ΚΔΠ 248/2017

- Δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28 Ιουλίου 2017.

Πλήρης εφαρμογή 1^η Σεπτεμβρίου 2018



Κανονισμός 61 ΗΑ

Κάθε οδός και οικοδομή σχεδιάζεται και κατασκευάζεται, έτσι που:

- Να αποτρέπονται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή ζημιών κατά τη χρήση ή/και τη λειτουργία τους
- Να καθίστανται προσβάσιμες σε όλα τους τα επίπεδα, από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα



Κανονισμός 61 ΗΑ

Οποιαδήποτε μελέτη υποβάλλεται για την έκδοση Άδειας Οικοδομής από την αρμόδια Αρχή, απαιτείται να πληροί τις πρόνοιες του Παραρτήματος ΙΙΙ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών



Κανονισμός 61 ΗΑ

Υφιστάμενες Οικοδομές

- Σε περίπτωση μετατροπής, προσθήκης ή επισκευής σε υφιστάμενες οικοδομές, απαιτείται η προσαρμογή με τις πρόνοιες του Παραρτήματος ΙΙΙ.
- Σε περίπτωση που η πλήρης προσαρμογή δεν είναι εφικτή



Ο Μελετητής υποβάλλει στην αρμόδια Αρχή έκθεση με πλήρη τεκμηρίωση και υποδεικνύει εναλλακτικές λύσεις για μερική προσαρμογή με τις πρόνοιες του Παραρτήματος ΙΙΙ.

Κανονισμός 61 ΗΑ

Παράρτημα ΙΙΙ

- Περιλαμβάνει τις λεπτομερείς τεχνικές προδιαγραφές για την προσβασιμότητα και ασφάλεια στη χρήση.
- Τροποποίηση με διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών.



Κανονισμός 61 ΗΑ

Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας

- Συστήνεται με απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου.
- Επικουρεί τον Υπουργό Εσωτερικών στην εφαρμογή των προνοιών του Παραρτήματος ΙΙΙ και εισηγείται τυχόν αναθεωρήσεις ή/και τροποποιήσεις που κρίνονται αναγκαίες.



Κανονισμός 61 ΗΑ

Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας

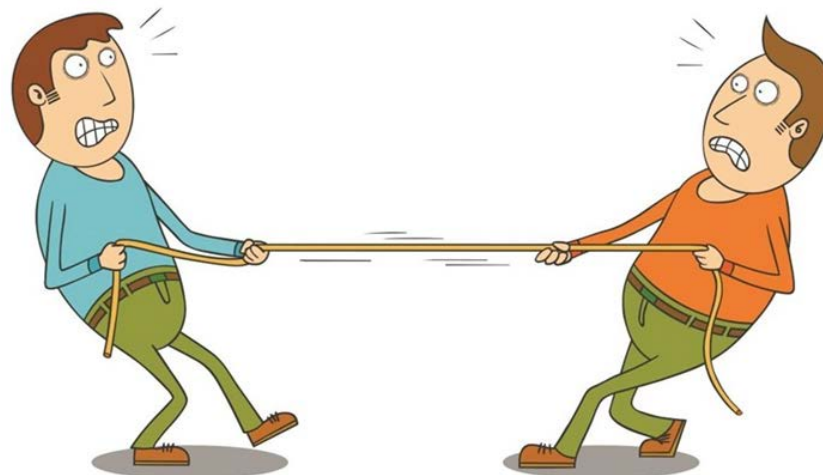
- Συμμετέχουν εκπρόσωποι από τις εξής υπηρεσίες/οργανισμούς:
 - Υπουργείο Εσωτερικών
 - Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
 - Επαρχιακές Διοικήσεις
 - Ένωση Δήμων
 - ΕΤΕΚ
 - Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης
 - Κυπριακή Συνομοσπονδία Οργανώσεων Αναπήρων
 - Παγκύπριο Σύνδεσμο Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών



Κανονισμός 61 ΗΑ

Τεχνική Επιτροπή

- Συστήνεται με απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου.
- Συμβουλεύει την αρμόδια Αρχή σε περίπτωση διαφωνίας με τον Μελετητή κατά την εξέταση αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής για μετατροπή, προσθήκη ή επισκευή υφιστάμενης οικοδομής.



Κανονισμός 61 ΗΑ

Τεχνική Επιτροπή

- Συμμετέχουν εκπρόσωποι από:
 - Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
 - Ένωση Δήμων Κύπρου
 - ΕΤΕΚ



1^η Σεπτεμβρίου 2018

- Πλήρης εφαρμογή Κανονισμού 61 ΗΑ.

&

- Ταυτόχρονη Κατάργηση Κανονισμού 61 Η.



Σας ευχαριστώ....

