

22806485



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ.	31.2, 6.1	
A/A	97793	
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ		
03 SEP 2018		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
Πιστ/Αμ	Δ6	X/Χ/Χ
	ΜΒ/Χ/Α	

Δ6ΣΠΟ/ΧΕΙΑΜ

Αρ. Φακ.: 5.33.50.1.3/6

31 Αυγούστου 2018

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ - ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΛΕΦΩΜΟΙΟΤΥΠΟ

Αρμόδιες Οικοδομικές Αρχές

Κύριοι,

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2018**Οι περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017****Κανονισμός 61ΗΑ****Προσβασιμότητα και Ασφάλεια στη Χρήση**

Το Υπουργείο Εσωτερικών αναγνωρίζοντας την ανάγκη εφαρμογής των δικαιωμάτων των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ) και συγκεκριμένα τη σημασία της διευκόλυνσης της προσβασιμότητας των ΑμεΑ στο δομημένο περιβάλλον, προώθησε σχετική τροποποίηση των υφιστάμενων Οικοδομικών Κανονισμών.

2. Οι περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί που δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28 Ιουλίου 2017 (ΚΔΓ 248/2017), προσβλέπουν μεταξύ άλλων, στο σχεδιασμό και την κατασκευή των δομικών έργων έτσι ώστε να αποτρέπονται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή ζημιών κατά τη χρήση ή/και τη λειτουργία τους και να καθίσταται ασφαλής η προσβασιμότητά τους από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ΑμεΑ και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

3. Στους εν λόγω Κανονισμούς και συγκεκριμένα με την αντικατάσταση του Κανονισμού 61Η με τον Κανονισμό 61ΗΑ, επιτυγχάνεται η εφαρμογή ενός ευέλικτου νομοθετικού πλαισίου όπου οι τεχνικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται σε «Εγκριμένο Έγγραφο», το οποίο ετοιμάστηκε από το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και οριστικοποιήθηκε μετά από σειρά διαβουλεύσεων. Το Εγκριμένο Έγγραφο αποτελεί το Παράρτημα ΙΙΙ των Κανονισμών και αναθεωρείται με διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών.

22806485

2/7

4. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 61ΗΑ, οποιαδήποτε μελέτη υποβάλλεται για την έκδοση Άδειας Οικοδομής από την αρμόδια Αρχή, από την 1^η Σεπτεμβρίου 2018, απαιτείται να πληρεί τις πρόνοιες του Παραρτήματος ΙΙΙ των Κανονισμών. Επισημαίνεται ότι για τις αναπτύξεις για τις οποίες εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια ή κατατέθηκε αίτηση για Πολεοδομική Άδεια ή/και Άδεια Οικοδομής μέχρι και την 31^η Αυγούστου 2018 λαμβάνοντας υπόψη τον Κανονισμό 61Η, οι αρμόδιες Αρχές θα εξετάζουν την αίτηση με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στον Κανονισμό 61Η.

5. Σχετικό Διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών με αναθεωρημένο έγγραφο που ήδη ετοιμάστηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών σε συνεργασία με τη Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας, θα δημοσιευθεί άμεσα (το Υπουργείο Εσωτερικών θα σας ενημερώσει σχετικά).

6. Στο πλαίσιο βελτίωσης των τεχνικών απαιτήσεων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των Κανονισμών και κατ' επέκταση στο Εγκριμένο Έγγραφο Προσβασιμότητας, καλείστε όπως διαβιβάσετε τις οποιεσδήποτε εισηγήσεις σας για το Έγγραφο στο Υπουργείο Εσωτερικών ώστε να εξεταστούν από τη Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση bulldreg@moi.gov.cy.

7. Κλείνοντας, ευελπιστώ στη μεταξύ μας συνεργασία για την τήρηση του πνεύματος των Κανονισμών ώστε με την πλήρη εφαρμογή του Κανονισμού 61ΗΑ για τη διευκόλυνση των ΑμεΑ, να αποφευχθούν όπου είναι εφικτό, οποιαδήποτε διαδικαστικά εμπόδια ή προβλήματα.

Με εκτίμηση

Κύπρος Κυπριανού
Γενικός Διευθυντής
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν, Πολεοδομικές Αρχές,
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου,
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών
Διευθύντρια Τμήματος Δημοσίων Έργων