

Εγκύκλιος ΕΤΕΚ: Διευκρινίσεις σε σχέση με την άσκηση επαγγέλματος από Εταιρείες εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών ΕΤΕΚ

Με βάση την περί ΕΤΕΚ νομοθεσία παρέχεται από το 2012 δικαίωμα παροχής υπηρεσιών σε κατάλληλα αδειοδοτημένες από το ΕΤΕΚ Εταιρείες Μελετών, οι οποίες μπορεί να είναι εταιρείες Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (με το αρκτικόλεξο Ε.Π.Ε. ή L.L.C.) εγγεγραμμένες στον Έφορο Εταιρειών και πρέπει να καλύπτονται από Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης. Οι εν λόγω εταιρείες δύνανται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα σε κλάδο ή κλάδους της μηχανικής επιστήμης. Ενόψει ερωτημάτων που έχουν κατά καιρούς τεθεί προς το ΕΤΕΚ από μέλη του καθώς και από αρμόδιες αρχές αναφορικά με θέματα που άπτονται της άσκησης επαγγέλματος από τις Εταιρείες Μελετών, και με κάθε επιφύλαξη αναφορικά με την ερμηνεία που δυνατόν να δοθεί από το δικαστήριο για κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, παρατίθεται στη συνέχεια βασική καθοδήγηση σε σχέση με θέματα που άπτονται της υποβολής μελετών, σχεδίων ή άλλων εγγράφων και άλλα συναφή θέματα που διέπουν την άσκηση επαγγέλματος από εταιρείες βάσει και της σχετικής πρόνοιας του νόμου¹:

1. Στην περίπτωση ανάθεσης υπηρεσιών σε Εταιρεία Μελετών, η Εξουσιοδότηση Εντολέα ή/και άλλη Συμφωνία Ανάθεσης Υπηρεσιών υπογράφεται μεταξύ πελάτη και εταιρείας. Επομένως η Εταιρεία Μελετών είναι ο 'Μελετητής' και 'Επιβλέπων'² του έργου, ενεργώντας μέσω των φυσικών προσώπων, των Διοικητικών Συμβούλων (εταιρείες περιορισμένης ευθύνης) ή Διευθύνοντων Συνεταίρων (ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες) ή μετόχων και υπαλλήλων της που έχουν κατάλληλα και νόμιμα εξουσιοδοτηθεί να την εκπροσωπούν.
2. Οι μελέτες, σχέδια ή άλλα σχετικά έγγραφα που υποβάλλονται από την Εταιρεία Μελετών για σκοπούς αδειοδότησης του έργου, πρέπει να φέρουν την επωνυμία της Εταιρείας Μελετών και τον αριθμό Μητρώου ΕΤΕΚ, καθώς και το όνομα, τον αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ και τον τίτλο του φυσικού προσώπου που τα ετοίμασε. Όλα τα έγγραφα φέρουν την σφραγίδα της Εταιρείας Μελετών και υπογράφονται εκ μέρους της εταιρείας από το φυσικό πρόσωπο που τα ετοίμασε και ως εκ τούτου

¹ 6Δ.-(1) Εταιρεία Μελετών εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του Επιμελητηρίου δύναται να ασκεί επαγγελματική δραστηριότητα σε κλάδο ή κλάδους της μηχανικής ως εάν να ήτο η ίδια μέλος στους κλάδους της μηχανικής επιστήμης της οποίας οι μέτοχοι και οι διοικητικοί σύμβουλοι είναι μέλη και κατέχουν ετήσια άδεια άσκησης επαγγέλματος.

(2) Εταιρεία Μελετών εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του Επιμελητηρίου, δύναται να υποβάλλει σε κάθε αρμόδια αρχή, όπως αυτή καθορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, σχέδια, σχεδιαγράμματα, μελέτες, συγγραφές, υπολογισμούς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο δυνάμει του εν λόγω νόμου, για την έκδοση της άδειας, νοουμένου ότι τα εν λόγω σχέδια και έγγραφα φέρουν την υπογραφή και τον τίτλο του προσώπου που τα ετοίμασε, το οποίο κατέχει την απαιτούμενη άδεια που χορηγείται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

² Βάσει του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96 όπως έχει τροποποιηθεί, «μελετητής» σημαίνει πρόσωπο το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου και το οποίο είναι ο επιβλέπων μηχανικός του συγκεκριμένου έργου.

πρέπει να είναι Διοικητικός Σύμβουλος της εταιρείας στην περίπτωση εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή Συνέταιρος στην περίπτωση ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας. Στην περίπτωση που η Εταιρεία Μελετών επιθυμεί να εξουσιοδοτήσει άλλο πρόσωπο, μέτοχο ή υπάλληλο, να την εκπροσωπεί για συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να λαμβάνεται σχετική απόφαση της Εταιρείας και προτρέπονται τα μέλη να συμβουλευούνται τους νομικούς τους συμβούλους για το σκοπό αυτό.

3. Κανένα πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, δεν δικαιούται να ετοιμάζει και να υπογράφει μελέτες, σχέδια ή άλλα σχετικά έγγραφα εάν δεν έχει κατάλληλα εξουσιοδοτηθεί και εάν δεν κατέχει την απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος που εκδίδεται από το ΕΤΕΚ δυνάμει των διατάξεων της περί ΕΤΕΚ νομοθεσίας για σκοπούς άσκησης επαγγέλματος στο συγκεκριμένο κλάδο. Η διαπίστωση της εν λόγω ιδιότητας δύναται να επιβεβαιώνεται με την προσκόμιση (α) από μέρους της Εταιρείας Μελετών, της Εξουσιοδότησης Εντολέα και της σχετική Έγγραφης Βεβαίωσης, η οποία εκδίδεται από το ΕΤΕΚ με βάση το σχετικό άρθρο 8^Α(5) της περί Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας Κεφ. 96 με την οποία βεβαιώνεται ότι η εταιρεία κατέχει σχετική ετήσια άδεια άσκησης επαγγέλματος και (β) από μέρους του φυσικού προσώπου που υπογράφει για την εταιρεία, της άδειας άσκησης επαγγέλματος. .
4. Σε περίπτωση που φυσικό πρόσωπο που υπογράφει τα σχέδια/ μελέτες αποχωρήσει από την Εταιρεία Μελετών, δύναται να υπογράψει εκ μέρους της Εταιρείας, για σκοπούς τυχόν τροποποιήσεων ή/και έκδοσης πιστοποιητικών συμπλήρωσης εργασιών, άλλο άτομο το οποίο κατέχει την απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος και είναι κατάλληλα και νόμιμα εξουσιοδοτημένο να την εκπροσωπεί. Δεν υφίσταται δηλαδή ανάγκη υποβολής δήλωσης παραίτησης του προηγούμενου υπογράφοντα, καθότι αυτός ετοίμασε και υπέγραψε τα έγγραφα ενεργώντας εκ μέρους της Εταιρείας Μελετών και όχι ενεργώντας για τον εαυτό του.
5. Σε συνάφεια με τις πρόνοιες του εδαφίου 3 του Άρθρου 8Α του Περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, που αφορά το δικαίωμα εργασίας σε άλλο κλάδο από αυτόν που το μέλος είναι εγγεγραμμένο για άτομα που ήταν εγγεγραμμένα στο ΕΤΕΚ μέχρι τις 03/11/1993 σημειώνεται πως ανάλογο δικαίωμα κέκτηται από την Εταιρεία της οποίας ο συγκεκριμένος «Μελετητής» είναι μέτοχος και Διοικητικός Σύμβουλος ή Διευθύνων Συνέταιρος (ανάλογα με την νομική μορφή της εταιρείας) και νοουμένου ότι η εταιρεία καλύπτεται με την Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης για τον κλάδο αυτό.
6. Σε σχέση με ερωτήματα που υποβάλλονται στο ΕΤΕΚ από μέλη αναφορικά με θέματα που άπτονται της ευθύνης των φυσικών προσώπων που εμπλέκονται στις εργασίες εταιρειών σημειώνεται ότι δεν μπορεί να δοθεί γενική οδηγία, ερμηνεία ή κατεύθυνση.

Με επιφύλαξη της πιο πάνω γενικής θέσης το Επιμελητήριο επισημαίνει ότι:

- (α) το κάθε μέλος, οφείλει να αξιολογεί τις τυχόν επιπτώσεις που έχουν οι ιδιαίτερες συνθήκες της κάθε εντολής που αναλαμβάνει η εταιρεία για την οποία παρέχει υπηρεσίες και υπογράφει εκ μέρους της εταιρείας μελέτες, τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα, σε σχέση με την πιθανή ευθύνη που αναλαμβάνει ως φυσικό πρόσωπο.
- (β) γενικά, όταν το έντυπο ανάθεσης υπογράφεται με την Εταιρεία Μελετών, η συμβατική σχέση του εντολέα δημιουργείται με την Εταιρεία, η οποία υποχρεούται να κατέχει Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης σε ισχύ.
- (γ) επιπρόσθετα σημειώνεται ότι, οι ευθύνες που έχουν τα φυσικά πρόσωπα που υπογράφουν για την εταιρεία εξαρτώνται από την νομική μορφή της Εταιρείας Μελετών, κατά πόσο είναι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης ή ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία.
- (δ) Αναφορικά με τις Εταιρείες Μελετών περιορισμένης ευθύνης, τα γεγονότα και οι περιστάσεις της κάθε υπόθεσης δυνατόν να δικαιολογούν απόκλιση από το γενικό κανόνα ότι η υπογραφή μελετών, σχεδίων ή άλλων σχετικών εγγράφων από το φυσικό πρόσωπο που τα ετοίμασε δεν μεταφέρει τη συμβατική ευθύνη της Εταιρείας Μελετών στο εν λόγω φυσικό πρόσωπο και ως εκ τούτου δύναται να κριθεί σε υποθέσεις με βάση τα ιδιαίτερα περιστατικά της, ότι εκτός από την Εταιρεία Μελετών ευθύνη φέρει και το φυσικό πρόσωπο.