

Υποβολή Εγγράφου Ανάθεσης [έντυπο εξουσιοδότησης εντολέα - Κανονισμός 5(δ)] και Έγγραφης Βεβαίωσης [Άρθρο 8^Α] με βάση την περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών νομοθεσία και τους Κανονισμούς Δεοντολογίας ΕΤΕΚ

Αναφορικά με το θέμα της υποβολής Εγγράφου Ανάθεσης (έντυπο εξουσιοδότησης εντολέα) ή Έγγραφης Βεβαίωσης στα πλαίσια της περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών νομοθεσίας, και σε συνέχεια σχετικών ερωτημάτων, τόσο από τις αρμόδιες αρχές, όσο και από συναδέλφους μηχανικούς, το Επιμελητήριο σημειώνει τα πιο κάτω:

A. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Όπως έχει διατυπωθεί στην προγενέστερη εγκύκλιο του ΕΤΕΚ αρ. 05/2012, εάν δεν διορισθεί νέος μελετητής/επιβλέπωντας, η εξουσιοδότηση του αρχικού μελετητή/επιβλέποντα μηχανικού, η οποία συμπληρώνεται με την ανάληψη εντολής και κατατίθεται πριν την παραχώρηση οικοδομικής άδειας, εφαρμόζεται για όλα τα στάδια της μελέτης και εκτέλεσης της οικοδομής, μέχρι και την αποπεράτωσή της, συμπεριλαμβανομένου και του διαχωρισμού.

Συνεπώς, εφόσον ο κατάλληλα εξουσιοδοτημένος μελετητής/επιβλέπωντας δεν έχει αλλάξει, ΔΕΝ πρέπει να απαιτείται νέα εξουσιοδότηση εντολέα (Έγγραφο Ανάθεσης) για αιτήσεις που αφορούν μετατροπές, προσθήκες, έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης, διαχωρισμό κ.λ.π. με σκοπό την ολοκλήρωση και νόμιμη χρήση της οικοδομής.

Η εκ νέου υποβολή εξουσιοδότησης εντολέα απαιτείται στις περιπτώσεις:

- i. διαφοροποίησης του αντικειμένου ή του περιεχόμενου της εντολής, ή
- ii. αλλαγής εντολέα (εργοδότη), ή
- iii. αντικατάστασης μηχανικού.

B. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

Σε ότι αφορά την υποβολή Έγγραφης Βεβαίωσης, με βάση και το άρθρο 8Α(5), αυτή θα πρέπει να απαιτείται σε περίπτωση αντικατάστασης μηχανικού καθώς και, τηρουμένων των διατάξεων των περί Οδών και Οικοδομών Βασικών Κανονισμών 61Θ 7(β), σε περιπτώσεις που γίνεται αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής.

26 Νοεμβρίου 2014