

Προς εγγεγραμμένα μέλη στον κλάδο Εκτίμησης Γης

Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για περίληψη σε Κατάλογο Εκτιμητών ΕΤΕΚ για σκοπούς του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου

Βάσει της ψήφισης από τη Βουλή του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, και για σκοπούς εφαρμογής των υποχρεώσεων που προκύπτουν για το ΕΤΕΚ, το Επιμελητήριο προχώρησε στον καταρτισμό Καταλόγου Εκτιμητών ΕΤΕΚ τον οποίο προτίθεται να ανανεώσει προσεχώς.

Επισημαίνεται ότι το άρθρο 44Δ του εν λόγω Νόμου προνοεί ότι σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες αναφέρονται ρητά, ο ενυπόθηκος δανειστής οφείλει να ζητήσει από το Επιμελητήριο το διορισμό ανεξάρτητου Εκτιμητή, ο οποίος, εντός τριάντα ημερών από το διορισμό του, οφείλει να ετοιμάσει ανεξάρτητη εκτίμηση, την οποία παραδίδει σε συγκεκριμένους και καθοριζόμενους στη νομοθεσία παραλήπτες.

Στον Κατάλογο Εκτιμητών ΕΤΕΚ δύνανται να εγγραφούν μέλη του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, τα οποία:

- Δεν έχουν καταδικαστεί για πειθαρχικό παράπτωμα από το Πειθαρχικό Συμβούλιο του ΕΤΕΚ
- Κατέχουν Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος από το ΕΤΕΚ

Σημειώνεται ότι η ανάθεση εντολής θα γίνεται με βάση τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών, οι οποίοι διαλαμβάνουν στον Κανονισμό 4(2) ότι «**...Η ανάθεση έργου συντελείται μόνο με την έγγραφη εξουσιοδότηση από τον εντολέα, στην οποία αναφέρεται απαραίτητα και η αμοιβή ...**». Συνεπώς, η διαδικασία η οποία θα ακολουθείται είναι η ανακοίνωση από το ΕΤΕΚ προς τους άμεσα εμπλεκόμενους του ονόματος του Εκτιμητή ο οποίος υποδεικνύεται για ανάληψη της εργασίας και, ακολούθως, με ευθύνη του ίδιου του Εκτιμητή, θα πρέπει να συμπληρωθεί και υπογραφεί από τους εντολέα και εντολοδόχο το Έντυπο Ανάθεσης Εντολής, κατά τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα διαδικασία.

Σημειώνεται ότι η ανάθεση στα μέλη που θα περιληφθούν στον κατάλογο και ανάλογα με την επαρχία που θα δηλωθεί θα γίνεται μετά από κλήρωση. Νοείται δε ότι τα άτομα που θα κληρώνονται θα αφαιρούνται από τον κατάλογο. Ο εν λόγω κατάλογος θα ανανεώνεται ανά εξάμηνο.

Με βάση τα πιο πάνω, καλούνται τα μέλη του Επιμελητηρίου, τα οποία κατέχουν τα απαραίτητα προσόντα και ενδιαφέρονται να περιληφθούν στον υπό αναφορά κατάλογο, να δηλώσουν τη συμμετοχή τους, σύμφωνα με την επαρχία προτίμησης, αποστέλλοντας ηλεκτρονικά στη διεύθυνση cyprus@etek.org.cy ή στον αριθμό φαξ 22 730373 το αργότερο μέχρι και την Παρασκευή 20 Ιανουαρίου 2017, τα εξής:

- Ονοματεπώνυμο μέλους και αριθμό Μητρώου ΕΤΕΚ
- Σύντομο Βιογραφικό Σημείωμα

- Αριθμό κινητού τηλεφώνου
- Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
- Επαρχία προτίμησης για ανάληψη υποθέσεων

Σημειώνεται ότι όσοι είναι ήδη εγγεγραμμένοι στον κατάλογο θα πρέπει να δηλώσουν το ενδιαφέρον τους εκ νέου χωρίς ωστόσο να απαιτείται η υποβολή Βιογραφικού Σημειώματος.

4 Ιανουαρίου 2017