

Εγκύκλιος ΕΤΕΚ: Διευκρινίσεις σε σχέση με επιστολή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης ημερ. 5 Οκτωβρίου 2022 για απαιτήσεις σε σχέση με Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας

Προς : Πολεοδομικές Αρχές & Μελετητές μέλη ΕΤΕΚ

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και ενόψει ανομοιομορφίας που έχει παρατηρηθεί στην εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην επιστολή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης (ΤΓΕ) ημερομηνίας 5.10.2022 και μετά από σχετική συνεννόηση με το ΤΓΕ το ΕΤΕΚ διευκρινίζει τα ακόλουθα:

(α) Το ΤΓΕ έχει προχωρήσει σε ζωνοποίηση του μεγαλύτερου μέρους του νησιού (85% της ελεύθερης Κύπρου), η οποία χαρτογραφεί την ύπαρξη γεωκινδύνων. Οι ζώνες καθορίζουν περιοχές όπου απαγορεύεται η ανάπτυξη αλλά και περιοχές όπου απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης πριν τον αρχικό σχεδιασμό.

(β) Ενόψει των πιο πάνω, πριν το αρχικό στάδιο μελέτης για νέα ανάπτυξη καθώς επίσης και σε περιπτώσεις προσθηκομετατροπών οι μελετητές και οι Πολεοδομικές Αρχές οφείλουν όπως εντοπίζουν, μέσω της Γεωπύλης στην ιστοσελίδα του ΤΓΕ, τη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας στην οποία ανήκει η περιοχή της προβλεπόμενης ανάπτυξης.

(γ) Βάσει της ζωνοποίησης προβλέπονται τα ακόλουθα:

(i) Στις Ζώνες 00 οι γεωκίνδυνοι είναι τέτοιοι που δεν επιτρέπεται καμία ανάπτυξη βάσει Υπουργικού Διατάγματος.

(ii) Σε Ζώνες 00Α οι γεωκίνδυνοι είναι τέτοιοι που δεν συστήνεται νέα κατασκευή ή προσθήκη και μελετάται η ένταξη της περιοχής σε Ζώνη 00.

(iii) Σε Ζώνες 01 είναι απαραίτητη η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης για όλες τις αναπτύξεις.

(iv) Σε Ζώνες 02 είναι απαραίτητη η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης μόνο για νέες αναπτύξεις ή προσθήκες που αφορούν οικοδομές άνω των δύο ορόφων ή/και για κατασκευή υπογείου ή/και για κατασκευή πισίνας.

(v) Σε Ζώνες 03 δεν απαιτείται γεωλογική/γεωτεχνική μελέτη καθώς δεν υπάρχει ένδειξη για γεωκινδύνους.

(vi) Σε περιοχές που δεν έχουν ακόμη ενταχθεί σε Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας, και εφόσον οι Πολεοδομικές Αρχές το θεωρούν απαραίτητο, δύνανται να συμβουλευούνται το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης για απόψεις.

(δ) Διευκρινίζεται πως σε εκείνες τις περιπτώσεις που προαναφέρονται, για τις οποίες η γεωλογική/ γεωτεχνική μελέτη είναι απαραίτητη, αυτή εκπονείται από γεωλόγο ή γεωτεχνικό μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ, ο οποίος και φέρει την ευθύνη πληρότητας και ορθότητας της μελέτης.

(ε) Διευκρινίζεται επίσης πως η μελέτη, η οποία με βάση την υφιστάμενη διαδικασία κατατίθεται κατά το στάδιο της πολεοδομικής αίτησης, **δεν απαιτείται να υποβληθεί προς το ΤΓΕ για οποιοδήποτε έλεγχο ή διαβούλευση**, όπως ρητά αναφέρεται και στην επιστολή του ΤΓΕ.

12 Ιανουαρίου 2023