

Εγκύκλιος προς τα μέλη του ΕΤΕΚ

Έκδοση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης ΕΤΕΚ (για φυσικά πρόσωπα)

Το ΕΤΕΚ ενημερώνει τα μέλη του για τα ακόλουθα αναφορικά με την έκδοση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης ΕΤΕΚ για φυσικά πρόσωπα:

- Το κανονιστικό πλαίσιο βάσει του οποίου απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης ΕΤΕΚ
- Την αναθεώρηση των σχετικών Εσωτερικών Κανονισμών ΕΤΕΚ και του πρότυπου Πιστοποιητικού Ασφάλισης *(το μονοσέλιδο Πιστοποιητικό Ασφάλισης που εκδίδεται από τις ασφαλιστικές εταιρείες απαιτείται να υποβάλλεται για σκοπούς έκδοσης της βεβαίωσης από το ΕΤΕΚ)*
- Τη διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής αιτήματος για έκδοση της Βεβαίωσης και τον τρόπο λήψης της Βεβαίωσης αφού αυτή εκδοθεί.

Σύμφωνα με τα κανονιστικά έγγραφα που καθορίζουν τη διαδικασία αδειοδότησης αναπτύξεων που εμπίπτουν στην Νέα Πολιτική Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (εφαρμογή στις 01.10.2020 και επέκταση στις 15.09.2022) απαιτείται η κατοχή ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης από τους Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς που υποβάλλουν αιτήσεις για αναπτύξεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου πλαισίου. Επίσης, κατά την υποβολή αίτησης που εμπίπτει στο προαναφερόμενο πλαίσιο και για τα δύο στάδια (πολεοδομικής και οικοδομικής) αδειοδότησης απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης (για Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς) η οποία εκδίδεται από το ΕΤΕΚ.

Ταυτόχρονα, η απαίτηση προσκόμισης Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης ΕΤΕΚ (για Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς) απαιτείται και για τις περιπτώσεις κοινοποίησης εξαίρεσης στις οικοδομικές αρχές για κατασκευές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης (ΚΠΔ 384/2022) που εκδόθηκε στις 30.09.2022.

Συνεπώς, το ΕΤΕΚ σε συνέχεια των πιο πάνω και κατόπιν διαβούλευσης με τον Σύνδεσμο Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου, προχώρησε σε αναθεώρηση του πρότυπου Πιστοποιητικού Ασφάλισης που απαιτείται να προσκομίζεται από τους προαναφερόμενους μελετητές για σκοπούς έκδοσης Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης ΕΤΕΚ για φυσικά πρόσωπα. Το πρότυπο Πιστοποιητικό Ασφάλισης, αποτελεί μέρος των [αναθεωρημένων Εσωτερικών Κανονισμών ΕΤΕΚ «Ελάχιστες προϋποθέσεις, όροι και απαιτήσεις Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης \(για φυσικά πρόσωπα\) για σκοπούς έκδοσης βεβαίωσης από το ΕΤΕΚ στο πλαίσιο εφαρμογής της νέας πολιτικής αδειοδότησης της ανάπτυξης \(έναρξη εφαρμογής 01.10.2020 και επέκταση πεδίου εφαρμογής 15.09.2022\) και του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης»](#).

Συναφώς, σε συνέχεια των πιο πάνω, τα μέλη του ΕΤΕΚ (φυσικά πρόσωπα) προτρέπονται όπως κατά την ανανέωση του Πιστοποιητικού Ασφάλισης με την ασφαλιστική εταιρεία στην οποία έχουν αποταθεί, παρουσιάζουν τους αναθεωρημένους Εσωτερικούς Κανονισμούς ΕΤΕΚ, στους οποίους περιλαμβάνεται το αναθεωρημένο πρότυπο Πιστοποιητικής Ασφάλισης, βάσει του οποίου εκδίδεται Βεβαίωση Ασφάλισης από το ΕΤΕΚ. Διευκρινίζεται ότι, οι αναθεωρήσεις στα εν λόγω έγγραφα δεν αφορούν διαφοροποίηση των ελάχιστων προϋποθέσεων, όρων,

απαιτήσεων και μέγιστων αποδεκτών εξαιρέσεων που είχαν τεθεί για το πρώτο στάδιο εφαρμογής της νέας πολιτικής αδειοδότησης (Εντολή 2/2020 και Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης ΚΔΠ 388/2020).

Επίσης, για όσα μέλη δεν κατέχουν ασφάλιση έναντι επαγγελματικής ευθύνης και προτίθενται να προβούν σε ασφάλιση για σκοπούς υποβολής αίτησης που εμπίπτει στο νέο πλαίσιο αδειοδότησης της ανάπτυξης ή και για σκοπούς κοινοποίησης εξαίρεσης, σχετικές πληροφορίες για τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους, απαιτήσεις και αποδεκτές εξαιρέσεις και την απαιτούμενη διαδικασία για έκδοση από το ΕΤΕΚ Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης, είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ [εδώ](#).

Επιπρόσθετα, τα μέλη του ΕΤΕΚ ενημερώνονται ότι στο Ηλεκτρονικό Κατάστημα του ΕΤΕΚ, στο πεδίο «Προφίλ-Άδεια», έχει προστεθεί σύνδεσμος για την υποβολή αιτήματος για έκδοση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης από το ΕΤΕΚ. Νοούμενου ότι το Πιστοποιητικό Ασφάλισης που υποβάλλεται για σκοπούς έκδοσης της σχετικής βεβαίωσης συνάδει με το πρότυπο Πιστοποιητικό Ασφάλισης που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα στους Εσωτερικούς Κανονισμούς ΕΤΕΚ για φυσικά πρόσωπα, η Βεβαίωση εκδίδεται ηλεκτρονικά από τα ίδια τα μέλη, μέσω του προσωπικού τους λογαριασμού στο Ηλεκτρονικό Κατάστημα του ΕΤΕΚ (πεδίο «Προφίλ-Άδεια»).

Σε ότι αφορά την έκδοση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης ΕΤΕΚ για νομικά πρόσωπα (Εταιρείες Μελετών), αυτή γίνεται επίσης αυτόματα μέσω της προσωπικού λογαριασμού της εταιρείας μελετών στο Ηλεκτρονικό Κατάστημα του ΕΤΕΚ. Ωστόσο, για σκοπούς έκδοσης της βεβαίωσης δεν απαιτείται η υποβολή σχετικού αιτήματος, αφού η απαίτηση κατοχής εν ισχύ ασφάλισης έναντι επαγγελματικής ευθύνης αποτελεί προϋπόθεση για εγγραφή Εταιρείας Μελετών στο ΕΤΕΚ.

19 Ιανουαρίου 2023