

Επέκταση της Νέας Πολιτικής Αδειοδότησης – Απαίτηση προσκόμισης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης από Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς

Το ΕΤΕΚ ενημερώνει τα μέλη του ότι με βάση τα κανονιστικά έγγραφα για την επέκταση της Νέας Πολιτικής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης στις 15.09.2022 και σε μεγαλύτερες, πιο σύνθετες αναπτύξεις, απαιτείται η κατοχή ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης από τους Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς που υποβάλλουν αιτήσεις για αναπτύξεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της επέκτασης. Επίσης, κατά την υποβολή αίτησης που εμπίπτει στο προαναφερόμενο πλαίσιο και για τα δύο στάδια (πολεοδομικής και οικοδομικής) αδειοδότησης απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης για Ασφάλιση έναντι Επαγγελματικής Ευθύνης (για Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς) η οποία εκδίδεται από το ΕΤΕΚ.

Η πιο πάνω απαίτηση αφορά και το πρώτο στάδιο εφαρμογής της νέας πολιτικής αδειοδότησης το οποίο τέθηκε σε εφαρμογή στις 01.10.2020 για μέχρι δύο μονάδες κατοικίας σε εγγεγραμμένο ή υπό δημιουργία οικόπεδο (Εντολή 2/2020 και ΚΔΠ 388/2020).

Σε συνέχεια των πιο πάνω, το ΕΤΕΚ ενημερώνει τα μέλη του για τα ακόλουθα:

- 1) Οι ελάχιστες προϋποθέσεις, όροι, απαιτήσεις και αποδεκτές εξαιρέσεις για την έκδοση από το ΕΤΕΚ Βεβαίωσης για ικανοποίηση της απαίτησης ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης για την επέκταση του νέου πλαισίου αδειοδότησης δεν διαφοροποιούνται από αυτές που καθορίζονται για την έκδοση Βεβαίωσης για ικανοποίηση απαίτησης ασφάλισης, στο πλαίσιο εφαρμογής της Εντολή 2/2020 και του Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης ΚΔΠ 388/2020 (πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής για μέχρι δύο μονάδες κατοικίας σε εγγεγραμμένο ή υπό δημιουργία οικόπεδο) ή από τις απαιτήσεις για εγγραφή Εταιρείας Μελετών στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του ΕΤΕΚ.
- 2) Συναφώς, τα μέλη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα οποία έχει ήδη εκδοθεί Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης για σκοπούς ικανοποίησης της απαίτησης ασφάλισης στο πλαίσιο εφαρμογής της Εντολή 2/2020 και του Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης ΚΔΠ 388/2020, προτρέπονται όπως επανεκδώσουν τη Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης μέσω της προσωπικής τους μερίδας στο Ηλεκτρονικό Κατάστημα του ΕΤΕΚ, ώστε αυτή να αφορά και την επέκταση του νέου πλαισίου.
- 3) Ταυτόχρονα, τα μέλη (φυσικά πρόσωπα) προτρέπονται όπως κατά την ανανέωση του Πιστοποιητικού Ασφάλισης με την ασφαλιστική εταιρεία στην οποία έχουν αποταθεί, παρουσιάσουν τους αναθεωρημένους «[Εσωτερικούς Κανονισμούς ΕΤΕΚ που καθορίζουν τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους και απαιτήσεις της Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης για φυσικά πρόσωπα τα οποία υποβάλλουν μελέτες με βάση τη νέα διαδικασία](#)», στους οποίους περιλαμβάνεται το **αναθεωρημένο πρότυπο Πιστοποιητικής Ασφάλισης**, βάσει του οποίου εκδίδεται Βεβαίωση Ασφάλισης από το ΕΤΕΚ. Διευκρινίζεται ότι, οι αναθεωρήσεις στα εν λόγω έγγραφα δεν αφορούν

διαφοροποίηση των ελάχιστων προϋποθέσεων, όρων, απαιτήσεων και αποδεκτών εξαιρέσεων σε σχέση με αυτές που ισχύουν για το υφιστάμενο πλαίσιο (Εντολή 2/2020 και ΚΔΠ388/2020), όπως προναφέρονται. Η αναθεώρηση στα εν λόγω αρχεία αφορά την απόλεια της αναφοράς στα κανονιστικά έγγραφα που αφορούν το πρώτο στάδιο εφαρμογής της νέας πολιτικής αδειοδότησης (Εντολή 2/2020 και ΚΔΠ 388/2020), δεδομένου ότι το νέο πλαίσιο έχει πλέον επεκταθεί και σε άλλες αναπτύξεις.

- 4) Επίσης, για όσα μέλη δεν κατέχουν ασφάλιση έναντι επαγγελματικής ευθύνης και προτίθενται να προβούν σε ασφάλιση για σκοπούς υποβολής αίτησης που εμπίπτει στο νέο πλαίσιο αδειοδότησης της ανάπτυξης (Εντολή 2/2020, ΚΔΠ 388/2020, Εντολή 1/2022, ΚΔΠ 357/2022), σχετικές πληροφορίες για τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους, απαιτήσεις και αποδεκτές εξαιρέσεις και την απαιτούμενη διαδικασία για έκδοση από το ΕΤΕΚ Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης, είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ [εδώ](#).

15 Σεπτεμβρίου 2022