

Διαβούλευση με το ΣΥΛ για συγκεκριμένες αναπτύξεις πριν την κατάθεση αίτησης για Άδεια Οικοδομής.

Προς: Μελετητές και Οικοδομικές Αρχές

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Το ΕΤΕΚ ενημερώνει τα μέλη του ότι στο εξής, πριν την κατάθεση αιτήσεων για έκδοση άδειας οικοδομής στις Οικοδομικές Αρχές, για ανέγερση υποστατικού ή/ και προσθήκες/ μετατροπές υφιστάμενου υποστατικού που εμπίπτουν στις πιο κάτω κατηγορίες, θα πρέπει να γίνεται Διαβούλευση με το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (ΣΥΛ).

Η πιο πάνω διαβούλευση είναι υποχρεωτική για:

- Ανέγερση νέας οικοδομής δομημένου εμβαδού άνω των 400τμ εντός οικιστικού οικοπέδου
- Προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή όπου το τελικό συνολικό δομημένο εμβαδόν είναι άνω των 400τμ
- Ανέγερση οικοδομής εντός τεμαχίου γης (χωραφιού)
- Ανέγερση οικοδομής εντός υπό διαχωρισμό τεμαχίου
- Αναπτύξεις εντός Βιομηχανικών, Βιοτεχνικών και γεωργικών ζωνών.

Για κάθε άλλη ανάπτυξη η αίτηση για άδεια οικοδομής κατατίθεται απ' ευθείας στους Δήμους και η Διαβούλευση με το ΣΥΛ δεν είναι απαραίτητη.

Ο μελετητής θα πρέπει πριν την κατάθεση για άδεια οικοδομής για τις πιο πάνω κατηγορίες αναπτύξεων να αποστέλλει ηλεκτρονικά στο ΣΥΛ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: mail@wbn.org.cy αντίγραφο:

1. Της Πολεοδομικής Άδειας, συμπεριλαμβανομένων των όρων (όχι τα σχέδια)
2. Του Τοπογραφικού Σχεδίου
3. Του Τίτλου Ιδιοκτησίας.

Η αίτηση θα εξετάζεται άμεσα από το ΣΥΛ, το οποίο προβλέπεται ότι θα δίνει απάντηση με τις απόψεις του Συμβουλίου για την υδροδότηση των υποστατικών εντός μιας εβδομάδας, επίσης ηλεκτρονικά.

Η εν λόγω διαδικασία θα δώσει την ευκαιρία στο ΣΥΛ να εκφράζει τις απόψεις, απαιτήσεις και συστάσεις του αναφορικά με την υδροδότηση του υπό ανέγερση υποστατικού και στον αιτητή να έχει πιο ολοκληρωμένη άποψη για τις υποχρεώσεις του έναντι του ΣΥΛ.

19 Οκτωβρίου 2022