

Ολοκλήρωση της εργασίας και δημόσια διαβούλευση επί του πακέτου Πρότυπου Συμβολαίου Μελετητικών Υπηρεσιών ΕΤΕΚ

Εισαγωγή

Σε συνέχεια σχετικής δημοσίευσης ημερομηνίας 19.06.2020 <https://cutt.ly/HhHbggy> όπου το ΕΤΕΚ δημοσιεύσει και έθεσε σε δημόσια διαβούλευση το Πρότυπο Συμβόλαιο Μελετητικών Υπηρεσιών το οποίο αφορά την ανάθεση του «πακέτου» των μελετητικών υπηρεσιών από τον Πελάτη στο Μελετητικό Γραφείο, με την παρούσα ενημερώνετε ότι έχει ολοκληρωθεί και η εργασία της ετοιμασίας του πρότυπου συμβολαίου ανάθεσης μελετητικών υπηρεσιών από το Μελετητικό Γραφείο σε μεμονωμένο μελετητή συγκεκριμένης ειδικότητας ή ειδικοτήτων.

Σύντομο ιστορικό

Το ΕΤΕΚ, αντιλαμβανόμενο την έλλειψη που υπάρχει στην αγορά αλλά και την αναγκαιότητα ύπαρξης μιας πρότυπης σύμβασης μελετητικών υπηρεσιών, προχώρησε στην ετοιμασία Πρότυπου Συμβολαίου Μελετητικών Υπηρεσιών.

Η ετοιμασία του Πρότυπου Συμβολαίου Μελετητικών Υπηρεσιών εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο βελτίωσης της ποιότητας και πληρότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από μελετητές, καθώς αυτό θα βοηθήσει στην επί ίσοις όροις δραστηριοποίηση των επαγγελματιών μελετητών, αλλά και στην ύπαρξη σημείου αναφοράς για τις υπηρεσίες που προσφέρουν οι μελετητές, έτσι ώστε ο εντολέας να δύναται να πάρει μία πληροφορημένη απόφαση ανάθεσης.

Το Πρότυπο αυτό είναι αποτέλεσμα πολυετούς επίπονης και συστηματικής δουλειάς που ολοκληρώθηκε από Ομάδα Εργασίας, αποτελούμενη από τους ακόλουθους συναδέλφους:

Συντονιστής: Βαρνάβας Λάμπρου, πολιτικός μηχανικός

Μέλη: Άννα Γαλαζη Ιακώβου αρχιτέκτονας, Χρίστος Ευθυβούλου μηχανολόγος μηχανικός, Ιάκωβος Χαραλάμπους ηλεκτρολόγος μηχανικός

Την προσπάθεια της ομάδας συνέδραμε η Υπηρεσία του ΕΤΕΚ, ενώ σημαντική ήταν η συνεισφορά του νομικού συμβούλου του ΕΤΕΚ Νίκου Παπαευσταθίου τόσο σε επίπεδο συγγραφής όσο και νομοτεχνικής επεξεργασίας.

Το Πρότυπο Συμβόλαιο Μελετητικών Υπηρεσιών (ή η ονομαζόμενη Σύμβαση Προσφοράς Υπηρεσιών) «Σ.Π.Υ.» είναι η συμφωνία που υπογράφεται μεταξύ Πελάτη και Μελετητικού Γραφείου και αφορά την ανάθεση όλου ή μέρους του πακέτου των βασικών μελετητικών υπηρεσιών που απαιτούνται για την αδειοδότηση και υλοποίηση ενός τυπικού οικοδομικού ή τεχνικού έργου.

Η Σύμβαση Προσφοράς Υπηρεσιών ή η «Σ.Π.Υ.», αποτελείται από

(α) το έγγραφο της Σύμβασης Προσφοράς Υπηρεσιών Μελετητικού Γραφείου/Πελάτη

(β) τα παραρτήματα Α-Δ τα οποία αφορούν τις Βασικές Υπηρεσίες Μελέτης και Επίβλεψης

(γ) τη Συμφωνία Αμοιβής και Συναφή Θέματα παράρτημα Ε και

(δ) την παροχή Επιπρόσθετων Υπηρεσιών παράρτημα Ζ.

(νέα εξέλιξη)

Συμπληρωματικά περί τις αρχές Δεκεμβρίου 2020, έχει ετοιμαστεί η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Μελετητή (ονομαζόμενη Σ.Π.Υ.Σ) η οποία είναι η σύμβαση μεταξύ Μελετητικού Γραφείου και μεμονωμένου μελετητή συγκεκριμένης ειδικότητας ή ειδικοτήτων.

Η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Μελετητή ή η Σ.Π.Υ.Σ αποτελείται από

- (i) [την ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ](#)
- (ii) [τη Συμφωνία Αμοιβής και Συναφή Θέματα \[Παράρτημα 1\]](#)
- (iii) [τις Βασικές Υπηρεσίες Μελέτης και Επίβλεψης του Συμβούλου \[Παράρτημα 2\]](#)
- (iv) [τυχόν Επιπρόσθετες Υπηρεσίες \[Παράρτημα 3\]](#)
- (v) [ειδικό χώρο για κατάλληλο απόσπασμα της Σύμβασης Προσφοράς Υπηρεσιών \(Πελάτης – Γραφείο\) \[Παράρτημα 4\]](#)

Δημόσια διαβούλευση επί των κειμένων

Πρότυπο Συμβόλαιο Μελετητικών Υπηρεσιών συνεχίζει να είναι υπό δημόσια διαβούλευση μέχρι και τις 31.12.2020.

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι το ΕΤΕΚ θέτει προς δημόσια διαβούλευση και την Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Μελετητή (ονομαζόμενη Σ.Π.Υ.Σ) η οποία ολοκληρώνεται στις 31.01.2020.

Τα μέλη του ΕΤΕΚ, καλούνται όπως αξιοποιήσουν τα κείμενα που ετοιμάστηκαν και να μεταφέρουν με δομημένο τρόπο, τυχόν σχόλια και εισηγήσεις τους ως οι πιο πάνω αναφερόμενες ημερομηνίες.

Για την υποβολή τυχόν σχολίων, παρατηρήσεων και εισηγήσεων επί του κειμένου του Πρότυπου Συμβολαίου, σχετικό τυπικό έντυπο υπάρχει [εδώ](#).

16 Δεκεμβρίου 2020

**Επιστημονικό Τεχνικό
Επιμελητήριο Κύπρου**