



Υπουργείο Εσωτερικών

Απογραφή και Εκτίμηση Ζημιών

Σταύρος Γιαβρής

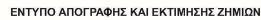
Ανώτερος Πολιτικός Μηχανικός

Τεχνικές Υπηρεσίες

22 Ιουνίου 2023

Σιακόλειο Εκπαιδευτικό Κέντρο Κλινικής Ιατρικής





Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ

Γεωγραφικές Συντεταγμένες: Χ° Υ°

Ημερ. επίσκεψης: Ατομο επαφής: Κιν.:

Ονόματα Λειτουργών Κλιμαακού: 1. 2.

Πόλη/Χωριό: Διεύθυνση/Τ.Κ.:

Περιοχή:

Όνομα ιδιοκτήτη/νοικοκυτή: ΑΔΤ:

Επάγγελμα ιδιοκτήτη/νοικοκυτή: Τηλ.:

Όνομα κτιρίου: Αρ. διαμ.:

Ασφαλιστική Εταιρεία: Ασφάλεια: ΝΑΙ / ΟΧΙ

Τελευταία ημερομηνία συντήρησης υποστατικού:

Άλλη πληροφορία:

Κατοικία/Διαμέρισμα	Επαγγελματική Χρήση	Άλλη:
Μόνιμη/Εξοχική	Βιοποριστικό/Επιχείρηση	
Ιδιοκτήτης/Ενοικιαζόμενη	Ιδιοκτήτης/Ενοικιαζόμενο	
Αριθμός κατοικιών:	Περιγραφή:	

Ημερ. κατασκευής: Φέρων Οργανισμός: Ο.Σ./πέρα/ξύλο/μεταλλικό/άλλο
 Αρ. ορόφων: Οεμελίωση: Ο.Σ./πέρα/ξύλο
 Εξαεζόμενος όροφος: Οροφή: Ο.Σ./κεραμίδι/ξύλη/μεταλλική/άλλο
 Εμβαδόν κτίριού: τ.μ. Εξωτερική Τοιχοποιία: τούβλο/ξύλο/μεταλλική/άλλο
 Παρατηρήσεις:

Κατηγορία σύμφωνα με Απόφαση ΥΣ:

Εκτίμηση από απογραφή ζημιών (μεταφορά από μέρος Ε): €

Εξοφείται ποσό Ασφάλειας: €

Οικονομική βοήθεια με βάση τα κριτήρια: €

Έλεγχος από:

Όνομα: Υπογραφή:

[illegible]

.....

.....

Όνομα και Υπογραφή Υπευθύνου Ελέγχου Κοστολόγησης:

Όνομα και Υπογραφή Υπευθύνου Πολ. Μηχανικού Καταγραφής:

Το έντυπο αποτελείται
από **5** μέρη:

Α. Στοιχεία Επιθεώρησης
και Κτιρίου

Β. Χρήση Οικοδομής

Γ. Περιγραφή Κτιρίου

Δ. Εκτίμηση Βλαβών, και

Ε. Απογραφή Βλαβών


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ

Καταγραφή ζημιών από καταστροφικό συμβάν στις/...../.....

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ		
Γεωγραφικές Συντεταγμένες: Χ=	Υ=	
Ημερ. επίσκεψης:	Ατομο επαφής:	Κιν.:
Ονόματα Λειτουργών Κλιμακίου: 1.	2.	
Πόλη/Χωριό:	Διεύθυνση/Τ.Κ.:	
Περιοχή:		
Όνομα ιδιοκτήτη/ενοικιαστή:	ΑΔΤ:	
Επάγγελμα ιδιοκτήτη/ενοικιαστή:	Τηλ.:	
Όνομα κτιρίου:	Αρ. διαμ.:	
Ασφαλιστική Εταιρεία:	Ασφάλεια: ΝΑΙ / ΟΧΙ	
Τελευταία ημερομηνία συντήρησης υποστατικού:		
Άλλη πληροφορία:		
Β. ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (κυκλώστε ότι εφαρμόζεται)		
Κατοικία/Διαμέρισμα	Επαγγελματική Χρήση	Άλλη:
Μόνιμη/Εξοχική	Βιοποριστικό/Επιχείρηση	
Ιδιόκτητη/Ενοικιαζόμενη	Ιδιόκτητη/Ενοικιαζόμενο	
Αριθμός κατοικιών:	Περιγραφή:	
Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ		
Ημερ. κατασκευής:	Φέρων Οργανισμός: Ο.Σ./πέτρα/ξύλο/μεταλλικό/άλλο	
Αρ. ορόφων:	Θεμελίωση: Ο.Σ./πέτρα/άλλο	
Εξεταζόμενος όροφος:	Οροφή: Ο.Σ./κεραμίδι/ξύλινη/μεταλλική/άλλο	
Εμβαδόν κτιρίου: τ.μ.	Εξωτερική Τοιχοποιία: τούβλο/ξύλο/μεταλλική/άλλο	
Παρατηρήσεις:		
Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΛΑΒΩΝ (συμπληρώνεται μετά το μέρος Ε)		
Κατηγορία σύμφωνα με Απόφαση ΥΣ:		
Εκτίμηση από απογραφή ζημιών (μεταφορά από μέρος Ε): €		
Εξαιρητικό ποσό Ασφάλειας: €		
Οικονομική βοήθεια με βάση τα κριτήρια: €		
Έλεγχος από:		
Όνομα:	Υπογραφή:	

Συμπλήρωση Εντύπου

- Αρχικά συμπληρώνονται τα Μέρη Α μέχρι Γ,
- Ακολούθως συμπληρώνεται το μέρος Ε
- Λαμβάνονται αρκετές φωτογραφίες (της Οικοδομής γενικά και για τις ζημιές που υπάρχουν)
- Το μέρος Δ συμπληρώνεται μεταγενέστερα από άλλο λειτουργό, αφού προηγηθεί απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου για καταβολή οικονομικής βοήθειας στους πληγέντες, καθώς και για τη σύσταση Επιτροπής εξέτασης των αιτήσεων και Επιτροπής Ενστάσεων.
- Προϋπόθεση για την όσο το δυνατό πιο αντικειμενική εκτίμηση ζημιών είναι η ορθή απογραφή και συμπλήρωση του εντύπου.

Δ
Ε
Ι
Γ
Μ
ΑΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ

Καταγραφή ζημιών από καταστροφικό συμβάν Ανεμοσφοβίλας στις 15 / 05 / 2015

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ

Γεωγραφικές Συντεταγμένες: Χ= 35.157277 Υ= 33.38613
Ημερ. επίσκεψης: 18/05/2016 Άτομο επαφής: κ. Ανδρέας Ανδρέου Κιν.: 93123456
Ονόματα Λειτουργών Κλιμακίου: 1. Σάββας Σάββα 2. Γιώργος Γεωργίου
Πόλη/Χωριό: Αγλαντζιά Διεύθυνση/Τ.Κ.: Αφροδίτης 99, 2108
Περιοχή: Αγλαντζια
Όνομα ιδιοκτήτη/ενοικιαστή: Ανδρέας Ανδρέου ΑΔΤ: 654321
Επάγγελμα ιδιοκτήτη/ενοικιαστή: Ιδιωτικός Υπάλληλος Τηλ.: 93123456
Όνομα κτιρίου: Δ/Ε Αρ. διαμ.: Δ/Ε
Ασφαλιστική Εταιρεία: Δεν γνωρίζει Ασφάλεια: ΝΑΙ / ΟΧΙ ?
Τελευταία ημερομηνία συντήρησης υποστατικού: 9/2011
Άλλη πληροφορία: Η κατοικία είναι υποθηκευμένη στην Τράπεζα για εξασφάλιση δανείου για την αγορά της

Β. ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (κυκλώστε ότι εφαρμόζεται)

Κατοικία/Διαμέρισμα Επαγγελματική Χρήση Άλλη:
Μόνιμη/Εξοχική Βιοποριστικό/Επιχείρηση
Ιδιόκτητη/Ενοικιαζόμενη Ιδιόκτητο/Ενοικιαζόμενο
Αριθμός κατοικιών: 1 Περιγραφή: Ισόγειος Κατοικία

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ημερ. κατασκευής: 1990 Φέρων Οργανισμός: Ο.Σ./πέτρα/ξύλο/μεταλλικό/άλλο
Αρ. ορόφων: 1 Θεμελίωση: Ο.Σ./πέτρα/άλλο
Εξεταζόμενος όροφος: Ισόγειο Οροφή: Ο.Σ./κεραμιδί/ξύλινη/μεταλλική/άλλο
Εμβαδόν κτιρίου: 160 τ.μ. Εξωτερική Τοιχοποιία: τούβλο/ξύλο/μεταλλική/άλλο
Παρατηρήσεις: Η κατοικία φαίνεται να παρουσιάζει προβλήματα ακοκόλλησης σκυροδέματος λόγω ενανθράκωσης σπλινθίου. Επίσης οι περισσότερες ζημιές παρουσιάζονται σε εξωτερικά περιφραζή, ηλιακά πλαίσια και εξωτερικές μονάδες κλιματιστικών.

Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

(συμπληρώνεται μετά το μέρος Ε)

Κατηγορία σύμφωνα με Απόφαση ΥΣ: Β, iv, με ασφάλειαΕκτίμηση από απογραφή ζημιών (μεταφορά από μέρος Ε): € 3800Εξαιρητό ποσό Ασφάλειας: € 1000Οικονομική βοήθεια με βάση τα κριτήρια: € 1000

Έλεγχος από:

Όνομα: Δημήτρης ΔημητρίουΥπογραφή: [Signature]

Ε. ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΒΛΑΒΩΝ

Μέρος οικοδομής	Περιγραφή βλαβών	Εκτίμηση
Περίφραξη	Κατάρρευση τοίχου περιφραξής από τσιμεντομπλόκ, στην πίσω πλευρά του κτηρίου. Συνολικό μήκος 20 μ. και ύψος 1.2 μ.	2000
Εξωτερικά του κτηρίου	Μετακίνηση 2 κλιματιστικών μονάδων εξωτερικά του κτηρίου και τα κλιματιστικά δεν λειτουργούν	300
	Κατάρρευση ηλιακού θερμοσούφωνα με τα πλαίσια	1200
	Εργατικά για υδραυλικά και ηλεκτρολόγο	150
	Γενική καθαριότητα χώρου	150
	Σύνολο	3800

ΣΤ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Δεν απαιτείται η λήψη μέτρωνΌνομα και Υπογραφή Υπεύθυνου Ελέγχου Κοστολόγησης: Δημήτρης Δημητρίου [Signature]Όνομα και Υπογραφή Υπεύθυνου Πολ. Μηχανικού Καταγραφής: Σάββας Σάββα [Signature]

Φωτογραφίες για τις ζημιές που καταγράφηκαν

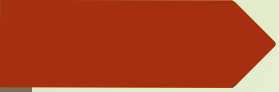


Λάθη προς αποφυγή!!!

- Λάθος στοιχεία ή μη συμπλήρωση των στοιχείων (ιδιοκτήτη, ονόματα λειτουργών κλιμακίου, Ασφάλεια, κτλ.),
- Κατά την συμπλήρωση να υποβάλλονται ερωτήσεις στο άτομο επαφής από διάφορους λειτουργούς με αποτέλεσμα να δημιουργείται σύγχυση και λάθος καταχωρήσεις στο δελτίο καταγραφής,
- Ανακρίβειες στην περιγραφή βλαβών,
- Μη λήψη των απαραίτητων φωτογραφιών,
- Λανθασμένη χρήση του βοηθήματος με τις τιμές μονάδας για την εκτίμηση ζημιών,
- Στα ποσό της εκτίμησης να περιλαμβάνονται και δεκαδικά,
- Λάθος εκτιμήσεις (Καταγραφή ζημιών σε μη αδειούχα υποστατικά),
- Λάθος στις προσθέσεις των ποσών εκτίμησης,
- Κοστολόγηση εργασιών για τις οποίες πρέπει να ενημερωθεί το ΗΜΥ για να δώσει εκτίμηση

Λάθη προς αποφυγή!!! (συν.)

- Καταγραφή και εκτίμηση για είδη πολυτελείας,
- Μη δημιουργία σκαριφήματος κτιρίου,
- Ελλιπής πληροφόρηση για Ασφάλειες,
- Να γίνονται ακριβείς μετρήσεις (πχ. Παράθυρο 187 x 122),
- Να μην γίνεται καταγραφή σε πρόσθετες σελίδες αν απαιτηθεί,
- Να μην καταγράφεται το όνομα του Πολ. Μηχανικού που έκανε την εκτίμηση, και να υπάρχει μόνο η υπογραφή,



ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ !!!

- Ορθή καταγραφή,
- Κατανόηση και ορθή συμπεριφορά προς τους πληγέντες, και
- Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας



**Ευχαριστώ πολύ για την
προσοχή σας!!!**