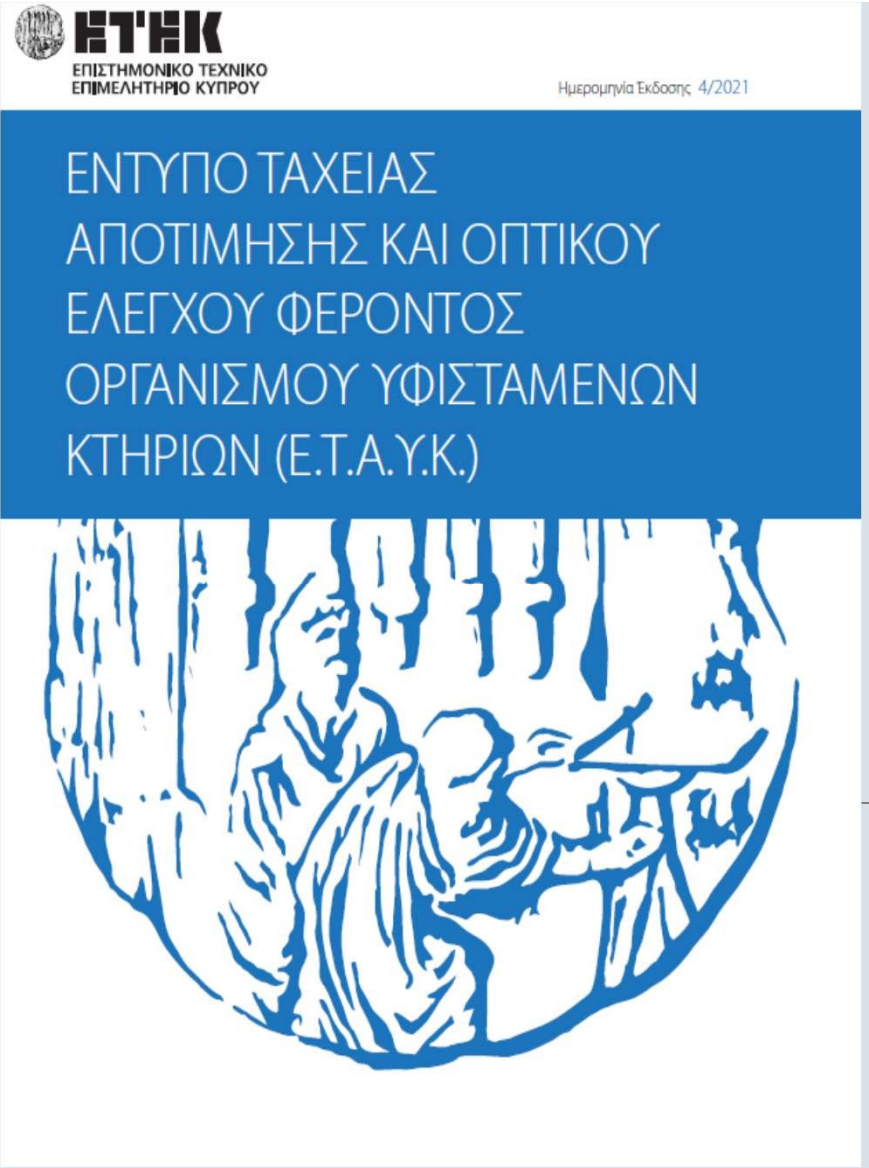
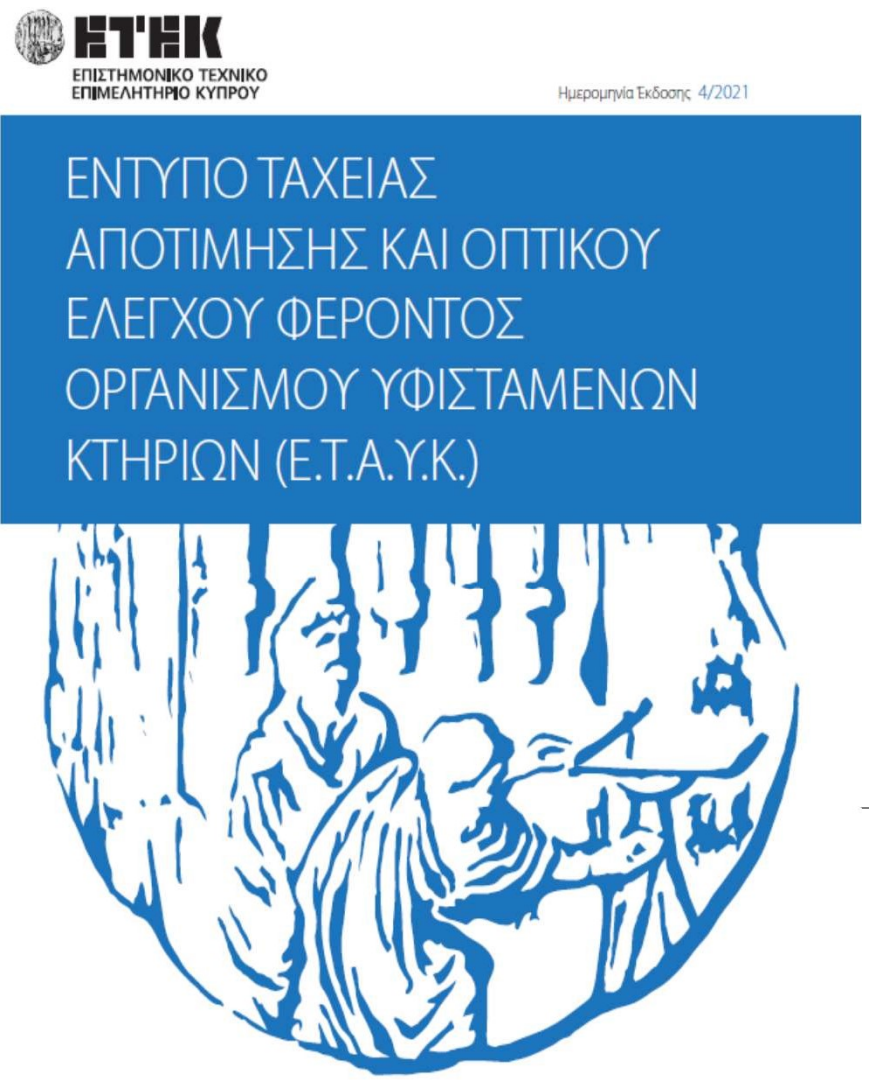


Διαδικτυακό Σεμινάριο

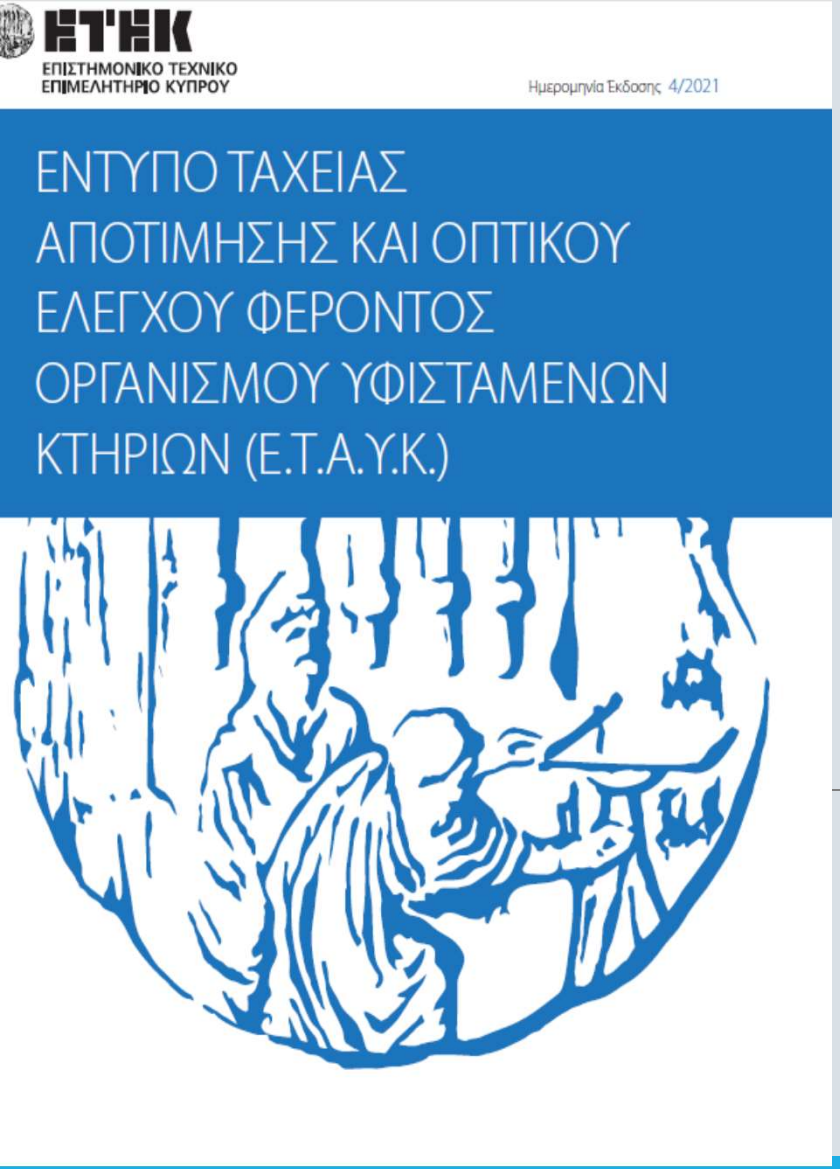
Έκθεση Αποτίμησης Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων στο πλαίσιο της απαίτησης της περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσίας
&
Παρουσίαση Εντύπου Ε.Τ.Α.Υ.Κ.

ΚΕΕ ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΤΕΚ



Θεσμικό πλαίσιο απαίτησης για την ετοιμασία Έκθεσης Αποτίμησης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίου (περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία) & Πεδίο Εφαρμογής Εντύπου Ε.Τ.Α.Υ.Κ..

Ανδρέας Θεοδότου, Πολιτικός Μηχανικός,
Α' Αντιπρόεδρος ΕΤΕΚ



Διαδικτυακό Σεμινάριο

Έκθεση Αποτίμησης Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων στο πλαίσιο της απαίτησης της περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσίας & Παρουσίαση Εντύπου Ε.Τ.Α.Υ.Κ.

- **Πεδίο Εφαρμογής της απαίτησης της περί Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων Νομοθεσίας** για την ετοιμασία Έκθεσης Αποτίμησης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίου
- Καταγραφή τεχνικών στοιχείων του υπό επιθεώρηση κτηρίου, βάσει του εντύπου **Ε.Τ.Α.Υ.Κ.**
- τη **διενέργεια Οπτικών Ελέγχων στα φέροντα/δομικά στοιχεία υφιστάμενων κτηρίων** και την καταγραφή των διαπιστώσεων στο έντυπο
- τη **διενέργεια Ταχείας Αποτίμησης του Φέροντος Οργανισμού ενός κτηρίου, βάσει υπολογιστικής μεθόδου** (ταχύς έλεγχος τέμνουσας βάσης), μέσω της παρουσίασης παραδείγματος εφαρμογής για ένα τυπικό διώροφο κτήριο.

Αναγκαιότητα διενέργειας ελέγχων σε υφιστάμενα κτήρια

- **Γηρασμένο Κτηριακό Απόθεμα:** Μεγάλο μέρος του κτηριακού αποθέματος της Κύπρου είναι μεγάλης ηλικίας
- Τα πλείστα κτήρια
  - έχουν σχεδιαστεί **χωρίς αντισεισμικές πρόνοιες** ή με λιγότερο απαιτητικούς κτηριοδομικούς και αντισεισμικούς κώδικες
    - Υιοθέτηση κυπριακού αντισεισιμικού κώδικα: 1994
    - Υιοθέτηση Ευρωκωδίκων: 2012
  - έχουν κατασκευαστεί κατά περιόδους όπου γινόταν **χρήση ακατάλληλων υλικών** (λ.χ. ακατάλληλων αμμοχάλικων) και γενικότερα δεν είχαν τεθεί σε εφαρμογή διαδικασίες διασφάλισης της ποιότητας των υλικών
  - έχουν ανεγερθεί πριν από τη θεσμοθέτηση της **υποχρεωτικής επίβλεψης** σε κατασκευαστικά έργα

Αναγκαιότητα διενέργειας ελέγχων σε υφιστάμενα κτήρια

- **Έλλειψη κουλτούρας συστηματικής συντήρησης** των οικοδομών και λήψης προληπτικών μέτρων για την ασφάλεια των κτηρίων με αποτέλεσμα:

  - τα ήδη υπάρχοντα προβλήματα στα υφιστάμενα κτήρια να εντείνονται
  - διασφάλιση της **δημόσιας ασφάλειας** (χρήστες/ διερχομένοι)
  - Κίνδυνος κατάρρευσης αξιόλογων και διατηρητέων οικοδομών – **διαφύλαξη πολιτιστικής κληρονομιάς**
  - δημιουργία συνθηκών που δεν ευνοούν αλλά αντίθετα **αποτρέπουν την ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων** (η εναπομείνουσα εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των κτηρίων είναι δυσανάλογης της ενεργειακής αναβάθμισης)
  - **Οικονομικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις**

Αναγκαιότητα διενέργειας ελέγχων σε υφιστάμενα κτήρια

- Υφιστάμενη νομοθεσία (περί ρυθμίσεως των Οδών και Οικοδομών Νόμος):
  - περιλαμβάνει κυρίως “πυροσβεστικά μέτρα” που ενεργοποιούνται όταν ένα κτήριο είναι πλέον επικίνδυνο ή τείνει να γίνει επικίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμοι 2006-2020:

*4.-(2)(β) Για σκοπούς αντιμετώπισης ζητημάτων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα πριν από την **ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας**, ο ιδιοκτήτης κτιρίου ή κτιριακής μονάδας **του οποίου η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το έτος 1994** διορίζει αδειούχο μελετητή ο οποίος ετοιμάζει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού, σύμφωνα με τους εν ισχύ Ευρωκώδικες αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της, η οποία συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυσή της.*

Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

Με βάση την προαναφερόμενη πρόνοια της νομοθεσίας ο ιδιοκτήτης ενός κτηρίου έχει τη συγκεκριμένη υποχρέωση εάν:

1. Η **άδεια οικοδομής του κτηρίου έχει εκδοθεί πριν από το έτος 1994**
   - πριν από την υιοθέτηση του Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα

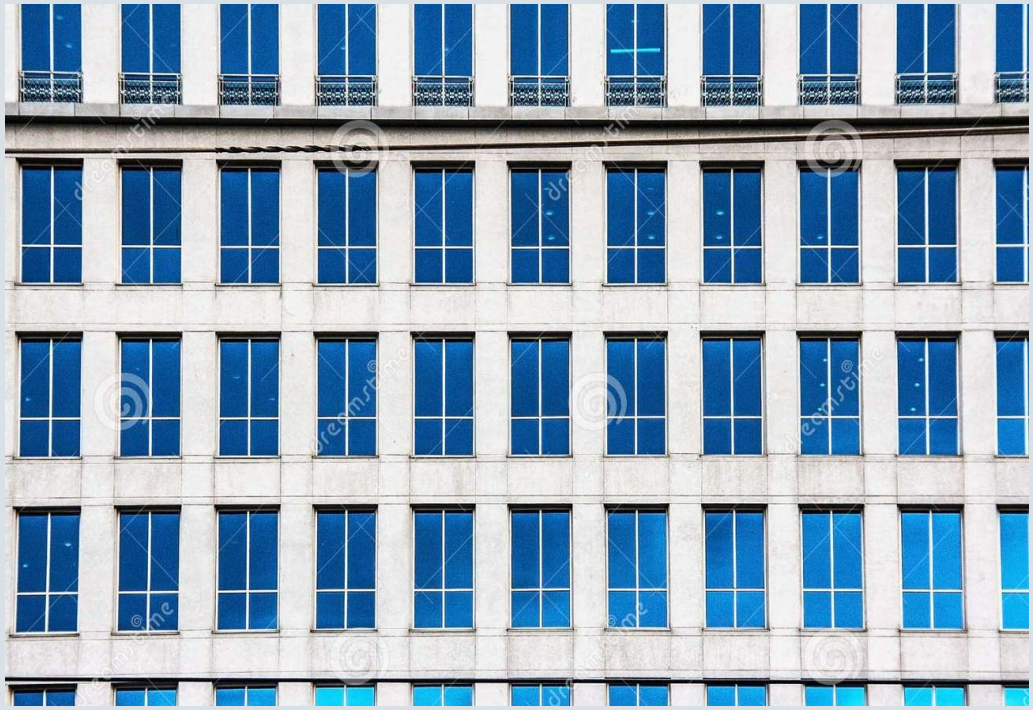
2. Η οικοδομή του θα υποστεί **ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας**.

- «**ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας**»:
  ορίζεται στον Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμο
  και σημαίνει την ανακαίνιση κτηρίου κατά την οποία υφίσταται ανακαίνιση <u>άνω του 25%</u>
  <u>της επιφάνειας του κελύφους του κτηρίου.</u>

Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

Σύμφωνα με το Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2020 (ΚΔΠ 121/2020):

«**ανακαίνιση της επιφάνειας του κελύφους**» σημαίνει την αντικατάσταση στοιχείου κτηρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτηρίου.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

Με βάση τα πιο πάνω, το ΕΤΕΚ έχει προχωρήσει στην ετοιμασία του Εντύπου Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.) για τη διενέργεια οπτικών ελέγχων και την επιθεώρηση κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια, στο πλαίσιο της απαίτησης ετοιμασίας έκθεσης αποτίμησης του φέροντος οργανισμού βάσει του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020 και του Σχεδίου «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω για κατοικίες», ***με σκοπό να αξιοποιηθεί για περιπτώσεις που εμπίπτουν στην απαίτηση αυτή και αφορούν μέχρι και διώροφες οικοδομές (συμπεριλαμβανομένης της πιλοτής).***

Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

Τονίζεται, ότι το συγκεκριμένο έντυπο δεν εφαρμόζεται σε οικοδομές πέραν των 2 ορόφων (συμπεριλαμβανομένης και της πιλοτής). Επίσης δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις οικοδομών Δημόσιας Χρήσης, ανεξάρτητα με τον αριθμό των ορόφων τους.

Σε περιπτώσεις οικοδομών πέραν των 2 ορόφων (συμπεριλαμβανομένης και της πιλοτής), αλλά και σε όλες τις οικοδομές Δημόσιας Χρήσης είναι υποχρεωτική η εφαρμογή των σχετικών προνοιών του Ευρωκώδικα 8: Μέρος 3 και του αντίστοιχου Εθνικού Προσαρτήματος. Για τον καθορισμό της μέγιστης εδαφικής επιτάχυνσης αναφοράς γίνεται χρήση των τιμών στους Πίνακες Α1-3 του Εθνικού Προσαρτήματος.

Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

Σημειώνεται ότι, παρόλο που η σχετική πρόνοια του «Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμου», εφαρμόζεται μόνο σε κτίρια των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το έτος 1994 και τα οποία υπόκεινται σε ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, <u>το ΕΤΕΚ συνιστά όπως αυτό εφαρμόζεται σε όλες τις οικοδομές των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το έτος 1994, ανεξάρτητα εάν αυτές υπόκεινται σε ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας.</u>

Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

Το παρόν έντυπο (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.) έχει προταθεί από την Ad-hoc Ομάδα Εργασίας για την ετοιμασία έκθεσης αποτίμησης φέροντος οργανισμού κτηρίων στο πλαίσιο του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020, για μέχρι και διώροφες οικοδομές (συμπεριλαμβανομένης της πιλοτής).

Η διαμόρφωση του εντύπου αποσκοπεί στο να αποτελέσει εργαλείο για τη διασφάλιση των ελάχιστων βασικών απαιτήσεων για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών της οικοδομής, αλλά και της δημόσιας ασφάλειας που σχετίζονται με τη δομοστατική επάρκεια της οικοδομής στο προαναφερόμενο πλαίσιο.

Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

Μέλη της Ομάδας Εργασίας, Πολιτικοί Μηχανικοί, που έχουν εκπονήσει το Έντυπο Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.):

- Πλάτωνας Στυλιανού (Συντονιστής)
- Ανδρέας Θεοδότου (Μέλος)
- Νικόλας Κυριακίδης (Μέλος)

Υποστήριξη Ομάδας Εργασίας και Επιμέλεια Έκδοσης: Λυδία Μηνά

Η Ομάδα Εργασίας χρησιμοποίησε ως βάση για την εργασία της το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) το οποίο εντάσσεται στη «Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια» που έχει διαμορφωθεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ.

Σας ευχαριστώ