



ΕΝΟΤΗΤΑ Α΄

Πρόνοιες που
αφορούν σε
ηλεκτρονική υποβολή
αιτήσεων για
χορήγηση
Πολεοδομικής Άδειας,
μέχρι δύο μονάδες
κατοικίας και μέχρι
τρεις ορόφους

Παρουσίαση
Έλενα Παρούτη
Πάυλος Χατζηπαυλής

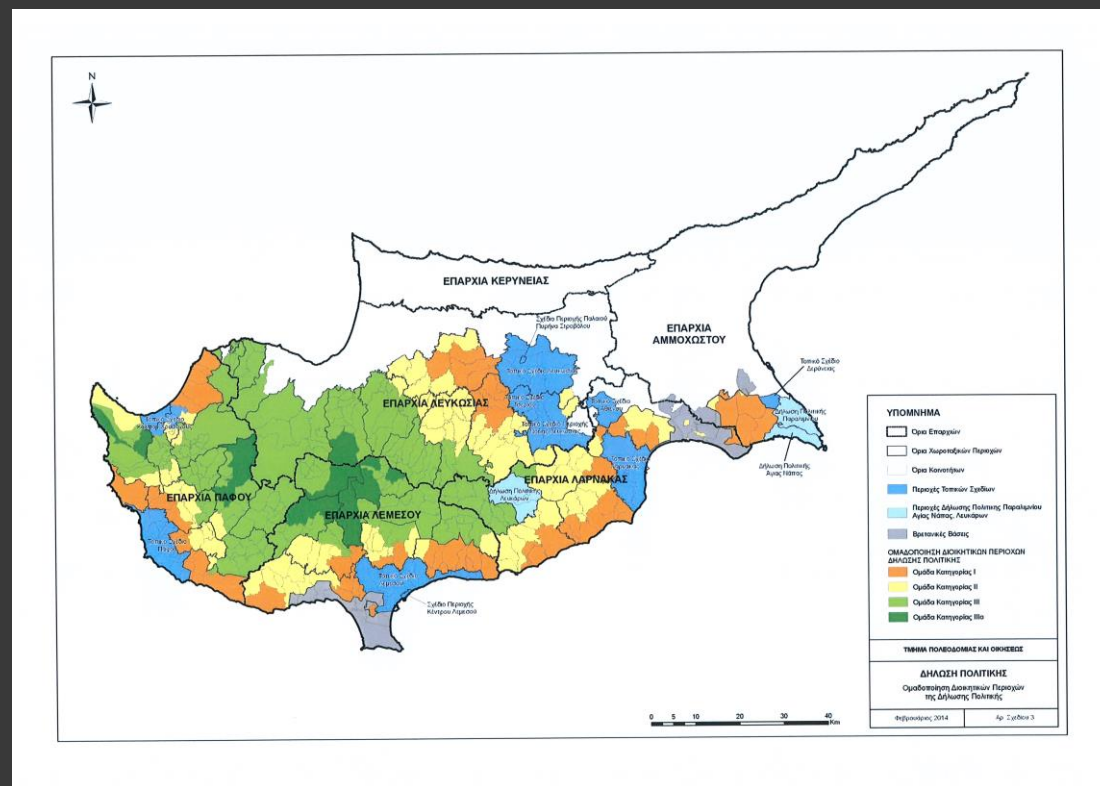
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Νομοθεσία
- Χάρτης Τοπικών Σχεδίων και Δήλωση Πολιτικής
- Ορολογίες
- Απαιτούμενα Υποβαλλόμενα Έντυπα
- Συντελεστής Δόμησης
- Ποσοστό Κάλυψης
- Οικόπεδα Υπό Διαχωρισμό
- Σχέδια Αίτησης
- Αποστάσεις Οικοδομής
- Ύψος Οικοδομής
- Χώροι Στάθμευσης

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

- ΝΟΜΟΙ
 - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ
 - ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 - ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 - ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
 - ΕΝΤΟΛΕΣ
 - ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ
 - ΟΔΗΓΙΕΣ
 - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ
-
- Σχετικός σύνδεσμος: [Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως](#)

ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



- Σχετικός σύνδεσμος: [Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως](#)

ΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

- Από τα Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων.

«αριθμός ορόφων» σε σχέση με οικοδομή σημαίνει τον αριθμό ορόφων που μετρούνται επί της κατακόρυφης τομής οικοδομής στα σημεία που περιλαμβάνει το μεγαλύτερο αριθμό ορόφων.

«βοηθητική οικοδομή» σημαίνει οικοδομή (συμπεριλαμβανόμενου και στεγασμένου χώρου στάθμευσης) η οποία βρίσκεται μέσα σε τεμάχιο όπου υπάρχει και κύρια οικοδομή, είναι βοηθητική της κύριας οικοδομής, δεν αποτελεί ξεχωριστή ιδιοκτησία και χρησιμοποιείται αποκλειστικά σε σχέση με την κύρια οικοδομή.

«εξώστης» σημαίνει βατή προεξοχή στην εξωτερική πλευρά ορόφου οικοδομής (περιλαμβανομένης και τυχόν κάλυψης της), με δύο τουλάχιστον εξωτερικές πλευρές του ελεύθερες, πάνω στις οποίες υπάρχει στηθαίο, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξη και που επικοινωνεί με το εσωτερικό συνεχόμενου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας, διαμέσου καλυμμένης βεράντας ή μη, και που χρησιμοποιείται για καθιστικούς σκοπούς ή/και για αναψυχή. Στον όρο δεν περιλαμβάνεται εξώστης που είναι κοινά γνωστός ως «κίосκι».

«καλυμμένη βεράντα» σημαίνει καλυμμένο βατό χώρο άλλο ή εξώστη, που είναι συνεχόμενος ισογείου ή ορόφου οικοδομής, με μια τουλάχιστον πλευρά του ελεύθερη, πάνω στην οποία θα υπάρχει στηθαίο, κιγκλίδωμα ή περίφραξη άλλου τύπου και που επικοινωνεί με το εσωτερικό συνεχόμενου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας και χρησιμοποιείται για σκοπούς καθιστικού ή αναψυχής.

ΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

«**καθαρό εμβαδόν τεμαχίου**» σημαίνει το εμβαδόν του τεμαχίου όπως αυτό θα προκύψει μετά από παραχώρηση τμημάτων γης για σκοπούς ρύθμισης της ανάπτυξης (δρόμων ή άλλων προσβάσεων, ανοικτού δημόσιου χώρου, κλπ.).

«**συνεχόμενο έδαφος**» σε σχέση με τους εξωτερικούς τοίχους οικοδομής και τις ακάλυπτες βεράντες θεωρείται το τελικό επίπεδο του εδάφους που εφάπτεται με αυτά τα στοιχεία της οικοδομής, νοούμενου ότι αυτό δεν θα υπερβαίνει σε ύψος τα 0,60 μ. από το αρχικό αντίστοιχο επίπεδο του φυσικού εδάφους και επίσης ότι η υπερύψωση αυτή γίνεται για σκοπούς τοπικής εξομάλυνσης του.

«**υπόγειο**» σημαίνει τον όροφο οικοδομής του οποίου το επίπεδο του δαπέδου είναι περισσότερο από 1,20 μ. χαμηλότερο του επιπέδου του συνεχόμενου εδάφους και του οποίου η οροφή δεν υπερβαίνει το 1,50 μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους.

«**ύψος**» σε σχέση με οικοδομή σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση τη μετρούμενη από το μέσο επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους, το οποίο εφάπτεται με τους εξωτερικούς τοίχους μέχρι το πάνω μέρος του επιπέδου της πλάκας της οροφής, ή στην περίπτωση επικλινούς στέγης μέχρι του οριζοντίου επιπέδου των γείσων, με εξαίρεση την περίπτωση της μονόρικτης επικλινούς στέγης, όπου «ύψος» σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση, μετρούμενη μέχρι το μέσο του κεκλιμένου επιπέδου της στέγης.

- Σχετικός σύνδεσμος: [Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων](#)

ΑΙΤΗΣΗ

- Σχετικός σύνδεσμος: [Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως](#)

- Αίτηση ΕΑ15 [Επαρχιακά Πολεοδομίας]
- Αίτηση ΓΕΝ 1 [Δήμοι-Πολεοδ. Αρχές]

Αίτηση ΕΑ15 [Επαρχιακά Πολεοδομίας]



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΕΑ15 - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας - 7294

(ε) Αίτηση για Νέα Πολεοδομική Άδεια
Προσωρινή Αποφραγμένη Αίτηση με Αριθμό 7294

Λεπτομέρειες Αίτησης: 

Προσωρινός Αριθμός


Τύπος Αίτησης
Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Η αίτηση αφορά
Εντολή 2/2020, Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς (ΕΑ1)

Αιτητής


Κατάσταση
Καταχωρήθηκε

Υπο-Κατάσταση
Προσωρινή Φύλαξη

Υποβλήθηκε Από


Ημερομηνία Υποβολής

Επαρχία


Δήμος/Κοινότητα


Πολεοδ. Αρχή
Επαρχιακός Λειτουργός Λευκωσίας - Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Εντάξεις που Αφορούν την Αίτηση (ε): 



Οδός Ηρώνα 5-6, 1102 Λευκωσία ή Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία, Τηλ: (+357) 22438100, Φαξ: (+357) 22 677570,
Ηλεκτρονικά Τελεφεύγια: enotata@cyprus.gov.cy και gov.cy/leptoseidra www.pca.gov.cy/pca

Αίτηση ΕΑ1 [Δήμοι-Πολεοδομικές Αρχές]

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Ε.Α.1)
Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος
ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ
Αρ. αιτήσεως..... Ημερ. λήξεως..... Δικαιώματα.....
(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ..... (αν υπάρχει).....
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει)..... ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ..... ΤΗΛ.....

2. Είδος αιτήσεως (Να συμπληρωθεί X στα κατάλληλα πεδία):
(α) Πολεοδομική Άδεια ☐
(β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων σε πολεοδομική άδεια ☐
(γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους χορηγήθηκε πολεοδομική άδεια ☐
(δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε ☐
Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα με το ποσό κήπου:
Αρ. πολεοδομικής άδειας/ αιτήσεως..... Ημερ. χορήγησης.....
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β).....
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ).....
Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) να μην συμπληρωθούν τα μέρη 5 και 6 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά του τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση
(Το τεμάχιο να περιγραφεί με κείμενο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)
(α)

Οδός/Αρμόδιος Τμήμας	Δικαιητική Περιοχή	Υποθήκη	Αρ. τεμαχίου	Φύλλοι Σχέδιο

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (Τα τεμάχια να περιγραφούν με μπλε χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)
.....
.....
.....
*Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

1

4. Σύνοψη περιγραφή της ανάπτυξης.....

5. Αν η ανάπτυξη αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδίου για το οποίο δεν ζητείται πύρα πολεοδομική άδεια, παρακαλώ δώστε σχετικές πληροφορίες:
.....

6. Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά (να σημειωθεί X στα κατάλληλα πεδία):
Νέα οικοδομή ☐ Κατεδάφιση ☐ Άλλη..... ☐
Μετατροπή ☐ Προσθήκη ☐

7. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:
Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής.....
Οροφή οικοδομής.....
Περίφραξη.....

8. Άλλες πληροφορίες:
Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δέντρων.....

9. Πολεοδομική Αρχή:
Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.
2. Επισυνάπτουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.
(1) * (α) Παποσημειωτικό Εγγράφησας αρ..... στο όνομα μου/μας
* (β) Παποσημειωτικό ότι η περιοχή είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.
(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τρία αντίγραφα όπως καθορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Υπογραφή αιτητή/των αντιπροσώπων.....
Ονομασία.....

Ημερομηνία.....
(*να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται)

2

- Σχετικός σύνδεσμος: [Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως](#)

Απαιτούμενα Υποβαλλόμενα Έντυπα

1. Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας

[illegible]

		Din Datum: 2019-2020	
1. Begrijpende Vragenstuk			
a) Welke vraag wordt gesteld?			
b) Wat is de kern van de vraag?			
c) Welke gegevens zijn relevant?			
d) Welke wetten en regels zijn van toepassing?			
e) Welke feiten zijn van belang?			
f) Welke conclusie kan worden getrokken?			
g) Welke aanpak wordt gebruikt?			
h) Welke bronnen worden gebruikt?			
i) Welke methoden worden gebruikt?			
j) Welke resultaten worden bereikt?			
k) Welke conclusies worden getrokken?			
l) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
m) Welke bronnen worden gebruikt?			
n) Welke methoden worden gebruikt?			
o) Welke resultaten worden bereikt?			
p) Welke conclusies worden getrokken?			
q) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
r) Welke bronnen worden gebruikt?			
s) Welke methoden worden gebruikt?			
t) Welke resultaten worden bereikt?			
u) Welke conclusies worden getrokken?			
v) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
w) Welke bronnen worden gebruikt?			
x) Welke methoden worden gebruikt?			
y) Welke resultaten worden bereikt?			
z) Welke conclusies worden getrokken?			
aa) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
ab) Welke bronnen worden gebruikt?			
ac) Welke methoden worden gebruikt?			
ad) Welke resultaten worden bereikt?			
ae) Welke conclusies worden getrokken?			
af) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
ag) Welke bronnen worden gebruikt?			
ah) Welke methoden worden gebruikt?			
ai) Welke resultaten worden bereikt?			
aj) Welke conclusies worden getrokken?			
ak) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
al) Welke bronnen worden gebruikt?			
am) Welke methoden worden gebruikt?			
an) Welke resultaten worden bereikt?			
ao) Welke conclusies worden getrokken?			
ap) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
aq) Welke bronnen worden gebruikt?			
ar) Welke methoden worden gebruikt?			
as) Welke resultaten worden bereikt?			
at) Welke conclusies worden getrokken?			
au) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
av) Welke bronnen worden gebruikt?			
aw) Welke methoden worden gebruikt?			
ax) Welke resultaten worden bereikt?			
ay) Welke conclusies worden getrokken?			
az) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
ba) Welke bronnen worden gebruikt?			
bb) Welke methoden worden gebruikt?			
bc) Welke resultaten worden bereikt?			
bd) Welke conclusies worden getrokken?			
be) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
bf) Welke bronnen worden gebruikt?			
bg) Welke methoden worden gebruikt?			
bh) Welke resultaten worden bereikt?			
bi) Welke conclusies worden getrokken?			
bj) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
bk) Welke bronnen worden gebruikt?			
bl) Welke methoden worden gebruikt?			
bm) Welke resultaten worden bereikt?			
bn) Welke conclusies worden getrokken?			
bo) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
bp) Welke bronnen worden gebruikt?			
bq) Welke methoden worden gebruikt?			
br) Welke resultaten worden bereikt?			
bs) Welke conclusies worden getrokken?			
bt) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
bu) Welke bronnen worden gebruikt?			
bv) Welke methoden worden gebruikt?			
bw) Welke resultaten worden bereikt?			
bx) Welke conclusies worden getrokken?			
by) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
bz) Welke bronnen worden gebruikt?			
ca) Welke methoden worden gebruikt?			
cb) Welke resultaten worden bereikt?			
cc) Welke conclusies worden getrokken?			
cd) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
ce) Welke bronnen worden gebruikt?			
cf) Welke methoden worden gebruikt?			
cg) Welke resultaten worden bereikt?			
ch) Welke conclusies worden getrokken?			
ci) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
cj) Welke bronnen worden gebruikt?			
ck) Welke methoden worden gebruikt?			
cl) Welke resultaten worden bereikt?			
cm) Welke conclusies worden getrokken?			
cn) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
co) Welke bronnen worden gebruikt?			
cp) Welke methoden worden gebruikt?			
cq) Welke resultaten worden bereikt?			
cr) Welke conclusies worden getrokken?			
cs) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
ct) Welke bronnen worden gebruikt?			
cu) Welke methoden worden gebruikt?			
cv) Welke resultaten worden bereikt?			
cw) Welke conclusies worden getrokken?			
cx) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
cy) Welke bronnen worden gebruikt?			
cz) Welke methoden worden gebruikt?			
da) Welke resultaten worden bereikt?			
db) Welke conclusies worden getrokken?			
dc) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
dd) Welke bronnen worden gebruikt?			
de) Welke methoden worden gebruikt?			
df) Welke resultaten worden bereikt?			
dg) Welke conclusies worden getrokken?			
dh) Welke aanbevelingen worden gedaan?			
di) Welke bronnen worden gebruikt?			
dj) Welke methoden worden gebruikt?			
dk) Welke resultaten worden bereikt?			

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

2. Πιστοποιητικό Εγγραφής [ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ]

Επαρχία :	1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Αριθμός Εγγραφής :	
Δήμος/Κοινότητα :	011 ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ	Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου :	
Ενορία :	00	Φύλλο :	21
Τοποθεσία :		Σχέδιο :	53E1
Διεύθυνση :		Τμήμα :	4
Εκταση :	Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 511	Τεμάχιο :	2415
Εύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο		
Κλίμακα : 1:2500			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
	ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : Αριθμός φακέλου :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αγοραία Αξία 01/01/1980 : 01/01/2013 :

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

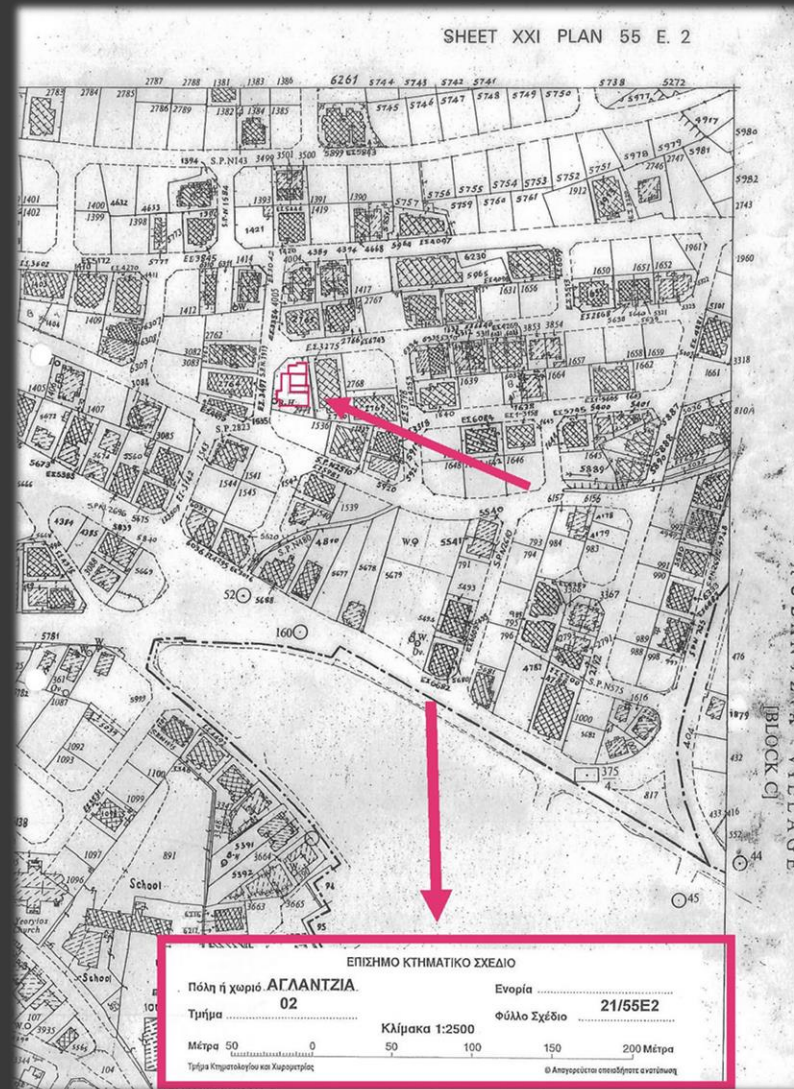
Ημερομηνία Έκδοσης:

Για Διεύθυνση Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΗ

- Σχετικός σύνδεσμος: [Διαδυκτιακή Πύλη «Αριάδνη»](#)

3. Επίσημο Κτηματικό Σχέδιο



Σχετικοί σύνδεσμοι:
[Διαδυκτιακή Πύλη «Αριάδνη»](#)
[Πύλη Κτηματολογίου](#)

4.ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΝΤΟΛΕΑ [Αρμόδια Αρχή, ΕΤΕΚ, Μελετητής]

5.ΕΤΗΣΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ

6.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Σχετικός σύνδεσμος: [Ηλεκτρονικό Κατάστημα ΕΤΕΚ](#)

ΗΤΗΚ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4(2) ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΝΤΟΛΕΑ ΣΕ ΕΠΕΓΓΡΑΜΜΕΝΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εγώ/Εμείς(*) (Όνομα, αριθμός ταυτότητας, διεύθυνση Εντολέα, με την παρούσα εξουσιοδοτούμε/με(†) τον/τους(*) (Όνομα, αρ. Ταυτότητας ή αρ. Μητρώου, διεύθυνση Εγγεγραμμένου/ων Μηχανικού/ών

Όπως προβλέπεται/προβλέπουν(†) στη γενική μελέτη/επιβλέψη του Έργου, σύντομη περιγραφή του οποίου δίνεται πιο κάτω, έναντι της πιο κάτω αμοιβής και τυχόν Ειδικών Όρων.

(Α) Σύντομη περιγραφή του Έργου και προκαταρκτικός προϋπολογισμός:

(Β) Αμοιβή

(Γ) Ειδικά Όροι :

(Α) Διατηρείται (διαγράφεται και μονογράφεται τον/τους όρους/ους με τον/τους οποίους δεν συμφωνείτε) Σε περίπτωση που θα αναφερθεί, εγερθεί ή ανακύψει οποιαδήποτε διαφορά ή διαφωνία ή απαίτηση ή αμφισβήτηση μεταξύ μου και του Μηχανικού, σε οποιοδήποτε στάδιο, ως προς ή σε σχέση, (α) με οποιοδήποτε θέμα σε σχέση με την αμοιβή του Μηχανικού ή/και (β) με την ημερησία, εαυρινή ή αναφορικά με ή ως αποτέλεσμα της συμφωνίας αυτής θα παραμείνεται και επιλύεται οριστικά, δεσμευτικά και τελεσίδικα σε Διαίτη. Η διαδικασία της Διαίτησας θα διεξάγεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Διαίτησας του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και η απόφαση του Διαίτη ή των Διαιτητών θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα Μέρη.

(Ε) Διάλυση Εντολέα (Απαλείφεται ανάλογα με την περίπτωση) Δεν έχω στο παρελθόν χορηγήσει εξουσιοδότηση για τη γενική μελέτη/επιβλέψη έργου στο εν λόγω τεμάχιο Δεν εγκρίνω ή διευκρινίζω οικονομικών διαφορών με μηχανικούς στους οποίους είχα αναθέσει στο παρελθόν τη γενική μελέτη/επιβλέψη έργου στο εν λόγω τεμάχιο/έργο.

(ΣΤ) Ημερομηνία: Υπογραφή Εντολέα

(Ζ) Αποδέχομαι την ανάληψη της εντολής με τους πιο πάνω όρους.

(ΣΤ) Ημερομηνία: Υπογραφή Εντολοδόχου Μηχανικού

(*) Απαλείφεται ανάλογα με την περίπτωση
Κατατίθεται και παραμένει στην Αρμόδια Αρχή

ΗΤΗΚ
ΕΤΗΣΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ 2022

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΙ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ:
Όνομα Κατόχου:
Κλάδος:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Κ. Κωνσταντή
Πρόεδρος ΕΤΕΚ

Η παρούσα άδεια ισχύει μέχρι τις 31.12.2022

Η παρούσα εκδόθηκε από το ηλεκτρονικό κατάστημα ΕΤΕΚ e-etek.org.cy.

ΗΤΗΚ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης (Διαδικασία υποβολής κι εξόφλησης αίτησης για έκδοση πολεοδομική και οικοδομική Άδειας οικοτικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικοτικές μονάδες)

Δια της παρούσης βεβαιώνεται ότι ο/η
έχει υποβάλει στο ΕΤΕΚ εντύπωση από την Ασφαλιστική Εταιρεία, βεβαίωση ασφαλίσεως, με την οποία γίνεται αποδοχή συμμετοχής με τις αλλαγές προϋποθέσεων, όρους και απαιτήσεων της Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης και συνεπώς κρίνεται ότι πληροί τη συγκεκριμένη σχετική απαίτηση της Εγκυκλίου 1 του 2020 (Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για Έλεγχο των Αντίσεων για Οικιστική Ανάπτυξη) και της Εντάξης 2 του 2020, του Υπουργείου Εσωτερικών δύναμι του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου καθώς και του διατάγματος ΚΔΠ 388/2020 δύναμι της περί ρυθμίσεως όρων και οικοδομικών νομοθεσίας (Διαδικασία υποβολής κι εξόφλησης αίτησης για έκδοση Άδειας οικοτικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικοτικές μονάδες), για κατοχή ασφαλιστικής επαγγελματικής ευθύνης

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίστηκαν η εταιρεία παραμένει κατάλληλη αδοσδομημένη από το ΕΤΕΚ με βάση εν ισχύ ασφαλιστική επαγγελματικής ευθύνης μέχρι τις 15/09/2022

Ημερομηνία έκδοσης:
Κωνσταντίνος Κωνσταντή
Πρόεδρος

Σημειώνεται: η βεβαίωση αφορά αποκλειστικά την ασφαλίσει του ενδιαφερόμενου μόνον. Κατοχή της βεβαίωσης αυτής δεν σημαίνει ότι ο ενδιαφερόμενος πληροί και τα υπόλοιπα κριτήρια που αφορούν την χορήγηση αίτησης άδειας άσκησης επαγγέλματος ή και άλλων ενισχυών ή εγγράφων που εκδίδει το ΕΤΕΚ και απαιτούνται κατά το στάδιο υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας

Τηλ: 22877644, Φαξ: 22730373
Τ.Θ 21826
1513 Λευκωσία, Κύπρος
Ηλ. Διεύθ: [cyprus@etek.org.cy](#)

7. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

8. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ *

*εάν εφαρμόζεται

- Σχετικός σύνδεσμος: [Τμήμα Εφόρου Εταιρειών](#)

ΚΥΠΡΙΑΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΦΟΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Πιστοποιείται ότι, με βάση τα έγγραφα που μέχρι σήμερα τηρούνται στο Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών, οι Μέτοχοι της υπό την Εταιρεία είναι:

Όνομα και Διεύθυνση	Τίτλος (Αδρ)	Αρ. Μετοχών
		1000

γιά Εφόρο Εταιρειών

ΚΥΠΡΙΑΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΦΟΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Πιστοποιείται ότι, με βάση τα έγγραφα που μέχρι σήμερα τηρούνται στο Αρχείο Εφόρου Εταιρειών, ο Διευθυντής και ο Γραμματέας της υπό την Εταιρεία είναι:

Διευθυντής	Χώρα Υποκατάστατος
Γραμματέας	Χώρα Υποκατάστατος

Για Εφόρο Εταιρειών

Λευκωσία,

ΔΗΛΩΣΗ

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι δεν φέρουμε καμιά ένσταση, αναφορικά με το ακίνητο με αρ. εγγραφής ιδιοκτησίας της και το οποίο είναι υποθηκευμένο σε όφελος μας δυνάμει Υποθηκευτηρίου ημερομηνίας για την υποβολή αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής / πολεοδομικής άδειας.

Η παρούσα συγκατάθεση δίδεται άνευ βλάβης των δικαιωμάτων της Τράπεζας βάσει της υφιστάμενης υποθήκης.

Το παρόν θεωρείται έγκυρο νοουμένου ότι παρουσιάζεται το πρωτότυπο και φέρει πρωτότυπες υπογραφές.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

9. Άδεια Διαχωρισμού για υπό-δημιουργία οικόπεδα (όπου εφαρμόζεται)
10. Σχέδιο τοπογράφου με εμβαδόν τεμαχίου + φωτογραφία (δηλαδή περιεχόμενο σελίδας 24 και 25) (στις περιπτώσεις που υπάρχει υπό δημιουργία οικόπεδο)
11. Βεβαίωση παραχώρησης κρατικού οικοπέδου για πρόσφυγες και φτωχές οικογένειες (όπου εφαρμόζεται)
12. Υποβαλλόμενα σχέδια (Κατόψεις όλων των επιπέδων με διαστάσεις, περιλαμβανομένης και της οροφής και εμβαδογράμματα, χωροταξικό διάγραμμα δόμησης, όψεις, 2 τομές, φωτογραφίες)

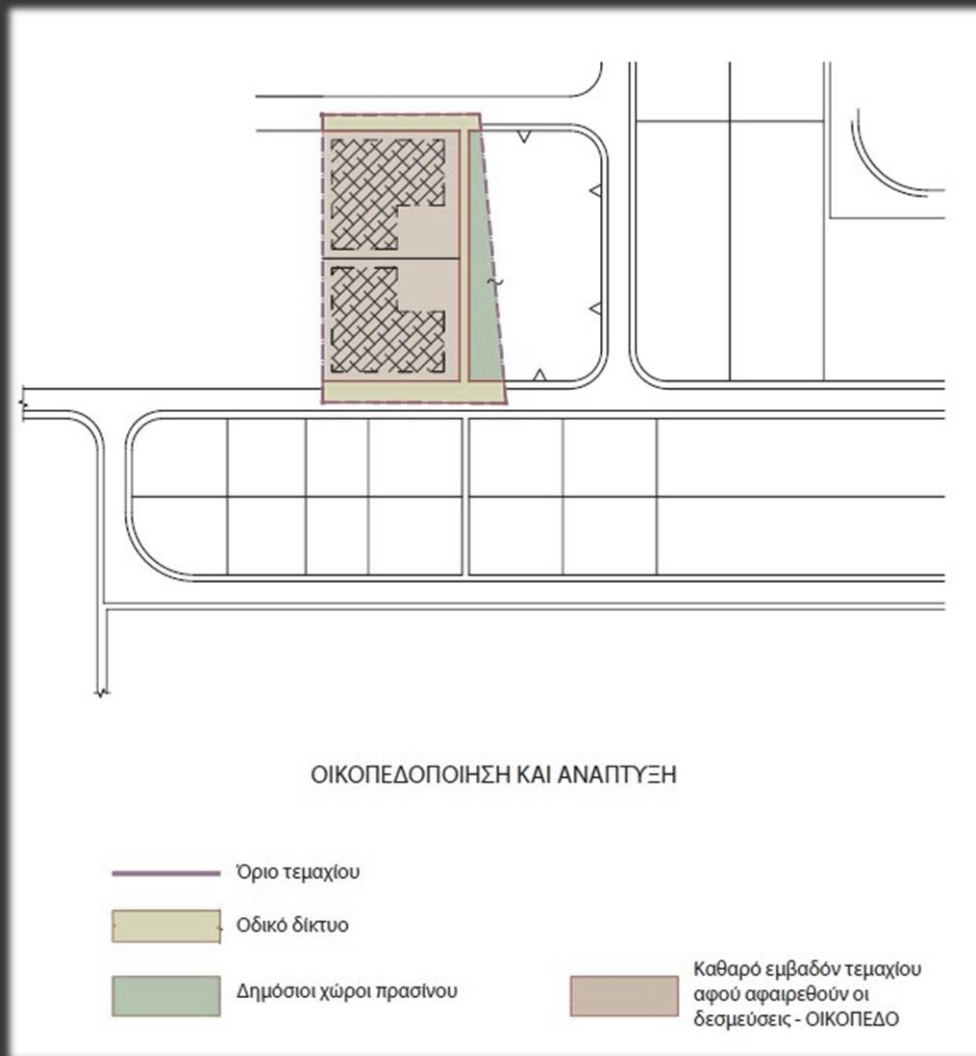
- Σχετικοί σύνδεσμοι: [Ενημερωτική Παρουσίαση](#)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΔ είναι ο λόγος του εμβαδού μιας ανάπτυξης ως προς το ΚΑΘΑΡΟ εμβαδό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

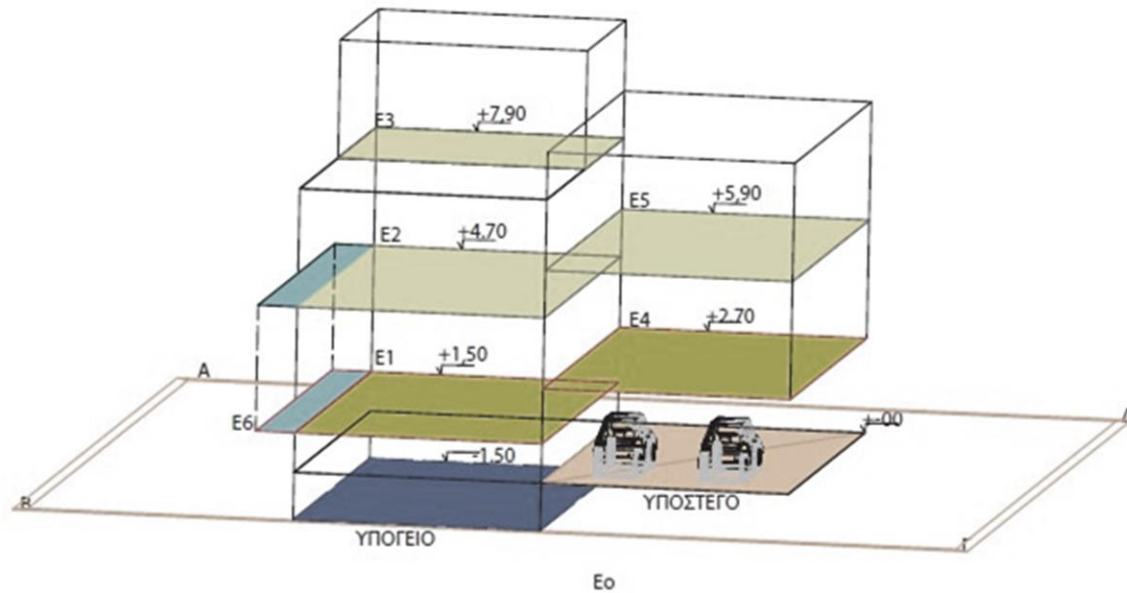
- Γενικά, στο εμβαδόν του ΣΔ, λογίζονται όλοι οι υπέργειοι, καλυμμένοι, περικλειστοί χώροι μιας οικοδομής.
- Το εμβαδόν πρέπει να περιλαμβάνει και το πάχος του κελύφους της οικοδομής [εξωτερική τοιχοποιία].
- Υπάρχουν εξαιρέσεις [Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων, σελ. 42-49].
- Για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στο πλαίσιο της Δήλωσης Πολιτικής υπάρχουν κάποιες διαφοροποιήσεις.
- Σχετικοί σύνδεσμοι: [Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων](#)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



- Σχετικός σύνδεσμος:
[Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών](#)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΣΧΗΜΑ 47

$E_0 = \text{ABΓΔ} = \text{καθαρό εμβαδόν του τεμαχίου}$

Ο Συντελεστής Δόμησης είναι:
 $(E_1 + E_2 + E_3 + E_4 + E_5) / E_0$

Σχετικός σύνδεσμος:

[Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών](#)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Σύμφωνα με τα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων (2011) και τις Εντολές τού Υπουργού Εσωτερικών (1/2017), στο εμβαδόν ΔΕΝ υπολογίζονται:
- Υπόγειος βοηθητικός χώρος [κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρας, μηχανοστάσιο, δωμάτια ΑΗΚ, υδατοδεξαμενή, parking, WC, αποδυτήρια, πλυσταριό, κελάρι, αποθήκες, σκυβαλαποθήκες, πισίνα, γυμναστήριο, φύλακας, θυρωρός, δωμάτιο υπηρεσίας, Πολιτική Άμυνα].
- Για εξειδικευμένες αναπτύξεις υπάρχουν εξαιρέσεις και πρόνοιες [Εντολή 1/2017, σελ. 4-8].

- Σχετικοί σύνδεσμοι: [Εντολή 01/2017](#) , [Δήλωση Πολιτικής](#)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Σύμφωνα με την Παράγραφο 3.4. της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο και τις Εντολές τού Υπουργού Εσωτερικών, στο εμβαδόν ΔΕΝ υπολογίζονται:
- Υπόγειος βοηθητικός χώρος [κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρας, μηχανοστάσιο, δωμάτια ΑΗΚ, υδατοδεξαμενή, parking, WC, αποδυτήρια, πλυσταριό, κελάρι, αποθήκες, σκυβαλαποθήκες, πισίνα, γυμναστήριο, φύλακας, θυρωρός, δωμάτιο υπηρεσίας, Πολιτική Άμυνα].
- Υπόστεγος χώρος στάθμευσης οχημάτων ο οποίος μπορεί να συνδυασθεί με μηχανοστάσιο, δωμάτια ΑΗΚ, αποθήκη, πλυσταριό, ντους, σκυβαλοποθήκη κ.ά.
- Σχετικοί σύνδεσμοι: [Δήλωση Πολιτικής](#)

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Υπάρχουν και άλλες περιπτώσεις οι οποίες δεν λογίζονται στον Σ.Δ. όταν έχουμε υπόγεια βοηθητική χρήση, όπως: πισίνα / spa / sauna / jacuzzi, δωμάτιο υπηρεσίας με επαρκή αερισμό & φωτισμό κλπ.

- Σημειώνεται ότι οι εξειδικευμένες αναπτύξεις δεν εμπίπτουν στις πρόνοιες και διαδικασίες της Εντολής 2/2020 (δεν ισχύουν οι σελ 4-8 της Εντολής 1/2017).

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Υπόστεγος καλυμμένος χώρος [pilotis] για σκοπούς στάθμευσης οχημάτων.
- Βοηθητικοί χώροι, ενταγμένοι στην Pilotis, με μέγιστο εμβαδό το 35% αυτής.
- Για τη Δήλωση Πολιτικής ισχύει το 30% του εμβαδού της Pilotis *
- Ισόγειος καλυμμένος χώρος στάθμευσης με δύο τουλάχιστον πλευρές ανοιχτές.
- Σημείωση: οι πιο πάνω χώροι ΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ στο Ποσοστό Κάλυψης.
- Σχετικός σύνδεσμος: [Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων](#)
- Σχετικός σύνδεσμος: [Δήλωση Πολιτικής](#)

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Διευκρινίζεται ότι υπάρχουν χώροι οι οποίοι δεν λογίζονται στον ΣΔ αλλά λογίζονται στο Π.Κ.

* Ισχύει για συγκεκριμένους χώρους (Παρ. 2.2.5 Εντολής 1/2017 και Παρ. 3.4.6 (δ) Δήλωσης Πολιτικής.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Υπόστεγος χώρος που προκύπτει λόγω υψομετρικής διαφοράς *
- Σοφίτα [βοηθητική χρήση, μέσο ύψος 2,40m, μικρά παράθυρα] **
- Εξώστες και καλυμμένες βεράντες ***
 - το συνολικό εμβαδόν τους δεν πρέπει να υπερβαίνει το 25% του κάθε ορόφου ****
 - ημιυπαίθριος χαρακτήρας
 - καθιστικοί χώροι αναψυχής

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

* Στις περιπτώσεις που ισχύουν τα Τοπικά Σχέδια, για να εξαιρεθεί ο Υπόστεγος χώρος από τον υπολογισμό του Σ.Δ., θα πρέπει να έχει **καθαρό ύψος μέχρι 2.40μ.** [Εντολή 1/2017, Παράγραφος 2.2.11]. Αντίστοιχα, στις περιπτώσεις που ισχύει η Δήλωση Πολιτικής, ο Υπόστεγος χώρος που προκύπτει λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, θα πρέπει να έχει ύψος **μέχρι 2,00μ.** [Δήλωση Πολιτικής, Παράγραφος 3.4.6 (στ)].

** Στις περιπτώσεις της Δήλωση Πολιτικής, το ύψος δεν πρέπει να υπερβαίνει το **1.85μ** [Δήλωση Πολιτικής, Παρ 3.4.6 (ζ)].

*** Η Πολεοδομικής Αρχή είναι δυνατόν να μην υπολογίσει στον Σ.Δ το εμβαδόν εξώστη ή καλυμμένης βεράντας, μέχρι **35%** του δομημένου εμβαδού ορόφου (αντί του καθορισμένου 25%), με ανάλογη μείωση στους υπόλοιπους ορόφους [Εντολή 1/17, Παράγραφος 2.2.13].

**** Στη Δήλωση Πολιτικής, όπου το εμβαδόν τού εξώστη ή της καλυμμένης βεράντας, σε κάθε όροφο, δεν υπερβαίνει το **20%** του υπόλοιπου δομημένου χώρου τού ίδιου ορόφου, τα εμβαδά εξαιρούνται από τον υπολογισμό τού Σ.Δ [Δήλωση Πολιτικής, Παρ. 3.4.6.(η) και (ι)].

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Καλυμμένος ημιυπαίθριος χώρος *
- Στέγαστρο εισόδου μέχρι διαστάσεις 1,50m X 1,50m **
- Φωταγωγοί, αεραγωγοί, ανελκυστήρας, ducts
- Βοηθητικά δωμάτια σε οροφές [απόληξη κλιμ/σίου, κουβούκλιο ανελκ/ρα, λεβητοστάσιο] ***
- Αρχιτεκτονικές προεξοχές. Κατακόρυφες ή οριζόντιες, μη βατές προεκτάσεις, γείσα, κορνίζες, ανθώνες, κορωνίδες κ.ά. ****
- Σχετικός σύνδεσμος: [Εντολή 01/2017](#)

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

* Στις περιπτώσεις που ισχύουν τα Τοπικά Σχέδια, για να εξαιρεθεί ο Υπόστεγος χώρος από τον υπολογισμό του Σ.Δ., θα πρέπει να έχει **καθαρό ύψος μέχρι 2.40μ.** [Εντολή 1/2017, Παράγραφος 2.2.11]. Αντίστοιχα, στις περιπτώσεις που ισχύει η Δήλωση Πολιτικής, ο Υπόστεγος χώρος που προκύπτει λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, θα πρέπει να έχει ύψος **μέχρι 2,00μ.** [Δήλωση Πολιτικής, Παράγραφος 3.4.6 (στ)].

** Στις περιπτώσεις της Δήλωση Πολιτικής, το ύψος δεν πρέπει να υπερβαίνει το **1.85μ** [Δήλωση Πολιτικής, Παρ 3.4.6 (ζ)].

*** Η Πολεοδομικής Αρχή είναι δυνατόν να μην υπολογίσει στον Σ.Δ το εμβαδόν εξώστη ή καλυμμένης βεράντας, μέχρι **35%** του δομημένου εμβαδού ορόφου (αντί του καθορισμένου 25%), με ανάλογη μείωση στους υπόλοιπους ορόφους [Εντολή 1/17, Παράγραφος 2.2.13].

**** Στη Δήλωση Πολιτικής, όπου το εμβαδόν τού εξώστη ή της καλυμμένης βεράντας, σε κάθε όροφο, δεν υπερβαίνει το **20%** του υπόλοιπου δομημένου χώρου τού ίδιου ορόφου, τα εμβαδά εξαιρούνται από τον υπολογισμό τού Σ.Δ [Δήλωση Πολιτικής, Παρ. 3.4.6.(η) και (ι)].

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Πέργολες, χωροδικτυώματα
- Κλιμακοστάσια: στην Τροποποιημένη Εντολή 1/17 διευκρινίζεται ότι, στις αιτήσεις για χορήγηση άδειας με τη διαδικασία της Εντολής 2/2020, στον υπολογισμό τού Σ.Δ. το κλιμακοστάσιο θα υπολογίζεται 1 φορά [Παράγραφος 2.3.5].
- Μέσος ΣΔ: όταν το υπό ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει σε περισσότερες από μια Πολεοδομικές Ζώνες [Παρ. 4.10 Παραρτημάτων Τοπικών Σχεδίων 2011].
- Σχετικός σύνδεσμος: [Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων](#)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

- Ποσοστό Κάλυψης (ΠΚ) είναι το συνολικό ποσοστό τού καθαρού εμβαδού ακίνητης ιδιοκτησίας που καλύπτεται από την, σε οριζόντιο επίπεδο κατακόρυφη προβολή, υφισταμένων ή/και σκοπούμενων οικοδομών [Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων Σελ 30].
- Γενικά, στο εμβαδόν τού ΠΚ μετράμε, σε οριζόντιο επίπεδο προβολής, όλες τις αλληλοεπικαλυπτόμενες επιφάνειες μιας οικοδομής, από την κορυφή μέχρι και το ισόγειο [ΔΕΝ μετράμε τους υπόγειους χώρους στο ΠΚ].
- Στο εμβαδόν περιλαμβάνονται και βοηθητικές οικοδομές οι οποίες μπορεί να ΜΗΝ λογίστηκαν στον ΣΔ.
- Υπάρχουν εξαιρέσεις [Παραρτ. Τοπ. Σχεδίων, σελ. 49-50].
- Σχετικός σύνδεσμος: [Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων](#)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

- Σύμφωνα με τα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων (2011), τη Δήλωση Πολιτικής και τις Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών (1/2017), στο εμβαδόν ΔΕΝ λογίζονται:
 - Στέγαστρα εισόδων *
 - Οριζόντιες και κατακόρυφες αρχιτεκτονικές προεξοχές [γείσα, κορνίζες, ανθώνες κλπ] **
 - Ακάλυπτες πέργολες, ανοικτά χωροδικτυώματα, σκιάδια ηλιοπροστασίας
 - Εξώστες μέχρι 2m. Για πλάτη >2m μετρά το επιπλέον εμβαδόν ***
 - Ακάλυπτες βεράντες γενικά
 - Ακάλυπτες βεράντες και επιχωματώσεις ισογείου μέχρι ύψος 1,50m. Για ύψη >1,50m αφαιρείται μόνο το 30% ****

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

* Δεν υπολογίζονται στα Τοπικά σχέδια Στέγαστρα υπό μορφή προβόλου μπροστά από εισόδους [Εντολή 1/2017, Παρ. 3.1 (α)], ενώ στη Δήλωση Πολιτικής ισχύει μερικώς ότι δεν υπολογίζεται προεξοχή μέχρι 1,50μ [Δήλωση Πολιτικής, Παρ. 3.5.2 (α)].

** Στα Τοπικά σχέδια δεν υπολογίζονται χώροι που καλύπτονται από μη βατές επεκτάσεις εσωτερικού χώρου ή αρχιτεκτονικές προεξοχές (οριζόντια ή/και κάθετα), όπως γείσα, κορωνίδες (κορνίζες), ανθώνες, κλιματιστικές μονάδες, κ.ά., νοουμένου ότι τα στοιχεία αυτά δημιουργούν καλύτερο αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα και δεν χρησιμοποιούνται για καθιστικούς σκοπούς ή για σκοπούς αναψυχής (τόσο παθητικής όσο και ενεργητικής) (Εντολή 1/2017, παρ. 3.1.(β), ενώ στην Δήλωση Πολιτικής η πρόνοια αυτή ισχύει μερικώς δηλαδή μέχρι 0.80μ [Δήλωση Πολιτικής Παρ. (3.5.2 (β))].

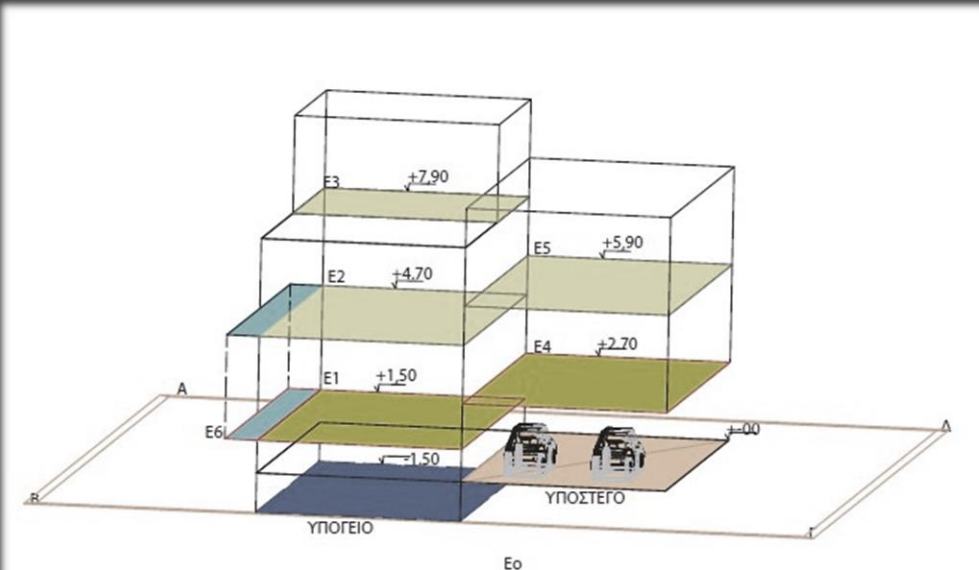
*** Στα Τοπικά Σχέδια δεν υπολογίζονται οι εξώστες ή το μέρος εξώστη μέχρι πλάτους 2,00μ. από το κατακόρυφο μέρος της οικοδομής. [Εντολή 1/2017, παρ. 3.1.(δ), ενώ στην Δήλωση Πολιτικής η πρόνοια αυτή ισχύει μερικώς, δηλαδή δεν υπολογίζεται εξώστης μέχρι 1,00μ από το κατακόρυφο μέρος της οικοδομής (Δήλωση Πολιτικής, παρ. 3.5.2(δ))].

**** Στα τοπικά σχέδια υπολογίζονται στο Π.Κ. επιχωματώσεις με ύψος πέραν των 1,50μ. Εξαιρείται ποσοστό 30% του εμβαδού του ισογείου και σε περιπτώσεις μεγάλης κλίσης εδάφους, μέχρι 50%, νοουμένου ότι η υπερύψωση απέχει 3,00μ. από τα σύνορα. [Εντολή 1/2017, Παρ. 3.2]. Στην Δήλωση Πολιτικής εξαιρείται μέχρι 20% του εμβαδού του ισογείου, και μπορεί να εξαιρεθεί μέχρι 50%, με άσκηση ειδικής διακριτικής ευχέρειας) [Δήλωση Πολιτικής Κεφ. 3.5.3 και 12.2.32].

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

- Μέσο Ποσοστό Κάλυψης: όταν το υπό ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει σε περισσότερες από μια Πολεοδομικές Ζώνες (Παρ. 4.10 Παραρτημάτων Τοπικών Σχεδίων 2011).
- Σχετικός σύνδεσμος: [Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων](#)
- Σχετικός σύνδεσμος: [Εντολή 01/2017](#)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΣΧΗΜΑ 47

$E_0 = \text{ΑΒΓΔ}$ = καθαρό εμβαδόν του τεμαχίου

Ο Συντελεστής Δόμησης είναι:
 $(E1 + E2 + E3 + E4 + E5) / E_0$

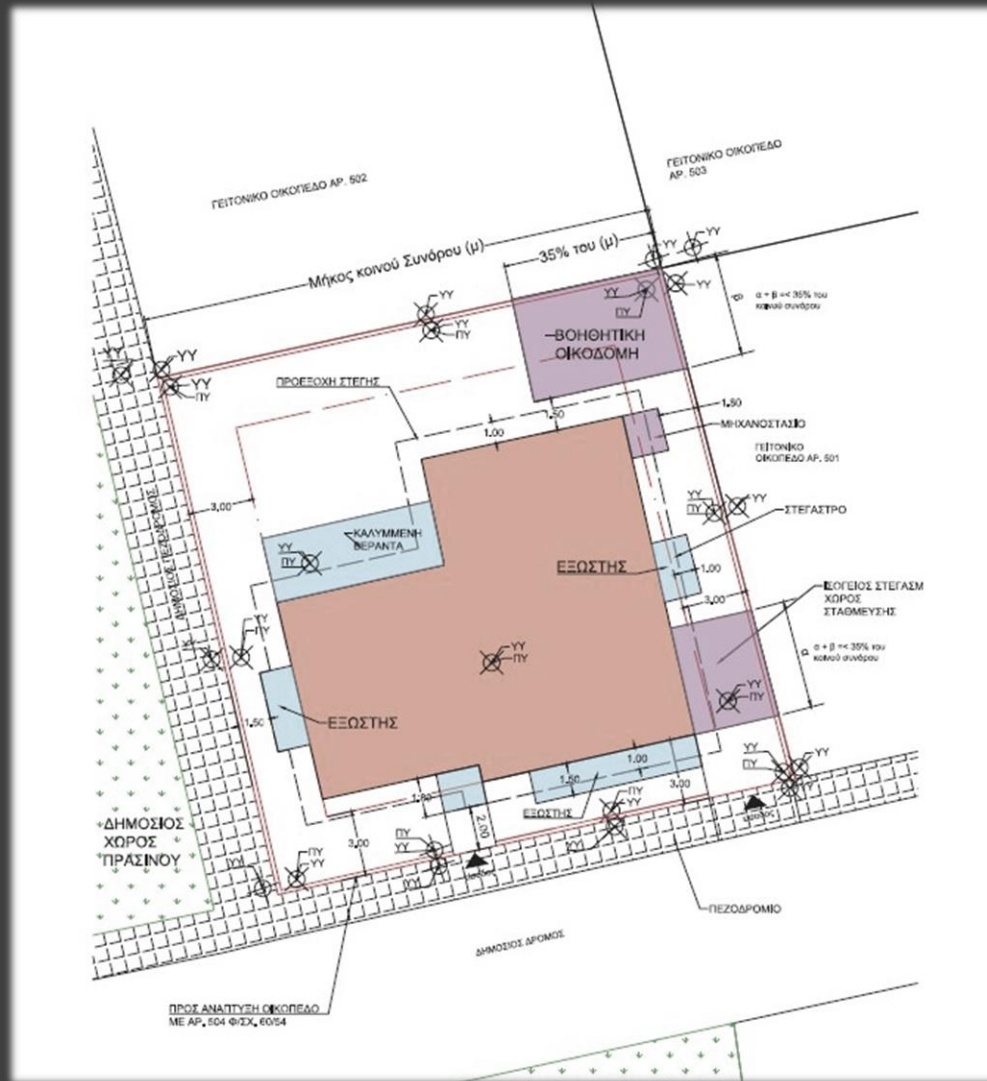
Το ποσοστό κάλυψης είναι:

$$(E1 + E4 + E6) * / E_0$$

$(E1 + E4 + E6) * =$ συνολικό εμβαδόν της κάθετης προβολής των οικοδομών.

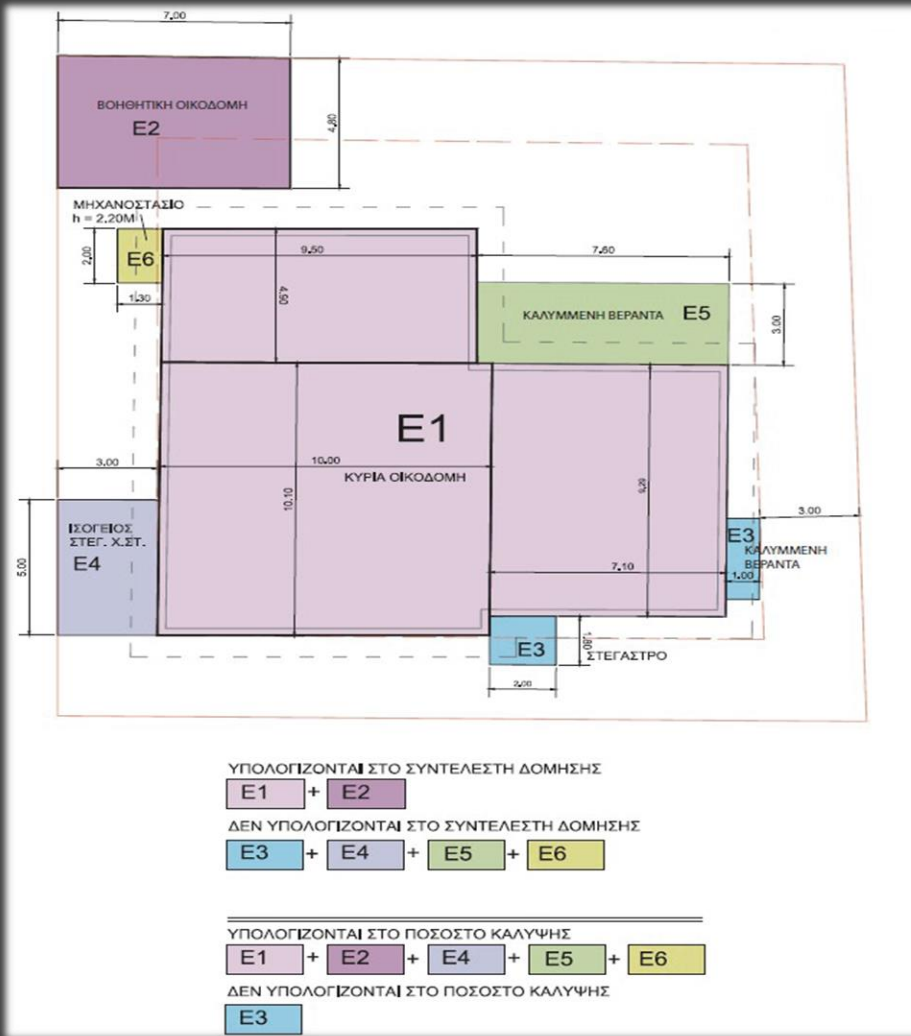
- Σχετικός σύνδεσμος:
[Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών](#)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ



- Σχετικός σύνδεσμος:
[Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών](#)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ

Επαρχία :	1 ΔΕΥΚΩΣΙΑ	Αριθμός Εγγραφής
Δήμος/Κοινότητα :	013 ΔΗΜΟΣ ΑΓΓΛΑΝΤΖΙΑΣ	
Ενορία :	00	Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου
Τοποθεσία :	ΚΑΜΙΝΙΑ	
Διεύθυνση :		Φύλλο :
Εκταση :	Δεκάρια : 20 Τετρ. Μέτρα : 760	Σχέδιο :
Σύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο	Τμήμα :
		Τεμάχιο :
		Κλίμακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
		1/8

Ημερομηνία Εγγραφής : 26/08/2015 Αριθμός Φακέλου :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

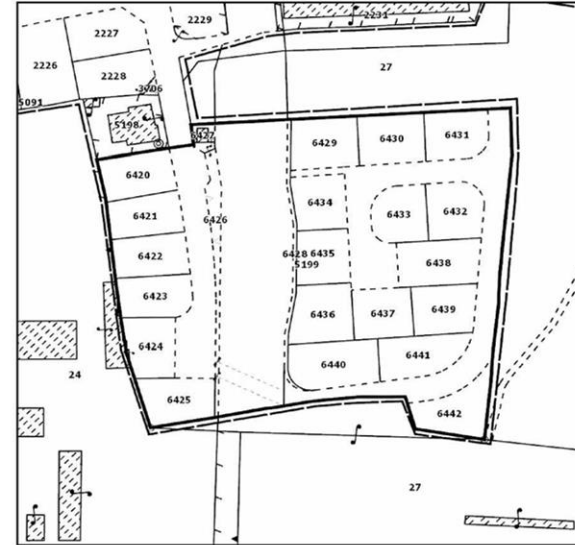
ΧΩΡΑΦΙ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: €6.747.000,00 01/01/2018: €5.044.700,00

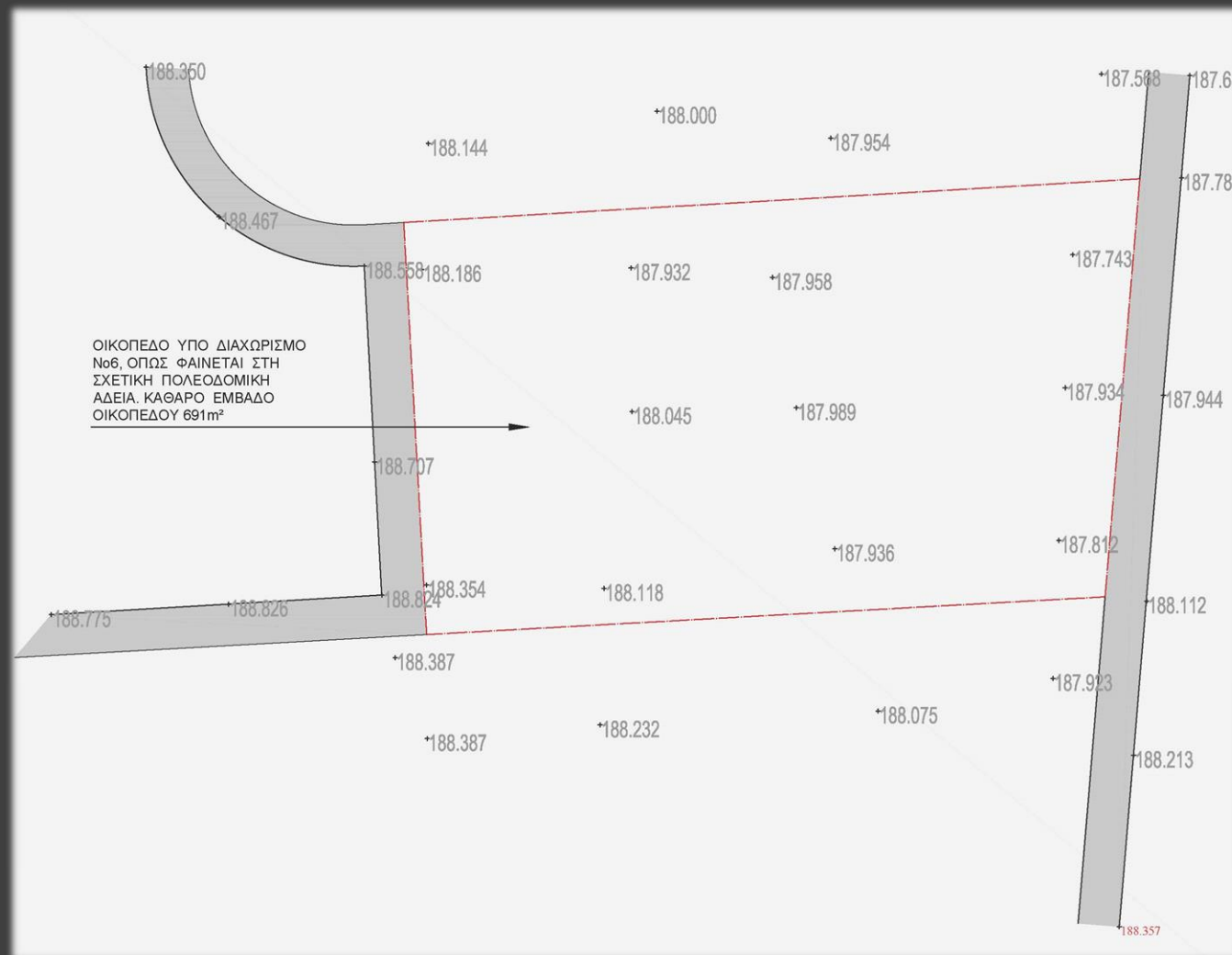
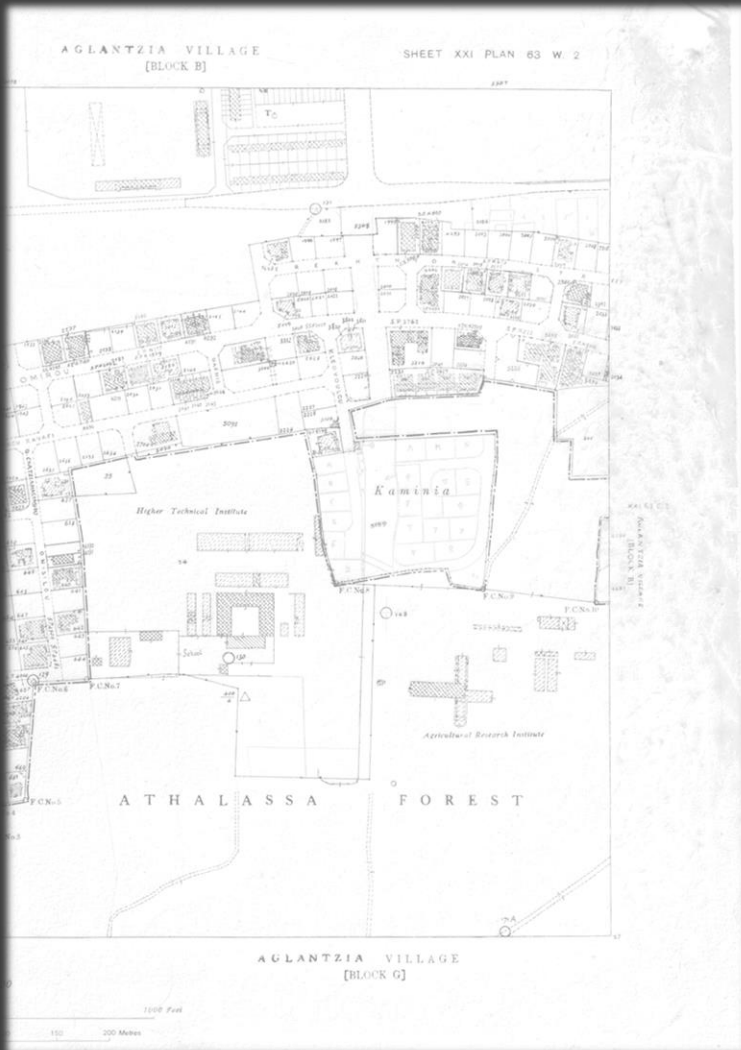
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Ημερομηνία Έκδοσης 28/02/2022



ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ

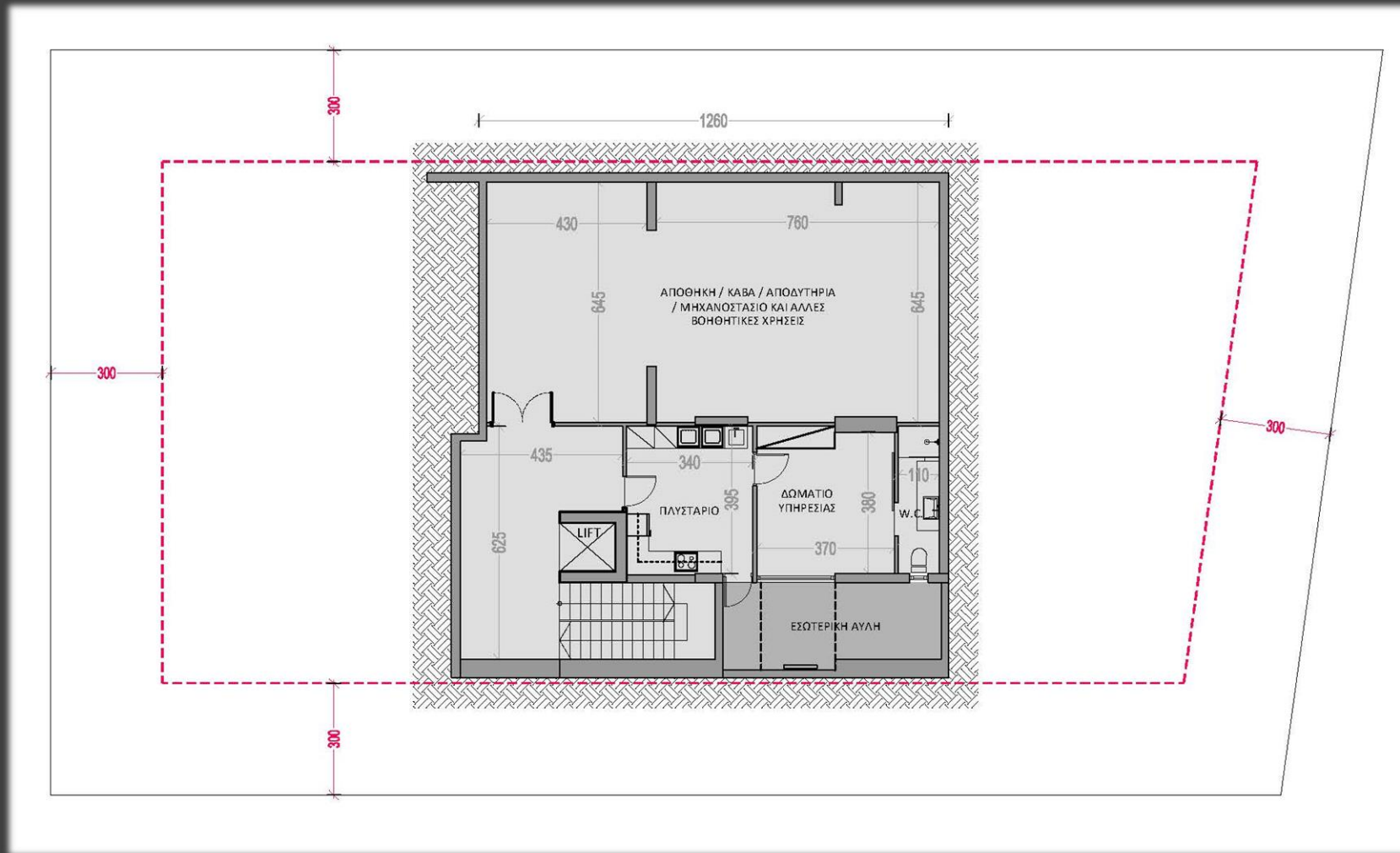


ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ

Κράσπεδο («λίνια»)

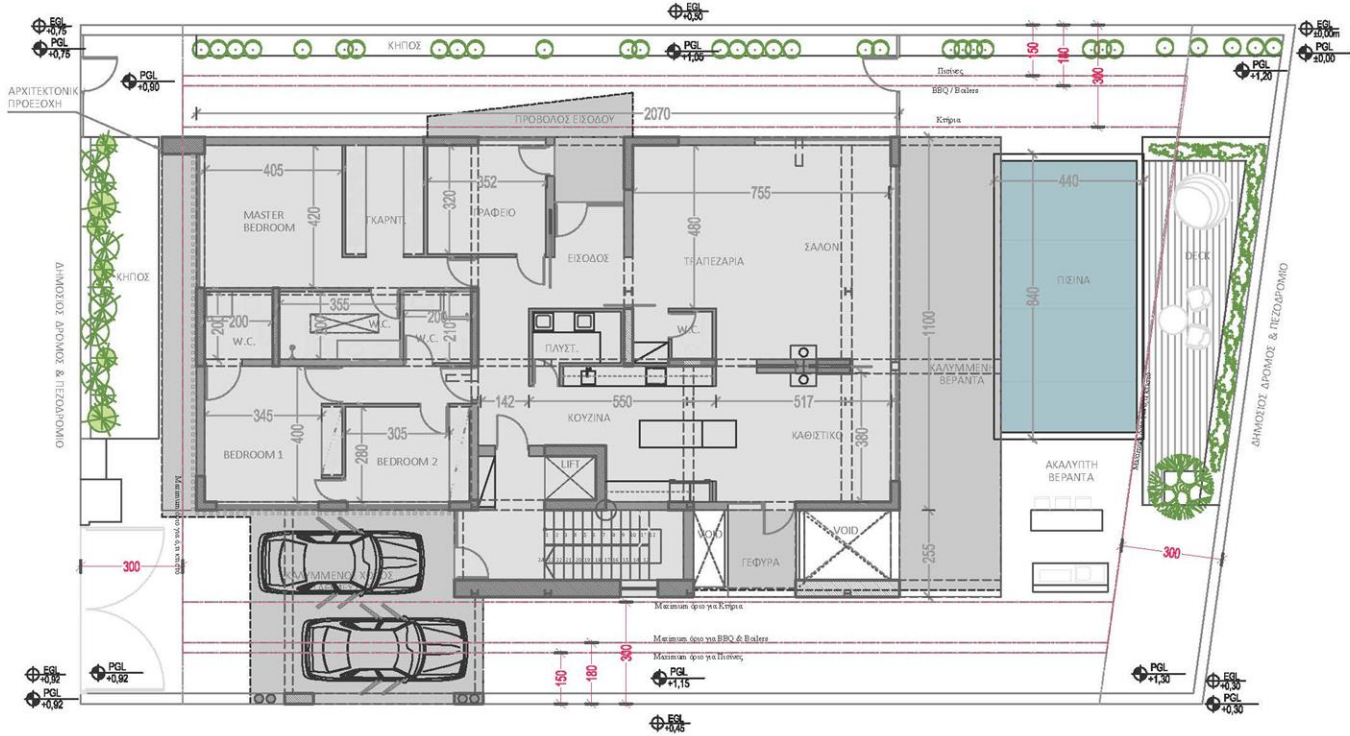


ΣΧΕΔΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ



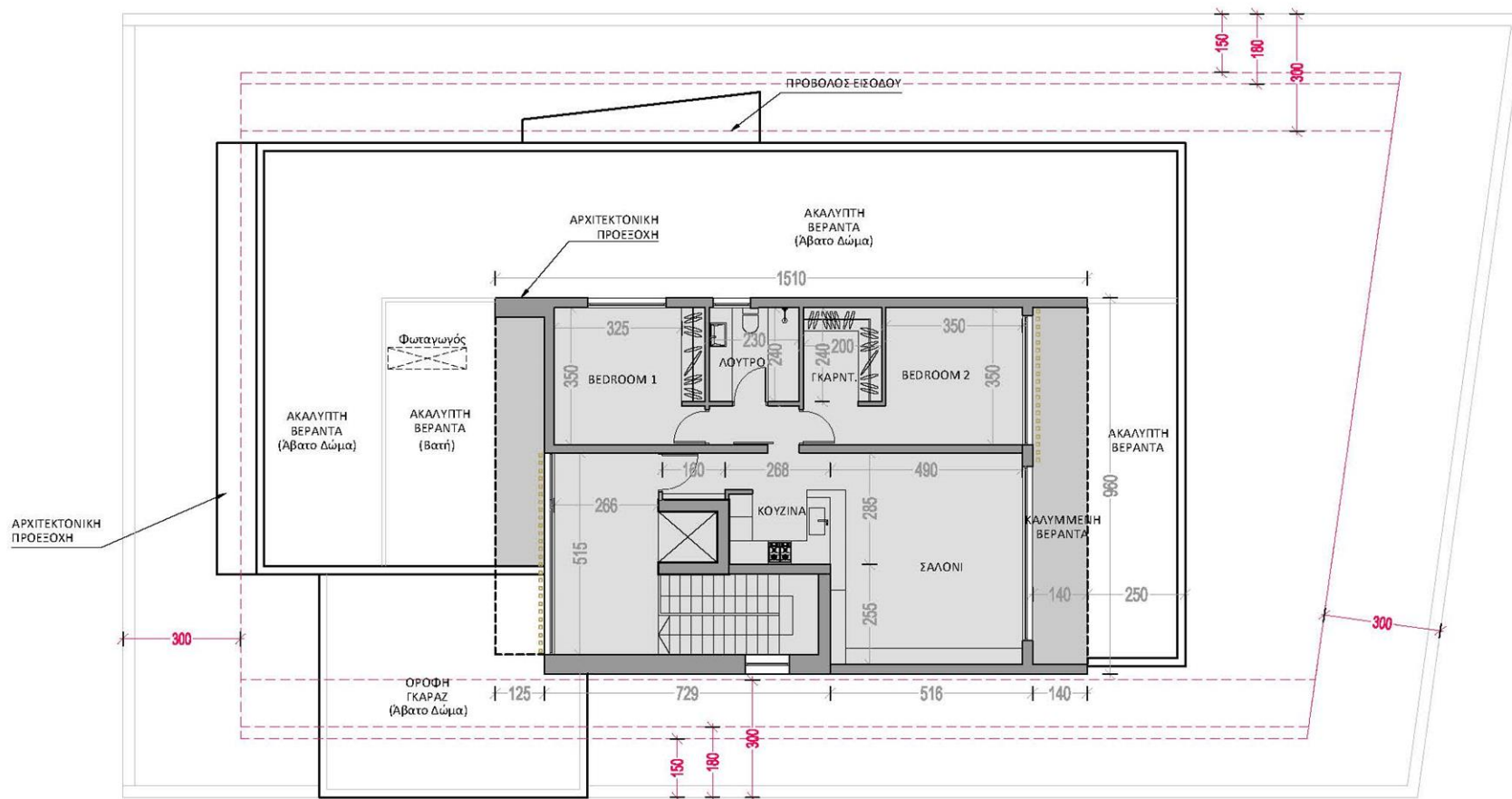
Υπόγειο

ΣΧΕΔΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ



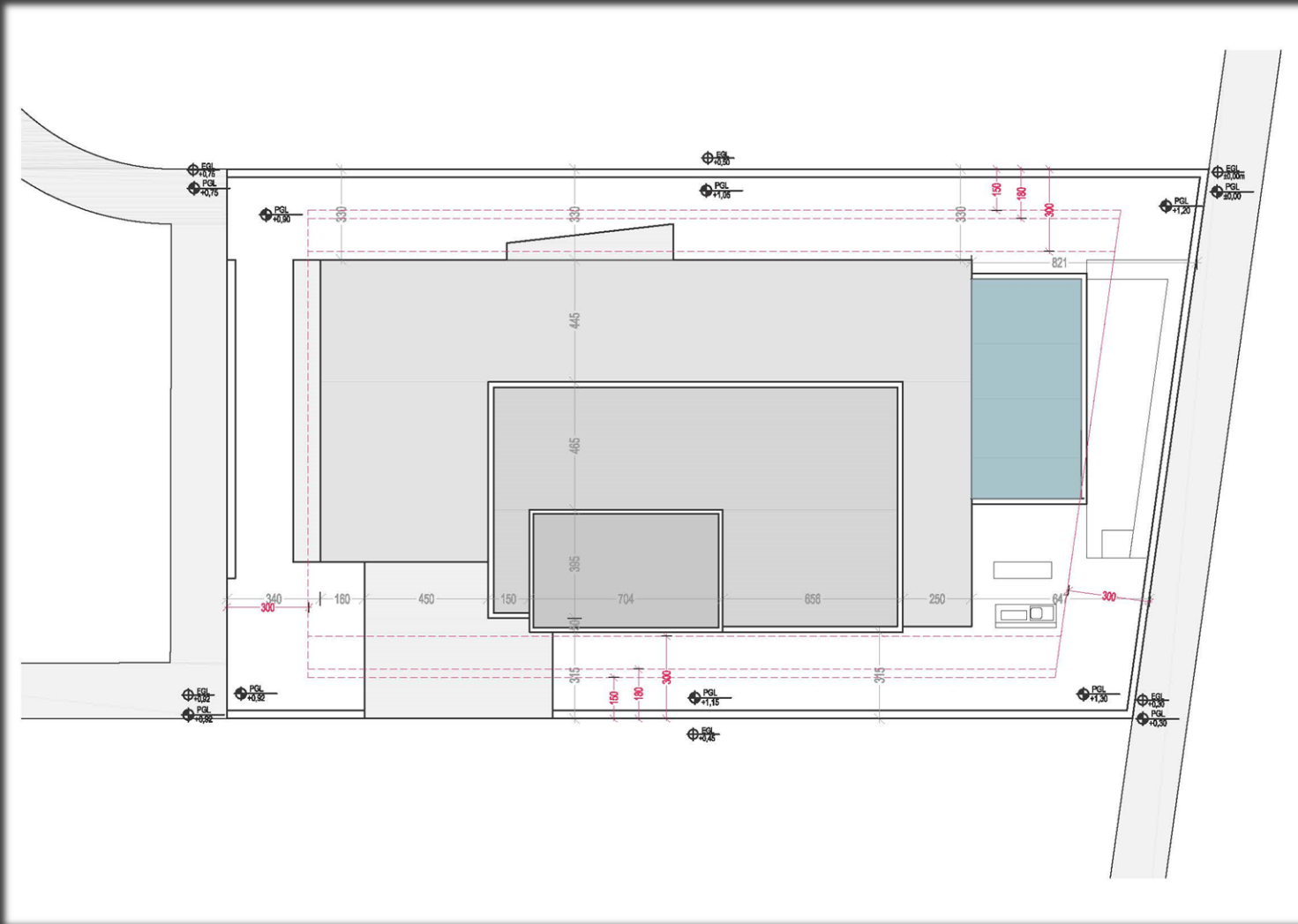
Ισόγειο

ΣΧΕΔΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ



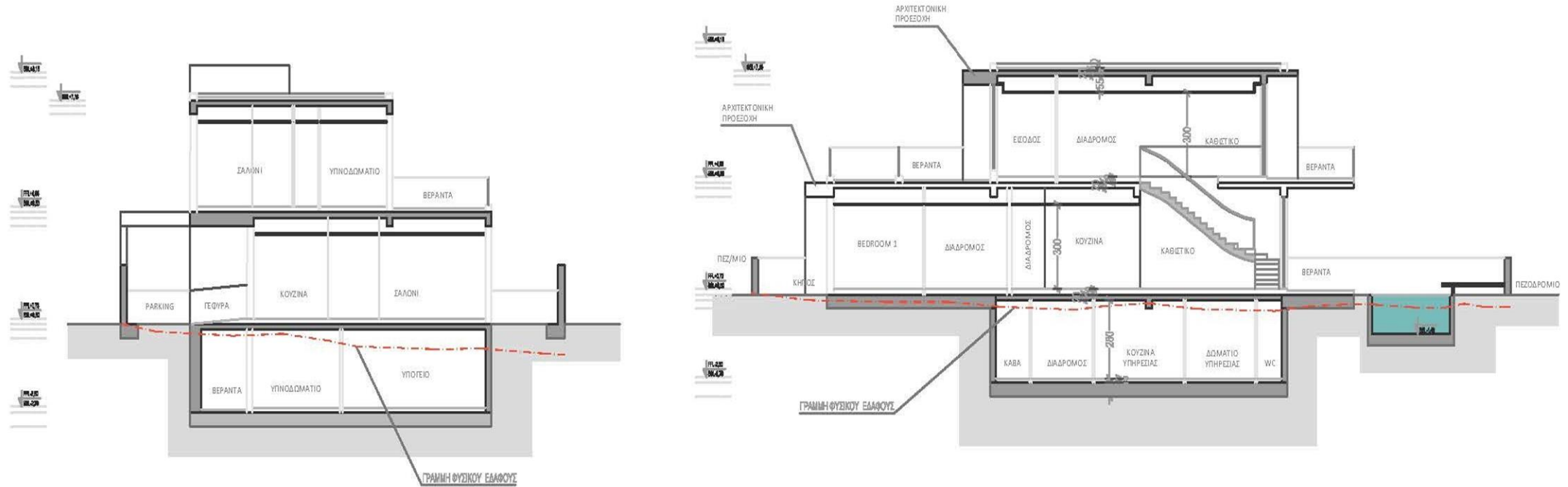
Όροφος

ΣΧΕΔΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ



Χωροταξικό

ΣΧΕΔΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ



Τομές

ΣΧΕΔΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ



Όψεις

ΣΧΕΔΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ



Εμβαδόγραμμα

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ θα τηρούνται οι επιτρεπόμενες αποστάσεις οικοδομών, όπως αυτές καθορίζονται στα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων, της Δήλωσης Πολιτικής και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών.

Σχετικός Σύνδεσμος : [Εντολή 1/2017](#)

- Ελάχιστη απόσταση Οικοδομής από το σύνορο είναι τα 3,00 m εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στο εκάστοτε Σχέδιο Ανάπτυξης
- Σε επαφή με το κοινό σύνορο ή σε απόσταση μικρότερη των τριών μέτρων επιτρέπονται βοηθητικές οικοδομές, χώροι στάθμευσης, πέργολες, κολυμβητικές δεξαμενές υπό προϋποθέσεις.

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή δύναται να εγκριθεί σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και μέχρι 1,50m (ελάχιστο όριο) από τα γειτονικά τεμάχια, πεζόδρομο ή δημόσιο χώρο πρασίνου με εξαίρεση το οδικό δίκτυο - Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Προϋποθέσεις έκδοσης Άδειας δυνάμει του άρθρου 4(2)(στ)) Διάταγμα του 2019 (ΚΔΠ 309/2019).

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΣΥΝΟΡΟ:

- Όλες οι Βοηθητικές Οικοδομές πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 3,00m.
- Υπαίθριες Βεράντες, εφόσον το ύψος τους δεν υπερβαίνει το 1,20m
- Οι Εξώστες μπορούν να προεξέχουν 1,50m της Κύριας Οικοδομής στο Τοπικό Σχέδιο και 1,20m στη Δήλωση Πολιτικής.
- Τα Στέγαστρα Εισόδου μπορούν να προεξέχουν 1,20m στα Τοπικά Σχέδια 1,50m στη Δήλωση Πολιτικής

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Εξώστες: Στην Δήλωση Πολιτικής οι εξώστες μπορούν να προεξέχουν μεταξύ κύριας οικοδομής και δημόσιου δρόμου μέχρι 1,00μ μέσα στην απαιτούμενη απόσταση της οικοδομής από τα οδικά σύνορα του τεμαχίου. από το κατακόρυφο μέρος της οικοδομής (Δήλωση Πολιτικής, Παρ. 3.10.7)

Στέγαστρο εισόδου: Στα Τοπικά Σχέδια τα στέγαστρα υπό μορφή προβόλου μπροστά από εισόδους οικοδομών, θα μπορούν να προεξέχουν μέχρι και 1,20μ μέσα στην απόσταση που καθορίζεται ως ελάχιστη μεταξύ της οικοδομής και των ορίων του τεμαχίου. (Εντολή 1/2017, παρ. 5.3) . Αντίστοιχα στην Δήλωση Πολιτικής τα στέγαστρα υπό μορφή προβόλου μπροστά από την είσοδο οικοδομής μπορούν να προεξέχουν νοουμένου ότι η προεξοχή δεν είναι μεγαλύτερη από 1.50μ. (Δήλωση Πολιτικής παρ. 3.4.6 (ι))

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΚΟΙΝΟ ΣΥΝΟΡΟ:

- Η Αποθήκη πρέπει να απέχει τουλάχιστον 1,50m από την κύρια οικοδομή
- Το Μηχανοστάσιο / Λεβητοστάσιο [χώροι που έχουν φουγάρο] όπως και ψησταριά πρέπει να απέχουν 1,80m.
- Υπόγειο μπορεί να εφάπτεται του κοινού συνόρου σε όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις.
- Αν το μηχανοστάσιο κολυμβητικής δεξαμενής, ή άλλος χώρος μηχανολογικών εγκαταστάσεων είναι υπόγειος μπορεί επίσης να εφάπτεται του κοινού συνόρου.
- Η Κολυμβητική Δεξαμενή πρέπει να απέχει τουλάχιστον 1,50m.
- Ελαφριά Κατασκευή, τύπου Πέργολα.
- Αρχιτεκτονικές Προεξοχές [μη βατές επεκτάσεις κλειστού ή ανοικτού χώρου] που δεν ξεπερνούν το 1,20m από κατακόρυφο κύριο τοίχο της Οικοδομής στο Τοπικό Σχέδιο και 0,80m στη Δήλωση Πολιτικής

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Υπόγειο: Στην Εντολή 1/2017 αναφέρεται ότι το υπόγειο μπορεί να εφάπτεται με τα σύνορα για τη δημιουργία υπόγειων χώρων με κύρια χρήση τη στάθμευση οχημάτων ή σε περίπτωση υπογείου που θα χρησιμοποιείται εν μέρει για τις εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού, ανελκυστήρα, κλιμακοστασίου και παρόμοιων βοηθητικών εγκαταστάσεων. Εξαιρούνται τα σύνορα δημόσιων οδών (Εντολή 1/2017, Παρ. 5.1.1.) Το ίδιο ισχύει και για τη Δήλωση Πολιτικής (Δήλωση Πολιτικής, Παρ. 3.10.4(ιβ))

Αρχιτεκτονικές προεξοχές: Στην Δήλωση Πολιτικής οι αρχιτεκτονικές προεξοχές μπορούν να προεξέχουν μέχρι και 0.80μ. από το κατακόρυφο κύριο τοίχο οικοδομής. (Δήλωση Πολιτικής 3.4.6 (ιγ)).

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ:

- Χώρος Στάθμευσης.
- Η Κολυμβητική Δεξαμενή μπορεί να απέχει μέχρι 1,50m, ελάχιστη απόσταση.
- Βοηθητικές Οικοδομές εξαιρουμένων μηχανοστασίων, ψησταριών κλπ
- Εξώστες σε απόσταση 1,50m στο Τοπικό Σχέδιο και 1,00m στη Δήλωση Πολιτικής
- Αρχιτεκτονικές Προεξοχές [μη βατές επεκτάσεις κλειστού ή ανοικτού χώρου] που δεν ξεπερνούν το 1,20m από κατακόρυφο κύριο τοίχο της Οικοδομής στο Τοπικό Σχέδιο και 0,80m στη δήλωση Πολιτικής.
- Υπόγειο

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Χώρος στάθμευσης ή άλλη βοηθητική οικοδομή: Επιτρέπονται σε επαφή με δημόσιο χώρο πρασίνου και δημόσιο πεζόδρομο. (Εντολή 1/2017, Παρ. 5.10 – αναφέρεται στις βοηθητικές οικοδομές οι οποίες μπορούν να εφάπτονται το ορίου ή των ορίων του υπό ανάπτυξη τεμαχίου/οικοπέδου (με εξαίρεση το όριο με δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο). Επίσης στην Δήλωση Πολιτικής, παρ. 3.10.9 αναφέρεται ότι η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να επιτρέψει την ανέγερση οικοδομών, εξαιρουμένων μηχανοστασίων, λεβητοστασίων, άλλου μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και ψησταριών και φούρνων, οι οποίες θα εφάπτονται του ορίου ή των ορίων του υπό ανάπτυξη τεμαχίου/οικοπέδου περιλαμβανομένου του συνόρου με δημόσιο χώρο πρασίνου ή δημόσιο πεζόδρομο (μη περιλαμβανομένου του οδικού συνόρου)

Κολυμβητική Δεξαμενή: Ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή μπορεί να εγκριθεί σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και μέχρι 1.50μ (ελάχιστο όριο) από τα γειτονικά τεμάχια, πεζόδρομο ή δημόσιο χώρο πρασίνου με εξαίρεση το οδικό δίκτυο (περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Διάταγμα- ΚΔΠ 309/2019)

Εξώστες: Στη Δήλωση Πολιτικής αναφέρεται ότι επιτρέπονται οι εξώστες ή το μέρος εξώστη, μέχρι πλάτος 1,00μ. από το κατακόρυφο μέρος της οικοδομής (Δήλωση Πολιτικής παρ. 3.5.2 (δ))

Αρχιτεκτονικές προεξοχές: Στην Δήλωση Πολιτικής οι αρχιτεκτονικές προεξοχές μπορούν να προεξέχουν μέχρι και 0.80μ. από το κατακόρυφο κύριο τοίχο οικοδομής (Δήλωση Πολιτικής 3.4.6 (ιγ)).

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ:

- Η Κολυμβητική Δεξαμενή μπορεί να απέχει μέχρι 1,50m, ελάχιστη απόσταση
- Επιτρέπεται Χώρος Στάθμευσης εφόσον είναι Διαμπερής.
- Ελαφριά Κατασκευή, τύπου Πέργολα
- Εξώστες σε απόσταση 1,50m στο τοπικό Σχέδιο και 1,00m στη Δήλωση Πολιτικής [Μέτρηση από το κατακόρυφο όριο της Κύριας Οικοδομής]
- Αρχιτεκτονικές Προεξοχές [μη βατές επεκτάσεις κλειστού ή ανοικτού χώρου] που δεν ξεπερνούν το 1,20m από κατακόρυφο κύριο τοίχο της Οικοδομής στο Τοπικό Σχέδιο και 0,80m στη Δήλωση Πολιτικής

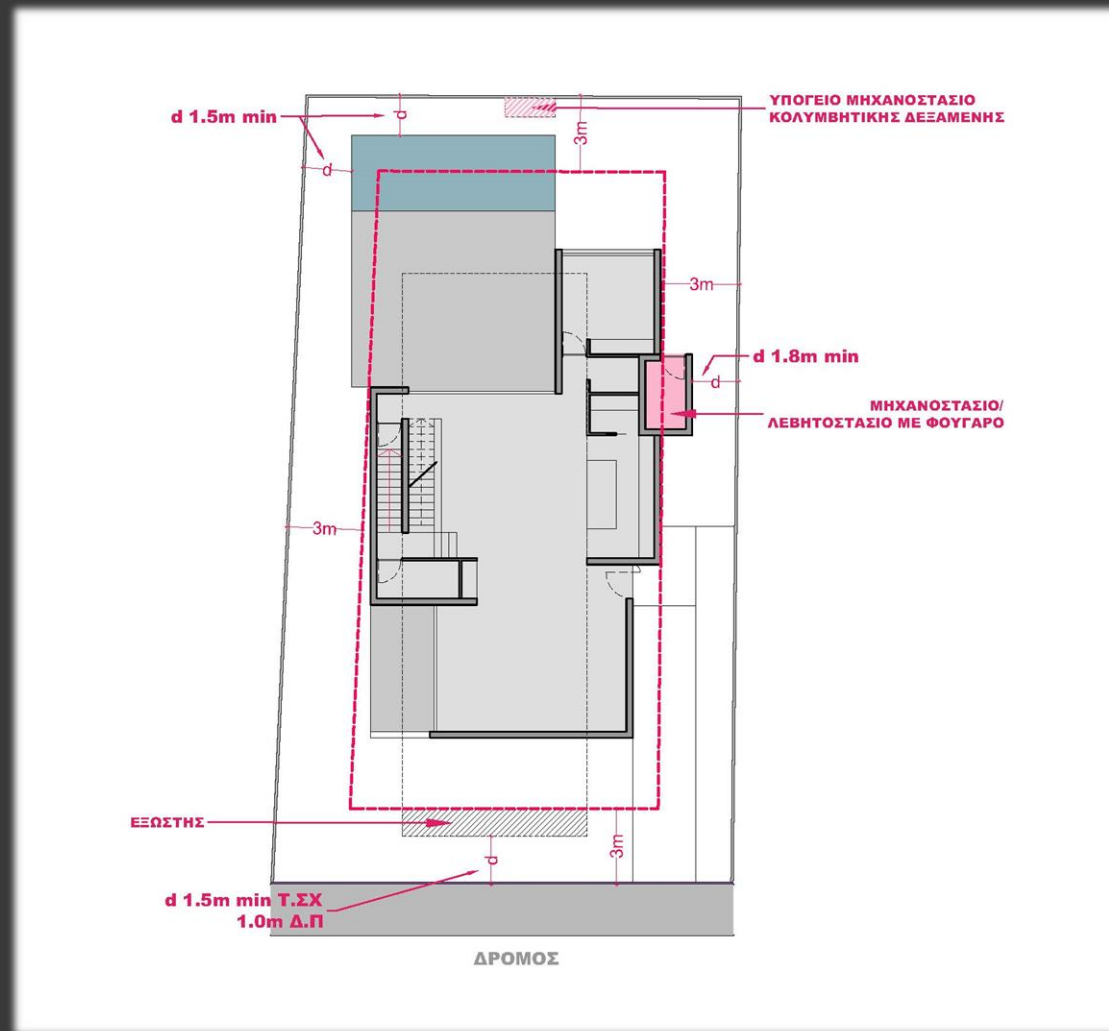
ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Εξώστες: Στις περιοχές των Τοπικών Σχεδίων οι εξώστες μπορούν να προεξέχουν μεταξύ της κύριας οικοδομής και δημόσιου δρόμου, δημόσιου χώρου πρασίνου και δημόσιου πεζόδρομου μέχρι 1.50μ (Εντολή 1/17 παρ. 5.2) ενώ στη Δήλωση Πολιτικής επιτρέπονται οι εξώστες ή το μέρος εξώστη, μέχρι πλάτος 1,00μ. από το κατακόρυφο μέρος της οικοδομής (Δήλωση Πολιτικής παρ. 3.5.2 (δ))

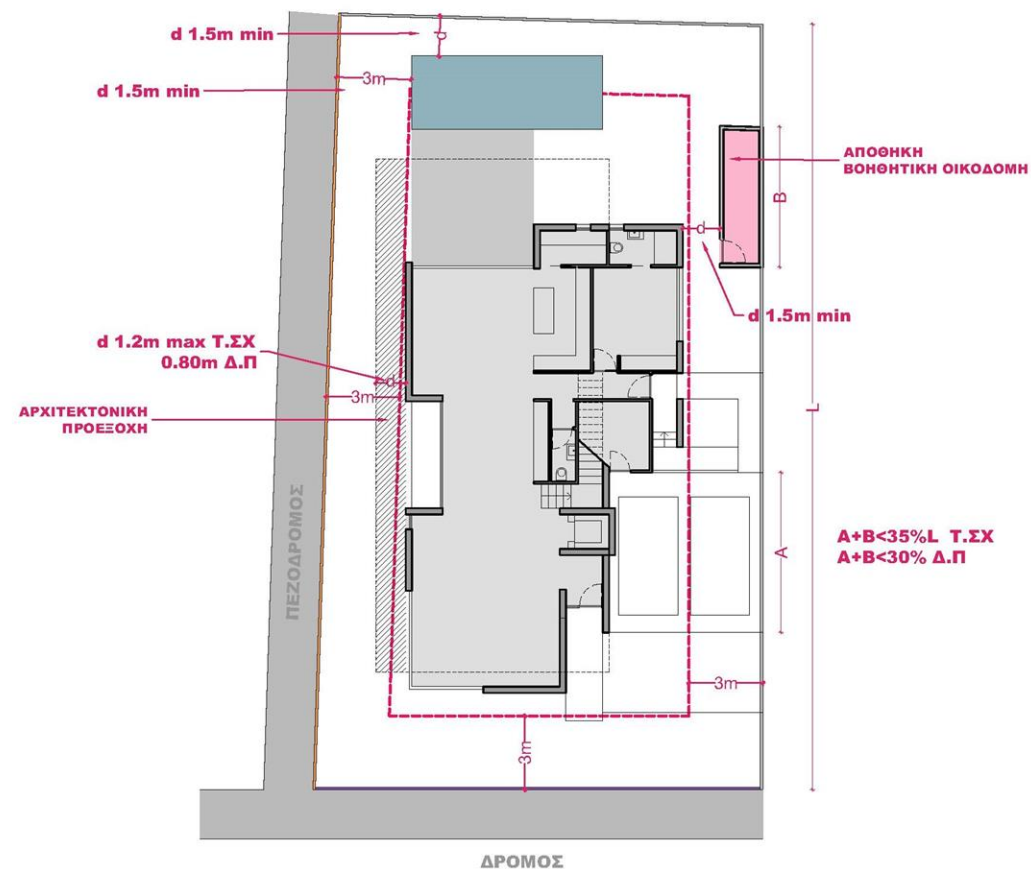
Αρχιτεκτονικές προεξοχές: Στις περιοχές των Τοπικών Σχεδίων οι αρχιτεκτονικές προεξοχές μπορούν να προεξέχουν μέχρι και 1,20μ. από το κατακόρυφο (κύριο) μέρος της οικοδομής (Εντολή 1/2017, παρ. 5.4) ενώ στην Δήλωση Πολιτικής οι αρχιτεκτονικές προεξοχές μπορούν να προεξέχουν μέχρι και 0.80μ. από το κατακόρυφο μέρος της οικοδομής. (Δήλωση Πολιτικής 3.4.6 (ιγ)).

Κολυμβητική Δεξαμενή: Ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή μπορεί να εγκριθεί σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και μέχρι 1.50μ (ελάχιστο όριο) από τα γειτονικά τεμάχια, πεζόδρομο ή δημόσιο χώρο πρασίνου με εξαίρεση το οδικό δίκτυο (περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Διάταγμα- ΚΔΠ 309/2019)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



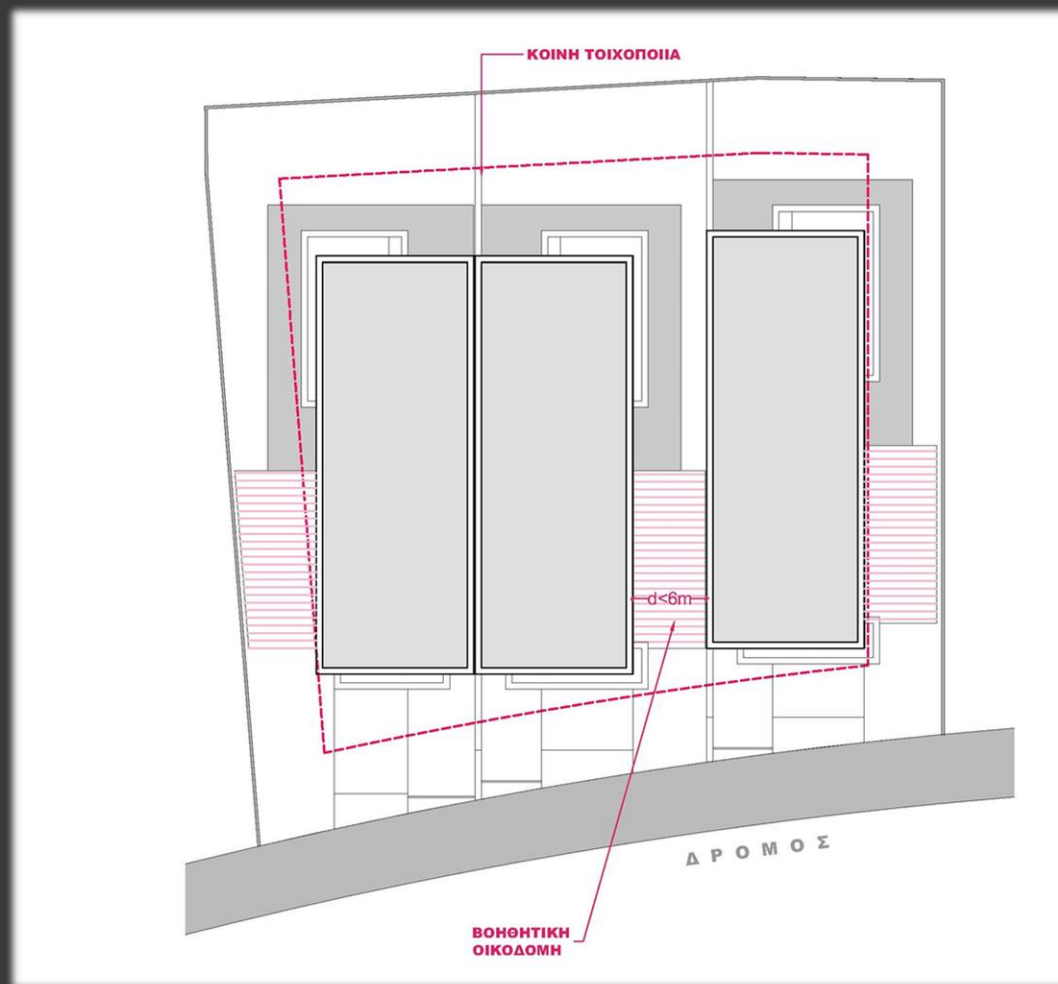
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

- Ελάχιστη απόσταση μεταξύ δύο οικοδομών είναι τα 6,00m
 - Αν η απόσταση είναι μικρότερη των 6,00 m πρέπει να υπάρχει **οργανική σύνδεση των οικοδομών**
 - Σύνδεση με Χώρο Στάθμευσης ή άλλη Βοηθητική Οικοδομή.
 - Τυφλός Εφαπτόμενος Τοίχος
-
- Οι αποστάσεις μεταξύ των κύριων Οικοδομών επηρεάζουν τον Διαχωρισμό αν θα είναι κάθετος ή οριζόντιος

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ θα τηρείται το επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής όπως αυτός καθορίζεται στα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων, της Δήλωσης Πολιτικής και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών

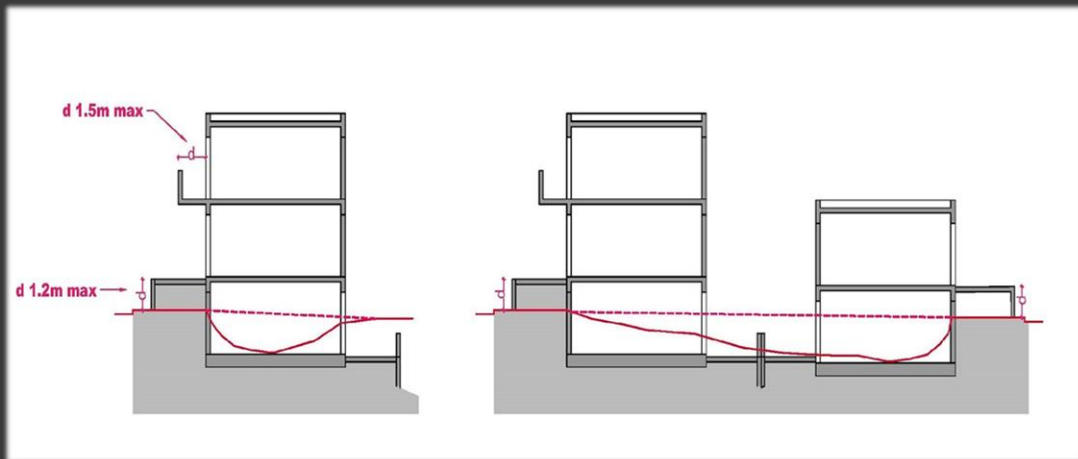
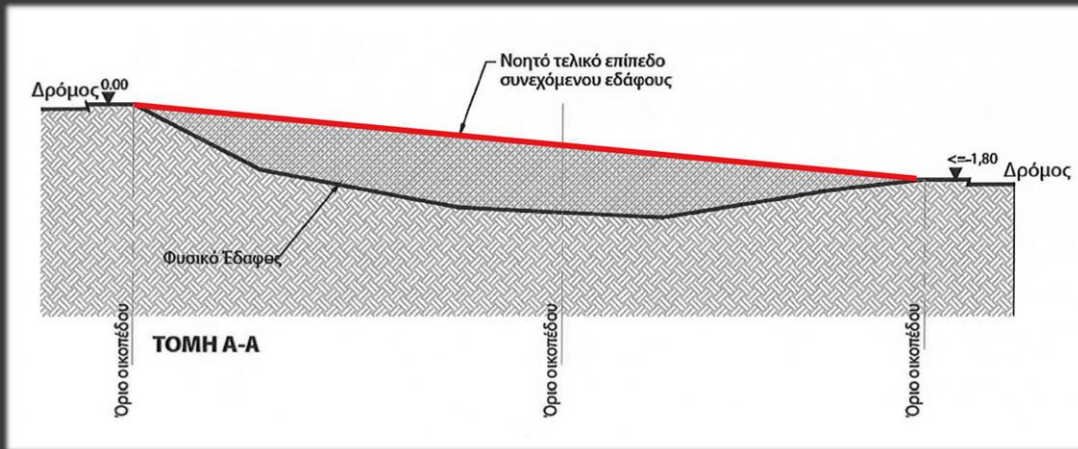
Σχετικός Σύνδεσμος : [Εντολή 1/2017](#)

ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ

Ορισμός συνεχόμενο έδαφος: Συνεχόμενο έδαφος σε σχέση με τους εξωτερικούς τοίχους οικοδομής και τις ακάλυπτες βεράντες θεωρείται το τελικό επίπεδο του εδάφους που εφάπτεται με αυτά τα στοιχεία της οικοδομής, νοουμένου ότι αυτό δεν θα υπερβαίνει σε ύψος τα 0,60μ. από το αρχικό αντίστοιχο επίπεδο του φυσικού εδάφους και επίσης ότι η υπερύψωση αυτή γίνεται για σκοπούς τοπικής εξομάλυνσης του. (Παραρτήματα Τοπικών σχεδίων, Σελ.30)

ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ



ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Καθορισμός ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ και ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ υψομέτρων Μελέτης.

Ελάχιστο καθαρό ύψος Κύριου Χώρου 2,60m

Οι Βοηθητικές Οικοδομές που εφάπτονται των συνόρων έχουν μέγιστο ύψος 3,50m

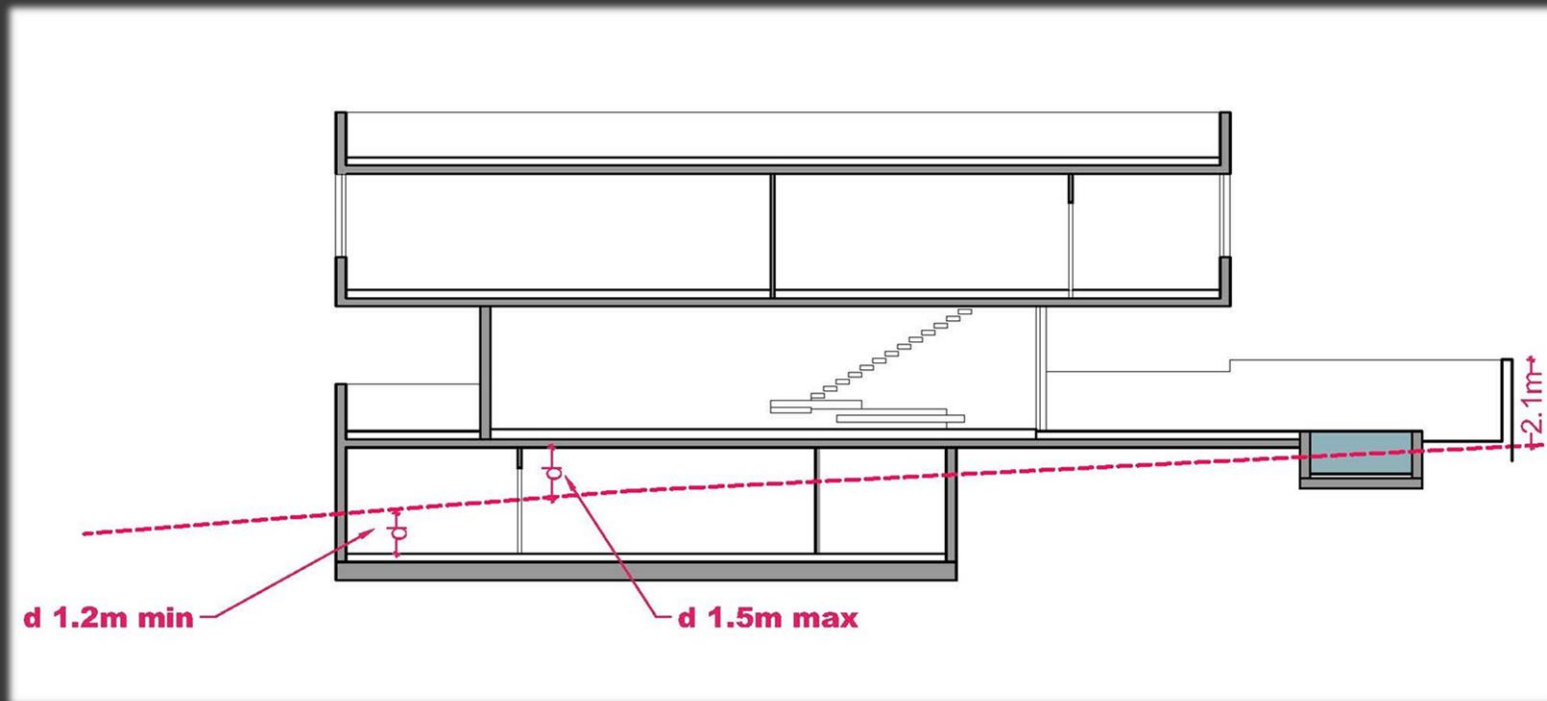
Ύψος Περίφραξης σε Οδικό Σύνορο 1,20m

Ύψος περίφραξης σε Κοινό Σύνορο, Πεζόδρομο και Χώρο Πρασίνου μέχρι 2,10m

Ύψος Βεράντας εντός της ελάχιστης απόστασης των 3m μέχρι 1.20m

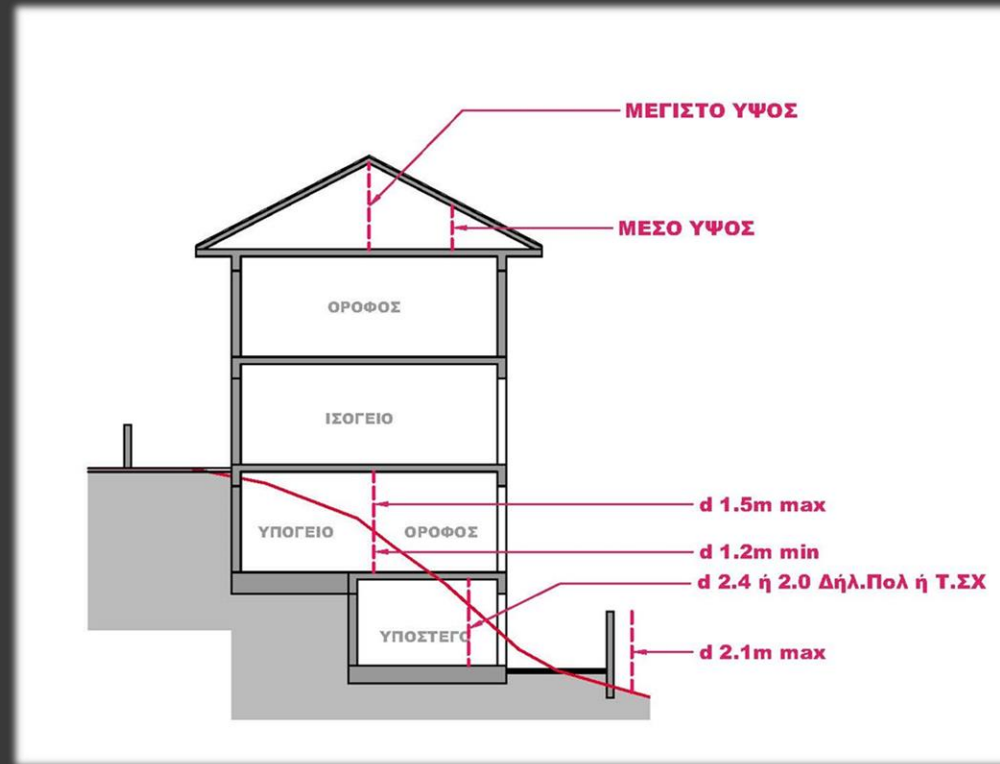
ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

- Το Υπόγειο πρέπει να έχει ύψος πάνω από το συνεχόμενο Φυσικό Έδαφος μέχρι 1,50m και κάτω από αυτό μεγαλύτερο από 1,20m



ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

- Η Σοφίτα πρέπει να έχει μέγιστο ύψος 2,40m σε περιοχές Τοπικού Σχεδίου
- Η Σοφίτα πρέπει να έχει μέσο ύψος 1,80m και μέγιστο 2,40m σε περιοχές Δήλωσης Πολιτικής
- Το ύψος του Υπόστεγου στο Τοπικό Σχέδιο 2,40m, και 2,00m στη Δήλωση Πολιτικής



ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Καθορίζονται στην Εντολή 1/2016, Δήλωση Πολιτικής 2009 στο Παράρτημα Β- Πρότυπα για παροχή χώρων στάθμευσης

Σχετικός Σύνδεσμος: [Εντολή 1/2016](#)

Οικιστικές Αναπτύξεις

- Απαιτείται 1 ΧΣ ανά μονάδα μέχρι 150m² και επιπλέον 1 ΧΣ σε μονάδες μεγαλύτερου μεγέθους
- Ελάχιστες Διαστάσεις ΧΣ 2,40mX4,80m στο Τοπικό Σχέδιο και 2,30mX4,60m στη Δήλωση Πολιτικής
- ΧΣ μπρος-πίσω μόνο σε περίπτωση Μονοκατοικίας ή Διπλοκατοικίας.
- Έξοδος Οχημάτων προς τα πίσω σε Δημόσιο δρόμο επιτρέπεται μέχρι Τετρακατοικία

ΣΧΟΛΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

- Τα πρότυπα για τους χώρους στάθμευσης καθορίζονται στα Τοπικά Σχέδια στην Εντολή 1/2016 και στην Δήλωση Πολιτικής 2009 στο Παράρτημα Β- Πρότυπα για παροχή χώρων στάθμευσης σελ. 247
- Στη Δήλωση Πολιτικής απαιτείται 1 χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας. (Δήλωση Πολιτικής, Παράρτημα Β, Παρ. 1(α))

Οι ελάχιστες διαστάσεις είναι 2,30μ. x 2,60μ. (Δήλωση Πολιτικής, Παράρτημα Β, Παρ.24 (δ))

- σε μονοκατοικίες μέχρι και τετρακατοικίες επιτρέπεται η έξοδος οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης προς δημόσιο δρόμο με κίνηση προς τα πίσω (Εντολή 1/2016, Κεφ 23. (i)) και Δήλωση Πολιτικής 24 , ε (i)
- Σε διπλοκατοικίες μέχρι τετρακατοικίες επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι 2 οχημάτων κατά τρόπο που το ένα όχημα να μην διαθέτει ανεξάρτητη διακίνηση. (Εντολή 1/2016, Κεφ 23. (ii)) και Δήλωση Πολιτικής 24 , ε (ii))

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

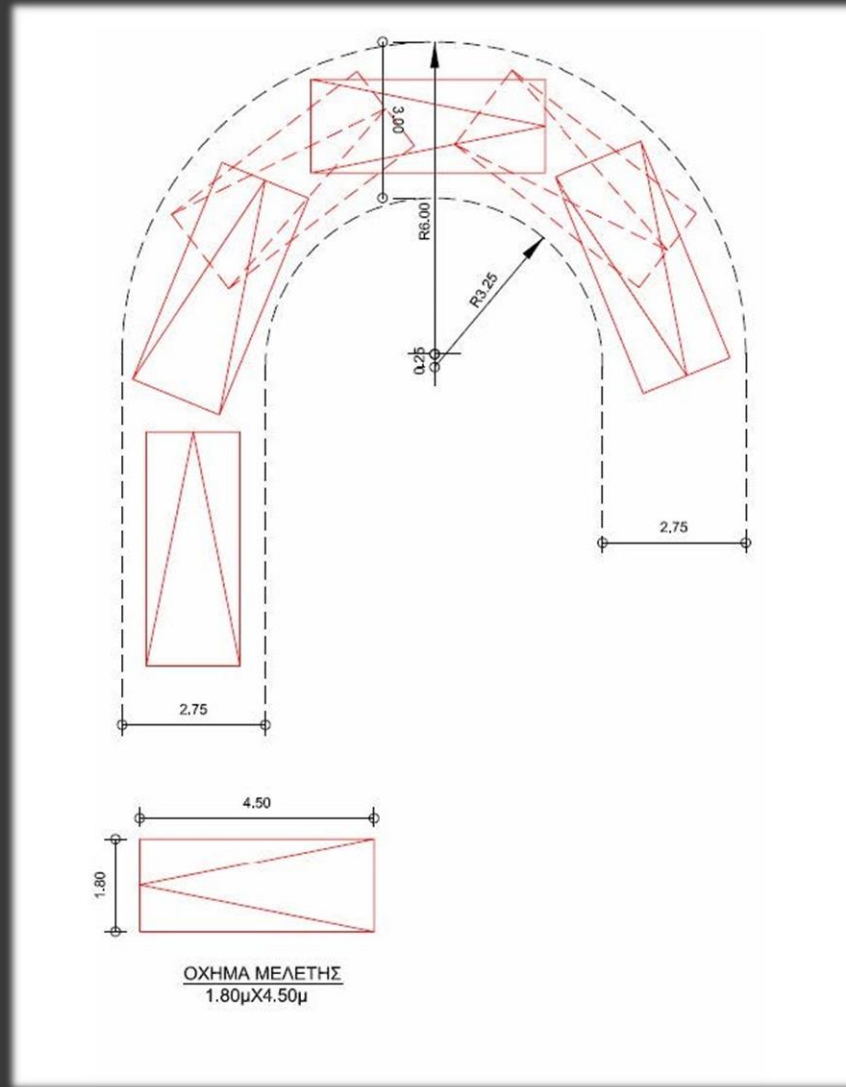
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- Ελάχιστες Διαστάσεις ΧΣ 2,40mX4,80m Τ.Σχ, ή 2,30mX4,60m Δ.Π
- Ελάχιστες Διαστάσεις ΧΣ ΑΜΕΑ 3,30mX5,00m
- Ελάχιστο Πλάτος Διαδρόμου Διακίνησης 2,75m
- Κλίση Ράμπας σε περίπτωση Υπόγειου ΧΣ 20% και αρχίζει μετά την ελάχιστη απόσταση των 3,00m

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΚΤΙΝΕΣ ΣΤΡΟΦΗΣ

Σχετικός Σύνδεσμος: [Εντολή 1/2016](#)



Ευχαριστούμε,

Έλενα Παρούτη
Παύλος Χατζηπαυλής

ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΟΛΙΟ

Η πιο πάνω παρουσίαση αποτελεί ενδεικτική αναφορά και περίληψη των πολεοδομικών κανονισμών και ετοιμάστηκε με πρωτοβουλία του ΕΤΕΚ για ενημέρωση των Αρχιτεκτόνων, στα πλαίσια της νέας πολιτικής αδειοδότησης.

Σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά τη νομοθεσία ή/και ό,τι άλλο κρίνεται απαραίτητο να ληφθεί υπόψη από τους μελετητές κατά την υποβολή αίτησης για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας.