

Ηλεκτρονική Υποβολή Αιτήσεων

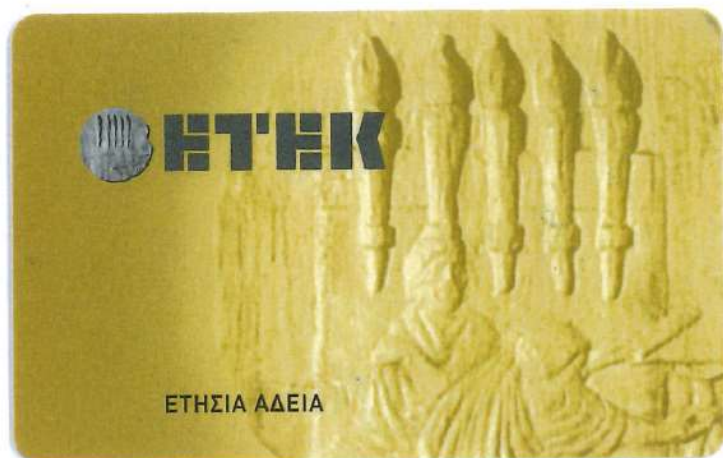
**βάσει της νέας πολιτικής
αδειοδότησης της ανάπτυξης**

Προαπαιτούμενα για την Υποβολή Ηλεκτρονικής Αίτησης για πολεοδομική/οικοδομική αδειοδότηση:

Πριν από την έναρξη της διαδικασίας υποβολής ηλεκτρονικής αίτησης για πολεοδομική/οικοδομική αδειοδότηση βάσει της νέας πολιτικής αδειοδότησης της ανάπτυξης απαιτούνται τα ακόλουθα:

- ▶ Εγγραφή φυσικού/νομικού προσώπου στη διαδικτυακή πύλη «ΑΡΙΑΔΝΗ»
- ▶ Εξασφάλιση Βεβαίωσης ΕΤΕΚ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης
 - ▶ Ισχύει για Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα
 - ▶ Αφορά Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς
 - ▶ Αποτελεί υποχρέωση μόνον για την υποβολή αιτήσεων που εμπίπτουν στο πλαίσιο της νέας πολιτικής αδειοδότησης της ανάπτυξης
- ▶ Υπολογισμός των δικαιωμάτων για την αιτούμενη ανάπτυξη
- ▶ Δυνατότητα πληρωμής των δικαιωμάτων μέσω της jcc από πελάτη
- ▶ Έντυπο Άδειας Άσκησης Επαγγέλματος (εκδίδεται από το ΕΤΕΚ)

Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος



ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΙ
(ΝΟΜΟΙ 224 ΤΟΥ 1990 ΕΩΣ 2019)

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: [REDACTED] ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ: [REDACTED]

ΕΤΗΣΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ

Όνομα Κατόχου: [REDACTED]

Κλάδος: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ**

Η Παρούσα άδεια ισχύει μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020

Πρόεδρος Επιστημονικού Τεχνικού
Επιμελητηρίου Κύπρου

Βεβαίωση ΕΤΕΚ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης

- ▶ Σημαντικό νέο στοιχείο της νέας διαδικασίας αδειοδότησης, είναι η υποχρέωση ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης του Αρχιτέκτονα και Πολιτικού μηχανικού που εκπονούν και υποβάλλουν τις αναγκαίες μελέτες.
- ▶ Για ικανοποίηση της απαίτησης αυτής μαζί με τις απαιτούμενες μελέτες και έντυπα θα προσκομίζεται στις αρμόδιες πολεοδομικές/ οικοδομικές αρχές σχετική βεβαίωση από το ΕΤΕΚ ότι ικανοποιείται η απαίτηση ασφάλισης που θέτουν η Εγκύκλιος 1 του 2020 η Εντολή 2 του 2020 του Υπουργού Εσωτερικών και η ΚΔΠ 388/2020.
- ▶ Η βεβαίωση αυτή εκδίδεται από το ΕΤΕΚ.
- ▶ **Σημείωση:** Νοείται πως οι εταιρείες μελετών που είναι εγγεγραμμένες στον κλάδο αρχιτεκτονικής ή πολιτικής μηχανικής και κατέχουν σε ισχύ πιστοποιητικό εγγραφής πληρούν την απαίτηση ασφάλισης.

Βεβαίωση ΕΤΕΚ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης (Διαδικασία υποβολής και εξέτασης αίτησης για έκδοση πολεοδομική και οικοδομικής Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες)

Δια της παρούσης βεβαιώνεται ότι ο/η [REDACTED] έχει υποβάλει στο ΕΤΕΚ ενυπόγραφη από την Ασφαλιστική Εταιρεία, βεβαίωση ασφάλισης, με την οποία γίνεται αποδοχή συμμόρφωσης με τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους και απαιτήσεις της Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης και συνεπώς κρίνεται ότι πληροί τη συγκεκριμένη σχετική απαίτηση της Εγκυκλίου 1 του 2020 (Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για Έλεγχο των Αιτήσεων για Οικιστική Ανάπτυξη) και της Εντολής 2 του 2020, του Υπουργού Εσωτερικών δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου καθώς του διατάγματος ΚΑΠ 388/2020 δυνάμει της περί ρυθμίσεως οδών και οικοδομών νομοθεσίας (Διαδικασία υποβολής και εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες), για κατοχή ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης.

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίστηκαν η ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης λήγει στις 18/12/2020.

Ημερομηνία έκδοσης : 02.10.2020



Στέλιος Αχνιώτης
Πρόεδρος

Σημείωση : η βεβαίωση αφορά αποκλειστικά την ασφάλιση του ενδιαφερόμενου μόνον. Κατοχή της βεβαίωσης αυτής δεν σημαίνει ότι ο ενδιαφερόμενος πληροί και τα υπόλοιπα κριτήρια που αφορούν την χορήγηση ετήσιας άδειας άσκησης επαγγέλματος ή και άλλων εντύπων ή εγγράφων που εκδίδει το ΕΤΕΚ και απαιτούνται κατά το στάδιο υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας.

Τηλ : 22877644, Φάξ: 22730373
Τ.Θ 21426
1513 Λευκωσία, Κύπρος
Ηλ. Διευθ. : cyprius@etek.org.cy

Διαδικασία Υποβολής Αιτήματος για έκδοση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης από το ΕΤΕΚ

- ▶ Το αίτημα για έκδοση της βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης από το ΕΤΕΚ γίνεται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας του ΕΤΕΚ.
- ▶ Η ηλεκτρονική διεύθυνση για την υποβολή αιτήματος έκδοσης βεβαίωσης για την ασφάλιση είναι η: <https://formfaca.de/sm/FL3I4P1DN>
- ▶ Οι ενδιαφερόμενοι είτε ως Φυσικά Πρόσωπα είτε εκ μέρους Εταιρείας Μελετών θα συμπληρώνουν τα στοιχεία τους σε ηλεκτρονική πλατφόρμα και θα επισυνάπτουν ενυπόγραφο από τις Ασφαλιστικές Εταιρίες, βεβαίωση ασφάλισης, η οποία περιέχεται ως παράρτημα στους σχετικούς Εσωτερικούς Κανονισμούς του ΕΤΕΚ.
 - ▶ Με την ενυπόγραφο από τις Ασφαλιστικές Εταιρίες βεβαίωση γίνεται αποδοχή ότι πληρούνται οι ελάχιστες προϋποθέσεις, όροι και απαιτήσεις της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης που οφείλουν να έχουν οι μελετητές (αρχιτέκτονες και πολιτικοί μηχανικοί).
- ▶ Εφόσον ικανοποιούνται οι απαιτήσεις, το ΕΤΕΚ στέλνει το το συντομότερο δυνατό τη βεβαίωση στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο που δηλώθηκε από τον αιτητή, χωρίς την απαίτηση καταβολής οποιουδήποτε τέλους.

Διαδικασία Υποβολής Αιτήματος για έκδοση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης από το ΕΤΕΚ

Έκδοση βεβαίωσης ΕΤΕΚ (απαίτηση ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης)

Σημαντικό νέο στοιχείο της νέας διαδικασίας αδειοδότησης, είναι η υποχρέωση ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης του αρχιτέκτονα και πολιτικού μηχανικού που εκπονούν και υποβάλλουν τις αναγκαίες μελέτες.

Η υπό αναφορά ασφάλιση έχει απαιτήσεις ανάλογες με αυτές που από το 2012 εφαρμόζονται για εταιρείες μελετών που εγγράφονται στο ΕΤΕΚ, ως νομικά πρόσωπα.

Για ικανοποίηση της απαίτησης αυτής μαζί με τις απαιτούμενες μελέτες και έντυπα θα προσκομίζεται στις αρμόδιες παλεοδομικές/οικοδομικές αρχές σχετική βεβαίωση* ότι ικανοποιείται η απαίτηση ασφάλισης που θέτουν η Εγκύκλιος 1 του 2020 και η Εντολή 2 του 2020 του Υπουργού Εσωτερικών και το διαταγμα ΚΔΠ 388/2020**. Την βεβαίωση αυτή θα την εκδίδει το ΕΤΕΚ.

Διαδικασία έκδοσης βεβαίωσης ασφαλιστικής κάλυψης:

Το αίτημα για έκδοση της βεβαίωσης αυτής θα γίνεται ηλεκτρονικά. Οι ενδιαφερόμενοι είτε ως φυσικά πρόσωπα είτε εκ μέρους εταιρείας μελετών θα συμπληρώνουν τα στοιχεία τους σε ηλεκτρονική πλατφόρμα και θα ανεβάζουν (upload) την ενυπόγραφη από τις Ασφαλιστικές Εταιρείες, βεβαίωση ασφάλισης, η οποία περιέχεται ως παράρτημα στους σχετικούς Εσωτερικούς Κανονισμούς του ΕΤΕΚ. (Το όνομα του ασφαλιζόμενου στην βεβαίωση θα πρέπει να είναι ταυτόσημο με το όνομα του μέλους του ΕΤΕΚ που θα υποβάλει τις μελέτες). Με την ενυπόγραφη από τις Ασφαλιστικές Εταιρείες, βεβαίωση γίνεται αποδοχή ότι πληρούνται οι ελάχιστες προϋποθέσεις, όροι και απαιτήσεις της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης που οφείλουν να έχουν οι μελετητές (αρχιτέκτονες και πολιτικοί μηχανικοί).

Το ΕΤΕΚ θα αρχειοθετεί το αίτημα μαζί με τα συνοδευτικά έγγραφα και θα στέλνει εφόσον ικανοποιείται η απαίτηση, το συντομότερο δυνατό τη βεβαίωση ηλεκτρονικά στο ηλ. ταχυδρομείο που δηλώθηκε, χωρίς την απαίτηση καταβολής οποιοδήποτε τέλους.

Για σκοπούς διαφάνειας και διευκόλυνσης του πολίτη το ΕΤΕΚ δύναται να δημοσιεύει κατάλογο ο οποίος περιλαμβάνει τα πρόσωπα τα οποία κατέχουν την βεβαίωση αυτή και έχουν δώσει τη συγκατάθεση τους για το σκοπό αυτό.

* νοείται ότι η βεβαίωση που θα εκδίδει το ΕΤΕΚ, ότι ο μελετητής έχει κατάλληλη ασφάλιση είναι επιπρόσθετο των υφιστάμενων έγγραφο που θα απαιτείται στο πλαίσιο της νέας διαδικασίας αδειοδότησης της ανάπτυξης (μέχρι δύο μονάδες κατοικίας σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο). Εξαιρουθούν να εφαρμόζονται οι απαιτήσεις για προσκόμιση των υπόλοιπων εγγράφων που εκδίδει το ΕΤΕΚ π.χ άδειας άσκησης επαγγέλματος, έγγραφης βεβαίωσης, εξουσιοδότησης εντολέα κλπ για τα οποία οι προϋποθέσεις έκδοσης τους παραμένουν ως είχαν.

** νοείται περαιτέρω πως οι εταιρείες μελετών οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στον κλάδο αρχιτεκτονικής ή πολιτικής μηχανικής και κατέχουν σε ισχύ πιστοποιητικό εγγραφής πληρούν τα κριτήρια της απαίτησης ασφάλισης.

Διαδικασία Υποβολής Αιτήματος για έκδοση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης από το ΕΤΕΚ

ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΤΟ (κεφαλαία, ελληνικούς χαρακτήρες) *

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ *

Επαρχία *

☐ Λευκωσία

☐ Λεμεσός

☐ Λάρνακα

☐ Πάφος

☐ Αμμόχωστος

Κλάδος μηχανικής επιστήμης *

☐ Αρχιτεκτονική

☐ Πολιτική Μηχανική

Τηλέφωνο εργασίας *

email *

Επισυνάψτε τη (μονοσέλιδη) ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ από την ασφαλιστική

Add file

Δίνω την συγκατάθεση μου για να δημοσιευθούν τα επαγγελματικά στοιχεία μου από το ΕΤΕΚ; *

☐ Ναι

☐ Όχι

Εγώ η/ο κάτωθι ονομαζόμενη (ος) (ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΘΕΤΟ, Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ) βεβαιώ ότι όλα τα στοιχεία που συμπλήρωσα στην αίτηση αυτή είναι αληθή και παρακαλώ όπως εκδώσετε και μου στείλετε τη σχετική βεβαίωση *

 SUBMIT

Διαδικασία Υποβολής Αιτήματος για έκδοση Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης από το ΕΤΕΚ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Με το παρόν βεβαιώνεται ότι προσφέρουμε ασφαλιστική κάλυψη Επαγγελματικής Ευθύνης ως ακολούθως:

Αριθμός Ασφαλιστηρίου:

Ασφαλισμένος:

Περίοδος Ασφάλισης:

Όριο Ευθύνης:

Αφαιρετέο Ποσό (Απαλλαγή):

Ημερομηνία Αναδρομικής Ισχύος:

Γεωγραφική κάλυψη :

Εφαρμοστέο δίκαιο:

Κατανοούμε ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για συμμόρφωση με τους εσωτερικούς Κανονισμούς του ΕΤΕΚ για ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλισης φυσικών προσώπων μελετητών οι οποίοι υποβάλλουν μελέτες για έκδοση πολεοδομικής άδειας και / ή άδεια οικοδομής δυνάμει της Εντολής 2 του 2020 του Υπουργού Εσωτερικών και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες) Διατάγματος ΚΔΠ 388/2020

Έχουμε μελετήσει τις απαιτήσεις και βεβαιώνουμε ότι το ασφαλιστήριο που προσφέρουμε πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις σχετικά με καλύψεις και εξαιρέσεις.

Για αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας βεβαιώνουμε ότι η παρούσα υπερισχύει του ασφαλιστηρίου συμβολαίου σε περίπτωση αμφιβολίας ή αντικρουόμενων όρων.

.....

Εκ μέρους της

Ημερομηνία:

Βεβαίωση ΕΤΕΚ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης

Ελάχιστες Προϋποθέσεις Όροι και Απαιτήσεις

3. Αποδεκτές προδιαγραφές και όροι της σύμβασης

3.1 Το πεδίο εφαρμογής τους ασφαλιστηρίου καθώς και οι ελάχιστα αποδεκτοί όροι και προδιαγραφές είναι οι εξής :

α. Υπηρεσίες που καλύπτονται: Όλες οι υπηρεσίες τις οποίες προσφέρει το φυσικό πρόσωπο και για τις οποίες λαμβάνει άδεια από το ΕΤΕΚ

β. Ορισμός ασφαλισμένου: το φυσικό πρόσωπο και το προσωπικό του

γ. Ορισμός Κάλυψης: Ασφαλιστική Κάλυψη Έναντι Αστικής Ευθύνης για Επαγγελματική Αμέλεια ή Παραλείψεις (Errors and Omissions) στην προσφορά των Υπηρεσιών

δ. Ελάχιστο Όριο Κάλυψης: €300.000 ανά απαίτηση και περίοδο ασφάλισης συμπεριλαμβανομένων εξόδων και τόκων

Βεβαίωση ΕΤΕΚ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης

Ελάχιστες Προϋποθέσεις Όροι και Απαιτήσεις

3. Αποδεκτές προδιαγραφές και όροι της σύμβασης

ε. Ημερομηνία Αναδρομικής Ισχύος: δεν εφαρμόζεται, Συστήνεται αναδρομική ισχύς από την ημέρα υποβολής της πρώτης αίτησης κάτω από το νέο πλαίσιο αδειοδότησης στ. Γεωγραφικά Όρια: Κυπριακή Δημοκρατία (ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές)

ζ. Δίκαιο/ Δικαιοδοσία: Κυπριακά Δικαστήρια Κυπριακής Δημοκρατίας η. Μέγιστη αποδεκτή απαλλαγή: 5% του ετήσιου κύκλου εργασιών που δηλώθηκε στην ασφαλιστική εταιρεία θ. Ελάχιστη προειδοποίηση για ακύρωση ή μη ανανέωση: 60 μέρες

ι. Περίοδος κάλυψης: Ετήσια

κ. Αποδεκτές εξαιρέσεις: Μόνο αυτές που καθορίζονται στο σχετικό μέρος

Απαιτούμενα Έγγραφα για Υποβολή Ηλεκτρονικής Αίτησης για Πολεοδομική Αδειοδότηση:

Πριν από την έναρξη της διαδικασίας υποβολής ηλεκτρονικής αίτησης για πολεοδομική αδειοδότηση βάσει της νέας πολιτικής αδειοδότησης της ανάπτυξης απαιτούνται επιπρόσθετα τα ακόλουθα:

- ▶ Εξασφάλιση πιστοποιητικού εγγραφής της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης και σε περίπτωση που η αίτηση είναι υποθηκευμένη, δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αιτούμενη αίτηση.
 - ▶ Για τις αιτήσεις που εμπίπτουν σε περιοχές όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο οικείος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, δεν απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ▶ Πρόσφατο επίσημο κτηματικό σχέδιο της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το παραγκαμτικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στη μεγαλύτερη δυνατή κλίμακα **το οποίο να δείχνει τη χωροθέτηση της αιτούμενης ανάπτυξης.**
 - ▶ Για τις αιτήσεις που εμπίπτουν σε περιοχές όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο οικείος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, δεν απαιτείται η υποβολή επίσημου κτηματικού σχεδίου, αλλά η υποβολή ανεπίσημου κτηματικού σχεδίου, το οποίο μπορεί να εκτυπωθεί από την διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Απαιτούμενα Έγγραφα για Υποβολή Ηλεκτρονικής Αίτησης για Πολεοδομική Αδειοδότηση:

- ▶ Συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη αίτηση βάσει της Εντολής 2/2020 για πολεοδομική άδεια
- ▶ Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας) υπογεγραμμένη από τον μελετητή
 - ▶ Απαιτείται η καταγραφή του αριθμού Εξουσιοδότησης Εντολέα Σε Εγγεγραμμένους Μηχανικούς Για Παροχή Υπηρεσιών που εκδίδεται από το ΕΤΕΚ
- ▶ Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης
- ▶ Βεβαίωση ΕΤΕΚ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης
- ▶ Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος μελετητή
- ▶ Για εταιρείες μελετών: Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας Μελετών
- ▶ Υπολογισμός και Πληρωμή Δικαιωμάτων για την αιτούμενη ανάπτυξη

HAECTPONIKH AITHEH.pdf - Adobe Acrobat Pro DC
File Edit View Window Help

Home Tools Document 3 / 3

TMHMA ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΙ... GEN 1 - Υποβολή Πολυδαμνίας...
http://damus.trh.moi.gov.cy/ApplicationSubmission/index.html#/application/new/300/...

INΠOΔAΜOZ Νέα Αίτηση Οι Αιτήσεις μου v. 2020-11-25-173136 34:58

Επιφ. Εργασίας
Ειδοποιήσεις 7
Μηνύματα 4
Υπολογιστής
Διακινητόφωνο

Επισυνάπτονται Αρχεία

Ακύρωση Προσωρινή Φύλαξη Αποστολή

Υποχρεωτικά Επισυνάπτονται

Είδος Εγγράφου	Αριθμός Εγγράφων που επισυναφθήκαν
Υποχρεωτικό - Αντίγραφο Κτηματολ. Σχεδίου	0
Υποχρεωτικό - Αντίγραφο Ταυτότητας ΕΤΕΚ	0
Υποχρεωτικό - Βεβαίωση επαγγελματικής ασφάλειας ΕΤΕΚ	0
Υποχρεωτικό - Υπεύθυνη Δήλωση - Έντυπο Πολυδαμνικής Βεβαίωσης	0
Υποχρεωτικό - Υπογεγραμμένο Έντυπο Αίτησης	0
Υποχρεωτικό - Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης	0

Λοιπά Επισυνάπτονται

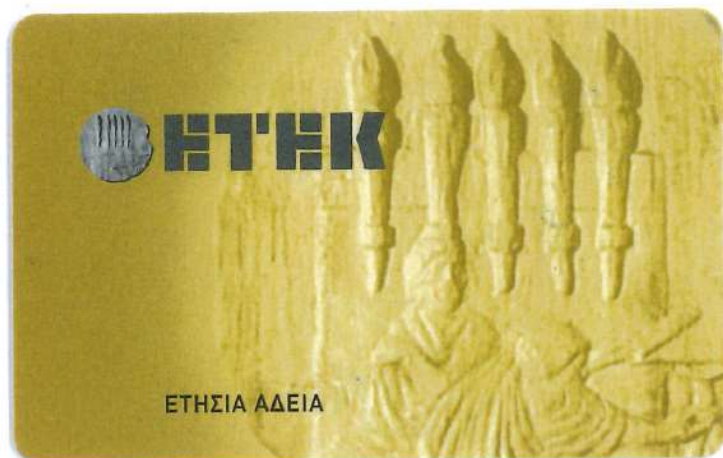
Άλλο	0
Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας	0
Δήλωση Ενυπόθηκου Δανιστή	0
Εμβεβουμπτήρηση υπό Δημοσιονομ. Οικαστικού	0
Πιστοποιητικό Στάσεως Επαρκείας	0
Πληρεξούσιο Έγγραφο	0
Φωτογραφική Αποτύπωση	0

Επισυνάψτε Αρχεία
Κατέβασμα όλων των Εγγράφων

Search Tools...
Create PDF
Edit PDF
Export PDF
Comment
Organize Pages
Enhance Scans
Protect
Fill & Sign
Prepare Form
Send for Signature
Send & Track
Store and share files in the Document Cloud
Learn More

2:53 PM 13/01/2021

Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος



ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΙ
(ΝΟΜΟΙ 224 ΤΟΥ 1990 ΕΩΣ 2019)

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: [REDACTED] ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ: [REDACTED]

ΕΤΗΣΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ

Όνομα Κατόχου: [REDACTED]

Κλάδος: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ**

Η Παρούσα άδεια ισχύει μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020

Πρόεδρος Επιστημονικού Τεχνικού
Επιμελητηρίου Κύπρου

Αίτηση βάσει της Εντολής 2/2020 για Πολεοδομική Αδειοδότηση

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		(Ε.Α.1)		
Ο ΠΕΡΙ Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος				
ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ				
-ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ-				
ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ				
Αρ. αίτησης.....	Ημερ. λήψεως.....	Δικαιώματα.....		
(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)				
1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ..... ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει)..... ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ.....ΤΗΛ.....				
2. Είδος αίτησης (Να συμπληρωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):				
(α) Πολεοδομική Άδεια	☐			
(β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων σε πολεοδομική άδεια	☐			
(γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους χορηγήθηκε πολεοδομική άδεια	☐			
(δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε	☐			
Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα με τα πιο κάτω:				
Αρ. πολεοδομικής άδειας/ αίτησης.....ημερ. χορήγησης.....				
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β).....				
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ).....				
Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) να μην συμπληρωθούν τα μέρη 5 και 6 του εντύπου.				
3. Χαρακτηριστικά του τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση. (Το τεμάχιο να περιγραμμάσθει με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)				
(α)				
Οδός/Αριθμός/Ταχ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο/ Σχέδιο
(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (Τα τεμάχια να περιγραμμάσθουν με μπλε χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)				
.....				
.....				
*Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.				

Αίτηση βάσει της Εντολής 2/2020 για Πολεοδομική Αδειοδότηση

4. Σύντομη περιγραφή της ανάπτυξης:.....

.....

5. Αν η ανάπτυξη αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδίου για το οποίο δεν ζητείται τώρα πολεοδομική άδεια, παρακαλώ δώστε σχετικές πληροφορίες:.....

.....

6. Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά (να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):

Νέα οικοδομή	☐ Κατεδάφιση	☐ Άλλη.....	☐
Μετατροπή	☐ Προσθήκη	☐	

7. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:

Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής:.....

Οροφή οικοδομής:.....

Περίφραξη:.....

8. Άλλες πληροφορίες:

Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δέντρων:.....

.....

9. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ούμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

(1) * (α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ.....στο όνομά μου/μας

* (β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τρία αντίγραφα όπως καθορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Υπογραφή αιτητού/των- αντιπροσώπου

.....

Όνομα/τα.....

.....

Ημερομηνία:.....

(*να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται)

Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Η δήλωση αυτή γίνεται δυνάμει των προνοιών της Εντολής 2/2020, ημερομηνίας.....2020.

1. Γενικά στοιχεία της αίτησης:

Το παρόν έντυπο κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη εμπίπτει σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε √ όπου ισχύει):

α. Η αίτηση αφορά ανέγερση κατοικίας ή 2 μονάδων κατοικίας σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο, σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων ή των Σχεδίων Περιοχής, ή σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη* της Δήλωσης Πολιτικής. ☐

β. Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε κατοικία ή σε 2 μονάδες κατοικίας, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο, σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων ή των Σχεδίων Περιοχής, ή σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη* της Δήλωσης Πολιτικής. ☐

*Στις Τουριστικές Ζώνες συμπεριλαμβάνονται και οι Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας.

2. Διακριτική Ευχέρεια:

(σημειώστε √ όπου ισχύει)

α. Η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή. ☐

β. Η άσκηση διακριτικής ευχέρειας από την Πολεοδομική Αρχή αφορά:

Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων ☐
Υπέρβαση στο επιτρεπόμενο ύψος ☐
Υπέρβαση στο ύψος των περιτοιχισμάτων ☐
Μειωμένες αποστάσεις από τα σύνορα ☐
Άλλη..... ☐

(σύντομη περιγραφή της αιτούμενης διακριτικής ευχέρειας)

Σημείωση: Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή, τότε η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2020, σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης.

3. Ιδιαιτερότητες/ Περιορισμοί:

α. Η ανάπτυξη **δεν** αφορά ανάπτυξη που η πρόσβαση της είναι από υπεραστική οδό ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας. ☐

β. Στον τίτλο ιδιοκτησίας **δεν** καταγράφεται ότι το οικόπεδο επηρεάζεται από δικαιώμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία από καλώδια, σωλήνες, κλπ. ☐

γ. Το οικόπεδο **δεν** επηρεάζεται από διάνοιξη ή και διεύρυνση οδικού δικτύου. ☐

δ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός της Νεκρής Ζώνης. ☐

ε. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός Περιοχής NATURA 2000. ☐

Σημείωση: Στις περιπτώσεις που η ανάπτυξη εμπίπτει εντός των περιοχών που αναφέρονται στις υποπαραγράφους δ και ε, η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2020, σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης, δεδομένου ότι για τις περιπτώσεις αυτές ενδέχεται να απαιτηθεί η διενέργεια διαβουλεύσεων.

Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας)

4. Πολεοδομικά Χαρακτηριστικά οικοπέδου/ υπό δημιουργία οικοπέδου:

- α. Το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναφέρεται στον τίτλο ιδιοκτησίας είναι:.....τ.μ.
β. Το εμβαδόν του υπό δημιουργία οικοπέδου αρ:.....Φ/Σχ.:.....
Πολεοδομική άδεια με αρ:ημερ:.....
γ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή του Τοπικού Σχεδίου:.....
/του Σχεδίου Περιοχής:.....
...../της Δήλωσης Πολιτικής:.....

- δ. Το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται στην Πολεοδομική Ζώνη:.....

Σημείωση: Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές άδειες διάρθρωσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκονται σε ισχύ. Σε περίπτωση που η άδεια διάρθρωσης έχει λήξει, αλλά οι κατασκευές έχουν συμπληρωθεί με βάση την άδεια και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχει τουλάχιστον τοποθετηθεί η λίβρα), μπορεί να υποβληθεί αίτηση νοουμένου ότι τα πιο πάνω επιβεβαιώνονται με γραπτή βεβαίωση του διορισμένου επιβλέποντα μηχανικού.

5. Συντελεστές δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων και ύψος:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

Σημείωση: Όπου υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές θα πρέπει στην αίτηση να επισυνάπτονται οι εγκριμένες κατόψεις τους και η εμβαδομέτρησή τους. Στις υφιστάμενες οικοδομές που φαίνονται στα σχέδια αναγράφεται ο αριθμός της άδειας (να υποβάλλονται τα εγκριμένα σχέδια), σε διαφορετική περίπτωση να υποβάλλονται και σχέδια υφιστάμενων οικοδομών στα οποία σημειώνονται ευκρινώς τα υφιστάμενα μη αδειούχα υποστατικά για χορήγηση νέας άδειας, όπως και οι νέες προτεινόμενες επεκτάσεις ή τροποποιήσεις.

6. Αποστάσεις:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

Σημείωση: Θα τηρούνται οι επιτρεπόμενες αποστάσεις οικοδομών, όπως αυτές καθορίζονται στα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών, και στο Κεφάλαιο 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής.

7. Χώροι στάθμευσης:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

Σημείωση 1: Απαιτείται η υπόδειξη ενός χώρου στάθμευσης τουλάχιστον, για κάθε μονάδα κατοικίας.
Σημείωση 2: Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων/ Σχεδίων Περιοχής μόνο! Σε περίπτωση οικιστικής μονάδας με ωφελίμο εμβαδόν πέραν των 150μ., η οποία χωροθετείται εκτός των ορίων του αστικού κέντρου, των ιστορικών πυρήνων, ή άλλων πυκνοκατοικημένων περιοχών όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, θα απαιτείται πρόσθετα ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης ανά μονάδα κατοικίας. Οι ελάχιστες διαστάσεις ιδιωτικού χώρου στάθμευσης οχήματος σε υπαίθριο ή κλειστό χώρο θα είναι 4,80Χ2,40μ.

8. Άλλες βοηθητικές οικοδομές:

- α) Το μήκος επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου του ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξης ιδιοκτησίας. ☐

- β) Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι: ☐

Σημείωση: Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος. Σε περιπτώσεις διενέργειας εκσκαφών σε παρακείμενο οικόπεδο, ως συνεχόμενο έδαφος θα θεωρείται αυτό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

- γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης. ☐

Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας)

δ) Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης, είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κύριας οικοδομής. ☐

ε) Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια είναι:μ.

Σημείωση: Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμετρών στεγασμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,50μ. από την κύρια οικοδομή.

ζ) -Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων/ Σχεδίων Περιοχής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 50% του μήκους του κοινού συνόρου. ☐

-Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 40% του μήκους του κοινού συνόρου. ☐

9. Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:

α) Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου/ λεβητοστασίου/ φούρνου/ ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι:μ.

Σημείωση: Το μηχανοστάσιο/ λεβητοστάσιο/ φούρνος/ ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80μ. από τα σύνορα του τεμαχίου. Υπόγειο μηχανοστάσιο κολυμβητικής δεξαμενής, υπόγειο δεξαμενή νερού και υπόγειο αντλιοστάσιο νερού είναι δυνατό να εφάπτονται στα σύνορα του τεμαχίου, εξαιρουμένου του οδικού.

β) Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές, κ.α.) υποδεικνύονται στα σχέδια. ☐

γ) Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του τεμαχίου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, είναι:μ.

Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχισμα κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

δ) Το ύψος του περιτοιχίσματος από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι:μ.

Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχισμα κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

ε) Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου της υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι:μ.

10. Υπόγειο (Συμπληρώνεται αν υπάρχει υπόγειο):

α) Το ύψος του δαπέδου του υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:μ.

Σημείωση: Το δάπεδο του υπογείου πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,20μ. κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

β) Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:μ.

Σημείωση: Η πλάκα της οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας)

γ) Το υπόγειο απέχει από τον δημόσιο δρόμο:.....μ.

Σημείωση: Το υπόγειο πρέπει να απέχει τουλάχιστον 3,00μ. από τον δημόσιο δρόμο.

11. Σοφίτα (Συμπληρώνεται αν υπάρχει σοφίτα):

Σημείωση: Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

α) Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση 1- Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων/ Σχεδίων Περιοχής: Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 2,40μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

Σημείωση 2- Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 1,85μ. και μέγιστου ύψους 2,40μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

β) Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση 1- Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 2,40μ. δημιουργούνται κατοικησιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ό,τι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

Σημείωση 2- Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 1,85μ. δημιουργούνται κατοικησιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ό,τι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

γ) Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο, ☐
εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης.

Επισημάνση: Οι πρόνοιες που καταγράφονται στην παρούσα Εντολή και αφορούν κανονιστικές διατάξεις (αποστάσεις, διαστάσεις, κλπ), προέρχονται από τις ισχύουσες, κατά τον χρόνο έκδοσης της Εντολής, πρόνοιες των Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων, των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών και της Δήλωσης Πολιτικής. Σε περίπτωση τροποποίησης των πιο πάνω προνοιών, θα ισχύουν οι νέες πρόνοιες όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται. Ο μελετητής έχει την ευθύνη ελέγχου των ισχυουσών, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, προνοιών τόσο του Σχεδίου Ανάπτυξης, όσο και των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών.

Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας)

12. Υπεύθυνη Δήλωση:

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο και στο συνημμένο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, είναι αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

α) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν περιληφθεί λανθασμένα/ ανακριβή στοιχεία, τα οποία αφορούν ουσιαστικά θέματα (π.χ. συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, κλπ), η αίτηση θα απορρίπτεται, χωρίς καμία εκ των προτέρων ενημέρωση του αιτητή/ μελετητή.

β) Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιαστικά θέματα (όπως αναφέρονται πιο πάνω), η ισχύς της πολεοδομικής άδειας θα τερματίζεται αυτόματα και θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης. Σε περίπτωση επανάληψης του φαινομένου από τον ίδιο μελετητή, θα ενημερώνεται το ΕΤΕΚ για επιβολή των προβλεπόμενων, με βάση την σχετική Νομοθεσία, και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ασφάλισης, ποινών. Καμία αίτηση με τη διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας δεν θα παραλαμβάνεται από μελετητή, ο οποίος διαπιστώθηκε ότι είχε δηλώσει λανθασμένα στοιχεία σε πέραν των δύο αιτήσεων που υποβλήθηκαν με τη διαδικασία αυτή, ως αναφέρεται πιο πάνω.

γ) Ο μελετητής αναλαμβάνει την ευθύνη ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ακίνητης ιδιοκτησίας, δηλαδή στοιχεία και υπογραφές ιδιοκτητών, έλεγχος εμπράγματων βαρών (σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, υποβάλλεται δήλωση του ενυπόθετου δανειστή ότι δεν φέρει ένσταση στην αιτούμενη ανάπτυξη), κλπ.

δ) Το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Κανονισμών και Σχεδίων Ανάπτυξης.

Ονοματεπώνυμο Μελετητή:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα» * προς Μελετητή:

Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης: Αριθμός Ασφαλιστική Εταιρεία:

Υπογραφή: Ημερομηνία:

*Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών

Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας)

Για επίσημη χρήση:

Συνοπτική αναφορά και συστάσεις:

Υπογραφή Τεχνικού:.....Ημερομηνία:.....

Παρατηρήσεις υπεύθυνου Λειτουργού και συστάσεις:

Υπογραφή Λειτουργού:.....Ημερομηνία:.....

Απόφαση Πολεοδομικής Αρχής:

Υπογραφή:.....Ημερομηνία:

Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Απαιτούμενα Υποβαλλόμενα έγγραφα και σχέδια:

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 3(2) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών, με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα συνοποβάλλονται τα ακόλουθα:

(α) Πρόσφατο πιστοποιητικό εγγραφής της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, και σε περίπτωση που η αίτηση είναι υποθηκευμένη, δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενιστάται στην αιτούμενη ανάπτυξη.
Για τις αιτήσεις που εμπίπτουν σε περιοχές όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο οικείος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, δεν απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.

(β) πρόσφατο επίσημο κτηματικό σχέδιο της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα και το οποίο δείχνει τη χωροθέτηση της αιτούμενης ανάπτυξης.
Για τις αιτήσεις που εμπίπτουν σε περιοχές όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο οικείος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, δεν απαιτείται η υποβολή επίσημου κτηματικού σχεδίου, αλλά ανεπίσημου κτηματικού σχεδίου, το οποίο μπορεί να εκτυπωθεί από την διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Νοείται ότι, πρόσθετα στοιχεία δυνατό να απαιτηθούν από την Πολεοδομική Αρχή κατά το στάδιο της μελέτης της αίτησης.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, για αιτήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εντολής, θα υποβάλλονται στις Πολεοδομικές Αρχές υποχρεωτικά και τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) Υπεύθυνη Δήλωση- Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας, υπογραμμένο από τον Μελετητή, στο οποίο καταγράφονται με ακρίβεια όλα τα χαρακτηριστικά και δεδομένα της αίτησης.

(β) Βεβαίωση του ΕΤΕΚ για Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης του μελετητή του έργου, για διασφάλιση της ανάληψης ευθύνης των υποβαλλόμενων στοιχείων.

(γ) Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης (κλίμακα 1:200 ή και μικρότερη), το οποίο θα περιλαμβάνει:

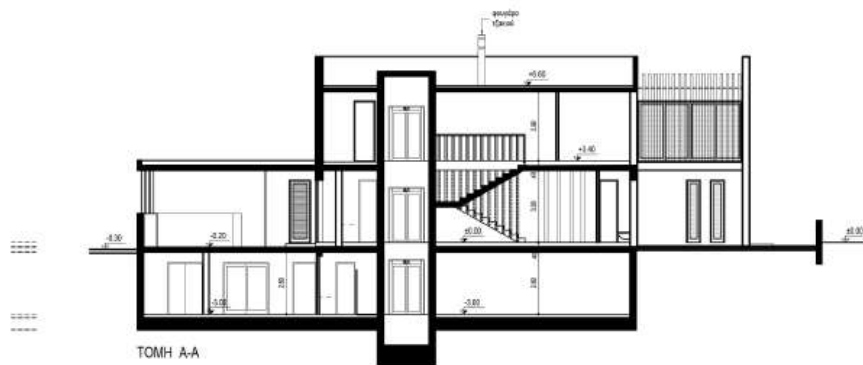
- χωροταξικό σχέδιο- κάτοψη ισογείου, στο οποίο να σημειώνονται οι αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, να υποδεικνύονται οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, καθώς επίσης και το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα (για πέραν της μίας κατοικίας). Επίσης να σημειώνονται υψόμετρα του υφιστάμενου/ προτεινόμενου εδάφους, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων. Σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης, θα υποβάλλεται τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση.
- κατόψεις, όψεις,
- 2 αντιπροσωπευτικές τομές όπου θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων,
- εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών οι οποίες συνοπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης,
- εμβαδομέτρηση για το υπό δημιουργία οικόπεδο,
- φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη τεμαχίου στις οποίες φαίνονται και οι γειτονικές ιδιοκτησίες.

Σημείωση: Τα πιο πάνω θα υποβάλλονται σε μέγεθος χαρτιού A3 (σε ένα φύλλο το χωροταξικό σχέδιο- κάτοψη ισογείου, κατόψεις, εμβαδογράμματα, και σε άλλα/α φύλλα/α οι όψεις, τομές, φωτογραφίες). Παράδειγμα επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.

Τα σχέδια και έγγραφα της αίτησης θα υποβάλλονται καταχωρημένα σε ειδικό φάκελο που θα διατίθεται δωρεάν προς τους Μελετητές από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου ή την Πολεοδομική Αρχή.

29.7

Σχέδια και Φωτογραφίες αιτούμενης ανάπτυξης



ΕΝΤΟΛΗ 20201 ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΔΙΟΡΘΩΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ
Υπογραφή
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (ως όρους ως αναπόσπαστο μέρος)

Βεβαίωση ΕΤΕΚ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης (Διαδικασία υποβολής και εξέτασης αίτησης για έκδοση πολεοδομική και οικοδομικής Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες)

Δια της παρούσης βεβαιώνεται ότι ο/η [REDACTED] έχει υποβάλει στο ΕΤΕΚ ενυπόγραφη από την Ασφαλιστική Εταιρεία, βεβαίωση ασφάλισης, με την οποία γίνεται αποδοχή συμμόρφωσης με τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους και απαιτήσεις της Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης και συνεπώς κρίνεται ότι πληροί τη συγκεκριμένη σχετική απαίτηση της Εγκυκλίου 1 του 2020 (Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για Έλεγχο των Αιτήσεων για Οικιστική Ανάπτυξη) και της Εντολής 2 του 2020, του Υπουργού Εσωτερικών δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου καθώς του διατάγματος ΚΑΠ 388/2020 δυνάμει της περί ρυθμίσεως οδών και οικοδομών νομοθεσίας (Διαδικασία υποβολής και εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες), για κατοχή ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης.

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίστηκαν η ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης λήγει στις 18/12/2020.

Ημερομηνία έκδοσης : 02.10.2020



Στέλιος Αχνιώτης
Πρόεδρος

Σημείωση : η βεβαίωση αφορά αποκλειστικά την ασφάλιση του ενδιαφερόμενου μόνον. Κατοχή της βεβαίωσης αυτής δεν σημαίνει ότι ο ενδιαφερόμενος πληροί και τα υπόλοιπα κριτήρια που αφορούν την χορήγηση ετήσιας άδειας άσκησης επαγγέλματος ή και άλλων εντύπων ή εγγράφων που εκδίδει το ΕΤΕΚ και απαιτούνται κατά το στάδιο υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας.

Τηλ : 22877644, Φάξ: 22730373
Τ.Θ 21426
1513 Λευκωσία, Κύπρος
Ηλ. Διευθ. : cyprius@etec.org.cy

Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας Μελετών



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Αριθμός Μητρώου: [REDACTED]

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

[Περί ΕΤΕΚ Νόμος 224/1990, Άρθρο 6ΣΤ, Όγδοο Παράρτημα]

Αριθμός Μητρώου: [REDACTED]

ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΟΤΙ Ο/Η:

[REDACTED]

ΑΠΟ 17.12.2019 ΕΧΕΙ ΕΓΓΡΑΦΕΙ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΤΕΚ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020¹ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΣΚΕΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΟΠΙΟΥ

Λευκωσία, 15 Ιανουαρίου 2020



Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας

(Τύπος Ν. 131Α)



Πιστοποιητικό Εγγραφής
Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Δήμος/Κοινότητα : 021 ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ
Ενορία : 04 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τοποθεσία : ΠΕΥΚΟΣ
Διεύθυνση :
Εκταση : Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 639
Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής
0/15462

Αναφορά Κτηματικού
Σχεδίου

Φύλλο : 30
Σχέδιο : 21W2
Τμήμα : 6
Τεμάχιο : 1208
Κλίμακα : 1:2500

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Κ Α Ι Σ Υ Μ Φ Ε Ρ Ο Ν		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
846066/1/1		ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 22/03/2017

Αριθμός Φακέλου : 1/ΑΧ/1652/2016

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

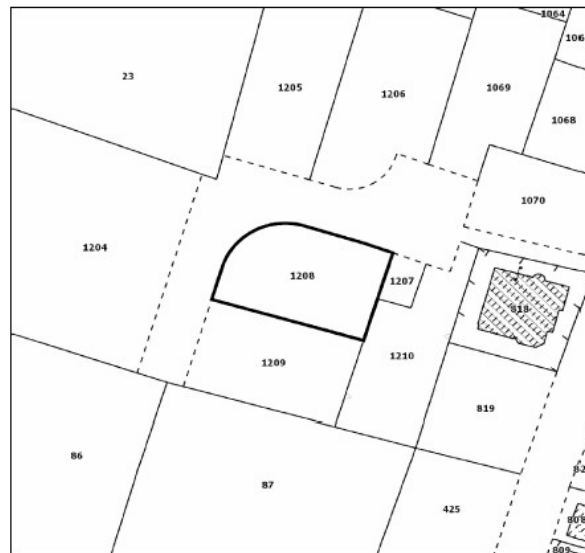
Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: 22,722

01/01/2018: 22,722,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας



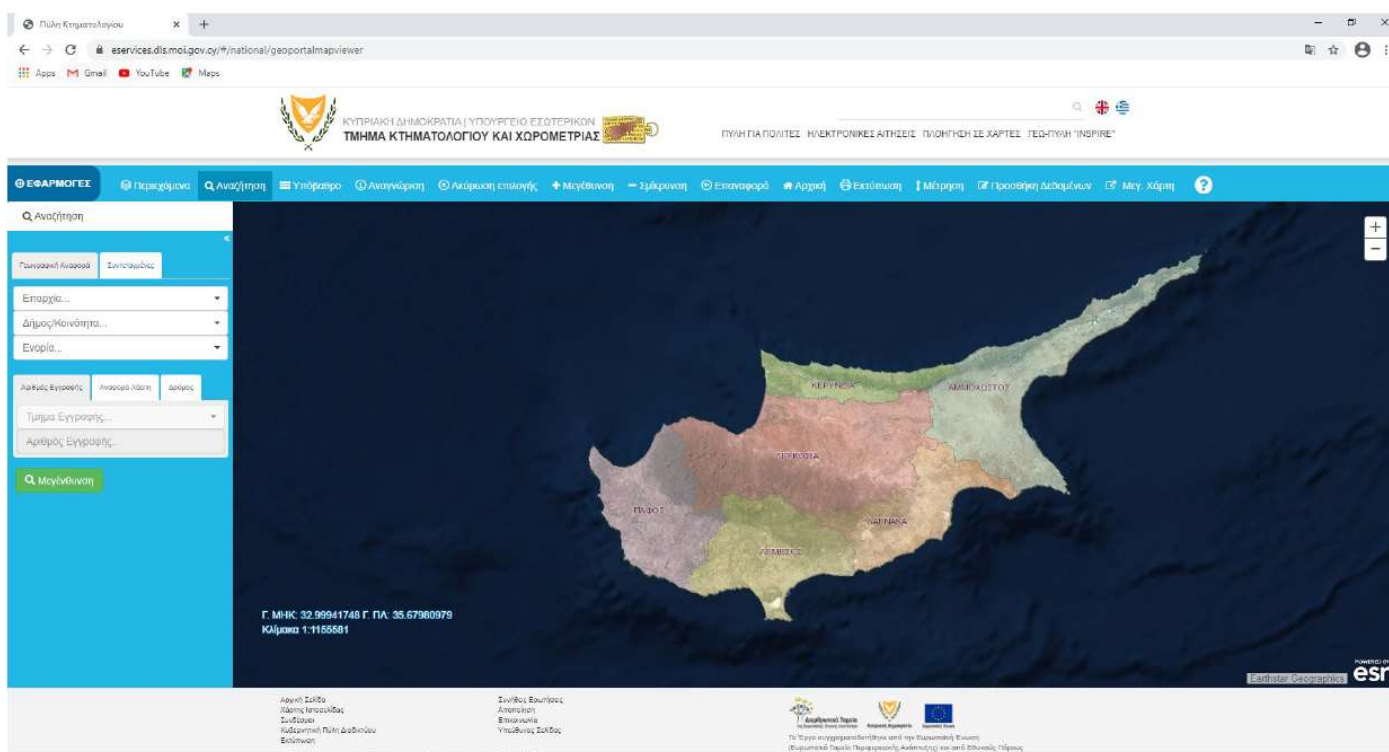
Σημειώσεις:

1. Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
2. Το σχεδιάγραμμα που υπάρχει σε ορισμένους τίτλους, δεν είναι σε κλίμακα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
3. Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβαρύνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.

Διαδικασία Έκδοσης Τοπογραφικού Σχεδίου

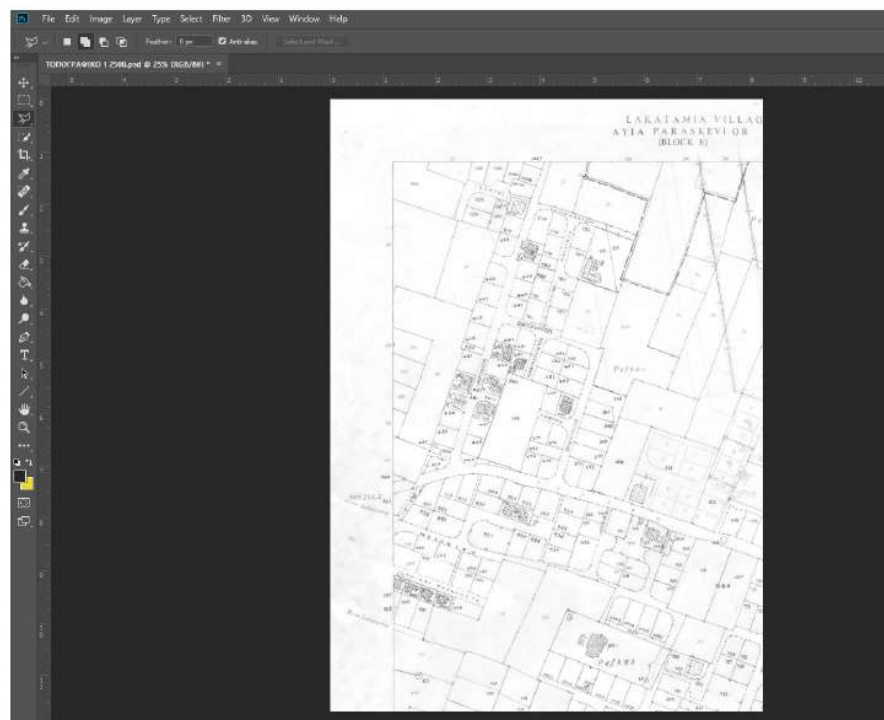
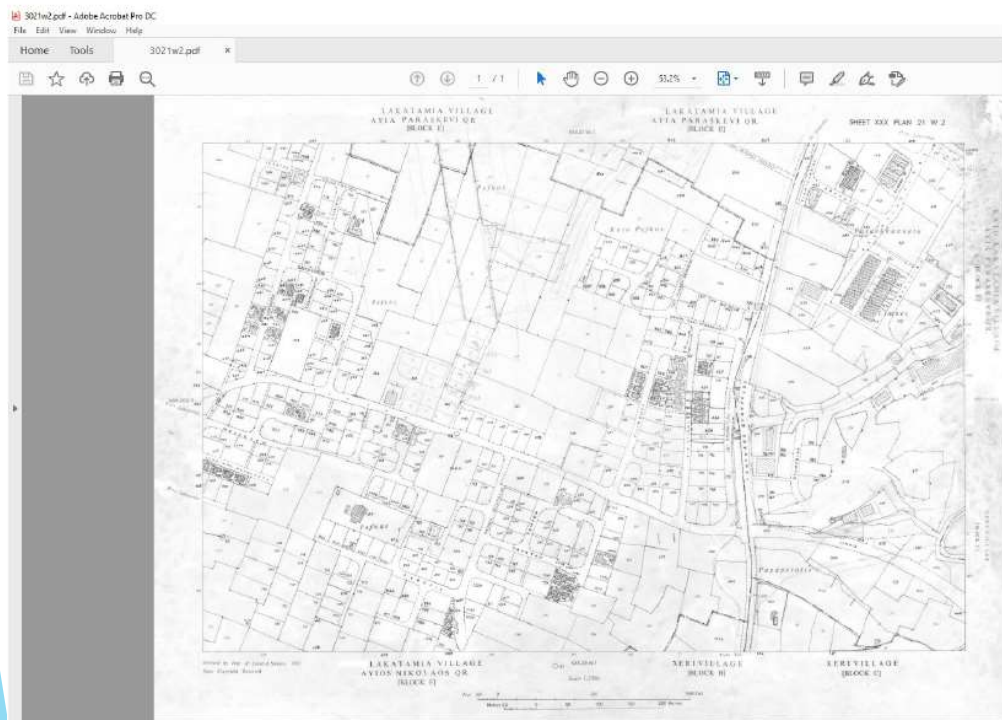
<https://eservices.dls.moi.gov.cy/#/national/geoportalmapviewer>

1. Κατεβάζουμε από το κτηματολόγιο το τοπογραφικό (βάζουμε στην αναζήτηση τα στοιχεία του τεμαχίου)



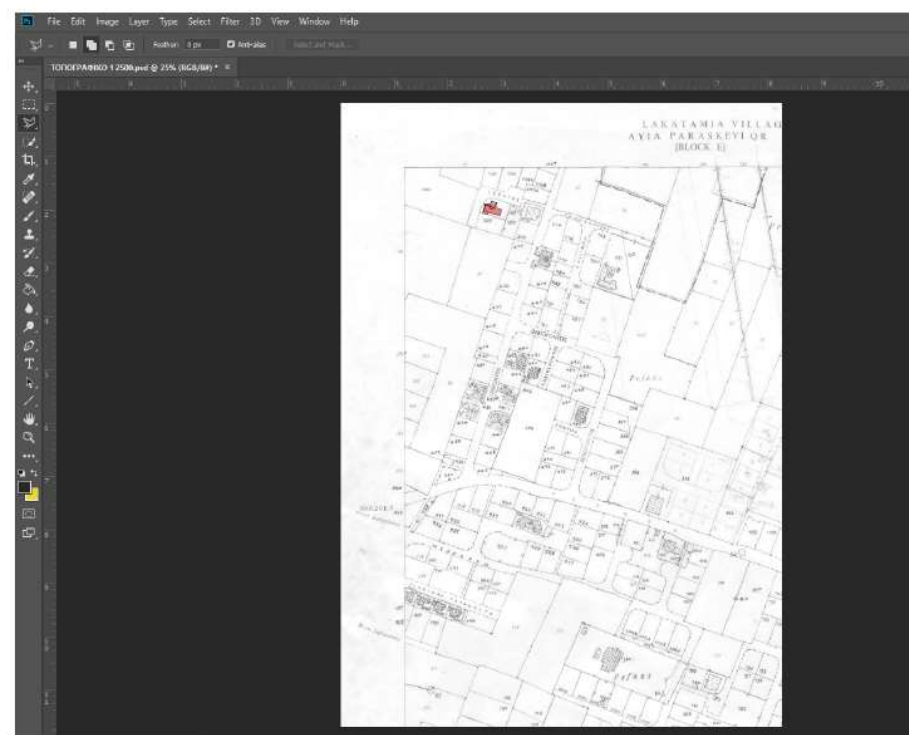
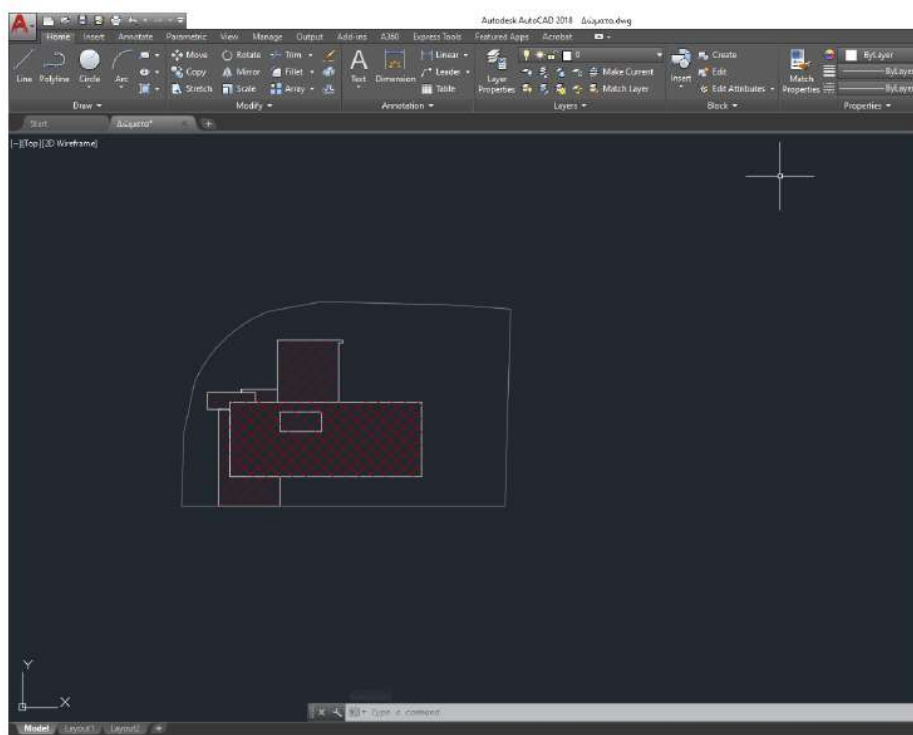
Διαδικασία Έκδοσης Τοπογραφικού Σχεδίου

1. Μεταφέρουμε το τοπογραφικό στο Photoshop (ή αντίστοιχο) πρόγραμμα σε ACTUAL SIZE.
2. Μεταφέρουμε το τοπογραφικό σε A4. Η κλίμακα παραμένει η ίδια. Στην δική μας περίπτωση είναι 1:2500

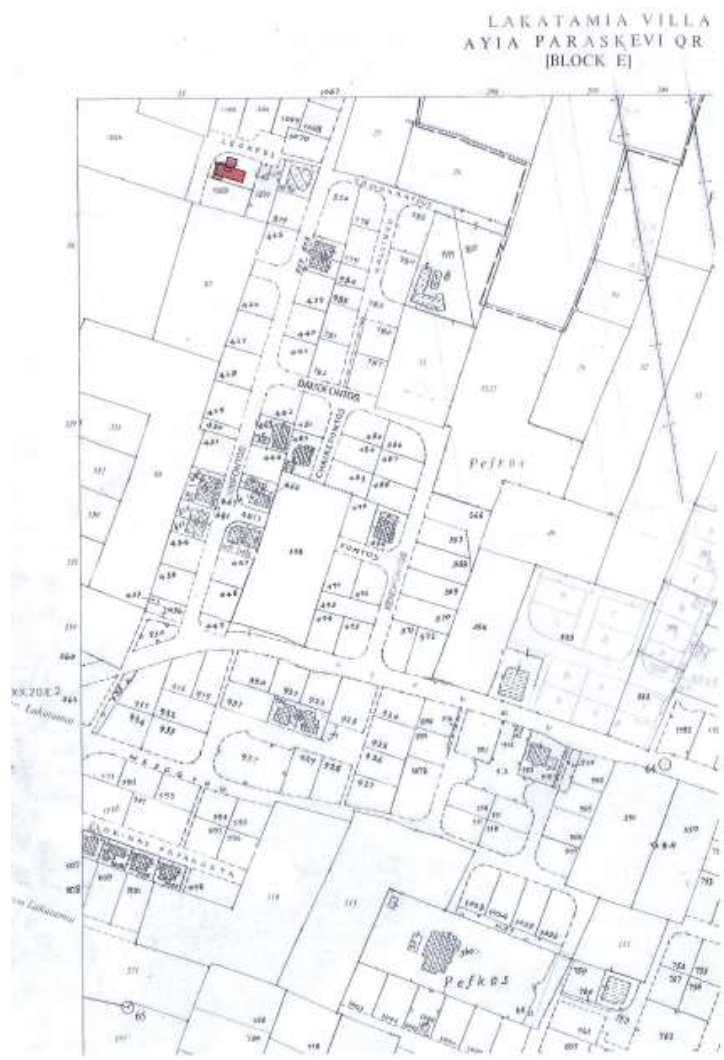


Διαδικασία Έκδοσης Τοπογραφικού Σχεδίου

1. Σχεδιάζουμε το περίγραμμα του κτιρίου στο Autocad ή αντίστοιχο πρόγραμμα
2. Αποθηκεύουμε σε pdf σε κλίμακα 1:2500
3. Το μεταφέρουμε στο photoshop (Actual Size)
4. Υπογράφεται και σφραγίζεται το τοπογραφικό



Τοπογραφικό Σχέδιο



ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ


Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΘΕΩΣ Α/ΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Α/ΕΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/12/2020 9 ημέρες
ΑΙΤΗΤΗΣ: [Redacted]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: [Redacted]
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: [Redacted] ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 2/12/2020
Φ/ΣΧ: [Redacted]
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:
Αρ.Τερ.: [Redacted]
Τμήμα: [Redacted]
ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δίνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΘΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποσπεύει ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο Λακατάμιας

Υπολογισμός Δικαιωμάτων για Αιτούμενη Ανάπτυξη

Υπολογισμός Δικαιωμάτων Πολεοδομικής Άδειας

Ολικό: €

1. Οικιστική Ανάπτυξη

Νέα Οικιστική Μονάδα	Μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη οικιστική με τις οποίες δημιουργούνται πρόσθετες ή νέες μονάδες	Μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη οικιστική με τις οποίες ΔΕ δημιουργούνται πρόσθετες ή νέες μονάδες	Αγοσπιπείες διαμερισμάτων
☐ Εμβαδού μέχρι 200 τ.μ.	€80		Αριθμός Οικιστικών Μονάδων 0 €
☐ Εμβαδού 201-300 τ.μ.	€125		Αριθμός Οικιστικών Μονάδων 0 €
Εμβαδού πέραν των 300 τ.μ.	πλέον €2 για κάθε τ.μ. πέραν των 300τμ		ΕΜΒΑΔΟΝ Τ.μ. Μέγιστο 0

Ολικό €

2. Τουριστική Ανάπτυξη (Όπως καθορίζεται Στον Παρά Συναρμόχειριον Και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο)

3. Εστίαση, Κέντρα Αναψυχής, Διακοπές, Μουσεία Και Παράσια

4. Εμπορική Ανάπτυξη (Καταστήματα, Γραφεία, Τραπεζικά Ιδρύματα, Τηλεοπτικά/Ραδιοφωνικά Σταθμοί, Γυμναστήρια Και Παρόμοια)

5. Κινηματογράφοι, Θέατρα, Πολιτιστικά Κέντρα, Χώροι Εκθέσεων, Αιθούσες Συνεδρίων Και Γκαλερί

6. Βιομηχανική Ανάπτυξη (Βιομηχανικές Οικοδομές, Εργοστάσια Και Αποθήκες, Σφαγεία, Πτηνοσφαγεία, Αναπλώρας Που Αφαιρούν...)

7. Κτηνοτροφική Ανάπτυξη

8. Υπαίθρια Αποθεματικά Χώροι, Υπαίθρια Ηλεκτρονικά Υποσυστήματα, Υπαίθριας Εγκαταστάσεις Πληγνώνων Και Επικτάσεις

9. Πρατήρια Πετρελαιοειδών

10. Χώροι Δόλησης Και Ψυχρώνων Για Εμπορική Εκμετάλλευση

11. Σπηλαιοί

12. Λούνα Πάρκ, Υδροπάρκα, Θεματικά Πάρκα, Πίστες Αυτοκινήτων Και Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού Ψυχρογνώνου Χαρακτήρα Και Παρόμοια

13. Κατασκευαστικά Χώροι Και Επικτάσεις

14. Μεταλλεία (Νέα Και Επικτάσεις)

15. Αστυνομία

Απόδειξη Πληρωμής Δικαιωμάτων για Αιτούμενη Ανάπτυξη

JCC smart.com



TOWN PLANNING AND HOUSING DEPARTMENT FEES PAYMENT

JCCsmart reference number: 32647761

Payment receipt: 27/11/2020 12:44

Invoice details

Temporary Application Number: 1299

Applicant Name (Reg. Owner): [REDACTED]

Distinctive Number: [REDACTED]

Tel. Number: [REDACTED]

Amount: 243.00

The total amount you paid for this transaction is € 243.00

For more info contact:

Phone number: 22 408100

Email: ippodamos@tph.moi.gov.cy

Fax: 22 677570

Address: KINYRA 5-6, 1102 NICOSIA

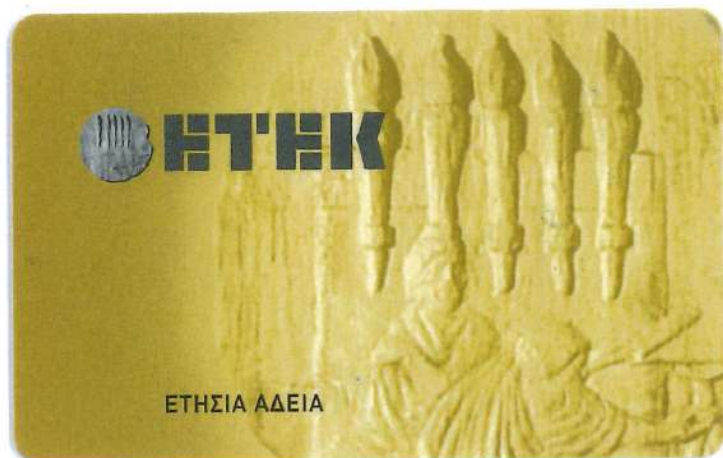
Απαιτούμενα Έγγραφα για Υποβολή Ηλεκτρονικής Αίτησης για Οικοδομική Αδειοδότηση (ΚΔΠ 388/2020):

- ▶ Συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη Αίτηση για οικοδομική αδειοδότηση
- ▶ Αντίγραφο Πολεοδομικής Άδειας
- ▶ Εκσυγχρονισμένος Τίτλος Ιδιοκτησίας
 - ▶ Δεν εφαρμόζεται σε περιοχές που αρμόδια αρχή είναι ο εκάστοτε Έπαρχος.
- ▶ Κτηματικό Σχέδιο (Επίσημο Τοπογραφικό Σχέδιο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογεγραμμένο από το μελετητή, όπου η προτεινόμενη οικοδομή περιλαμβάνεται κατά κλίμακα στο κτηματικό σχέδιο).
 - ▶ Για τις περιοχές όπου αρμόδια αρχή είναι ο οικείος Έπαρχος δεν υποβάλλεται επίσημο τοπογραφικό σχέδιο αλλά τοπογραφικό σχέδιο το οποίο εξασφαλίζεται από τη διαδικτυακή πύλη “ΑΡΙΑΔΝΗ”
- ▶ Σχέδια (να φέρουν τη σφραγίδα και την υπογραφή του Εξουσιοδοτημένου Μελετητή)
- ▶ Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος
- ▶ Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητών Έργου
- ▶ Στατική και Αντισεισμική Μελέτη
- ▶ Μελέτη Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης
- ▶ Μελέτη Μηχανολογικής Εγκατάστασης (όπου εφαρμόζεται)

Απαιτούμενα Έγγραφα για Υποβολή Ηλεκτρονικής Αίτησης για Οικοδομική Αδειοδότηση (ΚΔΠ 388/2020):

- ▶ Γεωλογική Μελέτη (όπου εφαρμόζεται)
- ▶ Αποχετευτικά Σχέδια (όπου εφαρμόζεται)
- ▶ Εξουσιοδότηση Εντολέα σε Εγγεγραμμένους Μηχανικούς Για Παροχή Υπηρεσιών που εκδίδεται από το ΕΤΕΚ που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 3(ε)(ii) του Περί Οδών και Οικοδομών Νόμου)
- ▶ Έγγραφη Βεβαίωση 8Α που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 8Α του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου
- ▶ Βεβαίωση ΕΤΕΚ Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης
- ▶ Βεβαίωση Εξόφλησης Μελετητή (αφορά όλους τους μελετητές)
- ▶ Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος μελετητή
- ▶ Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας Μελετών και Πρόσφατο Πιστοποιητικό Διευθυντών Εταιρείας (όπου εφαρμόζεται)
- ▶ Συγκατάθεση Ενυπόθηκου Δανειστή (όπου εφαρμόζεται)
- ▶ Βεβαίωση Πληρωμής Δικαιωμάτων Υδατοπρομήθειας (όπου εφαρμόζεται)
- ▶ Υπολογισμός και Πληρωμή Δικαιωμάτων για την αιτούμενη ανάπτυξη

Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος



ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΙ
(ΝΟΜΟΙ 224 ΤΟΥ 1990 ΕΩΣ 2019)

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: [REDACTED] ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ: [REDACTED]

ΕΤΗΣΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ

Όνομα Κατόχου: [REDACTED]

Κλάδος: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ**

Η Παρούσα άδεια ισχύει μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020

[Signature]

Πρόεδρος Επιστημονικού Τεχνικού
Επιμελητηρίου Κύπρου

Εξουσιοδότηση Εντολέα σε Εγγεγραμμένους Μηχανικούς για Παροχή Υπηρεσιών


ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4(2) ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ 360740

**ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΝΤΟΛΕΑ ΣΕ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Εγώ/Εμείς(*) (Όνομα, αριθμός ταυτότητας, διεύθυνση Εντολέα) _____

με την παρούσα εξουσιοδοτώ/ούμε(*) τον/τους(*) (Όνομα, κλάδος, αρ. Ταυτότητας ή αρ. Μητρώου, διεύθυνση Εγγεγραμμένου/ων Μηχανικού/ων) _____

όπως προβλέπουν(*) στη γενική μελέτη /επίβλεψη του Έργου, σύντομη περιγραφή του οποίου δίνεται πιο κάτω, έναντι της πιο κάτω αμοιβής και τυχόν Ειδικών όρων.

(Α) Σύντομη περιγραφή του Έργου και προκαταρκτικός προϋπολογισμός: _____

(Β) Αμοιβή (Απολείψατε ανάλογα με την περίπτωση):
(I) Ποσοστό _____ επί του τελικού κόστους του έργου ή
(II) Κατ' αποκοπή ποσό _____

(Γ) Ειδικό Όροι: _____

(Δ) Διαίτησία (Αναγράφεται και μονογράφεται τον/τους όρους με τον/τους οποίους/ους δεν συμφωνείται)
Σε περίπτωση που θα αναμεί, ενδέχεται η αναλογία αποδοθέντος διαφορά ή διαμετρία η απαίτηση ή αμφισβήτηση μεταξύ μου και του Μηχανικού, ο αποδοθέντος ποσού, ως προς ή σε σχέση
(α) με αποδοθέντος θέμι σε σχέση με την αμοιβή του Μηχανικού ή/και
(β) με την κρίση, εφαρμογή ή αποδοθέντος με ή ως αποτέλεσμα της συμφωνίας αυτής
θα παραμένεται και επιβάλλεται οριστικά, δεσμευτικά και τελεσίδικα σε Διαίτησα. Η Διαίτησα της Διαίτησας θα διεξάγεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Διαίτησας του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και η απόφαση του Διαίτητή ή των Διαίτητών θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για εμένα/εμάς.

(Ε) Δήλωση Εντολέα (Απολείψατε ανάλογα με την περίπτωση)
Ο/Οι δέχονται στο παρελθόν χορηγήσει εξουσιοδότηση για τη γενική μελέτη /επίβλεψη έργου στο εν λόγω τεμάχιο
Ο/Οι δεκτείται η διευθέτηση οικονομικών διαφορών με μηχανικούς στους οποίους έχω αναθέσει στο παρελθόν τη γενική μελέτη /επίβλεψη έργου στο εν λόγω τεμάχιο/έργο.

(ΣΤ) Ημερομηνία _____ Υπογραφή Εντολέα _____

(Ζ) Αποδέχομαι την ανάλυση της εντολής με τους πιο πάνω όρους.
_____ Υπογραφή Εντολοδόχου Μηχανικού _____

(*) Απολείψατε ανάλογα με την περίπτωση

Λήψη Εντύπων Εξουσιοδότησης Εντολέα και Έγγραφης Βεβαίωσης 8Α

- ▶ Δυνατότητα ηλεκτρονικής έκδοσης των εντύπων μέσω συστήματος που έχει αναπτυχθεί για το σκοπό αυτό.
 - ▶ Το σύστημα έχει τεθεί σε πλήρη εφαρμογή για Φυσικά Πρόσωπα και έχει τεθεί σε πιλοτική εφαρμογή για Εταιρείες Μελετών που είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του ΕΤΕΚ
 - ▶ Μέσω του συστήματος είναι δυνατή η ηλεκτρονική καταχώρηση των απαιτούμενων πληροφοριών για την συμπλήρωσή τους.
 - ▶ Με την εισδοχή ενός μέλους στο σύστημα, τα στοιχεία του μέλους καταχωρούνται αυτόματα στα έντυπα.
 - ▶ Η ηλεκτρονική μορφή των εντύπων, εμπεριέχει ψηφιακό υδατόσημο (digital watermark), για σκοπούς προστασίας από αντιγραφή ή / και παραποίηση.

Αίτηση για Άδεια Οικοδομής

ΕΝΤΥΠΟ 1 (1/4)
3/2012

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος (Κεφ. 96)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ: ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ
Αρ. Απόφασης:

Η αίτηση αφορά: ☐ Νέα οικοδομή ☐ Προσθήκη Μεταρρύθμιση ☐ Αλλαγή Χρήσης ☐ Άλλη Ανάπτυξη

Είδος αίτησης: ☐ Με Πολεοδομική άδεια Χωρίς Πολεοδομ. άδεια ☐ Με βάση το Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2002 ΚΔΠ 70/2002

1. Στοιχεία αιτητή / ιδιοκτήτη:

(α) Ονομαστέπώνυμο:

(β) Ονομα Εταιρείας:

(γ) Αρ. Ταυτότητας: Αρ. Μητρώου Εταιρείας:

(δ) Διεύθυνση:

Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ:

2. Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος (αν υπάρχει)

(α) Ονοματεπώνυμο:

(β) Διεύθυνση:

Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ:

3. Εξουσιοδοτημένος Μελετητής

(α) Ονομασπώνυμο / Γραφείο: Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:

(β) Διεύθυνση: Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ:

4. Διεύθυνση Αλληλογραφίας :

Ταχ. Κώδικας : Τηλ : Φαξ :

5. Στοιχεία Τεμαχίου
Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής..... Ημερομηνία Εγγραφής.....

Διεύθυνση	Ενότητα / Περιοχή	Αρ. Σχεδίου (Φόλλιο / Σχέδιο)	Τμήμα	Αρ. Τετραχίου	Ευρεσών Τετραχίου

6. Πολυεθνικά δεδομένα
Αρ. Πολυεθνικής Άδειας Ημερ. Έκδοσης Πολυεθνική Ζώνη

	Εμπειρογόμενα		Υφιστάμενα Αδελφικά Αρ. Φακ. Αδείας οικοδόμησης		Προτεινόμενα		Σύνολο	
	Εμβαδόν (m ²)	Ποσοστό (%)	Εμβαδόν (m ²)	Ποσοστό (%)	Εμβαδόν (m ²)	Ποσοστό (%)	Εμβαδόν (m ²)	Ποσοστό (%)
Συντελεστής Δόμησης								
Συντελεστής Καλύψεως								
	Αριθμός / μέτρα		Αριθμός / μέτρα		Αριθμός / μέτρα		Αριθμός / μέτρα	
Αριθμός ορόφων								
Ανιστάση ύψους								



Αίτηση για Άδεια Οικοδομής

ENTYPO 1 (2 / 4)
3 / 2012

[illegible]

Αίτηση για Άδεια Οικοδομής

ΕΝΤΥΠΟ 1 (3 / 4)
3 / 2012

10. Διορισμός Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών	
Εγώ ο υποφαινόμενος ιδιοκτήτης του τεμαχίου με τα στοιχεία που δίνονται στο Μέρος 5, που αιτούμαι άδειας για την ανάπτυξη που περιγράφεται στα Μέρη 6 και 7, επιθυμώ να γνωστοποιήσω στην Αρμόδια Αρχή ότι, οι Μελετητές και οι Επιβλεπόντες Μηχανικοί για την υλοποίηση της πιο πάνω ανάπτυξης σύμφωνα με τις πρόνοιες της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας θα είναι:	
Δήλωση Αποδοχής Μελετητή και / ή Επιβλεπόντα Μηχανικού (διαγράψετε ότι δεν ισχύει).	
Μελετητής Αρχιτεκτονικής Εργασίας	Επιβλέπων Αρχιτεκτονικής Εργασίας - εάν διαφέρει από τον μελετητή
Όνομα:	Όνομα:
Υπογραφή / Σφραγίδα:	Υπογραφή / Σφραγίδα:
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:
Διεύθυνση:	Διεύθυνση:
Τηλέφωνο: Φαξ:	Τηλέφωνο: Φαξ:
Μελετητής Εργασίας Πολιτικού Μηχανικού	Επιβλέπων Εργασίας Πολ. Μηχανικού - εάν διαφέρει από τον μελετητή
Όνομα:	Όνομα:
Υπογραφή / Σφραγίδα:	Υπογραφή / Σφραγίδα:
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:
Διεύθυνση:	Διεύθυνση:
Τηλέφωνο: Φαξ:	Τηλέφωνο: Φαξ:
Μελετητής Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης	
Όνομα:	Αρ. Μητρώου Τμ. Ηλεκτρομηχαν. Υπηρεσιών. (για κατοχούς Ειδικής Εξουσιοδότησης)
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	
Διεύθυνση:	
Τηλέφωνο: Φαξ:	
Μελετητής Μηχανολογικής Εγκατάστασης	
Όνομα:	
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	
Διεύθυνση:	
Τηλέφωνο: Φαξ:	
Μελετητής Ενεργειακής Αποδοσης Κτιρίου	
Όνομα:	
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	
Διεύθυνση:	
Τηλέφωνο: Φαξ:	

Αίτηση για Άδεια Οικοδομής

ΕΝΤΥΠΟ 1 (4 / 4)
3 / 2012

11. Δήλωση εξουσιοδοτημένου μελετητή Έχω μελετήσει όλες τις μελέτες και τα σχέδια που υποβάλλονται με την παρούσα αίτηση και δηλώνω υπεύθυνα ότι στα αρχιτεκτονικά σχέδια έχουν ληφθεί υπόψη όλες οι σχεδιαστικές και κατασκευαστικές λεπτομέρειες που έχουν προκύψει από τις ακόλουθες απαιτούμενες μελέτες: • Στατική μελέτη • Μελέτη για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση • Μελέτη για την μηχανολογική εγκατάσταση • Μελέτη για την ενεργειακή απόδοση κτιρίου			
Όνομα Εξουσιοδοτημένου Μελετητή	Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ	Υπογραφή Εξουσιοδοτημένου Μελετητή	
12. Δήλωση αιτητή (Σε περίπτωση που ο πιο κάτω χώρος δεν είναι αρκετός να επισυνάπτεται το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της σελ.4α) Δηλώνω υπεύθυνα ότι : (α) έχω λάβει γνώση για το περιεχόμενο των σχεδίων και των μελετών, τα στοιχεία που περιέχονται στην Αίτηση είναι αληθή και ορθά και η Αίτηση συνδυάζεται από όλα τα Πιστοποιητικά, Σχέδια, Έντυπα, Μελέτες και Υπολογισμούς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και της Αρμόδιας Αρχής. (β) είμαι ο νόμιμος ιδιοκτήτης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η αιτούμενη, για άδεια οικοδομής, ανάπτυξη και ο πλούς ιδιοκτησίας που επισυνάπτεται. (γ) δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε μεταβολή, δεν φέρει οποιαδήποτε υποθήκη ή εμπράγματο βάρος * ή (δ) είναι υποθηκευμένο και επισυνάπτεται δήλωση του ενυπόθετου δανειστή ότι δε φέρει οποιαδήποτε ένσταση για την αιτούμενη άδεια.* * Να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται			
Α/α	Όνομα Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
13. Ημερομηνία:			
14. Σφραγίδα: (σε περίπτωση που ο αιτητής είναι εταιρεία ή Οργανισμός)			
15. Πιστοποίηση υπογραφών, σε περίπτωση που υπάρχουν πέραν του ενός ιδιοκτήτες (η πιστοποίηση μπορεί να γίνει από πιστοποιούσα υπάλληλο ή από τον εξουσιοδοτημένο μελετητή) Πιστοποιώ ότι οι προσαναφερόντες αιτητές υπέγραψαν το Μέρος 12 του παρόντος Εντύπου (Δήλωση αιτητή) ενώπιόν μου προσκομίζοντας το δελτίο ταυτότητας τους, το οποίο και έχω ελέγξει.			
Όνομα	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή	Ημερομηνία
Σημείωση Αρμόδιας Αρχής Σημειώνεται ότι η Αρμόδια Αρχή δεν θα προχωρήσει στην χορήγηση Πιστοποιητικού Έγκρισης της οικοδομής εκτός και αν της υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου, υπογραμμένο από τον Επιβλέποντα Μηχανικό, όπως αυτός ορίζεται στη νομοθεσία, Κεφ. 98. Νοείται ότι ο Επιβλέπων Μηχανικός δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε βελτίωση κάνει ανάγκαση από τους άλλους Μελετητές που εμπλέκονται στο έργο, παρότι αδύνατο το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου. Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις που υπάρχουν πέραν του ενός Επιβλέποντες, το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου θα πρέπει να υπογράφεται από όλους.			

Αίτηση για Άδεια Οικοδομής

ΕΝΤΥΠΟ 1 (2α / 4)
3 / 2012

[illegible]

Αίτηση για Άδεια Οικοδομής

ΕΝΤΥΠΟ 1 (4α / 4)
3 / 2012

12Α. Δήλωση αιτητή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) (Να συμπληρώνεται και επισυνάπτεται σε περίπτωση που ο χώρος της παραγράφου 12 δεν είναι αρκετός)			
Δηλώνω υποθέτω ότι :			
(α) έχω λάβει γνώση για το περιεχόμενο των σχεδίων και των μελετών, τα στοιχεία που περιέχονται στην Αίτηση είναι αληθή και ορθά και η Αίτηση συνοδεύεται από όλα τα Πιστοποιητικά, Σχέδια, Εντύπα, Μελέτες και Υπολογισμούς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και της Αρμόδιας Αρχής .			
(β) είμαι ο νόμιμος ιδιοκτήτης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η αιτούμενη, για άδεια οικοδομής, ανάπτυξη και ο τίλος ιδιοκτησίας που επισυνάπτεται			
(γ) δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε μεταβολή, δεν φέρει οποιαδήποτε υποθήκη ή εμπράγματο βάρος * ή			
(δ) είναι υποθηκευμένο και επισυνάπτεται δήλωση του ενυποθήκου δανειστή ότι δε φέρει οποιαδήποτε ένσταση για την αιτούμενη άδεια.*			
* Να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται			
Α/α	Όνομα Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητών του Έργου

ΕΝΤΥΠΟ 3 Α (1/2)
5 / 2011

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος (Κεφ. 98)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

Μέρος Α Δήλωση Μελετητή Αρχιτεκτονικής Εργασίας και Εργασίας Πολιτικού Μηχανικού.

Εγώ ο Μελετητής Αρχιτεκ. Εργασίας
και εγώ ο Μελετητής Εργασίας Πολ. Μηχανικού
αναφερόμαστε στην αίτηση του/της/των

για έκδοση άδειας οικοδομής για συμβατική οικοδομή / οικοδομή σύμφωνα με την Εντολή Αρ.1/2005 αναφορικά με Προκατασκευασμένες και Ξύλινες Προκατασκευασμένες Οικοδομές (διαγράφετε ότι δεν ισχύει), στο τεμάχιο με Αρ. Αρ. Σχεδίου (Φ/Σχ) Τμήμα

και Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής για το οποίο χορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια με Αρ. ημερομηνίας (συμπληρώνεται μόνο αν ισχύει) και δηλώνουμε υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι:

(1) Έχουμε εκπονήσει και υποβάλλουμε πλήρη σχέδια, σχεδιαγράμματα και υπολογισμούς σε σχέση με την αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής, με τα στοιχεία που αναφέρονται πιο πάνω.

(2) Έχουμε εκπονήσει και υποβάλλουμε τους αναγκαίους στατικούς υπολογισμούς οι οποίοι αντιστοιχούν προς την κατασκευή για την οποία υποβάλλονται.

(Διαγράφετε όποια από τις παραγράφους (i) ή (ii) δεν ισχύει.)

i Οι στατικοί υπολογισμοί αφορούν συμβατική οικοδομή, είναι σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κώδικα, τα Πρότυπα και τους Κώδικες Πρακτικής που ισχύουν κατά την ημέρα υποβολής τους και έχει ακολουθηθεί πρόγραμμα ηλεκτρονικού υπολογιστή εγκεκριμένο από το ΕΤΕΚ.

ii Οι στατικοί υπολογισμοί αφορούν οικοδομή σύμφωνα με την Εντολή Αρ.1/2005 αναφορικά με Προκατασκευασμένες και Ξύλινες Προκατασκευασμένες Οικοδομές και έχουν εκπονηθεί χρησιμοποιώντας τον Κώδικα/Πρότυπο που ισχύει στο ακόλουθο Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Οι παράγραφοι (3) μέχρι (5) αφορούν οικοδομές που εμπίπτουν στις πρόνοιες της Εντολής Αρ.1/2005 αναφορικά με Προκατασκευασμένες και Ξύλινες Προκατασκευασμένες Οικοδομές. Να διαγράφονται αν δεν ισχύουν.

(3) Η οικοδομή εστάχθηκε ως σύνολο προϊόντων (kit) με σκοπό να συναρμολογηθεί επί τόπου και συναφώς υποβάλλουμε το συνοδευτικό Πιστοποιητικό ΕΚ (ΕΚ) Συμμόρφωσης.

(4) Έχουμε εκπονήσει και υποβάλλουμε Μελέτη για ηχομονωτική ικανότητα, η οποία πληρεί τα ακόλουθα ελάχιστα πρότυπα ποιότητας.

	Σταθμισμένος Δείκτης Ηχομείωσης (Weighted S.R.I) ή Κατηγορία Ηχητικής Διαπερατότητας (S.T.C.) Db
Εξωτερικοί τοίχοι και τοίχοι μεταξύ οικοδομών	45
Οροφή οικοδομής	45
Πλάκα μεταξύ ορόφων οικοδομής	50

(5) Υποβάλλουμε Σχέδιο Τομής (από φυσικό έδαφος μέχρι την οροφή) σε κλίμακα 1:20 ή 1:10, στο οποίο φαίνονται οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητών του Έργου

ΕΝΤΥΠΟ 3Α (2 / 2)
5 / 2011

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος (Κεφ. 96)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

Μέρος Α Δήλωση Μελετητή Αρχιτεκτονικής Εργασίας και Εργασίας Πολιτικού Μηχανικού (Συνέχεια).

- (6) Η οικοδομή σχεδιάστηκε με τρόπο που να πληροί όλες τις σχετικές πρόνοιες της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νομοθεσίας και της περί των Βασικών Απαιτήσεων που πρέπει να πληρούν Καθορισμένες Κατηγορίες Προϊόντων νομοθεσίας.
- (7) Η οικοδομή σχεδιάστηκε με τρόπο που να έχει ελάχιστη αντοχή του φέροντος οργανισμού και του κλιμακοστασίου κατά πυρός, για χρόνο μισής ώρας ή μεγαλύτερο.
- (8) Έχει ελεγχθεί η υγρομονωτική ικανότητα της οικοδομής καθώς και η καταλληλότητα της προτεινόμενης θεμελίωσης για την συγκεκριμένη οικοδομή.
- (9) Δεν θα αναλάβουμε άμεσα ή έμμεσα οποιαδήποτε εργασία ή / και εργοληψία σε σχέση με το κτίριο ή με οποιοσδήποτε επιμέρους εγκαταστάσεις του.
- (10) Αντιλαμβανόμαστε ότι οποιαδήποτε σκόπιμη ανακρίβεια ή παράλειψη δυνατόν να έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής.
- (11) Όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά και αναγνωρίζουμε ότι φέρουμε ευθύνη για την Μελέτη, την οποία και υπογράφουμε

Ονοματεπώνυμο Μελετητή Αρχιτεκτονικής Εργασίας

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός Βεβαίωσης ΕΤΕΚ:

Υπογραφή: Ημερομηνία:

Ονοματεπώνυμο Μελετητή Εργασίας Πολ. Μηχανικού

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός Βεβαίωσης ΕΤΕΚ:

Υπογραφή: Ημερομηνία:

Βεβαίωση Εξόφλησης Μελετητή

Βεβαίωση εξόφλησης μελετητή (περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση Αδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες) Διάταγμα ΚΔΠ 388/2020

Δια της παρούσης βεβαιώνω πως (α) έχω εξουσιοδοτηθεί από τον αιτητή (ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του)¹ να είμαι μελετητής της υπό αδειοδότηση οικοδομής η οποία βρίσκεται στο πιο κάτω αναφερόμενο τεμάχιο

Στοιχεία τεμαχίου				
Διεύθυνση	Ενορία/περιοχή	Αρ. Σχεδίου (φύλλο/σχέδιο)	Τμήμα	Αρ. τεμαχίου

(β) έχω εξοφληθεί για τις υπηρεσίες που παρείχα και σχετίζονται με την εργασία μέχρι το στάδιο της υποβολής αίτησης για χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας και της υποβολής αίτησης για έκδοση Αδειας Οικοδομής, η οποία αφορά και υποβάλλεται με την παρούσα αίτηση

Μελετητής αρχιτεκτονικής εργασίας	Μελετητής εργασίας πολιτικού μηχανικού
Όνομα ² :	Όνομα :
Υπογραφή / Σφραγίδα :	Υπογραφή / Σφραγίδα :
α.α Εξουσιοδ. Εντολέα :	α.α Εξουσιοδ. Εντολέα :
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ :	Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ :
Διεύθυνση :	Διεύθυνση :
Τηλέφωνο :	Τηλέφωνο :
Μελετητής ηλεκτρολογικής εγκατάστασης	Μελετητής μηχανολογικής εγκατάστασης
Όνομα :	Όνομα :
Υπογραφή / Σφραγίδα :	Υπογραφή / Σφραγίδα :
α.α Εξουσιοδ. Εντολέα :	α.α Εξουσιοδ. Εντολέα :
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ :	Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ :
Διεύθυνση :	Διεύθυνση :
Τηλέφωνο :	Τηλέφωνο :

Ημερομηνία :

Σημειώσεις
1. Κανονισμός 4(2) Παρί Δεοντολογίας των Μελών και 5(6)(iv) οδών και οικοδομών Κανονισμός
2. το όνομα του φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει οριστεί ως μελετητής

Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση πολεοδομική και οικοδομικής Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες)

Δια της παρούσης βεβαιώνεται ότι ο/η [REDACTED] έχει υποβάλει στο ΕΤΕΚ ενυπόγραφη από την Ασφαλιστική Εταιρία, βεβαίωση ασφάλισης, με την οποία γίνεται αποδοχή συμμόρφωσης με τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους και απαιτήσεις της Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης και συνεπώς κρίνεται ότι πληροί τη συγκεκριμένη σχετική απαίτηση της Εγκυκλίου 1 του 2020 (Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για Έλεγχο των Αιτήσεων για Οικιστική Ανάπτυξη) και της Εντολής 2 του 2020, του Υπουργού Εσωτερικών δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου καθώς του διατάγματος ΚΔΠ 388/2020 δυνάμει της περί ρυθμίσεως οδών και οικοδομών νομοθεσίας (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες), για κατοχή ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης.

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίστηκαν η ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης λήγει στις **18/12/2020**.

Ημερομηνία έκδοσης : **02.10.2020**

Στέλιος Αχιώτης
Πρόεδρος

Σημείωση : η βεβαίωση αφορά αποκλειστικά την ασφάλιση του ενδιαφερόμενου μόνον. Κατοχή της βεβαίωσης αυτής δεν σημαίνει ότι ο ενδιαφερόμενος πληροί και τα υπόλοιπα κριτήρια που αφορούν την χορήγηση τέτοιας άδειας άσκησης επαγγέλματος ή /και άλλων εντύπων ή εγγράφων που εκδίδει το ΕΤΕΚ και απαιτούνται κατά το στάδιο υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας.

Τηλ : 22877844, Φαξ: 22730373
Τ.Θ 21826
1513 Λευκωσία, Κύπρος
Ηλ. Δευδ. : cyprus@etek.org.cy

Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας

(Τύπος Ν. 131Α)



Πιστοποιητικό Εγγραφής
Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δήμος/Κοινότητα : 021 ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ

Ενορία : 04 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Τοποθεσία : ΠΕΥΚΟΣ

Διεύθυνση :

Εκταση : Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 639

Σύννορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Αριθμός Εγγραφής
0/15462

Αναφορά Κτηματικού
Σχεδίου

Φύλλο : 30
Σχέδιο : 21W2
Τμήμα : 6
Τεμάχιο : 1208
Κλίμακα : 1:2500

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Κ Α Ι Σ Υ Μ Φ Ε Ρ Ο Ν

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
846066/1/1		ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 22/03/2017

Αριθμός Φακέλου : 1/ΑΧ/1652/2016

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

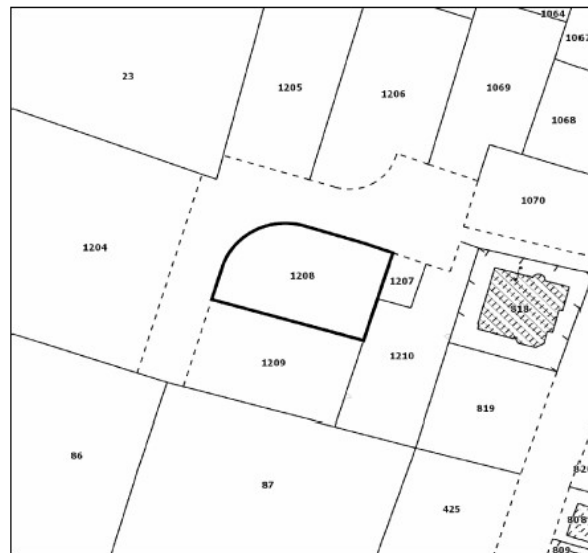
Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: 22,722

01/01/2018: 22,722,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

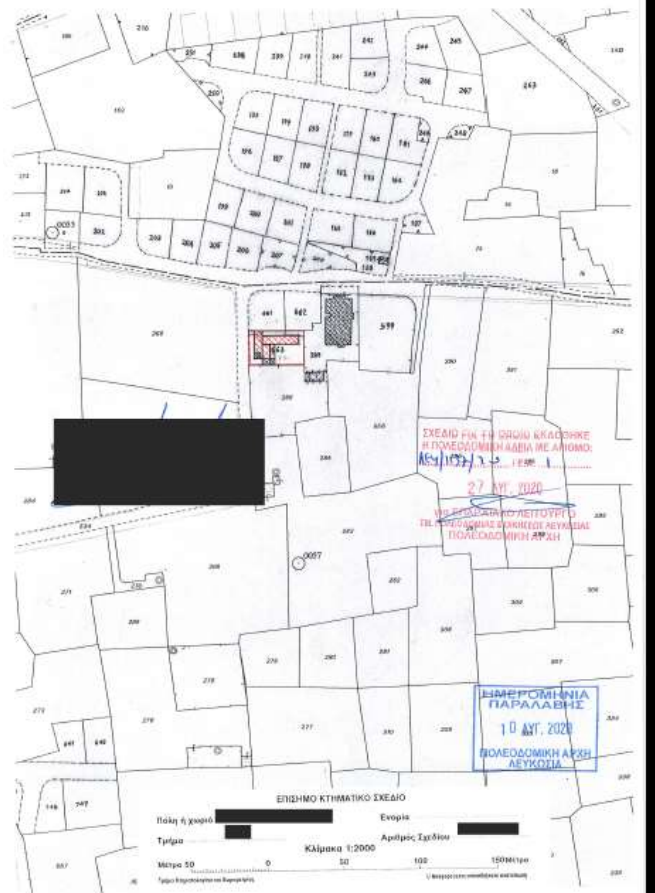
Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας



Σημειώσεις:

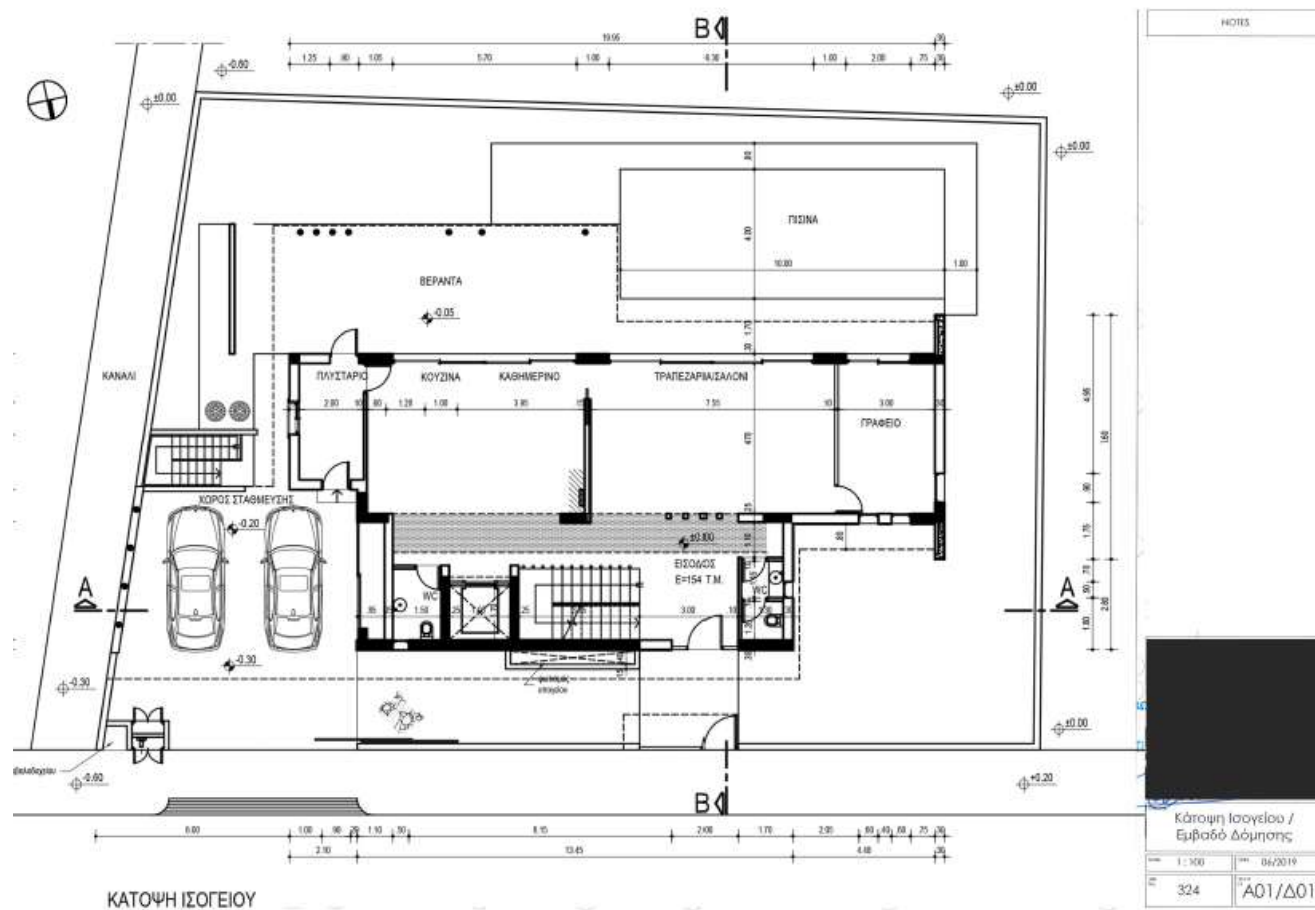
1. Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
2. Το σχεδιάγραμμα που υπάρχει σε ορισμένους τίτλους, δεν είναι σε κλίμακα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
3. Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβαρύνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.

Τοπογραφικό Σχέδιο

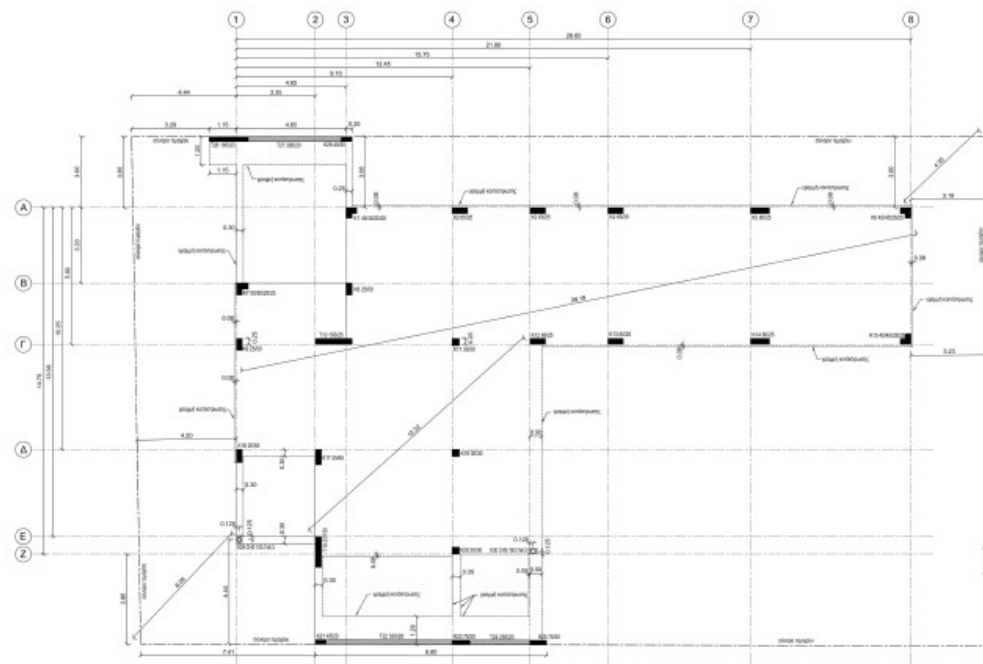


Σχέδια και Μελέτες

Αρχιτεκτονικά Σχέδια και Μελέτη



Στατικά Σχέδια



ΧΑΡΑΤΗΡ ΟΙΚΟΝΟΜΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
παράρτημα:			
δράση:	ΝΕΑ ΙΕΡΕΥΣΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
κοινωνικός:			
εργαστήριο:			
μελέτη:			
πρόγραμμα:			
δράση:	ΧΑΡΑΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	αριθμός:	Σ1
αριθμός:	1/2020	αριθμός:	2020/1
αριθμός:	1/2020	αριθμός:	2020/1
αριθμός:	1/2020	αριθμός:	2020/1

Στατική και Αντισεισμική Μελέτη

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: [REDACTED] ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: [REDACTED]
ΠΡΟΣ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΕΥΚΩΣΙΑΣ

Ημερ. 3/11/20

1/2

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Συμπληρώστε το κάτω μέρος του πίνακα με βάση την μελέτη σας. (Μη επαρκώς συμπληρωμένος πίνακας θα οδηγήσει σε καθυστερήσεις).

1. Αριθμός ορόφων και χρήση κατασκευής	2. Περιοχή/Σεισμική επιτάχυν. a_{gR} NA EN1998-1:2004	3. Συντελεστής Σπουδαιότητας κατασκευ. γ_i EN1998-1:2004 4.2.5 (πιν. 4.3)	4. Κανονικότητα σε κάτοψη. EN1998-1:2004 4.2.3.2	5. Κανονικότητα καθ' ύψος (Για μη κανονικό κτήριο σε ύψος ή πλοστή, συντελεστής συμπεριφοράς $q_X(0.8)$) EN1998-1:2004 4.2.3.3	6. Είδος Μοντέλου EN1998-1:2004 (πίνακας 4.1)	7. Είδος Ανάλυσης EN1998-1:2004 (πίνακας 4.1)	8. Χαρακτηριστικά Υλικών στατικών στοιχείων EN1992-1-1:2004	9. Κώδικες/Εντυπα που Υιοθετήθηκαν 1. EN1990:2002 2. EN1991-1-1:2002 3. EN1992-1-1:2004 4. EN1998-1:2004 5. EN1997-1:2004 6. EN1998-5:2004
16ογστ-1 Καλλιθέα	$a_{gR} = 0.20$	$\gamma_i = 1.00$	NA/OXI	NA/OXI	Χωρικό/ Δυσδιάστατ.	Ισοδύναμη Στατική/ Φασματική Δυναμική	Concrete class: C25/30 Steel class: B500C B/C	Επιπλέον κώδικες ή έντυπα:

Υπογραφή Μελετητή: [REDACTED]

Μελέτη Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης

[REDACTED]

ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΟΙΚΙΑ) ΓΙΑ

[REDACTED]

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ,
ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΥΚΛΩΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[REDACTED]

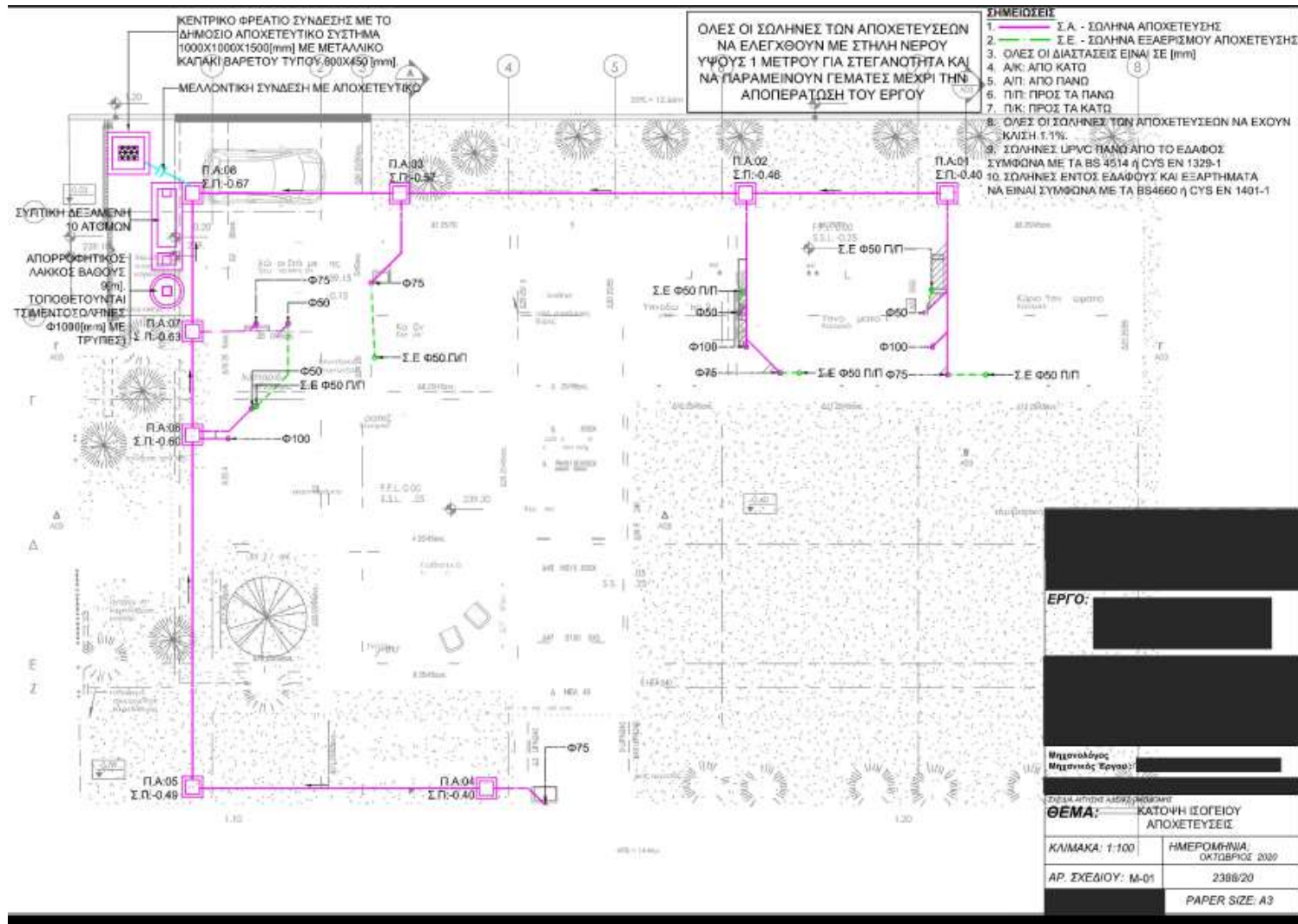
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

2011012

[REDACTED]

[REDACTED]

Μηχανολογικά Σχέδια



Υπολογισμός Δικαιωμάτων Αιτούμενης Ανάπτυξης



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ/ΟΙΚΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Περιοχή: **Κοκκινότριμιά**
Επαρχία: **Λευκωσία**
Κατηγορία: **A**

Συνολικό Εμβαδόν Οικίας:* **285m2**

		Τιμή/μ²	Αναλυτικά Ποσά (€)
(i). Εμβαδόν μεταξύ 1-200 μ²:	200	€0.68	€136.00
(ii). Πρόσθετο εμβαδόν μεταξύ 201-300 μ²:	85	€1.37	€116.45
(iii). Πρόσθετο εμβαδόν μεταξύ 301-400 μ²:	0	€2.05	€0.00
(iv). Πρόσθετο εμβαδόν μεταξύ 400-600 μ²:	0	€2.56	€0.00
(v). Πρόσθετο εμβαδόν πέραν των 600 μ²:	0	€5.13	€0.00
Σύνολο (μ²):	285(m2)	Σύνολο (€):	€252.45

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη
A. Εργασίες που αφορούν τη κατασκευή τοίχου, αναχώματος, περιτειχίσματος, περιφράγματος ή άλλων κατασκευών που περιλαμβάνουν γη, ή για άλλες κατασκευές (όπως ακάλυπτες βεράντες, χώροι στάθμευσης, μονάδες κλπ.):			
1. Περιφράξη			
(v). Κάγκελο	10 m	€35.00/m	€343.00
(iii). Τοιχαράκι περιφράξης	30 m	€50.00/m	€1,505.00
(iii). Τοιχαράκι περιφράξης	34 m	€50.00/m	€1,715.00
(iii). Τοιχαράκι περιφράξης	26 m	€50.00/m	€1,305.00
2. Καγκελόθυρες			
(i). Καγκελόθυρες	3 τεμ.	€250.00/τεμ.	€750.00
3. Τοίχος Αντιστήριξης			
(iii). Δεν υπάρχει τοίχος αντιστήριξης	0 m	€0.00/m	€0.00
(iii). Δεν υπάρχει τοίχος αντιστήριξης	0 m	€0.00/m	€0.00
4. Ακάλυπτη Βεράντα			
(i). Ακάλυπτη Βεράντα	14 m2	€100.00/m2	€1,380.00
5. Βαθμίδες (σκαλιά)			
(ii). Δεν υπάρχουν Βαθμίδες (σκαλιά)	0 τεμ.	€0.00/m/τεμ.	€0.00
6. Ράμπτα/Πλακόστρωτο			
(i). Ράμπτα/Πλακόστρωτο	20 m2	€50.00/m2	€975.00
7. Τσιμέντωμα			
(ii). Δεν υπάρχει Τσιμέντωμα	0 m2	€0.00/m2	€0.00
8. Πέργολα / Κιάσκι			
(iii). Δεν υπάρχει Πέργολα/Κιάσκι	0 m2	€0.00/m2	€0.00
-	0 m2	€0.00/m2	€0.00
9. Ψησταριά			
(i). Ψησταριά	1 τεμ.	€1,700.00/τεμ.	€1,700.00
10. Σκυβαλαποθήκη			
(i). Σκυβαλαποθήκη	1 τεμ.	€495.00/τεμ.	€495.00

Υπολογισμός Δικαιωμάτων Αιτούμενης Ανάπτυξης



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ/ΟΙΚΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

11. Μεταλλική Σκάλα			
(ii). Δεν υπάρχει Μεταλλική Σκάλα	0 τεμ.	€0.00/τεμ.	€0.00
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη
12. Συντριβάνι			
(ii). Δεν υπάρχει Συντριβάνι	0 τεμ.	€0.00/τεμ.	€0.00
13. Δεξαμενή Νερού			
(iii). Δεν υπάρχει Δεξαμενή Νερού	0 m3	€0.00/m3	€0.00
(iii). Δεν υπάρχει Δεξαμενή Νερού	0 m3	€0.00/m3	€0.00
<i>Σημείωση:</i> Το ελάχιστο δικαίωμα είναι €34,17. Σε περίπτωση μικρότερου ποσού κατά τον υπολογισμό, υιοθετείται το ελάχιστο δικαίωμα.			
ΣΥΝΟΛΟ Α.	€10,168.00	1.50%	€152.52
Β. Τοποθέτηση αυτών, κήπων, ανθώνες, κλπ.			
(i). Αυλή	237 m2	€35.00/m2	€8,295.00
-	0 m2	€0.00/m2	€0.00
-	0 m2	€0.00/m2	€0.00
<i>Σημείωση:</i> Το ελάχιστο δικαίωμα είναι €51,26. Σε περίπτωση μικρότερου ποσού κατά τον υπολογισμό, υιοθετείται το ελάχιστο δικαίωμα.			
ΣΥΝΟΛΟ Β.	€8,295.00	2.00%	€165.90
Γ. Κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής:			
(iii). Δεν υπάρχει Κολυμβητική Δεξαμενή	0 m3	€0.00/m3	€0.00
-	0 m2	€0.00/m2	€0.00
<i>Σημείωση 1:</i> Το ελάχιστο δικαίωμα είναι €85,43. Σε περίπτωση μικρότερου ποσού κατά τον υπολογισμό, υιοθετείται το ελάχιστο δικαίωμα.			
<i>Σημείωση 2:</i> Να υπολογιστεί είτε σε κυβικά (i) είτε σε τετραγωνικά (iv).			
ΣΥΝΟΛΟ Γ.	€0.00	3.00%	€0.00

Τελικό Πληρωτέο Ποσό Δικαιωμάτων: **€570.87**

ΕΤΟΙΜΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ (Αιτήτης/Μελετητής):

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

Σημειώσεις:

1. Το εμβαδόν οικίας σημαίνει το εμβαδόν καλυμμένων χώρων, δηλαδή το εμβαδόν δόμησης χωρίς τις οποιοδήποτε εξαιρέσεις που απορρέουν από την περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νομοθεσία.
2. Έντυπο υπολογισμού θα πρέπει να υποβληθεί ξεχωριστά για κάθε μονάδα.
3. Υπ. Ποσό σημαίνει το υπολογισμο ποσό, το συνολικό ποσό δηλαδή επί την εκτιμώμενη δαπάνη.

Ηλεκτρονική Αίτηση

Τμήμα Πολεοδομίας και Σ.Π. ΓΕΝ 2 - Ε1 Αίτηση για Άδεια Οικοδομής

hrrdapiw.tchmnl.gov.cy/application/development/entryid=1

ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

Νέα Αίτηση Ολ Αιτήσεις μου

2026-11-25-17:33:36

Επιφ. Εργασίας Ειδοποιήσεις Μηνύματα Υπολογιστής Δικαιωμάτων

ΓΕΝ 2 - Ε1 Αίτηση για Άδεια Οικοδομής

Μονοκατοικία/Προσθηκομετατροπές σε Μονοκατοικία

Οδηγίες

Ακύρωση Προσωρινή Φύλλση Αποστολή

Πελάτης (Ιδιοκτήτης)

Κατηγορία Φυσικό Πρόσωπο

Υπο Κατηγορία * Νέοι Πολίτες

Αρ. Ταυτότητας *

Όνομα *

Επώνυμο *

Τηλέφωνο

Κωφρό Τηλέφωνο

* Πάστεν να καταχωρηθεί αρ. τηλεφώνου ή αρ. κινητού τηλεφώνου

Αιτητής (Μολετητής) και Άτομο Επικοινωνίας

Αιτητής (Μολετητής)

Άτομο Επικοινωνίας

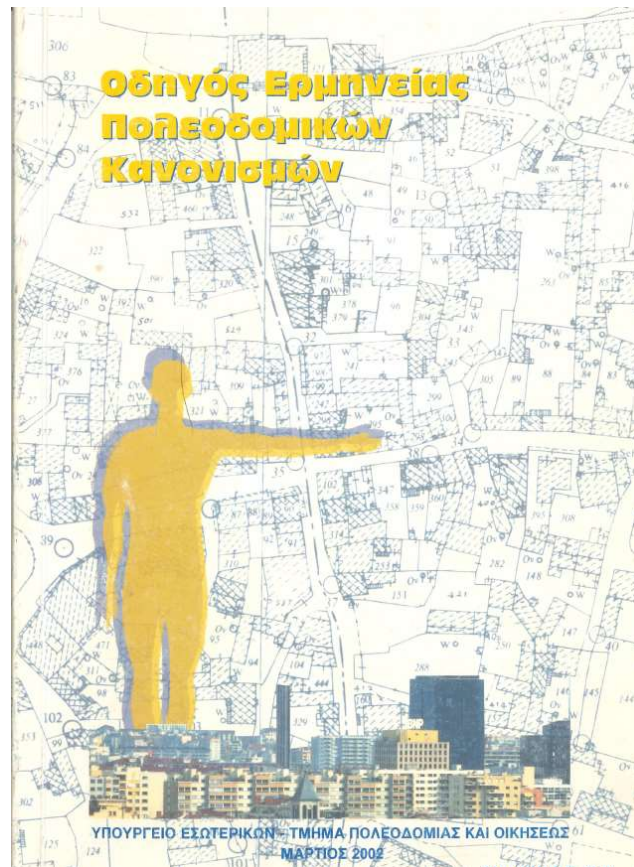
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ *

Επόμενοι Στόχοι

- ▶ Ένταξη στην Ηλεκτρονική Υποβολή αιτήσεων για πολεοδομική/οικοδομική αδειοδότηση μεγαλύτερου αριθμού αναπτύξεων στο σύστημα, όπως οι ακόλουθες κατηγορίες οικοδομών σε εγγεγραμμένο ή υπό δημιουργία οικόπεδο:
 - ▶ Κατοικίες (μέχρι τετρακατοικία)
 - ▶ Μέχρι και δώδεκα κατοικιών σε οριζόντια διάταξη, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους/ εξόδους κατά μήκος του διαδρόμου
 - ▶ Μέχρι και είκοσι οικιστικών διαμερισμάτων σε πολυκατοικία
 - ▶ Εμπορικής/γραφειακής ανάπτυξης και μεικτής εμπορικής-γραφειακής-οικιστικής ανάπτυξης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού μέχρι 1000τ.μ. σε συμβατικού μεγέθους οικόπεδο

Επόμενοι Στόχοι

- ▶ Εκσυγχρονισμός Οδηγού Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών



Επόμενοι Στόχοι

- ▶ Ρύθμιση/ Απλοποίηση διαδικασίας Διαβουλεύσεων με Αρμόδιες Αρχές/Κρατικά Τμήματα/Υπηρεσίες
- ▶ Απλοποίηση Υπολογισμού Τελών για ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
- ▶ Άρση απαίτησης Δήμων για εκσυγχρονισμένους τίτλους ιδιοκτησίας και επίσημων τοπογραφικών
- ▶ Ενθάρρυνση υπηρεσιών του κράτους για ηλεκτρονική διαχείριση των υποβληθεισών αιτήσεων/διαβουλεύσεων
- ▶ Πραγματοποίηση Σεμιναρίων από το ΕΤΕΚ με θέμα την ερμηνεία κανονισμών, εντολών και άλλων κανονιστικών εγγράφων στο πλαίσιο της δια βίου μάθησης.