



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

e-Υποβολή αίτησης για Άδεια Οικοδομής

(συχνά λάθη και σημεία που χρήζουν προσοχής)

Αντριάνα Πατσαλοσαββή
Υπουργείο Εσωτερικών

Γενικά

- 1η Οκτωβρίου 2020 – **ηλεκτρονική υποβολή** αίτησης για άδεια οικοδομής μέχρι 2 κατοικίες (ή/και άδεια διαίρεσης), στις Επαρχιακές Διοικήσεις.

Γενικά

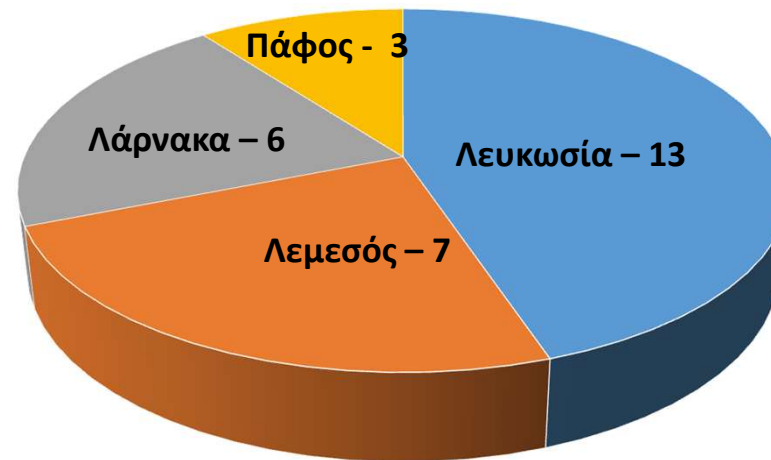
- 1η Ιανουαρίου 2022 - **ηλεκτρονική υποβολή** αίτησης για άδεια οικοδομής μέχρι 2 κατοικίες (ή/και άδεια διαίρεσης), σε όλες τις 36 αρμόδιες Αρχές.

Γενικά - Στοιχεία για αιτήσεις

- Υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά σύνολο 29 αιτήσεις.
- 28 αιτήσεις για μονοκατοικία και 1 αίτηση αφορά διπλοκατοικία.
- 13 αιτήσεις στην Επαρχία Λευκωσίας, 7 στην Επαρχία Λεμεσού, 6 στην Επαρχία Λάρνακας και 3 στην Επαρχία Πάφου.

Γενικά - Στοιχεία για αιτήσεις

ε-Αιτήσεις για Άδεια Οικοδομής



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Πεδίο Εφαρμογής

Σύμφωνα με το Διάταγμα ΚΔΠ 388/2020, αίτηση για Άδεια Οικοδομής:

- μέχρι 2 οικιστικές μονάδες,
- σε εγκριμένο ή υπο δημιουργία οικόπεδο νοουμένου ότι:
 - η Άδεια Διαχωρισμού είναι σε ισχύ ή
 - γραπτή βεβαίωση επιβλέποντα μηχανικού ότι έχει τοποθετηθεί η λίνια και οι υπηρεσίες.



Πεδίο Εφαρμογής (συν.)

- Προηγούμενη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με βάση τη διαδικασία της πολεοδομικής βεβαιότητας (Εντολή 2/2020).



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Διάταγμα ΚΔΠ 388/2020

3. Το παρόν Διάταγμα αναφέρεται στη διαδικασία υποβολής και εξέτασης αίτησης για έκδοση άδειας, περιλαμβανομένου του χρονικού περιθωρίου για την ολοκλήρωση της εξέτασης, των οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο νοουμένου ότι η άδεια διαχωρισμού γης είναι σε ισχύ ή εάν επιβεβαιώνεται με γραπτή βεβαίωση του διορισμένου επιβλέποντα μηχανικού, ότι οι κατασκευές με βάση την άδεια, βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχει τουλάχιστον τοποθετηθεί η λίνια και οι υπηρεσίες), σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων και περιλαμβάνει και την αίτηση για προσθήκη κατοικίας σε υφιστάμενη οικοδομή όταν το τελικό σύνολο των κατοικιών δεν ξεπερνά τις δύο.



Διάταγμα ΚΔΠ 388/2020

Νοείται ότι, της έκδοσης άδειας οικοδομής για τις συγκεκριμένες αναπτύξεις, προηγείται η χορήγηση πολεοδομικής άδειας η οποία εκδίδεται με βάση την ειδική διαδικασία της πολεοδομικής βεβαιότητας για οικιστική ανάπτυξη μέχρι δύο μονάδων κατοικίας σε εγκεκριμένο ή υπό δημιουργία οικόπεδο.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Συχνά λάθη – Πεδίο Εφαρμογής

Υποβολή αίτησης για Άδεια Οικοδομής:

- για Γεωργική Αποθήκη,
- για ανέγερση κατοικίας σε χωράφι,
- σε υποδημιουργία οικόπεδο χωρίς υπηρεσίες,
- με Πολεοδομική Άδεια η οποία δεν εκδόθηκε σύμφωνα με την Εντολή 2/2020.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Υποβαλλόμενα Έγγραφα

Σύμφωνα με το Διάταγμα ΚΔΠ 388/2020, η αίτηση για Άδεια Οικοδομής πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με την Εντολή 2/2020,
- Γεωλογική Μελέτη για τις περιοχές που καλύπτονται από χάρτες γεωλογικής καταλληλότητας. (πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης ή στον σύνδεσμο
<https://gsd.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=e6f54157fe8640cc853df09bf2e75dd7>)



Γεωλογικοί Χάρτες



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Συχνά λάθη – Υποβαλλόμενα Έγγραφα

Στα επισυναπτόμενα έγγραφα δεν περιλαμβάνονται:

- Πολεοδομική Άδεια,
- Γεωλογική Μελέτη.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Τρόπος Υποβολής Εγγράφων

Για σκοπούς επίσπευσης της διαδικασίας εξέτασης:

- Χρήση της κατάλληλης ετικέτας,
- Συστήνεται η ομαδοποίηση των υποβαλλόμενων εγγράφων (πχ. Αρχιτεκτονικά Σχέδια, Στατικά Σχέδια κ.α).

Τρόπος Υποβολής Εγγράφων

Επισυνυπτόμενα Αρχεία (4)	
Είδος Εγγράφου	Αριθμός Εγγράφων που επισυνυπάρχουν
Υποχρεωτικό - Άλλες Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ	0
Υποχρεωτικό - Εγχειρίδιο Ανάδοξης και Ανάληψης της Μελέτης και Επιδόσης Έργου	0
Υποχρεωτικό - Εγχειρίδιο και Υπολογισμοί Ενεργειακής Απόδοσης	0
Υποχρεωτικό - Έντυπο Αιτήσης πλήρους συμπληρωμένο	0
Υποχρεωτικό - Έντυπο Υπεύθυνης δήλωσης των Μελετητών του Έργου	0
Υποχρεωτικό - Απογραφή Προβλεπόμενης Δόσης	0
Υποχρεωτικό - Αρχιτεκτονικά Σχέδια/Σχεδιαγράμματα	0
Υποχρεωτικό - Βεβαίωση Εξουσιοδότησης Μελέτης	0
Υποχρεωτικό - Βεβαίωση ΕΤΕΚ για Διαβολική γνώμη Εμπειρογμένης Επιτροπής	0
Υποχρεωτικό - Κεφάλαιο Σχέδια	0
Υποχρεωτικό - Μελέτη ηλεκτρολογικής εγκατάστασης	0
Υποχρεωτικό - Σχέδιο / Κατασκευαστικά Σχέδια	0
Υποχρεωτικό - Σχέδιο και Αναλυτικό Μέλημα	0
Υποχρεωτικό - Υπολογισμός Διαρροών/Απορροών/Απορροών	0
Λοιπά Επισυνυπτόμενα	
Βεβαίωση Πληρωμής Αναμενόμενων Υδατοπαραδόσεων	0
Γεωλογική Μελέτη	0
Μελέτη Μηχανολογικής Εγκατάστασης	0
Παρατηρητικό Εγγράφου Εγκρίσεως και προέγγραφο Πανεπιστημιακό Διπλότυπο	0
Σχέδια Διαχειριστικών	0

Επισυνυπτόμενα Αρχεία



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Συχνά λάθη –Τρόπος Υποβολής Εγγράφων

Επισυναπτόμενα έγγραφα χωρίς την αντίστοιχη ετικέτα

————→ καθυστέρηση στην εξέταση των αιτήσεων

Έκδοση Άδειας

- Άδεια Οικοδομής με επισυναπτόμενα έγγραφα εκδίδεται σε έντυπη μορφή αφού πληρωθούν τα απαραίτητα δικαιώματα, μέχρι την υιοθέτηση της ηλεκτρονικής υπογραφής και συνεπώς της ηλεκτρονικής έκδοσης.

Περαιτέρω πληροφόρηση

- Συχνές Ερωτήσεις/Απαντήσεις στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών στον πιο κάτω σύνδεσμο
http://www.moi.gov.cy/moi/moiup/moi.nsf/pageper_gr/pageper_gr?OpenDocument#FAQ
- Ηλεκτρονικό Μήνυμα στη διεύθυνση
buildreg@moi.gov.cy



Σας ευχαριστώ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ