

ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΧΕΙΑΣ
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.)



Διαδικτυακό Σεμινάριο
Έκθεση Αποτίμησης Φέροντος
Οργανισμού Υφιστάμενων
Κτηρίων στο πλαίσιο της
απαίτησης της περί Ενεργειακής
Απόδοσης των Κτηρίων
Νομοθεσίας
&
Παρουσίαση Εντύπου Ε.Τ.Α.Υ.Κ.

Eur. Ing. Πλάτωνας Στυλιανού
B.Eng. (Hons), MSc, MCS, CEng, FICE, FCI Arb.
Σύμβουλος Πολιτικός Μηχανικός
Chartered Civil / Structural Engineer • Arbitrator • Mediator



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
(ΕΤΑΥΚ)**

Eur. Ing. Πλάτωνας Στυλιανού
B.Eng. (Hons), MSc, MCS, CEng, FICE, FCI Arb.
Σύμβουλος Πολιτικός Μηχανικός
Chartered Civil / Structural Engineer • Arbitrator • Mediator

ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

2



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία -Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

1. Επαρχία

Να αναγράφεται η Επαρχία που ανήκει στο κτήριο.

2. Δήμος/Κοινότητα

Να αναγράφονται το Φύλλο / Σχέδιο και τα τεμάχια.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστικής επιτροπής. Στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το απογραφόμενο κτήριο.

4^α Κτήριο

Να καταγράφεται το όνομα του κτηρίου.

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε άδεια). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του χρήστη.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη.

8. Αναθέτουσα Αρχή

Να αναγράφεται ποια είναι η Αναθέτουσα Αρχή (Εάν εφαρμόζεται).



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

1. ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ** Φύλλο/Σχέδιο: **21/48W2** Τεμ: **103**

3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **ΑΙΣΩΠΟΥ 31**

Τ.Τ. **2113** Τηλ. **22432869**

4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ: **ΔΟΥΦΟΡΟΥ 4α**. ΚΤΗΡΙΟ: **3Α**

5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: Αρχική **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ** Υφιστάμενη **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ**

6. ΧΡΗΣΤΗΣ: **ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΔΟΤΟΥ**

7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **ΠΛΑΤΩΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**

8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ : **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Β : ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

9. Αριθμός ορόφων / υπογείων

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 1 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράται η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου. Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

10. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης επιμετράται επιτόπου και εκτιμάται κατά προσέγγιση.

11. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

12. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

13. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά.

Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

14. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18.

Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση.

Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της Υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη.

Στην περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

16. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο

Σε περίπτωση που το κτήριο είναι διατηρητέο να επισυνάπτονται ανάλογες βεβαιώσεις.

17. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο;

Αν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για συντήρηση, επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Σημειώνεται ότι ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή τα κτήρια στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η συντήρηση και επισκευή λόγω φθοράς, ή επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, ή ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

10



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

18α. Επίδραση από παραπλήσια οικοδομικά ή τεχνικά έργα

Δυνατότητα επηρεασμού γειτονικών κατασκευών είτε είναι δρόμοι, εκσκαφές, κτήρια και άλλα.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **ισόγειο μόνον** ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ: **----**

10. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ: **210m²**

11. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: **230m²**

12. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **1988 (σύμφωνα με τα αρχεία της μελέτης)**

13. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: **1990-1992**

14. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: **2008 (προσθήκη βεράντας περί τα 20m² στην οροφή)**



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΝΑΙ ☒

ΟΧΙ ☐

15α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

 'Η ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ

ΝΑΙ ☐

ΟΧΙ ☒

16. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ:

ΝΑΙ ☐

ΟΧΙ ☒

17. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ:

ΝΑΙ ☐

ΟΧΙ ☒

 ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ:

19. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ:

ΝΑΙ ☐

ΟΧΙ ☒

 ΑΝ ΝΑΙ ΝΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΕΙ:



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

19. Εξωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εξωτερικά του κτηρίου.

20. Εσωτερικά

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

19. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

- Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους
- Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους .
- Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία
- Σοβαρές Βλάβες σε τοιχοποιία
- Καθιζήσεις / Μετακινήσεις
- Κατάσταση σκυροδέματος

ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **

		I	II	III
☒	☐	☐	☒	☐
☐	☒	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐

Καλή ☐ Μέτρια ☒ Κακή ☐

Παρατηρήσεις:

πχ. Εμφανή ρωγμή μεγάλου εύρους (περί τα 15-17mm) σε εξωτερική τοιχοποιίας της πρόσοψης που χρήζει έλεγχο, αλλά και στο πρόβολο άνωθεν εισόδου.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

20. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

- Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους
- Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους
- Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία
- Σοβαρές Βλάβες σε τοιχοποιία
- Καθιζήσεις / Μετακινήσεις
- Κατάσταση σκυροδέματος

Παρατηρήσεις:

ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **

		ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **			
		I	II	III	
☒	☐	☐	☒	☐	
☒	☐	☒	☐	☐	
☐	☒	☐	☐	☐	
☐	☒	☐	☐	☐	
☐	☒	☐	☐	☐	
Καλή	☐	Μέτρια	☒	Κακή	☐

Σημείωση: Στις περιπτώσεις εντοπισμού βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες απαιτείται η διενέργεια περαιτέρω ελέγχων, η εκπόνηση μελέτης ή συστήνεται η λήψη μέτρων πριν από την εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση της οικοδομής, τοποθετήστε αστερίσκο (*).

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ/ ΣΤΑΘΜΗΣ

21. Τύπος Οροφής

Να καθορίσει το δομικό σύστημα της οροφής.

22. Έδραση φορέα σε επίπεδο

Μετά από σχετικό έλεγχο και την επιτόπου επιθεώρηση, κρίνεται κατά πόσο η έδραση του στατικού φορέα στο επίπεδο / στάθμη ή στην οροφή, είναι ή δεν είναι ικανοποιητική και συμπληρώνεται το ανάλογο τετραγωνίδιο. Στην περίπτωση που η στατική έδραση του φορέα κρίνεται ως μη ικανοποιητική, απαιτείται η εκπόνηση μελέτης/διενέργεια περαιτέρω ελέγχων στην οικοδομή ή η άμεση λήψη μέτρων για αποκατάσταση του προβλήματος.

23. Κόμβοι / Ενώσεις / Διαφραγματική Λειτουργία

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

24. Βέλος Κάμψης

Αναγράφεται κατά πόσο υπάρχει ή δεν υπάρχει βέλος κάμψης (ορατό με γυμνό μάτι). Στην περίπτωση που υπάρχει βέλος κάμψης το οποίο κρίνεται ανησυχητικό, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

17



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ/ ΣΤΑΘΜΗΣ **

	Ξύλινη	Μεταλλική	Οπλισμένο σκυρόδεμα	Άλλος
21. ΤΥΠΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ/ ΣΤΑΘΜΗΣ	☐	☐	☒	☐
22. ΕΔΡΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ	Ικανοποιητική	Μη ικανοποιητική		
	☒	☐		
23. ΚΟΜΒΟΙ / ΕΝΩΣΕΙΣ / ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Ικανοποιητικοί/ες	Μη ικανοποιητικοί/ες		
	☒	☐		
24. ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ		ΟΧΙ	ΝΑΙ	
		☐	☒	

* Υπάρχουν εμφανή προβλήματα και απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβασης στον/στην Ελεγκτή Πολιτικό Μηχανικό



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΕΛΕΓΧΟΙ

25. Έλεγχος τέμνουσας βάσης (base shear check);

Γίνεται υπολογισμός στη βάση των εξισώσεων που δίνονται και αναγράφεται κατά πόσον ο έλεγχος τέμνουσας βάσης (base shear check) ικανοποιείται. Παρουσιάζεται πιο κάτω απλοποιημένο παράδειγμα εφαρμογής ως πρότυπο χρήσης.

26. Το κτήριο έχει ικανοποιητική εκτιμώμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής (για σκοπούς ικανοποίησης του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020);



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΕΛΕΓΧΟΙ

25. Ταχύς έλεγχος τέμνουσας βάσης (base shear check)—ο έλεγχος να γίνεται και στις 2 οριζόντιες διευθύνσεις ταλάντωσης της κατασκευής.

A. Προσδιορισμός σεισμικής απαίτησης V_{req}

$$V_{req} = M \times S_d(T)$$

M: υπολογιζόμενη μάζα κτιρίου για σεισμικό συνδυασμό φόρτισης

$S_d(T)$: Να υπολογιστεί από το αντίστοιχο φάσμα σχεδιασμού του ΕΚ8-1 που επιλέγεται με βάση την κατηγορία εδάφους και υπολογίζεται για συντελεστή συμπεριφοράς $q=2.0$. Για τον υπολογισμό της θεμελιώδους ιδιοπεριόδου T του ισοδύναμου μονοβάθμιου ταλαντωτή να χρησιμοποιηθούν οι σχέσεις στον ΕΚ8-1. Η μέγιστη εδαφική επιτάχυνση αναφοράς να επιλεγεί από τους Πίνακες Α1-3 του Παραρτήματος Α του Εθνικού Προσαρτήματος του ΕΚ8.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΕΛΕΓΧΟΙ (Συνέχεια)

25. Ταχύς έλεγχος τέμνουσας βάσης (base shear check) (Συνέχεια)

Β. Προσδιορισμός τέμνουσας αντοχής V_{R0}

$$V_{R0} = 0.8 \times \sum V_{(R, \text{υποστυλώματος})}$$

ή

$$V_{R0} = 1.0 \times \sum V_{(R, \text{τοιχώματος})}$$

$$V_{(Rc,s)} = A_{sw}/s \times [z \times f]_{ywd}$$

$$V_M = (2M_R)/L_{cl}, \quad M_R = \mu b h^2 f_{cd}$$

(το μ από αντίστοιχο διάγραμμα αλληλεπίδρασης)

$$V_{(R, \text{υποστυλώματος})} \text{ ή } V_{(R, \text{τοιχώματος})} = \min(V_{(RC,s)}, V_M)$$

Ο έλεγχος τέμνουσας βάσης $V_{R0} > V_{req}$ ικανοποιείται;

ΝΑΙ

☐

ΟΧΙ

☐

21



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

26. Το κτήριο έχει ικανοποιητική εκτιμώμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής*;
(για σκοπούς ικανοποίησης του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης
της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020).

ΝΑΙ
☐

ΟΧΙ
☐

*** Ισχύει αν ικανοποιηθεί η Ενότητα Γ (να μην υπάρχουν ή να επισκευαστούν οι ανησυχητικές βλάβες) και ο έλεγχος τέμνουσας βάσης.**



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

Ενότητα Στ : Παρατηρήσεις/Γενικά Σχόλια/Τεχνική Έκθεση

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις/σχόλια του/της ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτηρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί (φωτογραφίες, σκαριφήματα κλπ).

Ενότητα Ζ : Πόρισμα

Με βάση όλες τις προηγούμενες ενότητες, δηλώνεται, κατά πόσο υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή/κτήριο και στη συνέχεια κατά πόσο πληροί/δεν πληροί τα απαιτούμενα για ένταξη στο Σχέδιο Επιχορήγησης και κατά πόσο συστήνεται /δεν συστήνεται η λήψη μέτρων πριν από την εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση της οικοδομής και η διενέργεια περεταίρω ελέγχων στην οικοδομή.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Στ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ/ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- Σχόλια / Αξιολόγηση αξιοπιστίας στοιχείων.
- Σκαριφήματα
- Φωτογραφίες



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες ~~υπάρχουν~~ / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και πληροί/δεν πληροί τα απαιτούμενα για ένταξη στο Σχέδιο Επιχορήγησης και ~~συστήνεται~~ /δεν συστήνεται η λήψη μέτρων πριν από την εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση της οικοδομής και η διενέργεια περαιτέρω ελέγχων στην οικοδομή.

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

2. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: **Πλάτωνας Στυλιανού**

3. Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: **ΑΟ 63318**

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: **25/06/2021**



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο/η υποφαινόμενος/η **Ανδρέας Θεοδότου**, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή

Αντρέας Θεοδότου

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Τ.Α.Υ.Κ. είναι αναγκαία στο πλαίσιο του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020 για μέχρι και διώροφες οικοδομές.



Περί Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νομοθεσία - Απαίτηση για την ετοιμασία Έκθεσης Φέροντος Οργανισμού Κτηρίων & Πεδίο Εφαρμογής της Απαίτησης

ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ