

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου διοργανώνει διαδικτυακό σεμινάριο με θέμα: **«περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικό Διάταγμα Εξαίρεσης – Πεδίο Εφαρμογής & Απαιτήσεις για Κοινοποίηση Εξαίρεσης»**

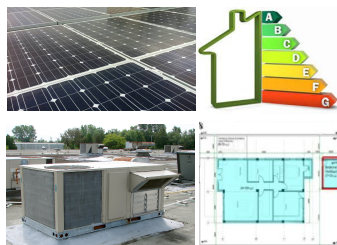
Ε.Ε.Παρ. III
Αρ. 3743, 26.9.2022
Αρθρ. 364

Κ.Δ.Π. 384/2022

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
ΝΟΜΟΣ 14 ΤΟΥ 1988, 67 ΤΟΥ 1983, 8 ΚΑΙ 85 ΤΟΥ 1984, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1989, 17 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 47 ΤΟΥ 1982, 13 ΤΟΥ 1983, 8, 15 ΚΑΙ 109 ΤΟΥ 1988, 63, 67 ΚΑΙ 116 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 109 ΤΟΥ 1988, 122
ΤΟΥ 1990, 81(1) ΤΟΥ 1982, 45(2) ΤΟΥ 1984, 14(1) ΚΑΙ 52(1) ΤΟΥ 1986, 37(1) ΚΑΙ 72(1) ΤΟΥ 1987, 71(1) ΤΟΥ 1988,
33(1), 81(1) ΚΑΙ 81(2) ΤΟΥ 1988, 51(1), 72(1), 120(1) ΚΑΙ 151(1) ΤΟΥ 2002, 26(1), 33(1) ΚΑΙ 33(2) ΤΟΥ 2002,
101(1) ΤΟΥ 2006, 21(1) ΚΑΙ 32(1) ΤΟΥ 2008, 47(1), 77(1), 113(1) ΚΑΙ 152(1) ΤΟΥ 2011, 34(1) ΚΑΙ 140(1) ΤΟΥ 2012,
60(1) ΤΟΥ 2013, 40(1) ΤΟΥ 2015, 18(1) ΤΟΥ 2016, 111(1) ΚΑΙ 143(1) ΤΟΥ 2017, 143(1) ΤΟΥ 2018,
117(1) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 33(1) ΤΟΥ 2021

Διάταγμα με βάση το άρθρο 48 και 47

Ο Υπουργός Ενέργειας, κίνησης, το έδαφος και του περιβάλλοντος με βάση το άρθρο 48 και 47 του
παραρτήματος ΣΤΑΔ και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτός ισχύει, προσηγορεύει ή ανακατασκευάζει
67 τον 1983
8 τον 1984



Με την έκδοση του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης (ΚΔΠ 384/2022) στις 30.09.2022, πλέον δεν απαιτείται η εξασφάλιση άδειας οικοδομής για τις κατηγορίες ανάπτυξης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του διατάγματος, αλλά η κοινοποίηση εξαίρεσης στις οικοδομικές αρχές.

Στις κατηγορίες ανάπτυξης που εξαιρούνται, βάσει του διατάγματος, της υποχρέωσης εξασφάλισης άδειας οικοδομής, υπό προϋποθέσεις, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: βοηθητικές οικοδομές και προσθηκομετατροπές μικρής κλίμακας μέχρι 20τ.μ., προσθηκομετατροπές που αφορούν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης μικρής κλίμακας, η εγκατάσταση φ/β συστημάτων μέχρι 20τ.μ. επί του εδάφους ιδιοκτησίας στην οποία υφίσταται νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, η εγκατάσταση φ/β συστημάτων επί του κελύφους οικοδομών, η εγκατάσταση προσαρμογών σε οικοδομές, η ανέγερση γεωργικών και κτηνοτροφικών αποθηκών εμβαδού μέχρι 30τ.μ. κ.α.

Στόχος του σεμιναρίου, είναι να γίνει παρουσίαση του πεδίου εφαρμογής του διατάγματος, των προϋποθέσεων υπό τις οποίες οι διάφορες κατηγορίες ανάπτυξης δύναται να εξαιρεθούν της υποχρέωσης εξασφάλισης άδειας οικοδομής και των απαιτήσεων για κοινοποίηση εξαίρεσης στις Οικοδομικές Αρχές (διαδικασία, απαιτούμενα έγγραφα κ.α.). Με το πέρας των παρουσιάσεων, θα δοθεί χρόνος για ερωτήσεις – απαντήσεις και συζήτηση.

Για σκοπούς καλύτερης προετοιμασίας των εισηγητών, οι συμμετέχοντες καλούνται όπως υποβάλουν συγκεκριμένα ερωτήματα, συναφή με το αντικείμενο του σεμιναρίου, συμπληρώνοντας το σχετικό [ερωτηματολόγιο](#), μέχρι και τις 15 Δεκεμβρίου και η ώρα 9:00 το πρωί.

Δευτέρα, 19 Δεκεμβρίου 2022, 15:00-16:30 – Webinar

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ:

Η δήλωση συμμετοχής υποβάλλεται **ΜΟΝΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ** το αργότερο μέχρι και την Κυριακή, 18 Δεκεμβρίου 2022, ακολουθώντας τον σύνδεσμο:

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_wW1paBkaTNSrgNL9s9R78A

Το σεμινάριο θα γίνει διαδικτυακά μέσω της πλατφόρμας **Zoom** και η συμμετοχή είναι **δωρεάν**.

Ωρολόγιο Πρόγραμμα:

15:00 – 16:00	Παρουσίαση πεδίου εφαρμογής και απαιτήσεων του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης (ΚΔΠ 384/2022 και ΚΔΠ 432/2022) - Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Αρχιτέκτονας, Πρόεδρος ΕΤΕΚ - Λυδία Μηνά, Πολιτικός Μηχανικός, Επιστημονικός Λειτουργός ΕΤΕΚ
16:00 - 16:30	Ερωτήσεις / Συζήτηση

Στους συμμετέχοντες θα δοθούν Πιστοποιητικά Παρακολούθησης.