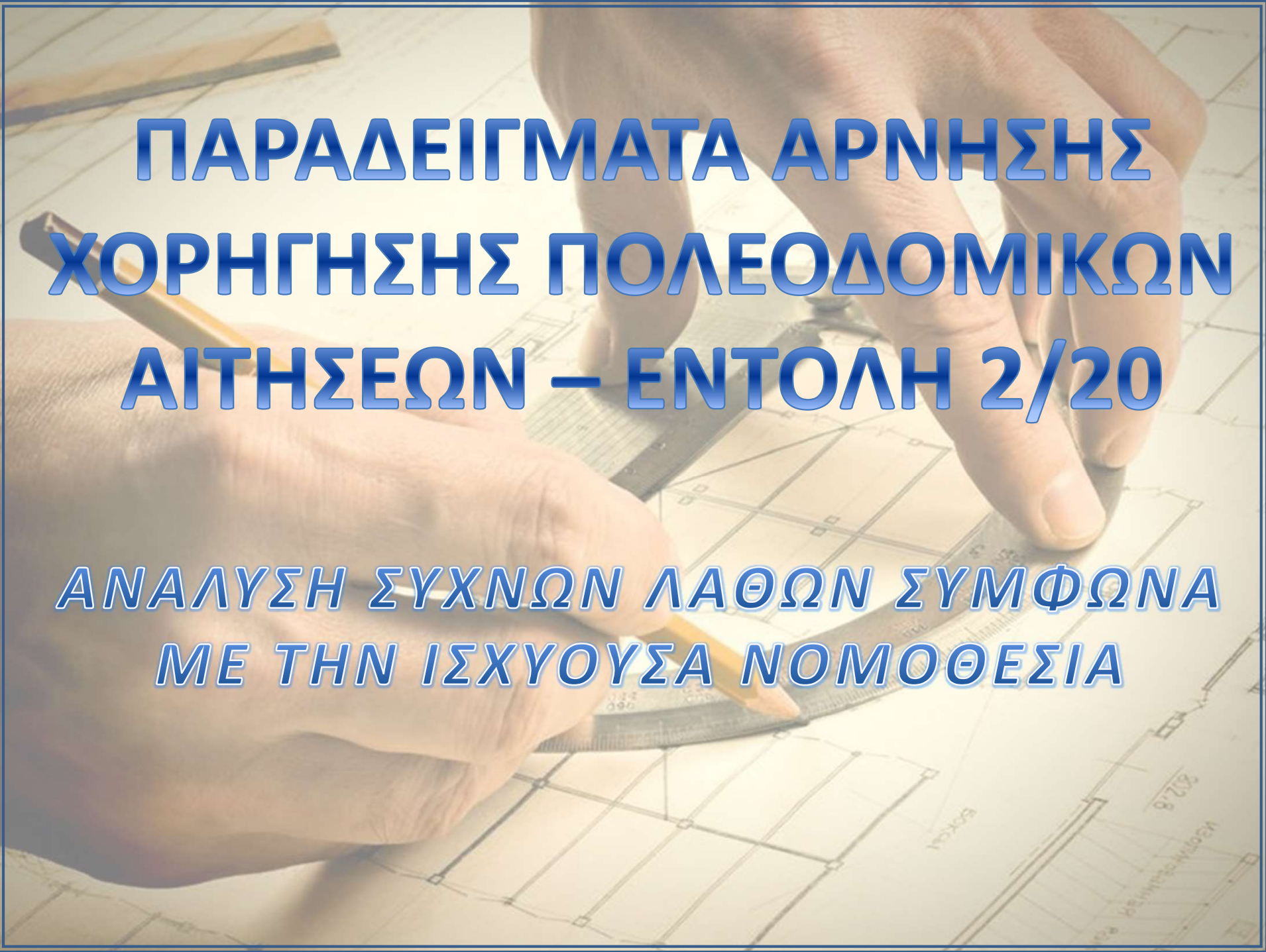




# ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΡΝΗΣΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ – ΕΝΤΟΛΗ 2/20

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΧΝΩΝ ΛΑΘΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ  
ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

# Κατηγορίες ανάλυσης συχνών λαθών σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΛΟΓΩΝ ΑΡΝΗΣΗΣ ΑΠΟ ΣΥΝΟΛΟ 124 ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΣΥΝΟΛΟ      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1                                                 | Το τεμάχιο δεν αποτελεί οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο σε τελικό στάδιο κατασκευών (άδεια διαίρεσης – εμβαδογράμματα – τοποθέτηση λίνιας)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 32 (25,8%)* |
| 2                                                 | Υπέρβαση Σ.Δ. (θέμα υπολογισμός υπογείου στον Σ.Δ. <1.20μ. βυθισμένο )<br>Υπέρβαση αριθμού ορόφων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 (11,3%)  |
| 3                                                 | Ελλιπή στοιχεία (υψόμετρα εντός του τεμαχίου και περιμετρικά, γραμμή συνεχόμενου εδάφους, εγκεκριμένα σχέδια για προσθήκες / μετατροπές, κ.α.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14 (11,3%)  |
| 4                                                 | Άλλα θέματα [ΠΕΧ/ΕΒ/Τουριστική Ζώνη, χώρος στάθμευσης (E>150 τ.μ. ανάγκη για 2ο χώρο στάθμευσης), καλυμμένες βεράντες (E>20, 25% ορόφου, μετρά στον Σ.Δ.), βεβαίωση υποθήκης, υπέρβαση μήκους επαφής βοηθητικών χώρων και στεγασμένου χώρου στάθμευσης, υπογραφές συνιδιοκτητών, υπέρβαση ύψους χώρου στάθμευσης, υπέρβαση ύψους επιχωματώσεων ή βάθους εκσκαφών, μη εξασφάλιση απαιτούμενων απόψεων από συγκεκριμένες Υπηρεσίες ή Τμήματα, η ανάπτυξη αφορά πέραν των δυο κατοικιών, η ανάπτυξη αφορά μικτές χρήσεις] | 36 (29%)    |

Πληρότητα αιτήσεων  
– Πεδίο Εφαρμογής

Ελλιπή Πολεοδομικά  
Δεδομένα/Σχέδια

# Πληρότητα αιτήσεων – Πεδίο Εφαρμογής

**Α) Η Πολεοδομική αίτηση δεν υπογράφεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Απαραίτητη η πιστοποίηση από τον μελετητή του έργου.**

*(Κανονισμός 3(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές Κανονισμών του 2016 – ΚΔΠ62/16)*

## 11. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

(1) \*(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ. .... στο όνομά μου/μας

\*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τέσσερα αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Πιστοποίηση από τον μελετητή  
του έργου.

Υπογραφή αιτητού/ών – αντιπροσώπου

Όνομα/τα .....  
1. Α.Χ  
2. Κ.Λ.  
3. Χ.Ε.

για κάθε όνομα συνιδιοκτήτη  
θα πρέπει απαραίτητα να υπάρχει  
δίπλα κι η υπογραφή του

Ημερομηνία .....

(\* Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται)

**Σημ. Όταν η αίτηση αφορά βιομηχανική και/ή αποθηρευτική ανάπτυξη να συμπληρωθεί και το έντυπο  
«ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ»**

# Πληρότητα αιτήσεων – Πεδίο Εφαρμογής

Β) Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο δεν είναι οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο. Οι λέξεις ΤΟΠΟΣ, ΚΑΤΟΙΚΙΑ ή άλλα συναφή στον Τίτλο Ιδιοκτησίας δεν υποδηλούν οικόπεδο ΣΕΛ 4-6)

Σημειώνεται ότι:

Υπό δημιουργία οικόπεδο μπορεί να γίνει αποδεκτό για υποβολή στα πλαίσια της Εντολής 2/20 νοουμένου ότι:

- Υπάρχει σε ισχύ πολεοδομική άδεια και άδεια διαίρεσης
- Έχουν εγκριθεί τα υψόμετρα των δρόμων από την αρμόδια Αρχή
- Έχει τοποθετηθεί η λίνια, και
- Προσκομίζεται εμβαδομέτρηση του οικοπέδου υπογραμμένη από κατάλληλο πρόσωπο.

ΒΛΕΠΕ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΕΛΙΔΑ

01039939

|                   |                                               |                 |                                 |                  |
|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|
| Επαρχία :         | 5                                             | ΛΕΜΕΣΟΣ         | Αριθμός Εγγραφής :              | 0/16779          |
| Δήμος/Κοινότητα : | 308                                           | ΠΑΧΝΑ           | Αναφορά Κτηματολογίου Σχεδίου : |                  |
| Ενορία :          | 00                                            |                 | Φύλλο :                         | 52               |
| Τοποθεσία :       | ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ                                |                 | Εξέδιο :                        | 5308V02          |
| Διεύθυνση :       |                                               |                 | Τμήμα :                         | 2                |
| Εκταση :          | Δεκάρια : —                                   | Τετρ. Μέτρα : — | Τεμάχιο :                       | 132              |
| Εόνονα :          | Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματοτικό σχέδιο |                 |                                 | Κλίμακα : 1:1250 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ |                     |         |
|---------------------------------|---------------------|---------|
| Διακριτικός Αριθμός             | Όνομα και Διεύθυνση | Μερίδιο |
| 632152/1/1                      |                     | ΟΛΟ     |

Ημερομηνία Εγγραφής : 30/12/2004      Αριθμός Φακέλου : 5/Δ/7768/2004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:  
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

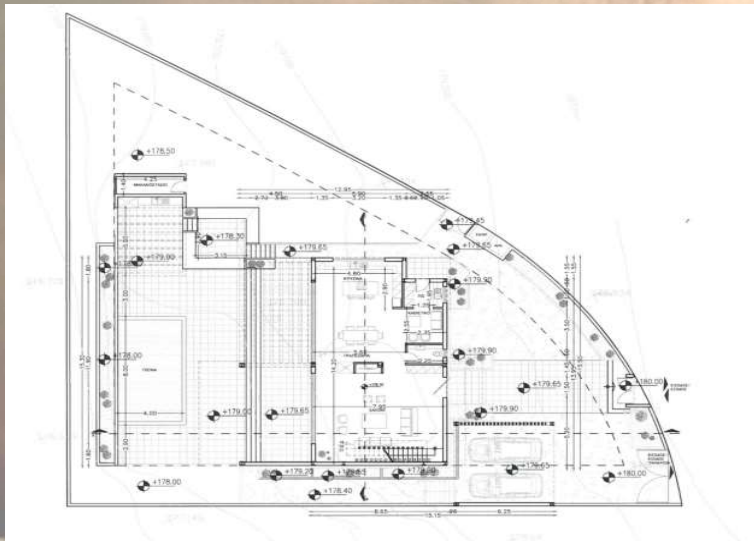
Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: €8.300,00      01/01/2018: €27.000,00

ΠΡΟΣΕΙΣΤΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα οίκησης εφ'όρου (υψ. Δικαιούμενο πρόσωπο: 205007/1/1 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΣΔ/779/2004)

# Πληρότητα αιτήσεων – Πεδίο Εφαρμογής



Έχει υποβληθεί αίτηση σε υπό δημιουργία οικόπεδο η οποία δεν ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί στην Εντολή 2/20. Συγκεκριμένα:

- Δεν έχει εξασφαλιστεί άδεια διαχωρισμού από την Αρμόδια Αρχή
- Δεν έχουν εγκριθεί τα υψόμετρα των δρόμων από την Τοπική Αρχή
- Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής του οικοπέδου μέχρι το τελικό στάδιο (εγκατάσταση υπηρεσιών, κατασκευή λίνιας)

# Πληρότητα αιτήσεων – Πεδίο Εφαρμογής



- Στις φωτογραφίες με αρ. (1 -4) δείχνεται ξεκάθαρα ότι δεν έχουν προχωρήσει οι εργασίες σε ικανοποιητικό στάδιο
- Στις φωτογραφίες (5-6) δείχνονται ξεκάθαρα οι απαραίτητες κατασκευές για να θεωρείται υπό δημιουργία οικόπεδο.

# Πληρότητα αιτήσεων – Πεδίο Εφαρμογής

Γ) Η μελέτη κατοικίας πέραν των 2 ορόφων δεν εμπίπτει στις πρόνοιες της Εντολής 2/20 και δεν μπορεί να υποβληθεί με έντυπο βεβαιότητας, αλλά με βάση την Εντολή 1/2008 και 1/2011 με το έντυπο αυτοελέγχου

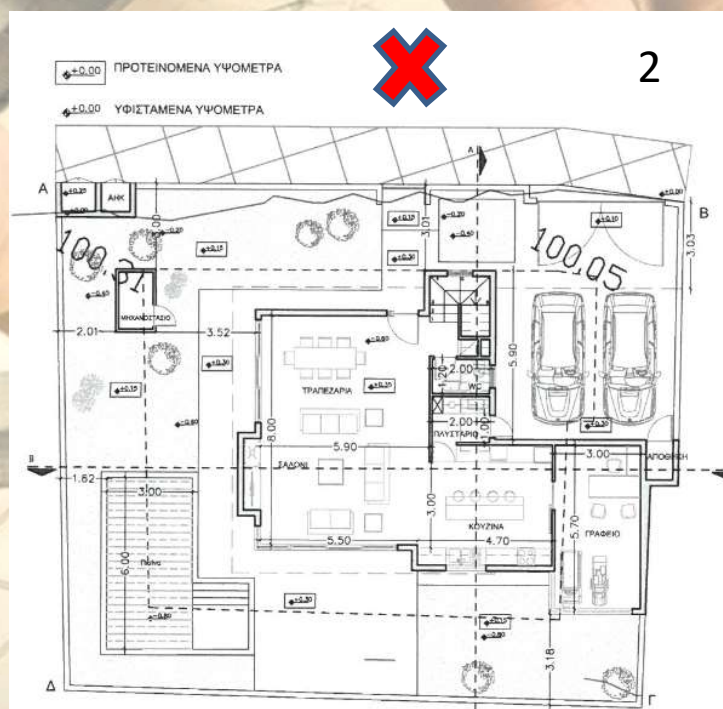
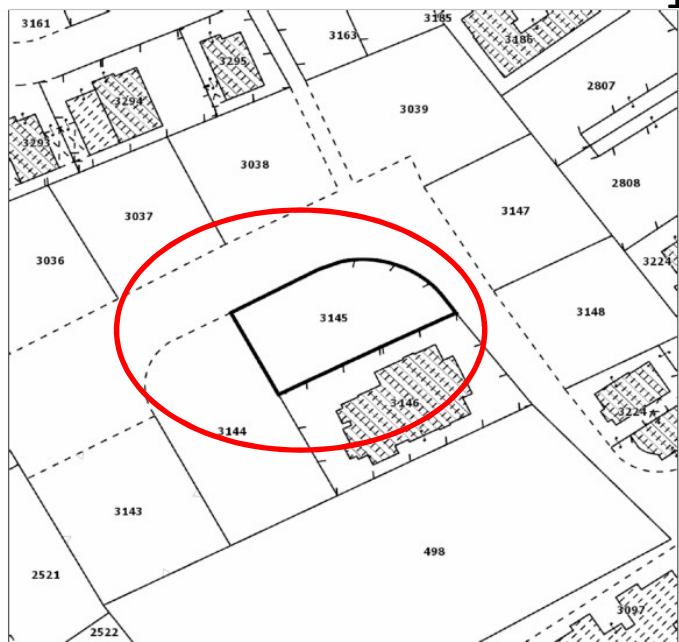


Σημείωση: Ο περιορισμός αυτός προκύπτει εφόσον στην παρούσα φάση η νέα διαδικασία για έκδοση άδειας οικοδομής για μέχρι δύο μονάδες κατοικίας, είναι δυνατόν να προωθηθεί μόνο για οικοδομές μέχρι δύο ορόφων, και οι δύο φάσεις της αδειοδότησης είναι αλληλένδετες και συνδεδεμένες.

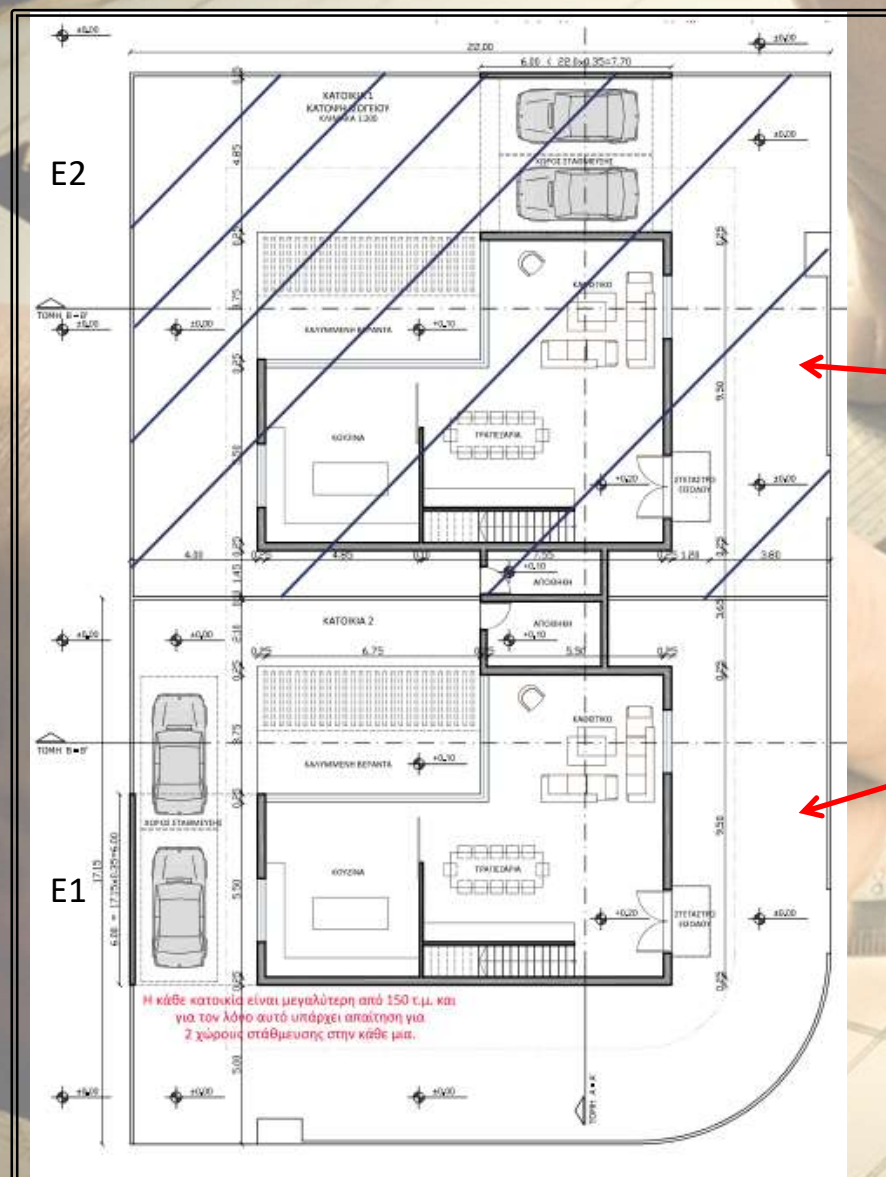
# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια

**Α) Δεν έχει υποβληθεί ολοκληρωμένο χωροταξικό στο οποίο να δείχνεται ξεκάθαρα το υπό ανάπτυξη τεμάχιο και τυχόν υφιστάμενες οικοδομές (ΣΕΛ. 8-9)**

Ως δείχνεται στο συγκεκριμένο παράδειγμα το σχήμα του τεμαχίου στην εικόνα 1 δεν συνάδει με το σχήμα του τεμαχίου στο χωροταξικό στην εικόνα 2. Ουσιαστικά στην εικόνα 2 δείχνεται μόνο τμήμα του τεμαχίου στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη.



# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια



Πρότυπο υποβολής χωροταξικού σχεδίου στις περιπτώσεις που προτείνεται ανάπτυξη σε τμήμα του οικοπέδου

➤ E2 = 300τμ  
Υφιστάμενη αδειούχα Οικοδομή (κατοικία)  
Αρ. Πολ. Αδείας ΛΕΜ/2000/2018 –  
ημερομηνίας 10/12/18

Εμβαδόν Οικόπεδου=600

➤ Εμβαδόν E1=300

Επιτρεπόμενος Σ.Δ.=0,90 ( $0,9 \cdot 300 = 270\mu^2$ )

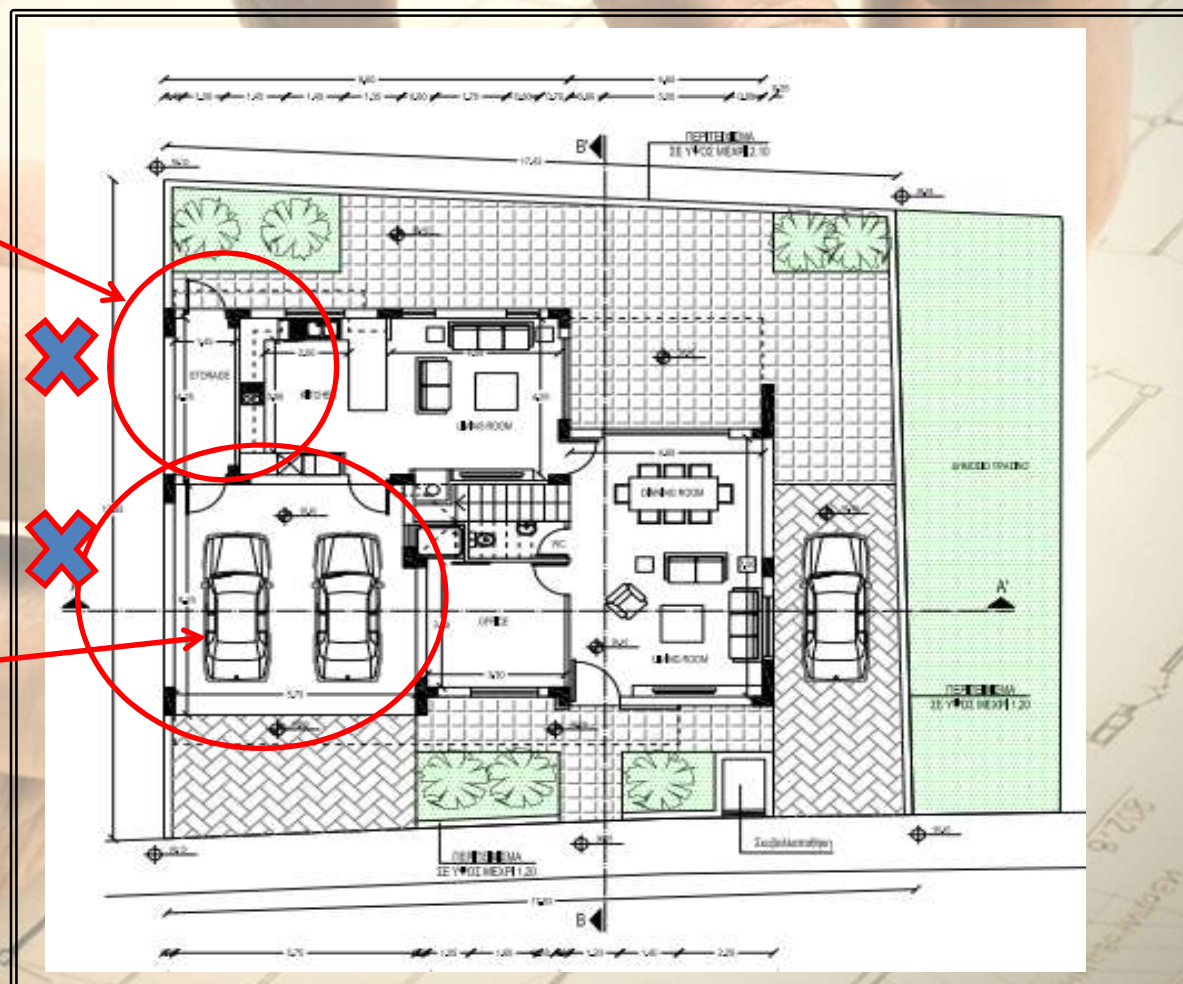
Επιτρεπόμενο Π.Κ.=0,50 ( $0,50 \cdot 300 = 150\mu^2$ )

# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια

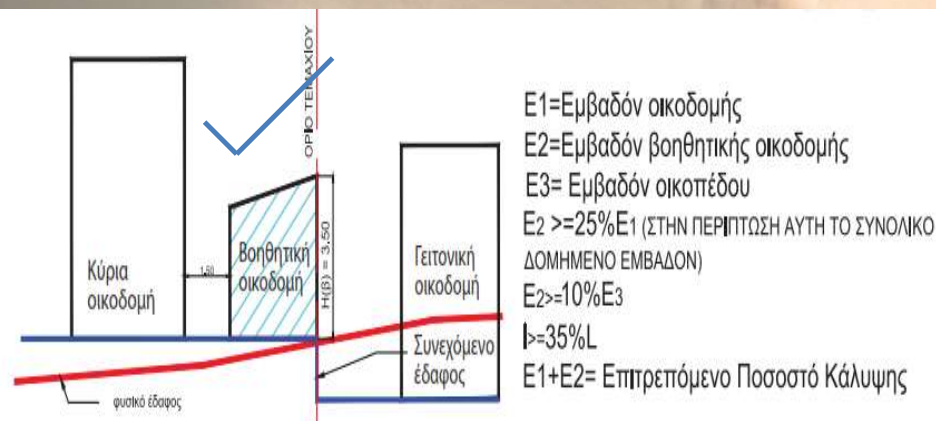
Β) Επέμβαση οικοδομών εντός των 3μ από τα σύνορα του τεμαχίου (ΣΕΛ. 10-11)

Βοηθητική οικοδομή εφάπτεται με οικοδομή και σύνορο

Μη διαμπερής χώρος στάθμευσης που εφάπτεται συνόρου



# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια



Πρότυπο σχεδιασμού βοηθητικών οικοδομών επί συνόρου. Επεξήγηση πως επιτυγχάνεται η διαμπερότητα ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης.

Παράγραφος 8(ε) έντυπου βεβαιότητας

Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια είναι: 1.5μ.

Σημείωση: Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,50 μ. από την κύρια οικοδομή.

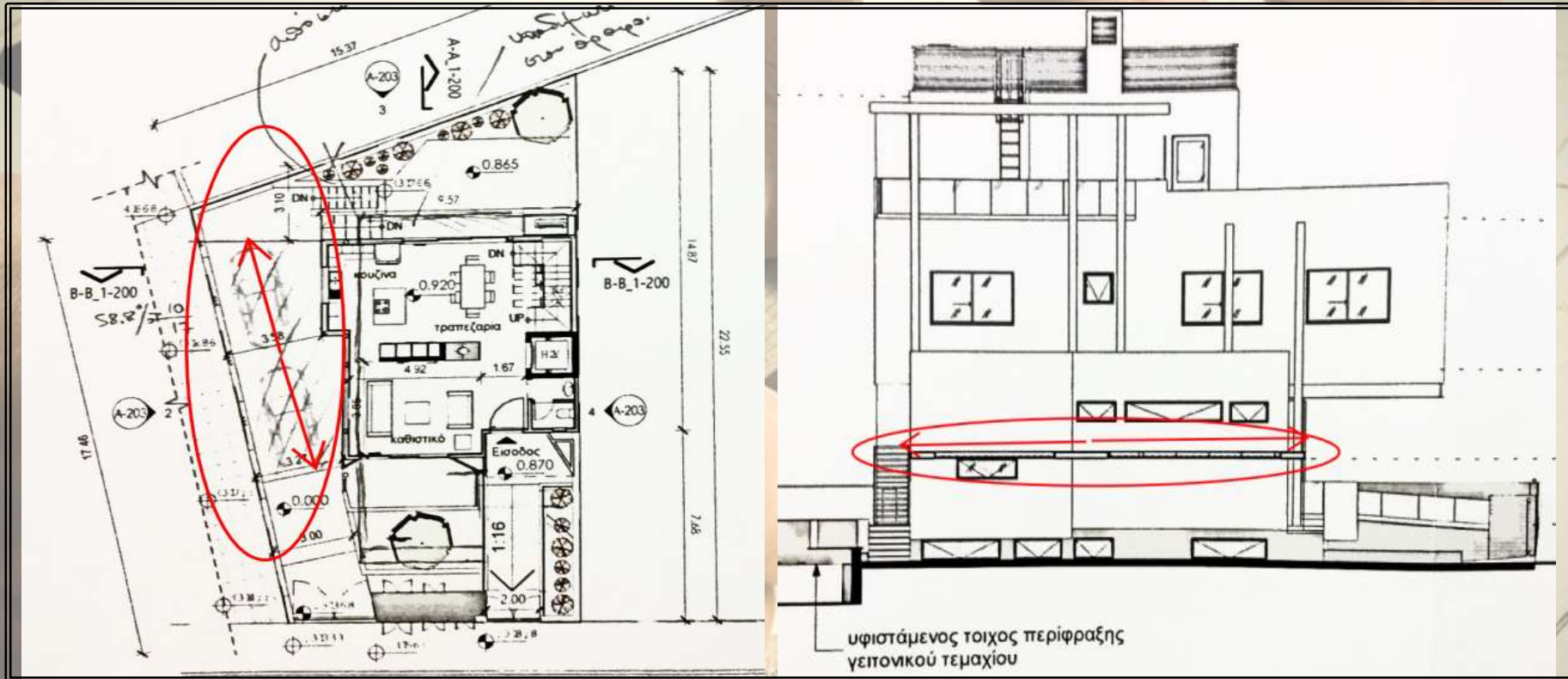
Παράγραφος 8(β) έντυπου βεβαιότητας

Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι:

Σημείωση: Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος. Σε περιπτώσεις διενέργειας εκσκαφών σε παρακείμενο οικόπεδο, ως συνεχόμενο έδαφος θα θεωρείται αυτό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια

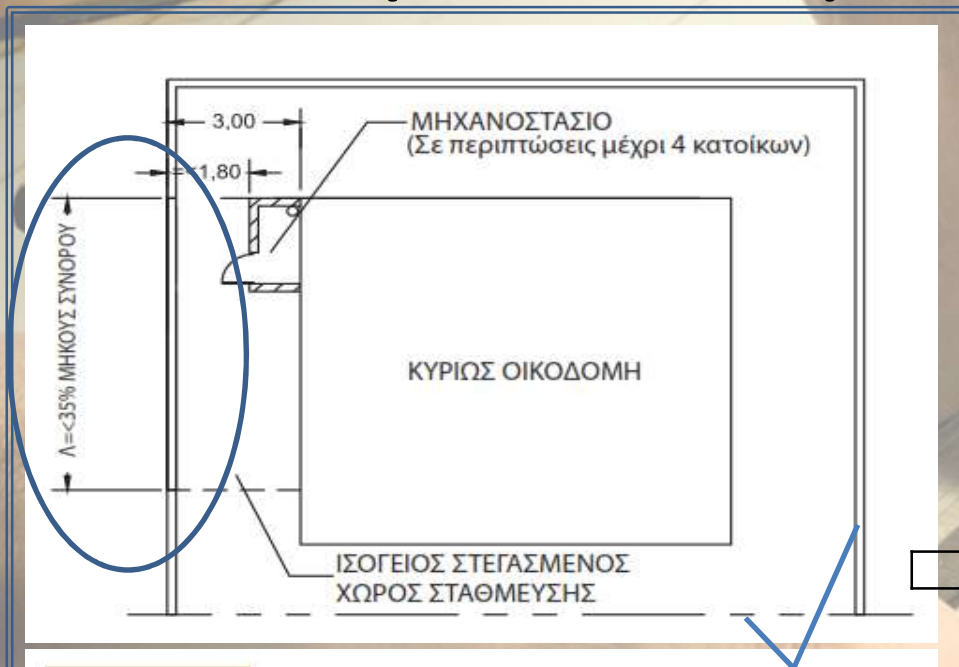
Γ) Μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών κατά μήκος συνόρου πέραν του 35% του κοινού συνόρου (ΣΕΛ. 12-13)



Μήκος επαφής πέραν του 35% του κοινού συνόρου του υπό ανάπτυξη τεμαχίου με άλλο παρακείμενο τεμάχιο. Σημειώνεται ότι η παρούσα περίπτωση αφορά βοηθητικές οικοδομές από συμβατικά υλικά (πχ. Μπετόν) και όχι ελαφριές κατασκευές (π.χ ξύλινες πέργολες) οι οποίες μπορούν να καταλαμβάνουν μεγαλύτερο μήκος επαφής)

# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια

Πρότυπο σχεδιασμού βοηθητικών οικοδομών σε σχέση με το μήκος τους σε επαφή με το σύνορο.



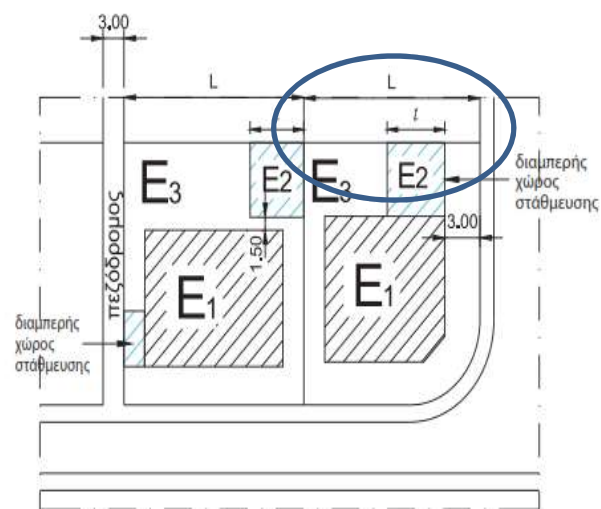
ΣΧΗΜΑ 23

Επιτρέπονται μόνο ως βοηθητική χρήση σε σχέση με υφιστάμενη ή προτεινόμενη κύρια οικοδομή.

Με  $E2 \geq 25\% E1$ , κύριας οικοδομής

Σε έκταση  $\geq 10\%$  του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου  $E3$

Σε μήκος επαφής με κοινό σύνορο  $l \geq 35\%$  του μήκους του αντίστοιχου συνόρου  $L$ .



*Παράγραφος(α) εντύπου βεβαιότητας*  
Το μήκος επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου του ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξης ιδιοκτησίας.

# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια

Δ) Δεν έχουν υποβληθεί τα αρχικά εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομής ώστε η Πολεοδομική Αρχή να είναι σε θέση να αξιολογήσει τις προσθήκες/μετατροπές που προτείνονται



## Παράγραφος 5 του Εντύπου Βεβαιότητας

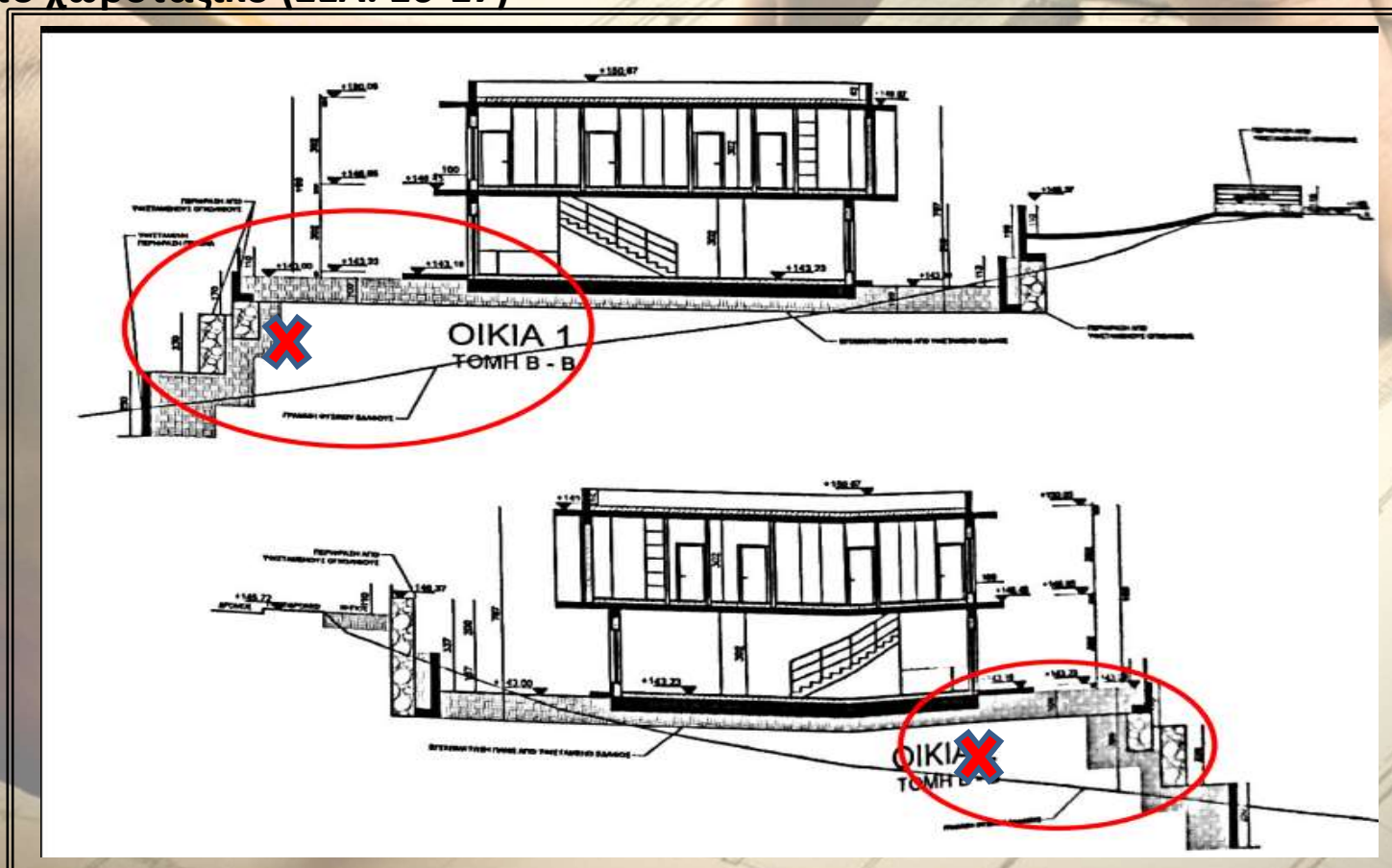
Σημείωση: Όπου υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές θα πρέπει στην αίτηση να επισυνάπτονται οι εγκεκριμένες κατόψεις τους και η εμβαδομέτρησή τους. Στις υφιστάμενες οικοδομές που φαίνονται στα σχέδια αναγράφεται ο αριθμός της άδειας (να υποβάλλονται τα εγκεκριμένα σχέδια), σε διαφορετική περίπτωση να υποβάλλονται και σχέδια υφιστάμενων οικοδομών στα οποία σημειώνονται ευκρινώς τα υφιστάμενα μη αδειούχα υποστατικά για χορήγηση νέας άδειας, όπως και οι νέες προτεινόμενες επεκτάσεις ή τροποποιήσεις.

Στην περίπτωση που προτείνονται εκτεταμένες προσθήκες/ μετατροπές , στις οποίες ο σκελετός της οικοδομής τροποποιείται ουσιαστικά τότε απαιτείται Πολεοδομική αίτηση για νέα κατοικία. Το κοκκίνισμα ολόκληρου του σχεδίου ως το παράδειγμα δημιουργεί προβλήματα στην κατανόηση του σχεδίου.

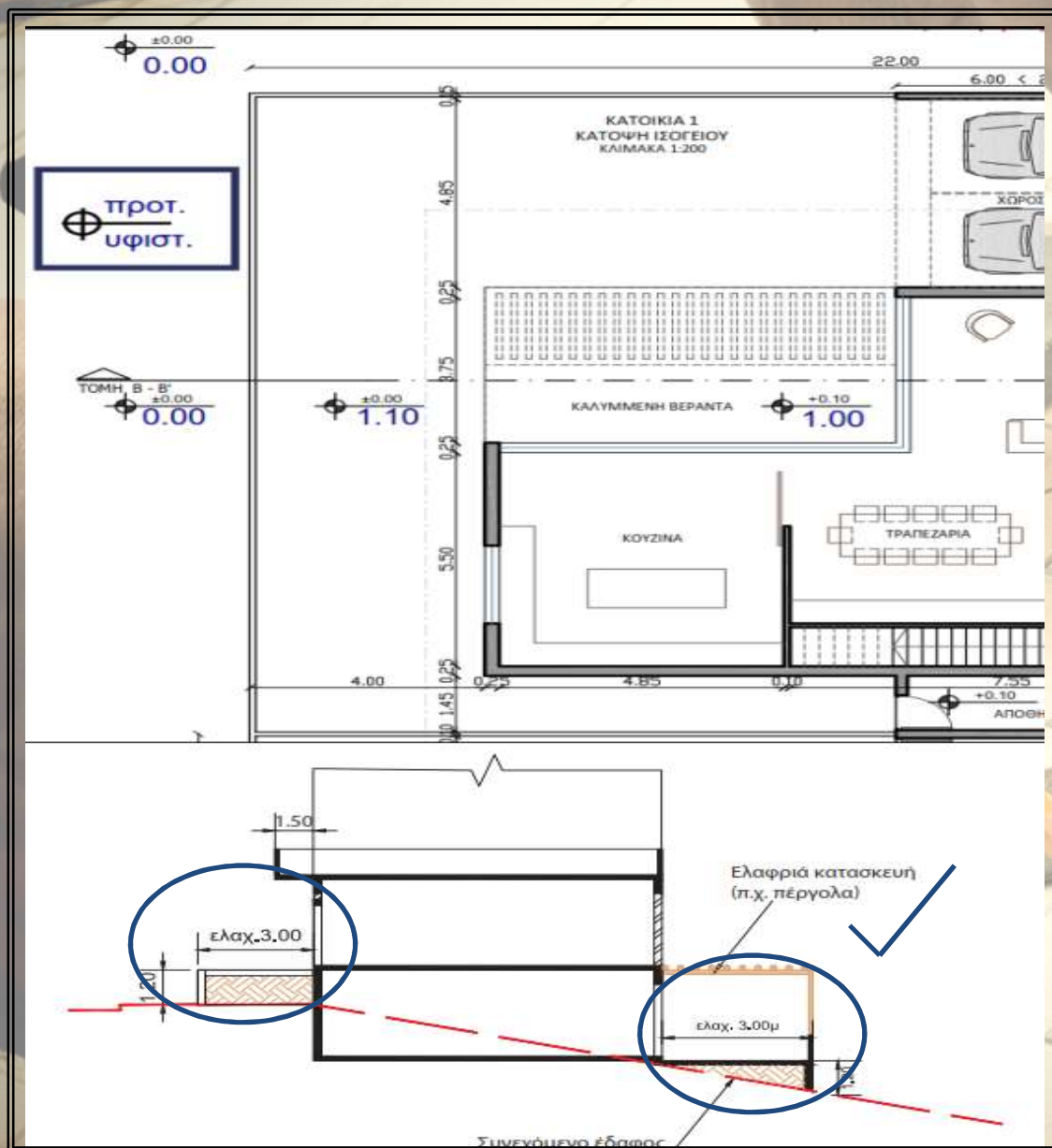
# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια

Ε) Προτείνονται επιχωματώσεις πέραν του 1.20μ εντός των 3μ από τα σύνορα του τεμαχίου σε αντίθεση με τις πρόνοιες της παραγράφου 3.10.11 και 11.4 των Γενικών προνοιών Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής και Παραρτήματος Β των Τοπικών Σχεδίων αντίστοιχα.

Σε πολλές περιπτώσεις δεν προτείνονται υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα στο χωροταξικό (ΣΕΛ. 16-17)



# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια



Πρότυπο σχεδιασμού  
χωροταξικού και τομής με την  
συμπερίληψη  
υφιστάμενων/προτεινόμενων  
υψομέτρων

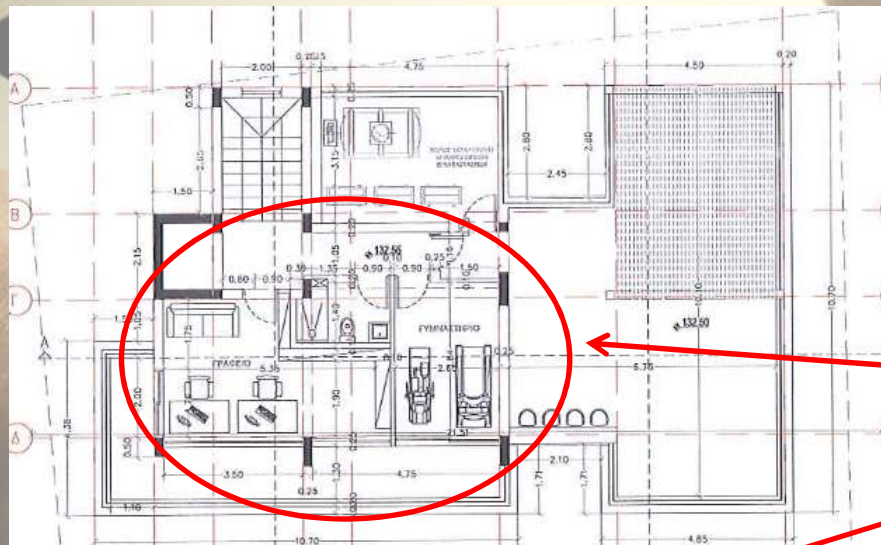
- Εκτός τεμαχίου δείχνονται μόνο τα υφιστάμενα/διαμορφωμένα υψόμετρα
- Τα υφιστάμενα υψόμετρα μπορούν να δειχθούν και με ισοϋψείς καμπύλες στην περίπτωση έντονων υψομετρικών διαφορών.

**Παράγραφος 9(ε) του έντυπου Βεβαιότητας**  
Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου της υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι: 1,20.μ.

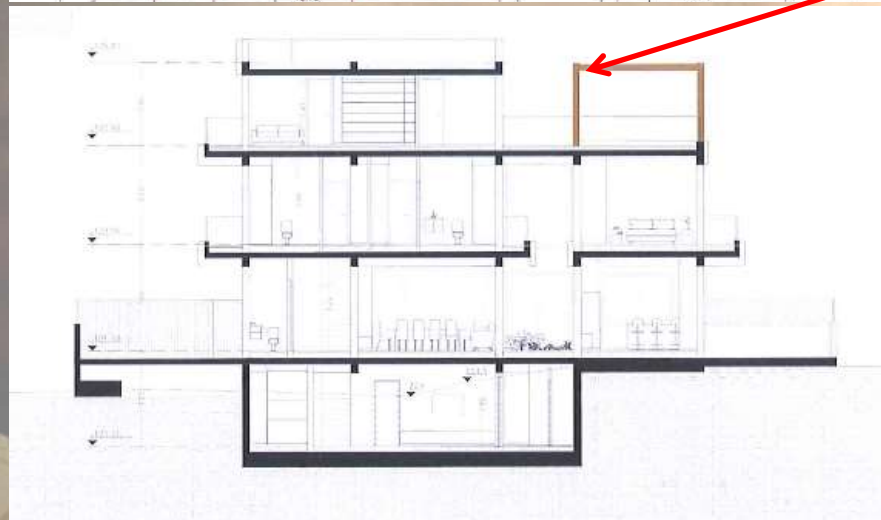
# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια

ΣΤ) Συνήθεις λόγοι υπερβάσης Συντελεστών ανάπτυξης ΣΕΛ. 17-21

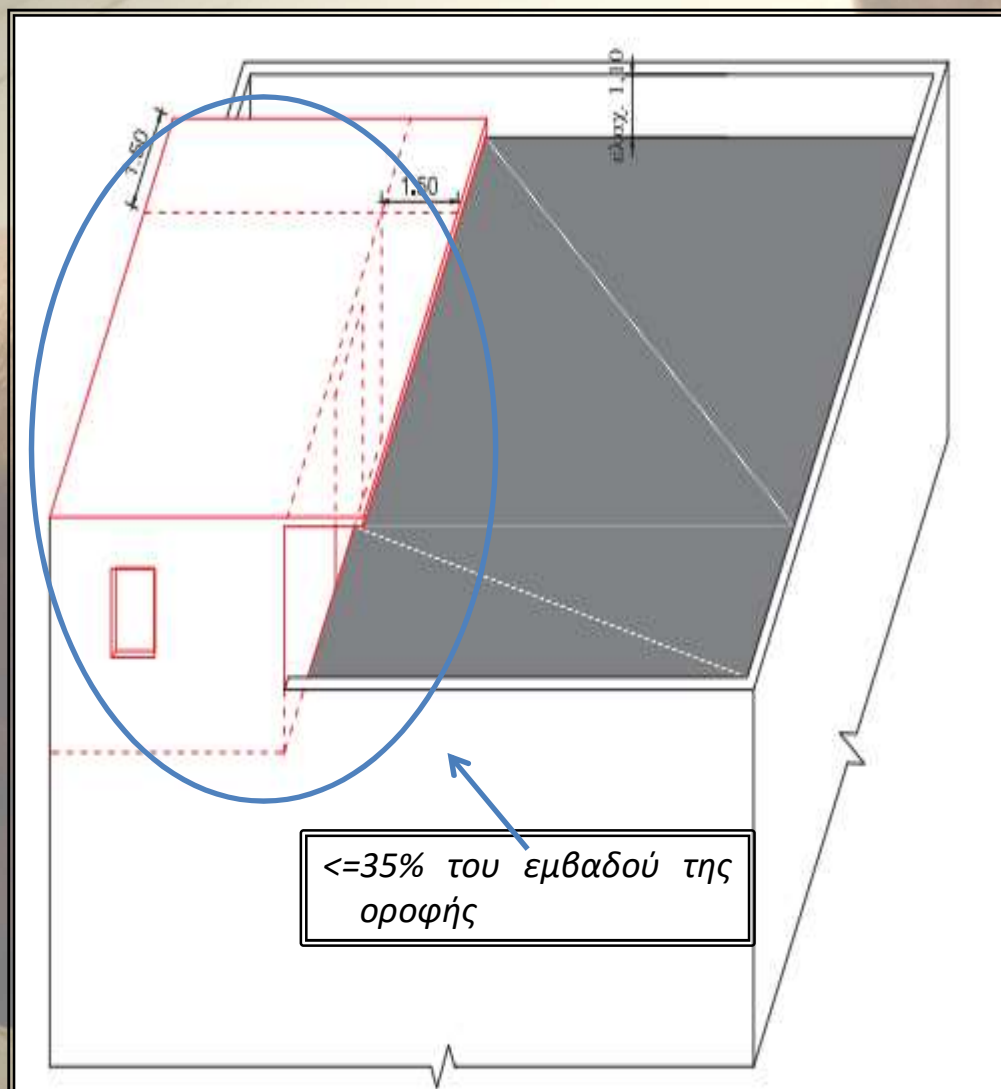
## 1. Χρήσεις στην οροφή (ΣΕΛ. 17-18)



Οι χρήσεις στην οροφή  
γυμναστηρίου, γραφείου  
λογίζονται στο Συντελεστή  
δόμησης και στον αριθμό  
ορόφων



# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια



## Πρότυπο σχεδιασμού χρήσεων στην οροφή

➤ 2.2.18 της Εντολής 1/17 και 3.5.8 των Γενικών Προνοιών Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής Δωμάτια ανελκυστήρα, κλιμακοστασίου και λεβητοστασίου, υδατοδεξαμενές, καπνοδόχοι, φωταγωγοί, δωμάτια εξαερισμού και κλιματισμού, μηχανολογικές εγκαταστάσεις, αποθήκη, χώροι υγιεινής και κολυμβητική δεξαμενή με λογικό μέγεθος και ύψος πάνω στην οροφή

Σημείωση: Τα τρία τελευταία στοιχεία δεν ισχύουν στη Δήλωση Πολιτικής

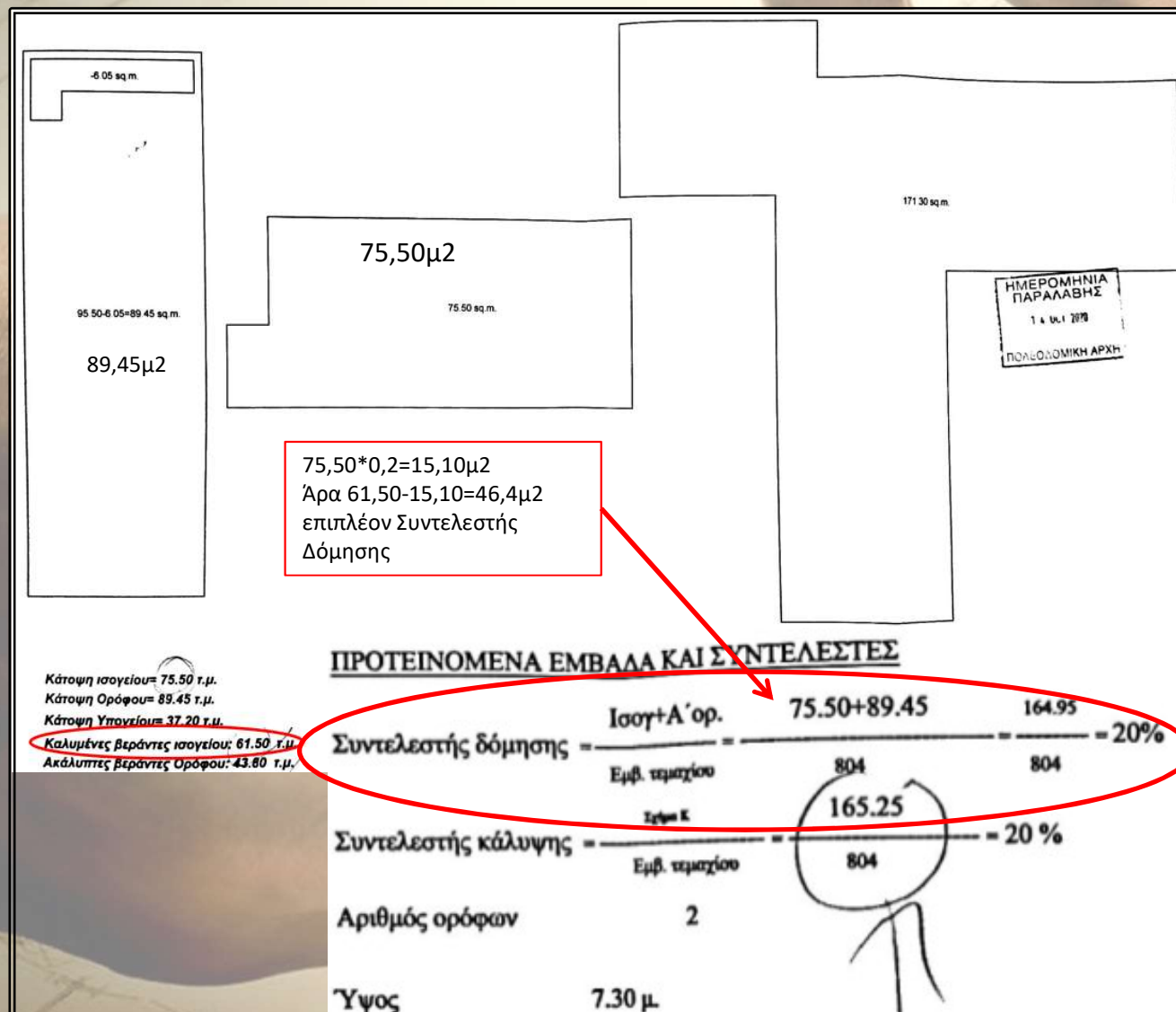
➤ η Πολεοδομική Αρχή δύναται να επιτρέψει λογική υπέρβαση του μέγιστου ύψους και του αριθμού ορόφων που επιτρέπονται στην περιοχή όπου θα πραγματοποιηθεί η ανάπτυξη, όταν αυτή αφορά τα πιο πάνω στοιχεία στην οροφή εφόσον οι χώροι αυτοί αφορούν μικρούς καλυμμένους χώρους με εμβαδόν όχι πέραν του 35% της συνολικής επιφάνειας της οροφής

# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια

## 2. Υπέρβαση ποσοστού καλυμμένων βεραντών ανά επίπεδο

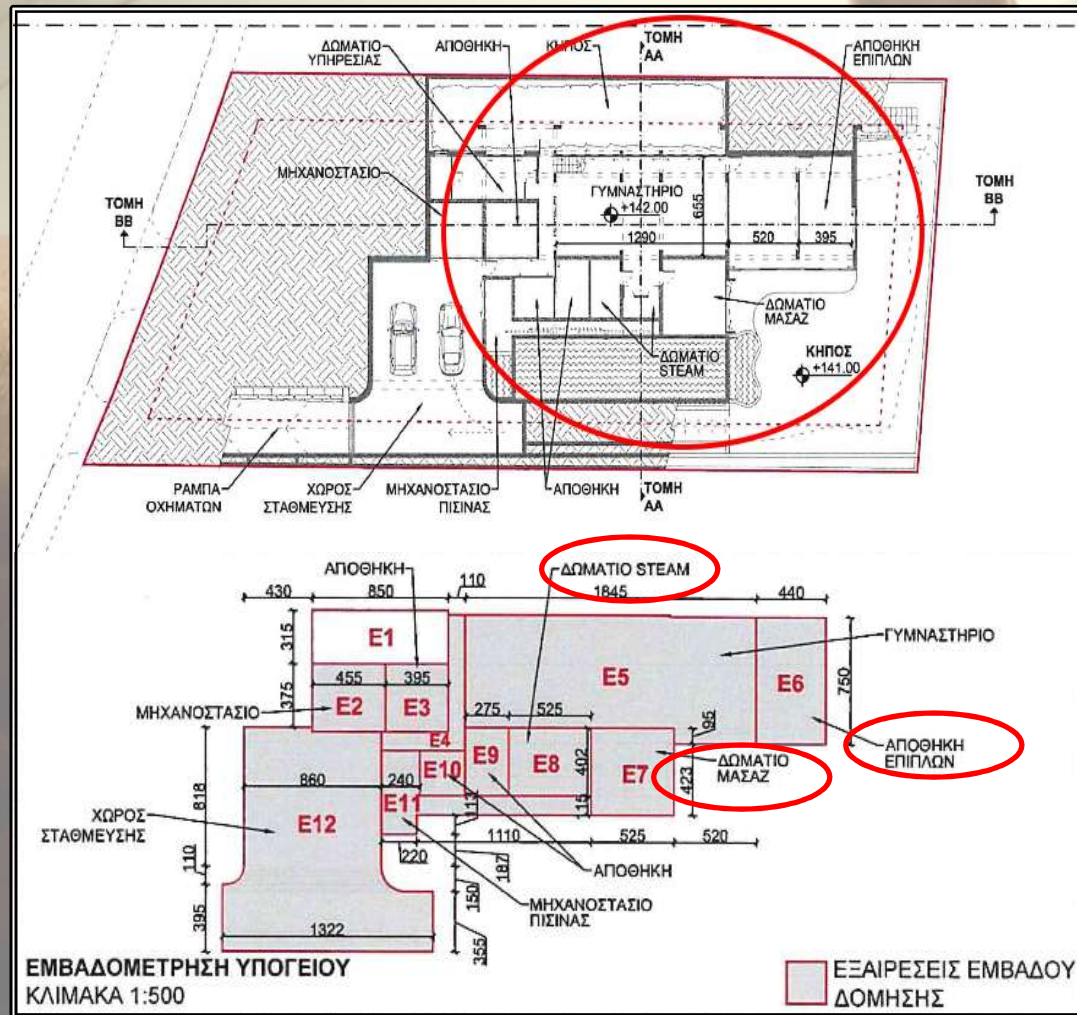
2.2.13 της Εντολής 1/17 και 3.4.6(η) των Γενικών προνοιών Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής

Οι καλυμμένες βεράντες σε κάθε επίπεδο δεν πρέπει να ξεπερνούν το 25% στα Τοπικά Σχέδια και το 20% στη Δήλωση Πολιτικής του δομήσιμου εμβαδού του συγκεκριμένου επιπέδου αντίστοιχα. Σε διαφορετική περίπτωση, το επιπλέον εμβαδόν προσμετρείται στον Συντελεστή Δόμησης.



# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια

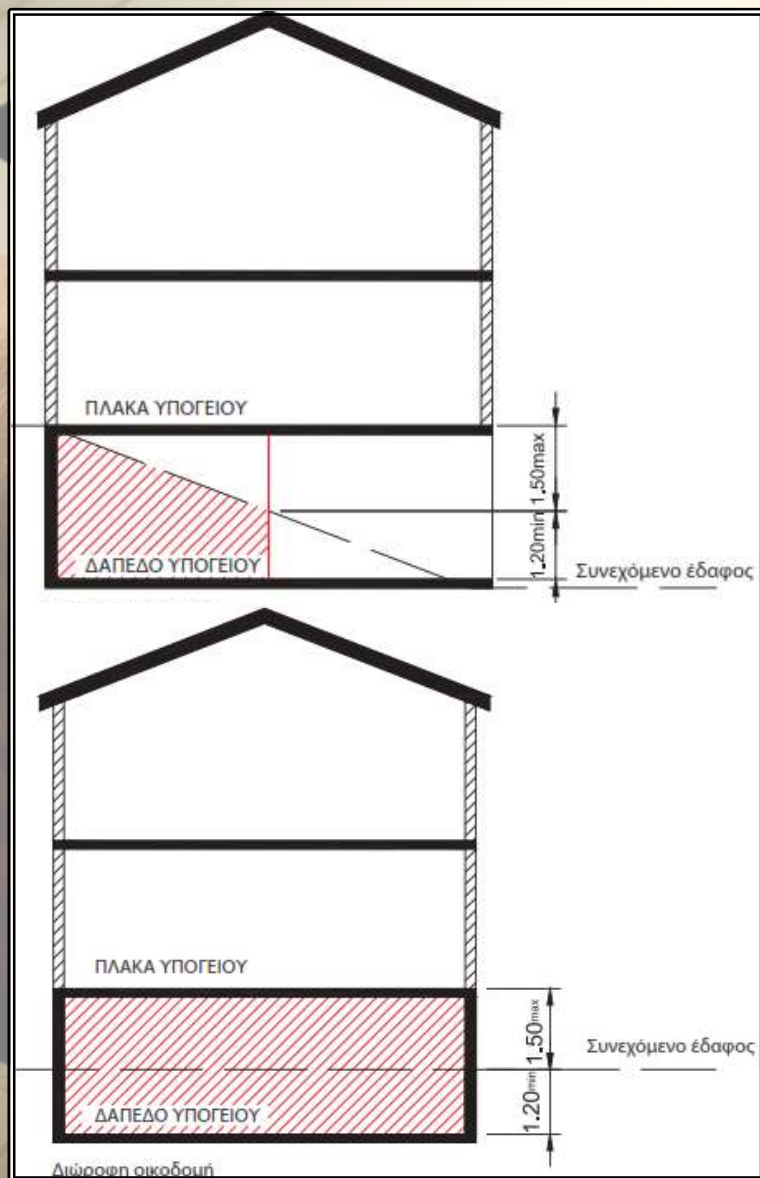
## 3. Χρήσεις στο υπόγειο της οικοδομής ΣΕΛ. 20-21)



### ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι χρήσεις του Γυμναστηρίου, δωμάτιο μασάζ, δωμάτιο steam, και άλλα συναφή δεν εξαιρούνται του υπολογισμού στο Συντελεστή Δόμησης στη Δήλωση Πολιτικής

# Ελλιπή Πολεοδομικά Δεδομένα/Σχέδια



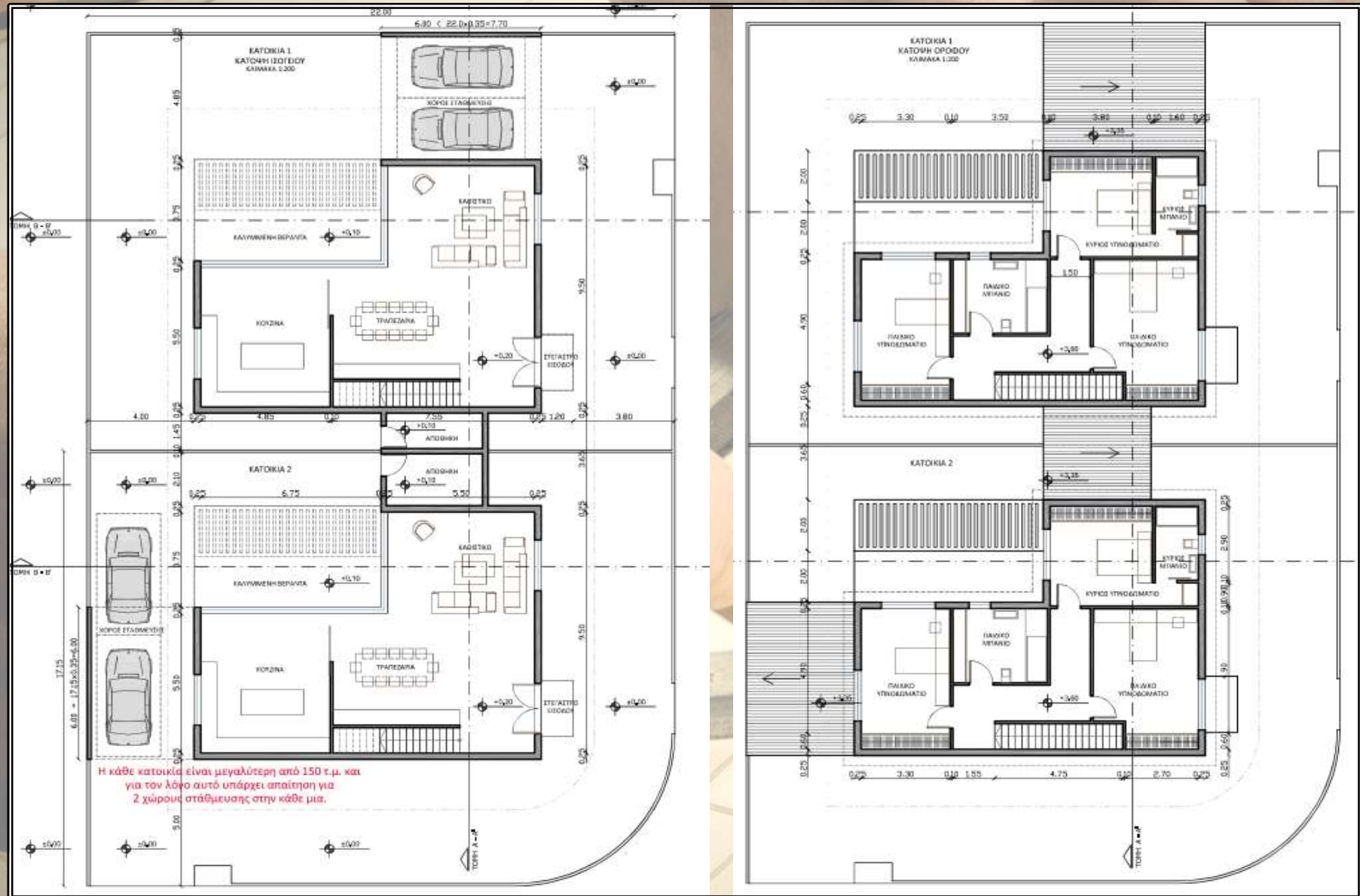
## 3. Χρήσεις στο υπόγειο της οικοδομής.

### Παράγραφος 3.4.6 των Γενικών Προνοιών Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής και 2.2.1 της Εντολής 1/17

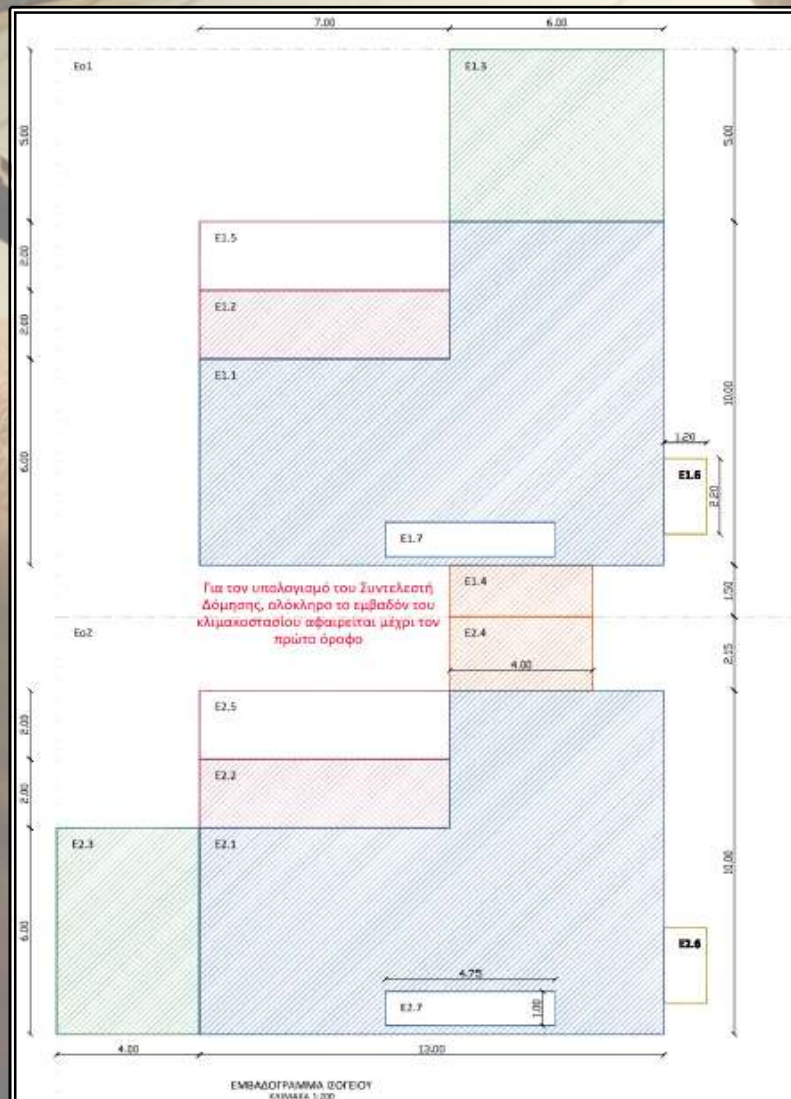
- (α) προθάλαμος κλιμακοστασίου/ανεγκυστήρα,
- (β) κλιμακοστάσιο,
- (γ) μηχανοστάσιο/λεβητοστάσιο/αντλιοστάσιο,
- (δ) δωμάτιο μετρητών για σκοπούς ηλεκτροδότησης και δωμάτιο για σκοπούς παροχής ηλεκτρονικών επικοινωνιών,
- (ε) υποσταθμός για σκοπούς ηλεκτροδότησης,
- (στ) υδατοδεξαμενή,
- (ζ) χώρος στάθμευσης οχημάτων, συμπεριλαμβανομένων των προσβάσεων σε αυτόν (π.χ. ράμπες),
- (η) χώροι υγιεινής,
- (θ) αποδυτήρια,
- (ι) πλυσταριό/πλυντήριο,
- (ια) ψυκτικός θάλαμος,
- (ιβ) κελάρι,
- (ιγ) αποθήκες βοηθητικές, αποκλειστικά σε σχέση με τη χρήση της οικοδομής,
- (ιδ) βοηθητικοί χώροι τροφοδοσίας ή/και διανομής,
- (ιε) χώρος εναπόθεσης/φύλαξης σκυβάλων,
- (ιστ) κολυμβητική δεξαμενή ή κολυμβητήριο για τους ενοίκους ή/και τους εργαζόμενους στην/στις οικοδομή/ές της ανάπτυξης στο τεμάχιο,
- (ιζ) σπα (spa) ή παρόμοιοι τύπου εγκατάσταση ευεξίας,
- (ιη) δωμάτιο/α σάουνα/μασάζ/steam room/hamam/τζακούζι και παρόμοιες εγκαταστάσεις ευεξίας όταν αυτές δεν αποτελούν μέρος σπα (spa) ή παρόμοιοι τύπου εγκατάσταση ευεξίας,
- (ιθ) αίθουσα γυμναστικής/γυμναστήριο,
- (κ) δωμάτιο θურωρού/φύλακα, ανάλογα με την περίπτωση (δεδομένου ότι εξασφαλίζεται φυσικός φωτισμός και αερισμός),
- (λ) καταφύγιο Πολιτικής Άμυνας.

**Σημείωση: Οι χρήσεις που δείχνονται με κόκκινο χρώμα δεν ισχύουν στη Δήλωση Πολιτικής**

# ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑΤΑ-ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ



# ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑΤΑ-ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ



Από τον υπολογισμό του Ποσοστού Κάλυψης μπορούν να εξαιρεθούν:  
(α) στέγαστρα υπό μορφή προβάλου μπροστά από εισόδους οικοδομών (Ε1.6, Ε2.6)  
(β) χώροι που καλύπτονται από αρχιτεκτονικές προεξοχές (όπως περιμετρικό γέισο κεραμοσκεπής), νοουμένου ότι δημιουργούν καλύτερο αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα και δεν χρησιμοποιούνται για καθιστικούς σκοπούς ή για σκοπούς αναψυχής (Ε1.9, Ε2.9)  
(γ) χώροι κάτω από πέργολες (Ε1.5, Ε2.5)

Υπολογισμός Συντελεστή Δόμησης:

Κατοικία 1:

Ισόγειο: Ε1.1 + Ε1.4

Όροφος: Ε1.8

$$\Sigma \Delta.1 = (Ε1.1 + Ε1.4 + Ε1.8) / Εο1$$

Υπολογιστής Ποσοστού Κάλυψης

Κατοικία 1:

$$\Pi.Κ.1 = (Ε1.1 + Ε1.2 + Ε1.3 + Ε1.4 + Ε1.7) / Εο1$$

Υπολογισμός Συντελεστή Δόμησης:

Κατοικία 2:

Ισόγειο: Ε2.1 + Ε2.4

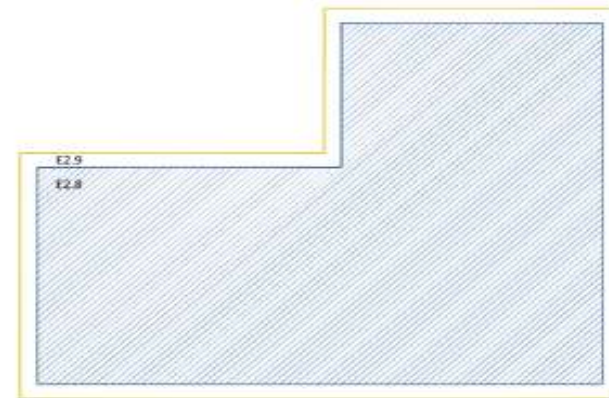
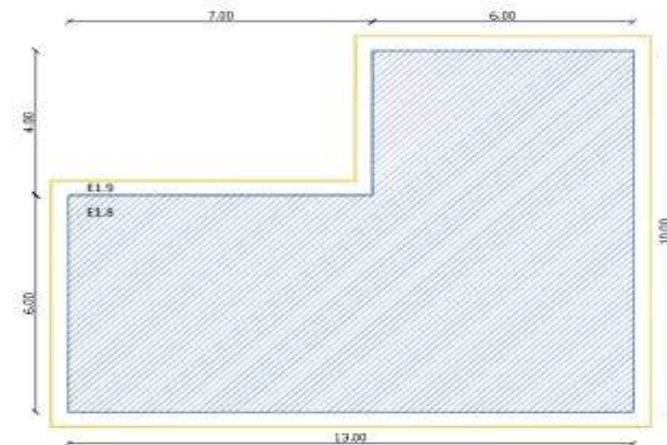
Όροφος: Ε2.8

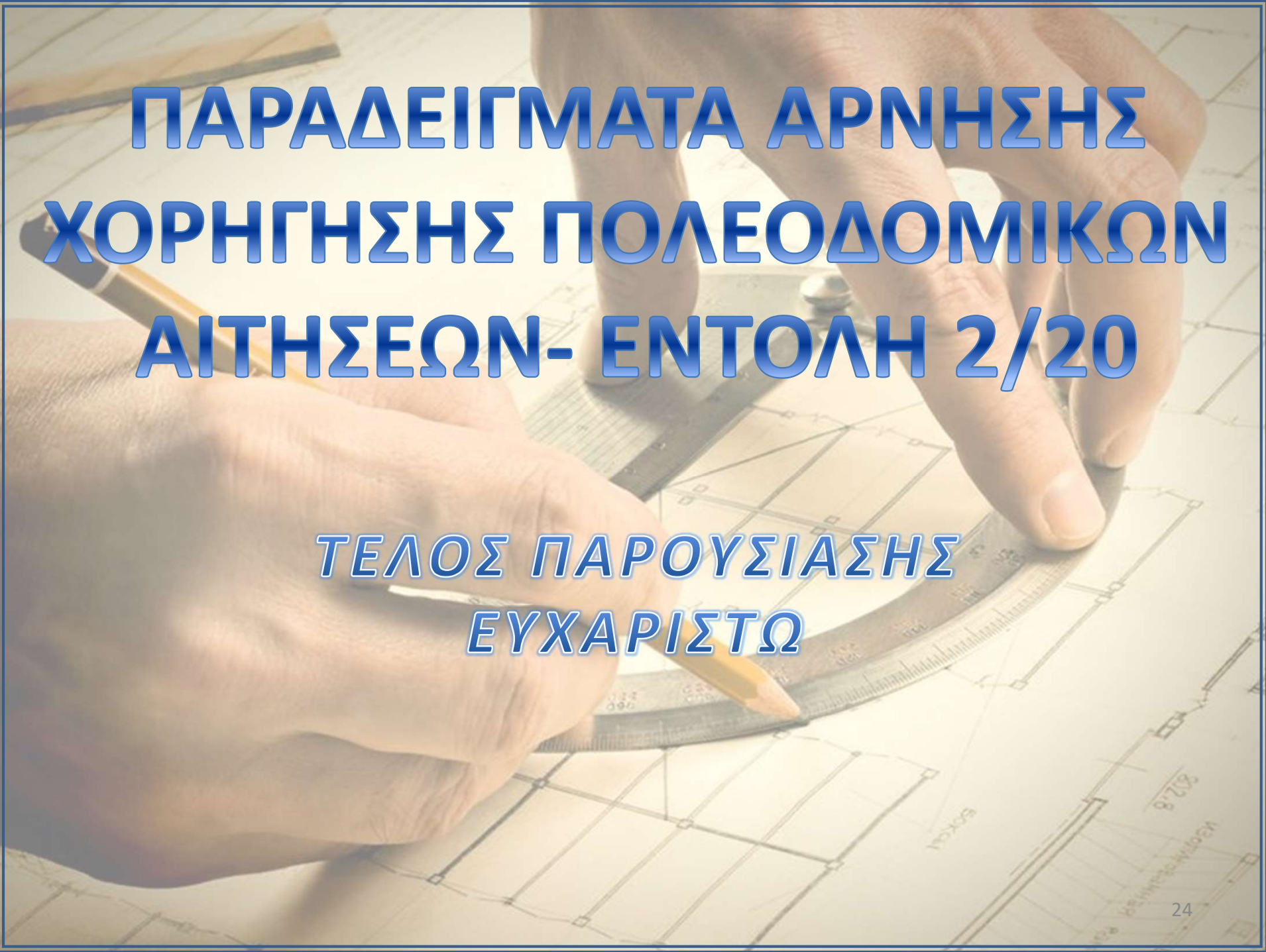
$$\Sigma \Delta.2 = (Ε2.1 + Ε2.4 + Ε2.8) / Εο2$$

Υπολογιστής Ποσοστού Κάλυψης

Κατοικία 2:

$$\Pi.Κ.2 = (Ε2.1 + Ε2.2 + Ε2.3 + Ε2.4 + Ε2.7) / Εο2$$



The background of the slide is a photograph showing a pair of hands working on a technical drawing or blueprint. One hand is holding a yellow pencil, and the other is holding a large, semi-circular protractor. The hands are positioned over a grid of lines on the blueprint, which appears to be a technical drawing of a building or structure. The text is overlaid on this image.

# ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΡΝΗΣΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ- ΕΝΤΟΛΗ 2/20

ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ  
ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ