



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1493 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.10
Αρ. Τηλ.: 22405660
Αρ. Φαξ: 22663788

3 Ιουνίου 2020,

Με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο Μόνο

(Κυβερνητικές Υπηρεσίες)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**Διαβούλευση με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για την έκδοση
Πολυενομική Αδειας - Αδειας Οικοδομής και Πιστοποιοητικού Έγκρισης**

Σε συνέχεια της επιστολής μου με ίδιο αρ. φακ. και ημερ. 18.5.2017, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Διαβούλευση για την έκδοση Πολυενομική Αδειας – Αδειας Οικοδομής

- 1.1. Η νέα διαδικασία διαβούλευσης με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) και η χρήση τυποποιημένων όρων για καθορισμένες κατηγορίες αναπτύξεων, τέθηκε σε εφαρμογή από το 2017, σύμφωνα με την πιο πάνω επιστολή μου. Η διαδικασία αυτή στοχεύει στην απλοποίηση, επίσπευση και διευκόλυνση της έκδοσης των πιο πάνω Αδειών για σκοπούς καλύτερης και γρηγορότερης εξυπηρέτησης των πολιτών.
- 1.2. Αναμένεται όπως, στις περιπτώσεις όπου με βάση την εν λόγω διαδικασία ισχύουν οι τυποποιημένοι όροι, δηλαδή στις περιπτώσεις αναπτύξεων που περιλαμβάνονται στη κατηγορία Α του Πίνακα Διαβουλεύσεων στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, οι αρμόδιες Αρχές θα περιλαμβάνουν στους όρους των Αδειών, τους τυποποιημένους όρους που ισχύουν, ανάλογα με το είδος της ανάπτυξης οι οποίοι επικαιροποιούνται, όταν απαιτείται. Για τις περιπτώσεις αυτές δεν χρειάζεται να γίνεται διαβούλευση με το ΤΕΕ.

2. Διαβούλευση για την έκδοση Πιστοποιοητικού Έγκρισης

Στις περιπτώσεις αιτήσεων για την έκδοση Πιστοποιοητικού Έγκρισης για αναπτύξεις για τις οποίες είχαν τεθεί όροι από το ΤΕΕ στο στάδιο της έκδοσης της Αδειας Οικοδομής, εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- 2.1. **Δεν** απαιτείται να αποστέλλονται στο ΤΕΕ αιτήσεις που αφορούν Πιστοποιοητικά Έγκρισης ως ακολούθως:
 - 2.1.1. Για τις πιο κάτω δύο αναπτύξεις οι όροι του ΤΕΕ αφορούν μόνο τις εργασίες εργοταξίου και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν οποιαδήποτε σχόλια εκ μέρους του ΤΕΕ για την έκδοση του αιτούμενου Πιστοποιοητικού Έγκρισης:

- (α) Διαχωρισμοί Οικοπέδων
- (β) Κατεδαφίσεις

2.1.2. Για αιτήσεις που αφορούν Οικιστικές Μονάδες και Πολυκατοικίες που αναμένεται να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως οικιστικές μονάδες.

Στις περιπτώσεις αυτές, το ΤΕΕ συστήνει την έκδοση του αιτούμενου Πιστοποιητικού Έγκρισης υπό τους πιο κάτω όρους για σκοπούς συμμόρφωσης με τους όρους που τέθηκαν στην Πολεοδομική Άδεια ή/και Άδεια Οικοδομής και εμπίπτουν στις Αρμοδιότητες του ΤΕΕ.

- (α) Ο αιτητής (ιδιοκτήτης της ανάπτυξης) πρέπει να αποστέλλει προς την αρμόδια Αρχή βεβαίωση ότι παρέλαβε τον **Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)** για την εν λόγω ανάπτυξη ο οποίος είναι διαθέσιμος για αξιοποίηση. Ο όρος αυτός εφαρμόζεται για αναπτύξεις που ανεγέρθηκαν ή έτυχαν προσθηκομετατροπών μετά το 2002.
- (β) Στις περιπτώσεις αναπτύξεων όπου θα **αποθηκεύονται πετρελαιοειδή** (π.χ. πετρέλαιο θέρμανσης, φωτιστικό πετρέλαιο ή υγραέριο) και η προβλεπόμενη μέγιστη ποσότητα αποθήκευσης πετρελαιοειδών υπερβαίνει τις ποσότητες που περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, ο αιτητής πρέπει να αποστέλλει στην αρμόδια Αρχή αντίγραφο της αίτησης που υποβλήθηκε στο ΤΕΕ για την εξασφάλιση Άδειας αποθήκευσης πετρελαιοειδών ή αντίγραφο της Άδειας Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών αν αυτή έχει ήδη εκδοθεί.
- (γ) Στις περιπτώσεις όπου, η ανάπτυξη περιλαμβάνει την **εγκατάσταση ανελκυστήρα**, ο αιτητής (ιδιοκτήτης της ανάπτυξης) πρέπει να αποστέλλει στην Αρμόδια Αρχή σχετική Δήλωση ΕΕ Συμμόρφωσης του κατασκευαστή του ανελκυστήρα και το Πιστοποιητικό Ελέγχου του Κοινοποιημένου Οργανισμού και να επιβεβαιωθεί από την αρμόδια Αρχή η επίθεση της σήμανσης CE επί του κλωβού του ανελκυστήρα.

2.2. Για όλες τις αιτήσεις άλλων αναπτύξεων οι οποίες **αφορούν χώρους εργασίας** και έχουν τεθεί στην Άδεια Οικοδομής είτε οι τυποποιημένοι όροι από την ιστοσελίδα του ΤΕΕ ή εξιδικευμένοι όροι από το ΤΕΕ, απαιτείται διαβούλευση με το ΤΕΕ. Στις περιπτώσεις αυτές θα **πρέπει** να αποστέλλονται στο αντίστοιχο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας της Επαρχίας όπου βρίσκονται οι εν λόγω αναπτύξεις, οι αιτήσεις έκδοσης του Πιστοποιητικού Έγκρισης για τις απόψεις του ΤΕΕ.

Για τυχόν διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με τον Λειτουργό Επιθεώρησης Εργασίας κ. Μιχάλη Ορφανίδη στο τηλέφωνο 22405660 / 22405615 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση morphanides@dli.mlsi.gov.cy.



(Αναστάσιος Γιαννάκης)
Διευθυντής

- Κοιν: - Αν. Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και
Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
- Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών
- Πρόεδρο ΕΤΕΚ
- Προϊστάμενους/η / Συντονιστή Επαρχιακών Γραφείων
Επιθεώρησης Εργασίας