



ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ
MUNICIPALITY OF PAFOS

Αρ. Φακ.: 06.30.001

16 Ιουλίου 2020

Ανακοίνωση
Υποβολή Χωρομετρικών Σχεδίων και Πιστοποιητικών Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Πληροφορείται το κοινό και οι μελετητές ότι, ενόψει των περιορισμών των διακινήσεων στις απολύτως απαραίτητες και για αποφυγή μετάβασης στα γραφεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάφου με βάση τα περί Λοιμοκαθάρσεως Διατάγματα από τον Μάρτιο του 2020, ο Δήμος Πάφου αποφάσισε ότι η απαίτηση για υποβολή Πιστοποιητικού Ακίνητης Ιδιοκτησίας με ημερομηνία έκδοσης των τελευταίων 6 μηνών, καθώς και η απαίτηση για υποβολή χωρομετρικού σχεδίου με σφραγίδα από το αρμόδιο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, επίσης με ημερομηνία των τελευταίων 6 μηνών, δεν θα εφαρμόζεται πλέον.

Στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για διευκόλυνση του κοινού και των μελετητών, γίνεται αποδεκτή η κατάθεση πολεοδομικών αιτήσεων και αιτήσεων για άδειες οικοδομής συνοδευόμενων από τα εν λόγω απαιτούμενα έγγραφα, τα οποία ήδη έχουν στην κατοχή τους οι αιτητές, δηλαδή χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό έκδοσης τους από το αρμόδιο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής θα υποβάλλονται με ευθύνη των μελετητών για την ορθότητα των στοιχείων και εγγράφων {ώστε να πληρούνται οι Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί για «πρόσφατο πιστοποιητικό εγγραφής και πρόσφατο επίσημο κτηματικό σχέδιο στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα, που να αποτυπώνουν το πραγματικό καθεστώς κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης»}. Το κτηματικό σχέδιο και το Πιστοποιητικό Ακίνητης Ιδιοκτησίας μπορεί να είναι οποιασδήποτε ημερομηνίας, ήδη στην κατοχή των αιτητών.

Εναλλακτικά, το Πιστοποιητικό Ακίνητης Ιδιοκτησίας μπορεί να εκδοθεί μέσω της Κυβερνητικής Πύλης ΑΡΙΑΔΝΗ από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη ακίνητης ιδιοκτησίας, και το κτηματικό σχέδιο να έχει εξασφαλιστεί είτε από τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή, εφόσον οποιοσδήποτε πολίτης που έχει πιστοποιημένο λογαριασμό στην ΑΡΙΑΔΝΗ, μπορεί να εξασφαλίσει επίσημο αντίγραφο κτηματικού σχεδίου για οποιοδήποτε ακίνητο, έστω και αν δεν του ανήκει, και σε μια εβδομάδα θα το παραλάβει ταχυδρομικώς σφραγισμένο από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Με εκτίμηση,

Νεόφυτος Ζαβρίδης
Δημοτικός Μηχανικός