



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ. 31.2.1, 31.2		
Α/Α 134783		
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ		
18 SEP 2020		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
Συμφωνία	Συμφωνία	
Συμφωνία	Συμφωνία	



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Αρ. Φακ.: 05.05.001, 05.33.525.001
Αρ. Τηλ. : 22409507
Αρ. Τηλεομ.: 22302067
Ηλεκτ. Ταχ.: mhadjida@tph.gov.cy

11 Σεπτεμβρίου 2020

Πολεοδομικές Αρχές

**Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων
για σκοπούς Ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο**

**Εφαρμογή των Προνοιών της Εντολής 1/2017
στις Τουριστικές Ζώνες και στην Ειδική Ζώνη Μαρίνας του Δήμου Παραλιμνίου
και Διευθέτηση Θεμάτων σε Αναπτύξεις με Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
(Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερ. 21/8/2020)**

Αναφέρομαι στο θέμα της επικεφαλίδας και στο συνημμένο προσχέδιο της σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερ. 21/8/2020, με βάση την οποία εγκρίθηκε η συνημμένη Πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών για προσθήκη δύο νέων υποπαραγράφων στο ισχύον Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων, και η αντικατάσταση μίας παραγράφου, ως εξής:

- (α) Προσθήκη της υποπαραγράφου 2.3.5 στην παράγραφο 2.3 του Σχεδίου (αρ. Απόφασης 76.995 και ημερ. 28/5/2014):

2.3 Επέκταση των Κινήτρων που αφορούν Τουριστικές Αναπτύξεις

2.3.5 Κατά την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων για επιτρεπόμενη ανάπτυξη σε ιδιοκτησίες στα διοικητικά όρια του Δήμου Παραλιμνίου, σε καθορισμένες Τουριστικές Ζώνες, αλλά και σε περιπτώσεις προσθηκών/μετατροπών σε υφιστάμενες εγκριμένες τουριστικές αναπτύξεις εκτός καθορισμένων Τουριστικών Ζωνών, οι οποίες επωφελούνται των Κινήτρων του Υπουργικού Συμβουλίου (Απόφαση ημερ. 28/5/2014), για σκοπούς υπολογισμού του συντελεστή δόμησης θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες της Εντολής 1/2017, αντί του Μέρους Γ της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου.

- (β) Προσθήκη της υποπαραγράφου 2.5.3 στην παράγραφο 2.5 του Σχεδίου (αρ. Απόφασης 76.995 και ημερ. 28/5/2014):

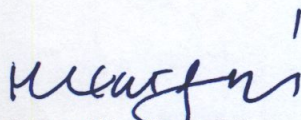
2.5 Εισαγωγή των Κινήτρων και στις περιπτώσεις των Μαρίνων που εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο και προωθούνται από το Κράτος

2.5.3 Για υπολογισμό του μέγιστου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης για την

ανάπτυξη στην καθορισμένη Ειδική Ζώνη Μαρίνας Παραλιμνίου, θα έχουν εφαρμογή οι πρόνοιες της Εντολής 1/2017, αντί του Μέρους Γ της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για σκοπούς ορθολογικής ανάπτυξης των Μαρίνων παγκύπρια.

(γ) Αντικατάσταση της παραγράφου 5 (αρ. Απόφασης 75.172 και ημερ. 29/5/2013):

5. Για όλες τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους 3 και 4 πιο πάνω παρέχεται επιπρόσθετα αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 5%, νοουμένου ότι η ανάπτυξη τηρεί τις πρόνοιες για μέγιστη ενεργειακή κατανάλωση και εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας που καταγράφονται στην Εντολή 1/2020 του Υπουργού Εσωτερικών και στους Πίνακες 1 και 2 της Εντολής. Οι πρόνοιες της παρούσας παραγράφου υπερσχύουν των προνοιών της παραγράφου 8 της Εντολής 1/2020. Νοείται ότι το πιο πάνω Κίνητρο δεν εφαρμόζεται στα Αστικά Κέντρα, δεδομένου ότι αυτό ήδη παραχωρείται με βάση τις πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων.

1


(Μαρκέλλα Χατζηδά)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών

(η επιστολή σας με αρ. φακ. 05.33.110 και ημερ. 31/8/2020 είναι σχετική)

Έπαρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου

Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου

Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου

Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων

Πρόεδρο ΕΤΕΚ ✓

ΜΧ/ επιστολή προς ΠΑ Σχέδιο 21/8



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
28 ΑΥΓ. 2020
ΕΛΗΦΘΗ

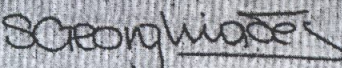
Αρ. Φακ.: Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602859
Αρ. Φαξ.: 22663492
E-mail: skyriacou@cm.gov.cy

25 Αυγούστου 2020

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών,

Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς Ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο. Πρόταση για Εφαρμογή των Προνοιών της Εντολής 1/2017 στις Τουριστικές Ζώνες και στην Ειδική Ζώνη Μαρίνας του Δήμου Παραλιμνίου και για Διευθέτηση Θεμάτων σε Αναπτύξεις με Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας».

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω, συνημμένα, Προσχέδιο της σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ. 21.8.2020, για τις δικές σας ενέργειες.


(Σόνια Γεωργιάδου)

για Γραμματέα
Υπουργικού Συμβουλίου



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 21/8/2020

ανάπτυξης από ΑΠΕ, που είναι αντικειμενικά ανέφικτο, αλλά η ανάπτυξη να τηρεί τις πρόνοιες για μέγιστη ενεργειακή κατανάλωση και εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ ως καταγράφονται στην Εντολή 1/2020 του Υπουργού Εσωτερικών.

Θεοδόσης Α. Τσιόλας

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(.....)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς Ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο

Πρόταση για Εφαρμογή των Προνοιών της Εντολής 1/2017 στις Τουριστικές Ζώνες και στην Ειδική Ζώνη Μαρίνας του Δήμου Παραλιμνίου και για Διευθέτηση Θεμάτων σε Αναπτύξεις με Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων τέθηκε σε εφαρμογή για πρώτη φορά με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 75.172 στις 29/5/2013, με σκοπό την ενθάρρυνση της αναπτυξιακής δραστηριότητας κατά την περίοδο της οικονομικής κρίσης. Έκτοτε το Σχέδιο τροποποιήθηκε με αριθμό Αποφάσεων του Υπουργικού Συμβουλίου, για βελτίωση των παραμέτρων αδειοδότησης, για παράταση του χρόνου υποβολής αιτήσεων, για σκοπούς διεύρυνσης των περιοχών εφαρμογής, κ.ο.κ. Με βάση την τελευταία σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερομηνία 24/6/2020, μετά από αξιολόγηση των θετικών αποτελεσμάτων του Σχεδίου ως προς την επίτευξη των στόχων για τους οποίους τέθηκε σε εφαρμογή από τις 29/5/2013, αλλά και λόγω των δεδομένων που δημιούργησε η πανδημία του κορονοϊού, που έχουν επηρεάσει σε σοβαρό βαθμό όλους τους τομείς της οικονομίας, το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων παρατάθηκε μέχρι και τις 31/12/2021. Σημειώνεται ότι μέχρι τις 31/7/2020, έχουν υποβληθεί παγκύπρια 857 πολεοδομικές αιτήσεις, και εγκρίθηκαν 606.

ΝΕΑ ΘΕΜΑΤΑ

2. Σε πρόσφατη επιστολή του ο Δήμαρχος Παραλιμνίου ενημερώνει για σοβαρές αδυναμίες και προβλήματα στην προσέλκυση επενδύσεων και ενθάρρυνση της ανάπτυξης στην περιοχή

Παραλιμνίου, δεδομένου ότι για την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων στα διοικητικά όρια του Δήμου, ισχύει η Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου με βάση την οποία, στον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης για αναπτύξεις, δεν εξαιρούνται οι χώροι που εξαιρούνται με την Εντολή 1/2017 που ισχύει στα Τοπικά Σχέδια, καθώς και στη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας. Δεδομένου ότι η δημοσίευση του περιφερειακού Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας δεν αναμένεται πριν τον Ιούλιο του 2021, το Υπουργείο Εσωτερικών εισηγείται την κατάλληλη τροποποίηση του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων, ώστε για εξέταση αιτήσεων για τουριστικές αναπτύξεις στο Παραλίμνι, όπως και για την αξιολόγηση της ανάπτυξης στην Ειδική Ζώνη Μαρίνας ΕΜ, οι οποίες επωφελούνται των Κινήτρων, να ισχύει η Εντολή 1/2017.

3. Επιπλέον, και έχοντας υπόψη ένα θέμα που έχει προκύψει και που έχει τεθεί από αριθμό μελετητών, ενόψει και της έκδοσης της νέας Εντολής 1/2020 του Υπουργού Εσωτερικών *Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε σχέση με Αναπτύξεις*, είναι αυτό της διαφορετικής προσέγγισης των αναπτύξεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων, από τις υπόλοιπες αναπτύξεις, σε ότι αφορά τα απαιτούμενα ποσοστά κάλυψης ενεργειακών αναγκών από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), ώστε οι αναπτύξεις να επωφεληθούν και του Κινήτρου της αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 5% λόγω χρήσης ΑΠΕ, το Υπουργείο Εσωτερικών θεωρεί ότι και το θέμα αυτό είναι δυνατόν να επιλυθεί με κατάλληλη τροποποίηση του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων.

ΘΕΜΑ 1: ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

4. Η Εντολή 1/2017 του Υπουργού Εσωτερικών, που δημοσιεύθηκε με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου στις 13/1/2017, ρυθμίζει μεταξύ άλλων το θέμα υπολογισμού του συντελεστή δόμησης, και εφαρμόζεται μόνο σε περιοχές των Τοπικών Σχεδίων και στα όρια της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας. Σε μία προσπάθεια ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας, με βάση την Εντολή 1/2017 εξαιρέθηκε από τον υπολογισμό στον συντελεστή δόμησης εμβαδόν σημαντικού αριθμού χώρων, βοηθητικών και μη, ανάλογα με τον τύπο της ανάπτυξης (ξενοδοχεία, μεγάλης κλίμακας αναπτύξεις, κ.ά.), καθώς και ανάλογα της θέσης των χώρων στην ανάπτυξη (υπόγειο, υπόστεγο, κ.ά.).

5. Η Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου δημοσιεύθηκε στις 8/7/2011 (μετά την ακύρωση του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου στις 30/6/2011), και οριστικοποιήθηκε, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μελέτης των ενστάσεων, στις 1/3/2013, δηλαδή πριν τη δημοσίευση, της προαναφερόμενης Εντολής στις 13/1/2017. Στη Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου ο τρόπος υπολογισμού του συντελεστή δόμησης περιλαμβάνεται στο Μέρος Γ του κειμένου, και συνάδει με τον τρόπο υπολογισμού που περιέχεται στη Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο, δηλαδή είναι συγκριτικά λιγότερο «γενναιόδωρος» ως προς το τι εξαιρείται του συντελεστή δόμησης, ως εφαρμόζεται με την Εντολή 1/2017.

Διαφορετική ρύθμιση ισχύει στην περιοχή του Δήμου Αγίας Νάπας, όπου ισχύει η Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας, που δημοσιεύθηκε στις 14/10/2011 (μετά την ακύρωση του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας στις 5/10/2011), και οριστικοποιήθηκε, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μελέτης των ενστάσεων, στις 31/3/2017, δηλαδή μετά τη δημοσίευση της προαναφερόμενης Εντολής στις 13/1/2017. Στην οριστικοποίηση της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, εκ των χρονικών συγκυριών πιο πάνω, το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφάσισε την εισαγωγή στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, πρόνοιας για εφαρμογή της Εντολής 1/2017, αντί εισαγωγής του αντίστοιχου σχετικού κεφαλαίου της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, ως έγινε στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου.

Συνεπώς, ευσταθούν οι αναφορές του Δημάρχου Παραλιμνίου για διαφορετικό τρόπο χειρισμού όμορων διοικητικών περιοχών, που εν πάση περιπτώσει δημιουργεί και διαφορετική πολεοδομική εικόνα. Ενημερωτικά σημειώνεται ότι το περιφερειακό Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, αναμένεται να δημοσιευθεί, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια ή Προγράμματα Νόμου, περί τον Ιούλιο του 2021, και κατά συνέπεια ο εν λόγω διαφορετικός χειρισμός θα συνεχισθεί για τουλάχιστον ακόμη ένα έτος.

6. Το Υπουργείο Εσωτερικών κρίνει ότι στην παρούσα φάση παγκόσμιας κρίσης λόγω της πανδημίας του κορονοϊού, και των αντικειμενικών προβλημάτων που προκύπτουν στην προαγωγή της ανάπτυξης, και για έστω μερική ικανοποίηση των αιτημάτων του Δημάρχου Παραλιμνίου, είναι δυνατή η τροποποίηση δύο Κινήτρων που περιέχονται στις παραγράφους

2.3 και 2.5 της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 76.995 και ημερομηνία 28/5/2014, για το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο:

- (i) της παραγράφου 2.3 (*Επέκταση των Κινήτρων που αφορούν Τουριστικές Αναπτύξεις*), με προσθήκη της υποπαραγράφου 2.3.5, ώστε η Εντολή 1/2017 να εφαρμόζεται στις περιπτώσεις τουριστικής ανάπτυξης σε καθορισμένη Τουριστική Ζώνη στα διοικητικά όρια του Δήμου Παραλιμνίου, καθώς και για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενες εγκριμένες τουριστικές αναπτύξεις εκτός των καθορισμένων Τουριστικών Ζωνών, που επωφελούνται των Κινήτρων, και
- (ii) της παραγράφου 2.5 (*Εισαγωγή των Κινήτρων και στις περιπτώσεις Μαρίνων που εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο και προωθούνται από το Κράτος*), με προσθήκη της υποπαραγράφου 2.5.3, ώστε η Εντολή 1/2017 να εφαρμόζεται και στην περίπτωση της Μαρίνας Παραλιμνίου, και συνεπώς να ισχύει η ίδια αντιμετώπιση με τις Μαρίνες Αγίας Νάπας και Λεμεσού.

7. Οι νέες υποπαραγράφοι με αρ. 2.3.5 και 2.5.3 για το Παραλίμνι είναι ως εξής:

2.3 Επέκταση των Κινήτρων που αφορούν Τουριστικές Αναπτύξεις

2.3.5 Κατά την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων για επιτρεπόμενη ανάπτυξη σε ιδιοκτησίες στα διοικητικά όρια του Δήμου Παραλιμνίου, σε καθορισμένες Τουριστικές Ζώνες, αλλά και σε περιπτώσεις προσθηκών/μετατροπών σε υφιστάμενες εγκριμένες τουριστικές αναπτύξεις εκτός καθορισμένων Τουριστικών Ζωνών, οι οποίες επωφελούνται των Κινήτρων του Υπουργικού Συμβουλίου (Απόφαση ημερ. 28/5/2014), για σκοπούς υπολογισμού του συντελεστή δόμησης θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες της Εντολής 1/2017, αντί του Μέρους Γ της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου.

2.5 Εισαγωγή των Κινήτρων και στις περιπτώσεις των Μαρίνων που εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο και προωθούνται από το Κράτος

2.5.3 Για υπολογισμό του μέγιστου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης για την ανάπτυξη στην καθορισμένη Ζώνη της Μαρίνας Παραλιμνίου, θα έχουν εφαρμογή οι πρόνοιες της Εντολής 1/2017, αντί του Μέρους Γ της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για σκοπούς ορθολογικής ανάπτυξης των Μαρίνων παγκύπρια.

ΘΕΜΑ 2: ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

8. Ένα θέμα που έχει προκύψει και που έχει τεθεί από πολλούς μελετητές, ενόψει και της έκδοσης της νέας Εντολής 1/2020 του Υπουργού Εσωτερικών *Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε σχέση με Αναπτύξεις*, είναι αυτό της διαφορετικής προσέγγισης των αναπτύξεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων, από τις υπόλοιπες αναπτύξεις, σε ότι αφορά τα απαιτούμενα ποσοστά κάλυψης ενεργειακών αναγκών από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), ώστε οι αναπτύξεις να επωφεληθούν και του Κινήτρου της αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 5% λόγω χρήσης ΑΠΕ.

9. Κατ' αρχάς, σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες της Εντολής 1/2020, ως και με την προηγούμενη Εντολή 1/2014, δίδεται αύξηση κατά 5% του συντελεστή δόμησης σε αναπτύξεις, με προϋπόθεση κάλυψης μέρους των ενεργειακών αναγκών της οικοδομής από ΑΠΕ (η Εντολή 1/2014 προνοούσε ποσοστό 25% από ΑΠΕ), ή την τήρηση καθορισμένης μέγιστης ενεργειακής κατανάλωσης. Για τις περιπτώσεις αναπτύξεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων, στην παράγραφο 5 της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 29/5/2013, αναφέρεται ότι: «Για όλες τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους 3 και 4, παρέχεται επιπρόσθετα αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 5%, νοουμένου ότι το σύνολο των ενεργειακών αναγκών τους θα καλυφθεί από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.».

10. Με βάση τα προαναφερόμενα, επειδή η πιο πάνω προϋπόθεση που περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Παροχής Κινήτρων, για κάλυψη του συνόλου των ενεργειακών αναγκών από ΑΠΕ, είναι αντικειμενικά ανέφικτη, και δεδομένου ότι η πρόνοια αυτή δημιουργεί άνιση αντιμετώπιση ιδίου τύπου αναπτύξεων (εφόσον για όσες αιτήσεις δεν υποβάλλονται με το Σχέδιο Παροχής Κινήτρων, δεν τίθεται ως προϋπόθεση για την αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 5% η κάλυψη του συνόλου των ενεργειακών αναγκών από ΑΠΕ, αλλά μόνο μέρους αυτών), έγινε κατάλληλη τροποποίηση στην Εντολή 1/2020, όπου αναφέρεται: «Σε σχέση με το κίνητρο αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 5%, υπό προϋποθέσεις κάλυψης ενεργειακών αναγκών από ΑΠΕ, του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Σκοπούς Ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο, ως αυτό εκάστοτε αναθεωρείται, τροποποιείται ή παρατείνεται, το Κίνητρο αφορά καταγεγραμμένες περιοχές εφαρμογής στο Σχέδιο Παροχής Κινήτρων, για τις οποίες εφαρμόζονται οι διαδικασίες της παρούσας Εντολής, με εξαίρεση τους συνημμένους Πίνακες 1 και 2.». Η εξαίρεση αυτή έπρεπε να καταγραφεί στην Εντολή, ώστε να πληρούνται οι πρόνοιες της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερομηνία 28/5/2013, όπου γίνεται αναφορά σε σύνολο των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης, ενώ στους Πίνακες 1 και 2 της Εντολής καθορίζονται τα ελάχιστα ποσοστά κάλυψης ενεργειακών αναγκών από ΑΠΕ- ελάχιστη εγκατεστημένη ισχύς και η μέγιστη κατανάλωση ενέργειας που πρέπει να τηρούνται.

11. Το Υπουργείο Εσωτερικών εισηγείται όπως η παράγραφος 5 του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερομηνία 29/5/2013 αντικατασταθεί με την ακόλουθη παράγραφο, με την οποία συμφωνεί και το αρμόδιο για θέματα ΑΠΕ, Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας:

5. Για όλες τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους 3 και 4 πιο πάνω παρέχεται επιπρόσθετα αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 5%, νοουμένου ότι η ανάπτυξη τηρεί τις πρόνοιες για μέγιστη ενεργειακή κατανάλωση και εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας που καταγράφονται στην Εντολή 1/2020 του Υπουργού Εσωτερικών και στους Πίνακες 1 και 2 της Εντολής. Οι πρόνοιες της παρούσας παραγράφου υπερισχύουν των προνοιών της παραγράφου 8

της Εντολής 1/2020. Νοείται ότι το πιο πάνω Κίνητρο δεν εφαρμόζεται στα Αστικά Κέντρα, δεδομένου ότι αυτό ήδη παραχωρείται με βάση τις πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων.

12. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ο οποίος θα είναι ο εισηγητής της παρούσας Πρότασης, θα καλέσει το Υπουργικό Συμβούλιο όπως:

(α) Εγκρίνει την εισαγωγή δύο νέων υποπαραγράφων με αρ. 2.3.5 και 2.5.3 στο Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 7 της παρούσας Πρότασης, ώστε για αναπτύξεις που επωφελούνται των Κινήτρων στις καθορισμένες Τουριστικές Ζώνες, σε αδειούχες τουριστικές αναπτύξεις εκτός Τουριστικών Ζωνών, και στην Ειδική Ζώνη Μαρίνας της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, να εφαρμόζονται οι πρόνοιες της Εντολής 1/2017.

(β) Εγκρίνει την τροποποίηση της παραγράφου 5 του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 11 της παρούσας Πρότασης, ώστε σε αναπτύξεις που επωφελούνται των Κινήτρων και αιτούνται επίσης το Κίνητρο επιπρόσθετης αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 5% με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, να μην απαιτείται η ικανοποίηση του συνόλου των ενεργειακών αναγκών της ανάπτυξης από ΑΠΕ, που είναι αντικειμενικά ανέφικτο, αλλά η ανάπτυξη να τηρεί τις πρόνοιες για μέγιστη ενεργειακή κατανάλωση και εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ ως καταγράφονται στην Εντολή 1/2020 του Υπουργού Εσωτερικών. Με τη νέα διατύπωση συμφωνεί το αρμόδιο για θέματα ΑΠΕ, Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.

(γ) Δημοσιεύσει την Απόφαση του, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εγκυκλίου με αρ. 130 (αρ. φακ. Υ.Σ. 05.13.001, Υ.Σ. 05.05.2002, ημερ. 9/12/2014).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

18 Αυγούστου 2020

ΜΧ/ ΣΧΕΔΙΟ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ-ΑΠΕ 17.8 ΤΕΛΙΚΟ