



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ.	31.2, 6.1, 6.3	
A/A	132219	
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ		
09 JUL 2020		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΠΙΜΕΡΟΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
Τακ	Δε	ΧΗΛ

Γνωσ. Γν. Διευθ. 11.00.00.

Αρ. φακέλου : 05.33.110
Αρ. Τηλεφώνου : 22867835
Αρ. Τηλεομ. : 22867836
Ηλεκτρ.Διεύθυνση: aagariou@moi.gov.cy

2 Ιουλίου 2020

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ

Πολεοδομικές Αρχές

Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για ανάκαμψη
της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας

Έχω οδηγιές να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργικό Συμβούλιο στη συνεδρία του ημερομηνίας 24.6.2020, αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 75.172, 79.264 και 86.498 με ημερομηνία 29.5.2013, 29.7.2015 και 18.12.2018, αντίστοιχα, αποφάσισε να εγκρίνει την παράταση του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων για ανάκαμψη της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας μέχρι την 31^η/12/2021 (Αρ. Πρότασης 847/2020), με τις εξής βασικές παραμέτρους:

- (i) Η πολεοδομική αίτηση θα κατατεθεί, συνοδευόμενη από τυχόν μελέτες και βασικές απαιτούμενες διαβουλεύσεις με αρμόδια Τμήματα/Αρχές, μέχρι τις 31^η/12/2021. Σε περίπτωση που απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με βάση τον περί της Εκτίμησης στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, ή κυκλοφοριακή μελέτη λόγω της φύσης της ανάπτυξης, ή οι απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων για ανάπτυξη πλησίων Αρχαίου Μνημείου, ή οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για βασικό υδατόρεμα, κ.ο.κ., η πολεοδομική αίτηση δεν θα παραλαμβάνεται χωρίς την κατάθεση των προαναφερόμενων μελετών ή/και απόψεων.
- (ii) Η αίτηση για εξασφάλιση άδειας οικοδομής θα πρέπει να κατατεθεί εντός ενός έτους, το μέγιστο, από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής στον αιτητή, ειδάλλως κατά την

έκδοση άδειας οικοδομής θα πρέπει να καταβάλλεται επιπλέον αντιστάθμισμα (επιπλέον 5% της αξίας του δομήσιμου εμβαδού). Σχετικός όρος/σημείωση θα τίθεται στην πολεοδομική άδεια, ώστε οι αιτητές να είναι ενήμεροι, και σε περίπτωση που προκύπτουν αντικειμενικά προβλήματα στην υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής, να είναι δυνατόν να προβούν στις κατάλληλες ενέργειες προς την Πολεοδομική Αρχή για τροποποίηση του όρου/σημείωσης.

- (iii) Οι αρμόδιες Πολεοδομικές και Οικοδομικές Αρχές να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την ταχεία και κατά προτεραιότητα διεκπεραίωση των πολεοδομικών αιτήσεων.
- (iv) Σε περίπτωση που απαιτούνται επιπλέον στοιχεία για εξέταση αίτησης, ο αιτητής θα πρέπει να τα προσκομίζει αμέσως.
- (v) Το έργο θα υλοποιηθεί εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τα τέσσερα έτη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας οικοδομής, εξαιρουμένων των αναπτύξεων που περιγράφονται στο Σχέδιο, για τις οποίες τα Κίνητρα προβλέπουν παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης τους, καθώς και αυτών για τις οποίες, με την Απόφαση με αρ. 79.264 και ημερομηνία 29/7/2017, τα Κίνητρα παρέχονται σε μόνιμη βάση (δηλαδή για μεγάλης κλίμακας ή και στρατηγικής σημασίας αναπτύξεις).

2. Παρακαλώ για ενημέρωση σας και τις εκ μέρους σας δέουσες ενέργειες εφαρμογής της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου σε ό, τι αφορά στο Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για ανάκαμψη της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας όπως καταγράφεται πιο πάνω.


(Αγγελος Αγαπίου)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών