



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ.	31.2	
A/A		
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ		
09 JUL 2020		
ΕΝΔΡΕΞΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΤΡΟΠΟ
ΠΛΑΤ	ΔΕ	ΚΧ/Α

Γνωσ: Γν. Δθ. 11 Σεπ.

Αρ. φακέλου : 05.33.018.006
Αρ. Τηλεφώνου : 22867835
Αρ. Τηλεομ. : 22867836
Ηλεκτρ.Διεύθυνση: aagariou@moi.gov.cy

2 Ιουλίου 2020

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ

Πολεοδομικές Αρχές

Πολεοδομικές ρυθμίσεις για υποβοήθηση ανάκαμψης της οικονομίας
Παράταση ισχύος Πολεοδομικών Αδειών και Αδειών Οικοδομής

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργικό Συμβούλιο στη συνεδρία του ημερομηνίας 24.6.2020, στο πλαίσιο των Αποφάσεών του για την εφαρμογή πολεοδομικών ρυθμίσεων για υποβοήθηση ανάκαμψης της οικονομίας, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών ή και λόγων ανωτέρας βίας που είχαν δημιουργηθεί κατά την περίοδο του γενικού κλεισίματος και των έκτακτων περιοριστικών μέτρων που λήφθηκαν για αντιμετώπιση της πανδημίας, όπως καθορίστηκαν στα σχετικά Διατάγματα, έκρινε αναγκαία τη λήψη ουσιαστικών παρεμβατικών μέτρων υιοθέτησης ομοιόμορφων πρακτικών, συντονισμό και προσαρμογής των διαδικασιών της αναπτυξιακής αδειοδότησης σε συνθήκες δημιουργίας ευνοϊκού κλίματος ανάκαμψης, και κατ' αντιστοιχία με άλλα έκτακτα μέτρα (π.χ. πιστωτικών διευκολύνσεων όπως έχουν καθοριστεί στα περί της Λήψης Έκτακτων Μέτρων από Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Διατάγματα, ΚΔΠ 134 και 195/2020). Στη βάση των διαπιστώσεων αυτών αποφάσισε όπως καθοριστεί ενιαία πολιτική με σύσταση προς στις αρμόδιες Πολεοδομικές και Οικοδομικές Αρχές όπως ασκήσουν τη διακριτική ευχέρεια που παρέχεται στα άρθρα 11 και 56 του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου, σε συνάρτηση με τα σχετικά άρθρα 28 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (σε ό,τι αφορά τις πολεοδομικές άδειες) και 5 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (σε ό,τι αφορά τις άδειες οικοδομής), ώστε να δοθεί παράταση ισχύος των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών.

2. Στο πλαίσιο αυτό ενέκρινε τον καθορισμό διοικητικής ρύθμισης αυτόματης ανανέωσης των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, οι οποίες έληξαν τη χρονική περίοδο από **17.3.2020** (ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών με προσωπικό ασφάλειας σύμφωνα με το Διάταγμα ΚΔΠ 101/2020), μέχρι και **30.6.2020**, με παράταση ισχύος τους **μέχρι και την 31.12.2020**, ημερομηνία λήξης ισχύος των έκτακτων μέτρων πιστωτικών διευκολύνσεων και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Εσωτερικών να συστήσει εφαρμογή της στις αρμόδιες Πολεοδομικές και Οικοδομικές Αρχές.

3. Παρακαλώ για τις εκ μέρους σας ενέργειες εφαρμογής της πιο πάνω διοικητικής ρύθμισης. Σύμφωνα με τη σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, νοείται ότι η ρύθμιση αυτή θα ισχύει μόνο για όσες περιπτώσεις η ανανέωση / παράταση ισχύος είναι νομότυπη και θα ήταν δυνατή υπό κανονικές συνθήκες και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 28 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του άρθρου 5 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και τους όρους και προϋποθέσεις που είχαν επιβληθεί, κατά περίπτωση, από την αρμόδια Αρχή.


(Αγγέλος Αγαπίου)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοινοποίηση:

(για ενημέρωση και των μελών, όπου εφαρμόζεται)

Πρόεδρο Ένωσης Δήμων

Επάρχους

✓ Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου

Πρόεδρο Πολεοδομικού Συμβουλίου

Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων

Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου

Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου

Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου

Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου

Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου

Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ)

Πρόεδρο Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών

Πρόεδρο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Πρόεδρο Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου

Πρόεδρο Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων