

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΟΡΗΓΙΩΝ Κτίζω ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ	4
ΠΡΟΟΙΜΙΟ	4
1. ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
3. ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	5
4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	5
5. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	5
6. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	5
7. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	6
8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.....	6
9. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	6
10. ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	6
11. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ	6
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ	10
1. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ	10
2. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ	10
3. ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ.....	10
4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ	11
5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ.....	11
6. ΠΟΣΟ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ	11
7. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ.....	12
8. ΈΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	12
9. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	13
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	14
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ	14
<i>Άρθρο 1 – Ορισμοί.....</i>	<i>14</i>
<i>Άρθρο 2 – Κυριότητα – Πνευματικά και Περιουσιακά Δικαιώματα</i>	<i>15</i>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΟΜΑΔΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	16
<i>Άρθρο 3 – Υποχρεώσεις Εργοδότη.....</i>	<i>16</i>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	16
Άρθρο 4 – Εκχώρηση	16
Άρθρο 5 – Εγγυητική Διαβεβαίωση (Warranties).....	16
Άρθρο 6 – Εμπιστευτικότητα - Εχεμύθεια	17
Άρθρο 7 – Κώδικας Δεοντολογίας	17
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	18
Άρθρο 8 – Καθήκοντα, Ευθύνες και Αρμοδιότητα του Συντονιστή Σύμβασης.....	18
Άρθρο 9 – Καθήκοντα, Ευθύνες και Αρμοδιότητα Εργοδότη.....	19
Άρθρο 10 – Χρονοδιάγραμμα Παροχής Υπηρεσιών και Υλοποίησης Έργων και Παραλαβή Παραδοτέων.....	19
Άρθρο 11 – Αναστολή Εκτέλεσης	19
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΧΡΕΟΥΣ	20
Άρθρο 12 – Πληρωμές	20
ΑΘΕΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ – ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	20
Άρθρο 13 – Αθέτηση συμβατικών όρων	20
Άρθρο 14 – Τερματισμός από τον Εργοδότη	21
Άρθρο 15 – Τερματισμός από τον Συντονιστή Σύμβασης.....	22
Άρθρο 16 – Ανωτέρα Βία	22
Άρθρο 17 – Θάνατος.....	23
Άρθρο 18 – Διακανονισμός διαφορών.....	23

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΚΤΙΖΩ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Οι **Δικαιούχοι** των δεκαέξι (16) διαμερισμάτων στη οδό
Κυβερνητικός Οικισμός, στην (στο
εξής ο «**Εργοδότης**»)

από το ένα μέρος,

και

Ο/Η **Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός**
με Αριθμό Μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ. που εδρεύει στη διεύθυνση
..... (στο εξής ο «**Συντονιστής Σύμβασης**»)
που εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την

από το άλλο μέρος,

ύστερα από συνεδρία που διενεργήθηκε την σε σχέση με
την *Παροχή Υπηρεσιών Συντονιστή στα πλαίσια του Σχεδίου Χορηγιών Κτίζω για υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας.*

συμφώνησαν τα ακόλουθα:

1. ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ρητά συμφωνείται ότι τη Σύμβαση αποτελούν, ως ενιαία και αναπόσπαστα μέρη:

- α. Η παρούσα Συμφωνία Παροχής Υπηρεσιών Συντονιστή
- β. Το Παράρτημα Α - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ
- γ. Το Παράρτημα Β - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στα πιο πάνω μέρη οι πρόνοιές τους θα εφαρμόζονται σύμφωνα με την πιο πάνω σειρά προτεραιότητας.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 1. Με την παρούσα Σύμβαση, ο Συντονιστής Σύμβασης αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες και να προβεί σε όλες τις ενέργειες και διαδικασίες που απαιτούνται, μέσα στα πλαίσια του Σχεδίου Χορηγιών Κτίζω σε υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς Εκτοπισθέντων για την ανέγερση της νέας πολυκατοικίας, **όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Παράρτημα Α – Όροι Εντολής**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στη Σύμβαση.
- 2. Η παρούσα Σύμβαση είναι «**Σύμβαση Συνολικής Αξίας**» κατά την έννοια του αντίστοιχου ορισμού του άρθρου 1 του Παραρτήματος Β - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

3. ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Συμβατική Αξία ανέρχεται σε **δεκαοκτώ χιλιάδες (€18.000,00)** Ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., για περίοδο μέχρι ολοκλήρωσης των εργασιών ανέγερσης της νέας πολυκατοικίας.
2. Στη Συμβατική Αξία, την οποία ο Συντονιστής Σύμβασης έχει αποδεχτεί και θεωρεί νόμιμο, εύλογο και επαρκές αντάλλαγμα για την εκτέλεση του Αντικειμένου της Σύμβασης, περιλαμβάνεται κάθε είδους δαπάνη που θα απαιτηθεί ή ενδέχεται να απαιτηθεί για την κάλυψη των υποχρεώσεων του Συντονιστή Σύμβασης, τα έξοδα και το κέρδος του, περιλαμβανόμενων τυχόν αμοιβών τρίτων, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του Εργοδότη.

4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο Συντονιστής Σύμβασης έχει την πλήρη ευθύνη εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης.
2. Η συνεργασία του Εργοδότη και του Συντονιστή Σύμβασης θα γίνεται μέσω τριμελούς Συντονιστικής Επιτροπής την οποία θα διορίσει ο Εργοδότης για να τον εκπροσωπεί και να προβαίνει σε οποιοσδήποτε ενέργειες απαιτηθούν καθ' όλη την διάρκεια του Έργου.
3. Η συνεργασία του Εργοδότη, μέσω της Συντονιστικής τους Επιτροπής και του Συντονιστή Σύμβασης σε όλα τα στάδια εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης και μέχρι την οριστική του παραλαβή, είναι υποχρέωση αμφοτέρων.

5. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από τη στιγμή της υπογραφής της.
2. Η ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης είναι η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.
3. Η διάρκεια εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης είναι από την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης και μέχρι ολοκλήρωσης των εργασιών ανέγερσης της νέας πολυκατοικίας.

Η παρούσα Σύμβαση παύει να ισχύει με την οριστική παραλαβή όλων των υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της Σύμβασης ή και νωρίτερα, εάν αυτές εκτελεστούν από τον Συντονιστή Σύμβασης και παραληφθούν από τον Εργοδότη ενωρίτερα, ή εάν προκύψει ανάγκη εφαρμογής των άρθρων περί τερματισμού της Σύμβασης του Παραρτήματος Β - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

6. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο Συντονιστής Σύμβασης υποχρεούται να ενημερώνει τους Δικαιούχους των διαμερισμάτων, μέσω της Συντονιστικής τους Επιτροπής, σε σχέση με την πορεία των εργασιών/ υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της Σύμβασης, μία φορά κάθε μήνα ή όποτε αυτό καταστεί αναγκαίο.

Η επικοινωνία του Συντονιστή Σύμβασης με τους Δικαιούχους θα γίνεται αποκλειστικά μέσω της Συντονιστικής Επιτροπής των Δικαιούχων που έχουν οι ίδιοι διορίσει για να τους εκπροσωπεί.

Η Συντονιστική Επιτροπή έχει υποχρέωση να ενημερώνει τον Εργοδότη.

7. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Οι πληρωμές θα γίνονται σε **ευρώ** στον τραπεζικό λογαριασμό που γνωστοποιείται από τον Συντονιστή Σύμβασης στον Εργοδότη σύμφωνα με το Άρθρο 12.1 του Παραρτήματος Β - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.
2. Ο Εργοδότης, μέσω της Συντονιστικής τους Επιτροπής, θα εξουσιοδοτήσει το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ώστε να εκταμιεύσει προς τον Συντονιστή Σύμβασης το ποσό που του αναλογεί.
3. Οι πληρωμές θα γίνουν σύμφωνα με τον τρόπο που ακολουθεί, δυνάμει των προνοιών των άρθρων 12 και 13 του Παραρτήματος Β - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και συγκεκριμένα:
 - α. Το συνολικό ποσό της αμοιβής του Συντονιστή Σύμβασης για τις υπηρεσίες του, μέσα στα πλαίσια του Σχεδίου Χορηγιών Κτίζω για υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς Εκτοπισθέντων, θα πληρωθεί από τον Εργοδότη στον Συντονιστή Σύμβασης τμηματικά, σε πέντε (5) δόσεις, ήτοι 10% του συνολικού ποσού με την έναρξη των υπηρεσιών της Σύμβασης, 25% του συνολικού ποσού με την έναρξη των εργασιών ανέγερσης της νέας πολυκατοικίας, 40% του συνολικού ποσού με την ολοκλήρωση της κατασκευής του στατικού φορέα της υπό ανέγερση πολυκατοικίας, 10% του συνολικού ποσού με την ολοκλήρωση του κελύφους της υπό ανέγερση πολυκατοικίας και τέλος, 15% του συνολικού ποσού με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών του, εκάστης πληρωτέας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 12 των Γενικών Όρων της Σύμβασης.
 - β. Η τελευταία δόση δεν θα πληρωθεί στον Συντονιστή Σύμβασης από τον Εργοδότη παρά μόνο ύστερα από συμπλήρωση της ανατεθείσας εργασίας.

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Η Σύμβαση δεν θα εξαιρείται από τους δασμούς και φόρους, περιλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

9. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ισχύει η διαδικασία διακανονισμού διαφορών του άρθρου 18 του Παραρτήματος Β - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

10. ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η γλώσσα της Σύμβασης και όλων των γραπτών επικοινωνιών μεταξύ του Συντονιστή Σύμβασης και του Εργοδότη θα είναι η Ελληνική.

11. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για οποιαδήποτε γραπτή επικοινωνία που να σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση μεταξύ του Εργοδότη, μέσω της Συντονιστικής τους Επιτροπής και του Συντονιστή Σύμβασης πρέπει να αναγράφεται η ονομασία της Σύμβασης και πρέπει να αποστέλλεται με ταχυδρομείο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ως εξής:

- α. Από τον Συντονιστή Σύμβασης προς τον Εργοδότη στην ταχυδρομική διεύθυνση
Κύπρος και στην ηλεκτρονική διεύθυνση
- β. Από τον Εργοδότη προς τον Συντονιστή Σύμβασης στην ταχυδρομική διεύθυνση
και στην ηλεκτρονική διεύθυνση

Συνταχθείσα στην Ελληνική γλώσσα σε δύο πρωτότυπα όπου ένα πρωτότυπο προορίζεται για τον Εργοδότη και ένα πρωτότυπο για τον Συντονιστή Σύμβασης και υπογραφείσα την

Εκ μέρους και για λογαριασμό του Εργοδότη:

Μάρτυρες:

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Όνομα:

Όνομα:

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Όνομα:

Όνομα:

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Όνομα:

Όνομα:

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Όνομα:

Όνομα:

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Όνομα:

Όνομα:

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Όνομα:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Υπογραφή:

Όνομα:

Όνομα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του Συντονιστή Σύμβασης:

Υπογραφή:

Υπογραφή:

Όνομα:

Όνομα:

Ιδιότητα:

Αρ. Μητρώου Ε.Τ.Ε.Κ.:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Το Αντικείμενο της παρούσης Σύμβασης, φαίνεται αναλυτικά πιο κάτω:

1. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

- Παραλαβή από Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Τ.Π.Ο.) όλων των διαθέσιμων στοιχείων για τους δεκαέξι (16) Δικαιούχους των διαμερισμάτων της νέας πολυκατοικίας (είδος διαμερίσματος που δικαιούνται, κατηγορία κάθε Δικαιούχου με βάση το Σχέδιο Χορηγιών, ποσό χορηγίας και ποσό συνεισφοράς κάθε Δικαιούχου με βάση το Σχέδιο Χορηγιών κ.λπ.),
- Παραλαβή, από Τ.Π.Ο., όλων των διαθέσιμων στοιχείων σχετικά με τα ενδεικτικά πρότυπα σχέδια που αφορούν την τετραώροφη πολυκατοικία καθώς και το Σχέδιο Γενικής Διάταξης στο οποίο δείχνεται η θέση της νέας πολυκατοικίας που θα ανεγερθεί, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί από το Τ.Π.Ο.,
- Παραλαβή από Τ.Π.Ο. όλων των σχετικών βεβαιώσεων/ τεκμηρίων ότι οι Δικαιούχοι κατέχουν το ποσό συνεισφοράς και/ή έχουν προβεί σε όλες τις ενέργειες για εξασφάλισή του, πριν την υπογραφή Σύμβασης με τον Εργολάβο του Έργου και ότι το ποσό της συνεισφοράς θα είναι δεσμευμένο για αποκλειστική χρήση για το σκοπό αυτό.
- Παραλαβή ηλεκτρονικά των πρότυπων Εγγράφων Διαγωνισμού Εργολαβίας, τα οποία έχουν διαμορφωθεί από το Τ.Π.Ο., στα οποία περιλαμβάνονται οι Όροι του Διαγωνισμού Εργολαβίας, οι ελάχιστες απαιτήσεις κατασκευής των διαμερισμάτων, ήτοι εμβαδά, ενδεικτικές πρότυπες προδιαγραφές κ.λπ. καθώς και η Συμφωνία Εργολαβίας η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Εργολάβου και των δεκαέξι (16) Δικαιούχων. Σύνδεσμος για τα πρότυπα Έγγραφα Διαγωνισμού Εργολαβίας θα είναι αναρτημένος στις ιστοσελίδες του Τ.Π.Ο. και του Ε.Τ.Ε.Κ.

2. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

- Καθορισμός, κατόπιν κλήρωσης, του διαμερίσματος που αντιστοιχεί στον κάθε Δικαιούχο στην πολυκατοικία, εκτός εάν οι Δικαιούχοι αποφασίσουν οι ίδιοι, ομόφωνα, ως προς το διαμέρισμα το οποίο θα αντιστοιχεί στον κάθε ένα.

3. ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

- Διαβούλευση με τους Δικαιούχους των δεκαέξι (16) διαμερισμάτων για τυχόν απαιτήσεις / διαφοροποιήσεις που τυχόν επιθυμούν για το δικό τους διαμέρισμα σε σχέση με τις αρχικά προκαθορισμένες από το Τ.Π.Ο., όπως για επενδύσεις τοίχων και πατωμάτων, ξυλουργικές εργασίες, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κ.λπ.,
- Διευκρίνιση, προς Δικαιούχους, για το επιπλέον κόστος, που τυχόν θα προκύψει, ότι θα πρέπει να καταβληθεί από τους ίδιους προς τον Εργολάβο στο σύνολο ή σε μέρος προκαταβολικά και πριν την έναρξη των εν λόγω εργασιών.

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

- Διαμόρφωση των Εγγράφων Διαγωνισμού για την ανέγερση της πολυκατοικίας την οποία έχει αναλάβει, με βάση το κτιριολογικό πρόγραμμα και με βάση την κατανομή διαμερισμάτων όπως αναφέρεται στην παράγραφο (ii) πιο πάνω,
- Καθορισμός της ημερομηνίας υποβολής της Προσφοράς σε σχέση με το συνολικό χρονοδιάγραμμα για ολοκλήρωση ανέγερσης της νέας πολυκατοικίας,
- Προκήρυξη Διαγωνισμού για επιλογή Εργολάβου με διαδικασία επιλογής βάσει Πρότυπων Εγγράφων Διαγωνισμού για την ανέγερση πολυκατοικίας με την μέθοδο "Μελέτη – Κατασκευή (Design and Build)" και τα οποία θα πρέπει να διαμορφώσει ως πιο πάνω. Η επιλογή των Εργολάβων θα γίνεται από Μητρώο Εργολάβων που επέδειξαν ενδιαφέρον για το Σχέδιο Χορηγιών Κτίζω, χωρίς ωστόσο αυτό να είναι δεσμευτικό. Το κόστος της Προσφοράς που θα πρέπει να υποβάλει ο Εργολάβος θα είναι σχέση με τις προκαθορισμένες απαιτήσεις.

5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- Αξιολόγηση Προσφορών των Εργολάβων σε σχέση με το τελικό κόστος, ήτοι το συνολικό κόστος, κατασκευαστικό κόστος και μελέτες, που πρέπει να βρίσκεται εντός των οικονομικών πλαισίων που έχουν καθοριστεί, καθώς και το ειδικό κίνητρο σε συντελεστή δόμησης,
- Εισήγηση στην Συντονιστική Επιτροπή για έγκριση τελικού κόστους προσφοράς Εργολάβου.

6. ΠΟΣΟ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

- Η Συντονιστική Επιτροπή θα μεριμνήσει για άνοιγμα κοινού τραπεζικού λογαριασμού, από τους Δικαιούχους, στον οποίο θα κατατεθούν τα ποσά χορηγίας αλλά και τα ποσά συνεισφοράς και ενημέρωση του Συντονιστή της Σύμβασης,
- Η εκταμίευση ποσών από τον τραπεζικό λογαριασμό θα γίνεται μόνο προς τον Εργολάβο με την έγκριση της Συντονιστικής Επιτροπής,
- Ενημέρωση Τ.Π.Ο., από τον Συντονιστή Σύμβασης, για τα στοιχεία του τραπεζικού λογαριασμού ώστε να κατατεθούν τα ποσά χορηγίας που αναλογούν στους Δικαιούχους,
- Ενημέρωση, του Συντονιστή Σύμβασης, από Δικαιούχους, με την προσκόμιση όλων των σχετικών βεβαιώσεων/ τεκμηρίων, ότι κατέχουν το ποσό συνεισφοράς και/ή έχουν προβεί σε όλες τις ενέργειες για εξασφάλισή του, πριν την υπογραφή Σύμβασης με τον Εργολάβο του Έργου και ότι το ποσό της συνεισφοράς θα είναι δεσμευμένο για αποκλειστική χρήση για το σκοπό αυτό. Το ποσό συνεισφοράς που αντιστοιχεί σε κάθε Δικαιούχο θα εξασφαλιστεί και κατατεθεί στον τραπεζικό λογαριασμό εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη κατασκευής του Έργου.
- Ενημέρωση, του Συντονιστή Σύμβασης, από Δικαιούχους που έχουν προχωρήσει σε τυχόν διαφοροποιήσεις στο δικό τους διαμέρισμα, με την προσκόμιση όλων των σχετικών βεβαιώσεων/ τεκμηρίων, ότι κατέχουν το τυχόν επιπρόσθετο κόστος που θα απαιτηθεί και/ή έχουν προβεί σε όλες τις ενέργειες για εξασφάλισή του, πριν την υπογραφή Σύμβασης με τον Εργολάβο του Έργου και ότι το ποσό αυτό θα είναι δεσμευμένο για

αποκλειστική χρήση για το σκοπό αυτό. Το ποσό αυτό θα κατατεθεί στον τραπεζικό λογαριασμό εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη κατασκευής του Έργου.

7. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- Συντονισμός για υπογραφή Συμβολαίου Εργολαβίας Μελέτης – Κατασκευής, μεταξύ Εργολάβου και Δικαιούχων,
- Ενημέρωση Εργολάβου για τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα εκπόνησης οριστικών μελετών, εξασφάλισης απαιτούμενων αδειών και εκτέλεσης και ολοκλήρωσης του Έργου,
- Ενημέρωση Εργολάβου για τυχόν απαιτήσεις / διαφοροποιήσεις που προέκυψαν από την Διαβούλευση με τους Δικαιούχους.

8. ΈΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

- Έλεγχος οριστικής μελέτης Εργολάβου ως προς τις κτιριολογικές απαιτήσεις και διαμόρφωση του κτιρίου που του έχει δοθεί,
- Έλεγχος ως προς την υιοθέτηση των τυπικών προδιαγραφών,
- Εξασφάλιση έγκρισης, για τα πιο πάνω, από την Συντονιστική Επιτροπή και ενημέρωση του Εργολάβου,
- Ενημέρωση από Δικαιούχους ότι το ποσό χορηγίας έχει καταβληθεί στον Εργολάβο, μέσω των τραπεζικών τους λογαριασμών, ως προκαταβολή πριν την έναρξη των εργασιών του Έργου,
- Κοστολόγηση από Εργολάβο ξεχωριστά των τυχόν επιπλέον απαιτήσεων/ διαφοροποιήσεων που ζητήθηκαν από Δικαιούχους και αξιολόγηση του κόστους,
- Ενημέρωση Δικαιούχων για το επιπλέον κόστος που τυχόν θα απαιτηθεί για την εκτέλεση των διαφοροποιήσεων που αιτήθηκαν,
- Ενημέρωση Εργολάβου για την τελική απόφαση των Δικαιούχων,
- Παρακολούθηση εκτέλεσης του Έργου από τον Εργολάβο, για διασφάλιση της ορθής εκτέλεσης του σε ότι αφορά το συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα, την ποιότητα κατασκευής και τους Όρους του Συμβολαίου,
- Ενημέρωση, Συντονιστή Σύμβασης, από Συντονιστική Επιτροπή για καταβολή ποσού συνεισφοράς του Εργοδότη προς τον Εργολάβο με μεταφορά απευθείας μεταξύ των τραπεζικών λογαριασμών,
- Ενημέρωση Τ.Π.Ο. σε περίπτωση μη εκπλήρωσης της υποχρέωσης για καταβολή συνεισφοράς από Δικαιούχο/ους,
- Ενημέρωση νέου/ων Δικαιούχου/ων που τυχόν θα αντικαταστήσουν αυτούς που δεν κατέστη δυνατό να εξασφαλίσουν τη απαιτούμενη συνεισφορά, για την όλη πορεία των εργασιών,
- Συνεχής συνεννόηση με την Συντονιστική Επιτροπή για την εξέλιξη των εργασιών,
- Διασφάλιση για καταβολή προς τον Εργολάβο όλου ή μέρους του ποσού για τυχόν επιπλέον εργασιών ή διαφοροποίησης των αρχικών απαιτήσεων, πριν την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών αυτών.

9. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

- Έλεγχος εργασιών ανέγερσης της πολυκατοικίας,
- Παραλαβή Έργου,
- Ενημέρωση Τ.Π.Ο. για ολοκλήρωση εργασιών ανέγερσης της πολυκατοικία με σκοπό τη έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας προς τους Δικαιούχους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Άρθρο 1 – Ορισμοί

1. Οι ακόλουθοι ορισμοί θα ισχύουν για την Σύμβαση:

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή η κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων, που συμβάλλεται με τον Εργοδότη για να εκτελέσει το Αντικείμενο της Σύμβασης.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

οι δεκαέξι (16) Δικαιούχοι των διαμερισμάτων της υπό ανέγερση πολυκατοικίας που συνάπτει τη Σύμβαση με τον Συντονιστή Σύμβασης.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

η τριμελής Επιτροπή που διορίζεται από τον Εργοδότη για να ενεργεί εκ μέρους της μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

η παροχή όλων των υπηρεσιών του Συντονιστή Σύμβασης δυνάμει της Σύμβασης.

ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

το ποσό που καθορίζεται στο Άρθρο 3 της Συμφωνίας.

ΕΒΔΟΜΑΔΑ

ημερολογιακή εβδομάδα

ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία αυτών των προσώπων ή/και οργανισμών που προσφέρει την εκτέλεση εργασιών ή/και έργων σε σχέση με το Έργο.

ΗΜΕΡΑ

ημερολογιακή ημέρα

ΜΗΝΑΣ

ημερολογιακός μήνας.

ΌΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

το έγγραφο (Παράρτημα Α – Όροι Εντολής), όπου ορίζονται οι απαιτήσεις της ή/και οι στόχοι αναφορικά με το Αντικείμενο της Σύμβασης και καθορίζονται όπου κρίνεται απαραίτητο οι μέθοδοι που θα χρησιμοποιηθούν από τον Συντονιστή Σύμβασης ή/και τα αποτελέσματα που θα επιτευχθούν.

ΣΥΜΒΑΣΗ

η υπογεγραμμένη συμφωνία την οποία συνάπτει Εργοδότης και ο Συντονιστής Σύμβασης για την εκτέλεση του Αντικειμένου της Σύμβασης, περιλαμβανομένων όλων των επισυναπτομένων σε αυτήν και όλων των εγγράφων που ενσωματώνονται σε αυτή και των παραρτημάτων αυτής, περιλαμβανομένων και των παρόντων Γενικών Όρων.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

σημαίνει τη σύμβαση η οποία συνάπτεται μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολάβου για την μελέτη, εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

σύμβαση δυνάμει της οποίας οι υπηρεσίες παρέχονται έναντι μιας συνολικής καθορισμένης τιμής για το σύνολο του Αντικειμένου της Σύμβασης.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

σημαίνει τις όλες τις υπηρεσίες που οφείλει να παράσχει ο Συντονιστής Σύμβασης στα πλαίσια της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών και κάθε άλλη υποχρέωση του Συντονιστή Σύμβασης που χρειάζεται για την ετοιμασία Εγγράφων Διαγωνισμού, ανάθεση Σύμβασης Έργου και γενικά της οικονομικής και χρονικής διαχείρισης της Σύμβασης Έργου, στο βαθμό που η ανάγκη για την παροχή των πιο πάνω υπηρεσιών καθορίζεται ή εύλογα συμπεραίνεται από τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών.

2. Εάν η Σύμβαση υπογραφεί σε περισσότερες από μια γλώσσες, θα υπερισχύει η ελληνική έκδοση στην περίπτωση διαφορών μεταξύ των εκδόσεων στις διαφορετικές αυτές γλώσσες.
3. Οι επικεφαλίδες και οι τίτλοι στους παρόντες Γενικούς Όρους δεν θα εκλαμβάνονται ως μέρος αυτών ούτε και θα λαμβάνονται υπόψη στην ερμηνεία της Σύμβασης.
4. Όπου τα συμφραζόμενα του κειμένου το επιτρέπουν, λέξεις στον ενικό θα θεωρούνται ότι περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό αριθμό και αντίστροφα και λέξεις αρσενικού γένους θα θεωρούνται ότι περιλαμβάνουν και το θηλυκό γένος και αντίστροφα.

Άρθρο 2 – Κυριότητα – Πνευματικά και Περιουσιακά Δικαιώματα

1. Όλα τα στοιχεία όπως προσωπικά στοιχεία Δικαιούχων, σχέδια, προδιαγραφές, έγγραφα και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από τον Συντονιστή Σύμβασης κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, είναι εμπιστευτικά και ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία του Εργοδότη. Ο Συντονιστής Σύμβασης υποχρεούται να παραδώσει στον Εργοδότη όλα τα παραπάνω έγγραφα και στοιχεία μέχρι την ολοκλήρωση της Σύμβασης.
2. Ο Συντονιστής Σύμβασης δύναται να κρατά αντίγραφα αυτών των εγγράφων και στοιχείων, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από της Σύμβασης.
3. Οποιαδήποτε αποτελέσματα ή δικαιώματα, περιλαμβανομένων πνευματικών δικαιωμάτων και άλλων δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας που εξασφαλίστηκαν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, περιέρχονται στην αποκλειστική κυριότητα του Εργοδότη, ο οποίος δύναται να τα χρησιμοποιεί, δημοσιεύει, εκχωρεί ή μεταβιβάζει όπως αυτός θεωρεί σκόπιμο,

χωρίς γεωγραφικό ή άλλο περιορισμό, εκτός από τις περιπτώσεις όπου προϋπάρχουν δικαιώματα πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΟΜΑΔΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Άρθρο 3 – Υποχρεώσεις Εργοδότη

1. Ο Εργοδότης θα παρέχει στον Συντονιστή Σύμβασης το συντομότερο δυνατόν οποιεσδήποτε πληροφορίες ή/και τεκμηρίωση έχει στην διάθεσή του που δυνατόν να σχετίζονται με την εκτέλεση της Σύμβασης.
2. Ο Εργοδότης θα συνεργάζεται με τον Συντονιστή Σύμβασης για την παροχή πληροφοριών που ο τελευταίος δυνατόν εύλογα να ζητά ώστε να εκτελέσει την Σύμβαση.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 4 – Εκχώρηση

1. Εκχώρηση είναι οποιαδήποτε συμφωνία δυνάμει της οποίας ο Συντονιστής Σύμβασης μεταβιβάζει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής σε τρίτους.
2. Ο Συντονιστής Σύμβασης δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει την παρούσα Σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση ή συμφέρον του που απορρέει από αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Εργοδότη.
3. Η έγκριση μιας εκχώρησης από Εργοδότη προϋποθέτει ότι το τρίτο μέρος στο οποίο γίνεται η εκχώρηση πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας που ίσχυσαν για την ανάθεση της Σύμβασης. Για τον έλεγχο πληρότητας των κριτηρίων από τον Εργοδότη, ο Συντονιστής Σύμβασης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει κάθε δυνατό στοιχείο και πληροφορία που αφορά στο τρίτο μέρος.
4. Η έγκριση μιας εκχώρησης από τον Εργοδότη δεν απαλλάσσει τον Συντονιστή Σύμβασης από τις υποχρεώσεις του για το μέρος της Σύμβασης που έχει ήδη εκτελέσει ή το μέρος που δεν έχει εκχωρηθεί.
5. Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει όπως ο τρίτος στον οποίο εκχωρείται η Σύμβαση αναλάβει και τις υποχρεώσεις για το μέρος της Σύμβασης το οποίο έχει ήδη εκτελεστεί.

Άρθρο 5 – Εγγυητική Διαβεβαίωση (Warranties)

1. Ο Συντονιστής Σύμβασης εγγυάται προς τον Εργοδότη ότι το Αντικείμενο της Σύμβασης θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης.
2. Ο Συντονιστής Σύμβασης υποχρεούται να παρέχει στον Εργοδότη ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από τον Εργοδότη αποδεικτικά στοιχεία αναφορικά με την εκτέλεση της Σύμβασης καθώς και οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικές με τις υπηρεσίες και το Αντικείμενο της Σύμβασης.
3. Εάν ο Συντονιστής Σύμβασης είναι κοινοπραξία δύο ή περισσότερων προσώπων, όλα τα πρόσωπα αυτά θα είναι από κοινού και κεχωρισμένα δεσμευμένα να εκπληρώσουν τους όρους της Σύμβασης. Το πρόσωπο που ορίζεται από την κοινοπραξία αυτή να ενεργεί εκ μέρους της για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης θα έχει την εξουσιοδότηση να δεσμεύει την κοινοπραξία.

4. Οποιαδήποτε αλλαγή στην σύνθεση της κοινοπραξίας χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Εργοδότη θα θεωρείται ότι αποτελεί αθέτηση των συμβατικών όρων.

Άρθρο 6 – Εμπιστευτικότητα - Εχεμύθεια

1. Όλα τα έγγραφα, στοιχεία και πληροφορίες που λαμβάνει ο Συντονιστής Σύμβασης από τον Εργοδότη ή από αλλού για τον Εργοδότη στο πλαίσιο των συμβατικών του υποχρεώσεων ή υποπίπτουν στην αντίληψή του εξαιτίας της συμβατικής σχέσης του με τον Εργοδότη είναι εμπιστευτικά.
2. Ο Συντονιστής Σύμβασης δεν δικαιούται να δημοσιεύει ή αποκαλύπτει τέτοιες πληροφορίες και στοιχεία σε οποιονδήποτε τρίτο, παρά μόνο σε όσους εργοδοτούμενους από αυτόν ή συνεργαζόμενους με αυτόν ασχολούνται άμεσα με το περιεχόμενο της Σύμβασης και την εκτέλεση του Αντικείμενου της Σύμβασης και θα διασφαλίζει ότι οι υπάλληλοι αυτοί είναι εν γνώσει και συμφωνούν με τις υποχρεώσεις εχεμύθειας, υποχρεούμενος πρόσθετα να επιβάλει αυτή την υποχρέωση στους τυχόν υπεργολάβους του.
3. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Συντονιστή Σύμβασης της ως άνω υποχρέωσής του, Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να τερματίσει τη Σύμβαση κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 14 ή/και να κοστολογήσει και απαιτήσει πληρωμή για όλες τις ζημιές που τυχόν έχει υποστεί εξαιτίας της διαρροής.
4. Ο Συντονιστής Σύμβασης δεν θα προβαίνει σε οποιεσδήποτε δημόσιες δηλώσεις αναφορικά με το Αντικείμενο της Σύμβασης ή τις παρεχόμενες υπηρεσίες χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Εργοδότη και δεν θα μετέχει σε οποιαδήποτε δραστηριότητα η οποία συγκρούεται με τις υποχρεώσεις του έναντι του Εργοδότη δυνάμει της Σύμβασης. Δεν θα δεσμεύει τον Εργοδότη με οποιοδήποτε τρόπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή του συγκατάθεση και θα διευκρινίζει, όπου καθίσταται απαραίτητο, την υποχρέωσή του αυτή σε τρίτους.
5. Ο Συντονιστής Σύμβασης δεν υπόκειται στις υποχρεώσεις του παρόντος άρθρου σε ότι αφορά στην τεχνογνωσία που ενδεχομένως αποκτά εξαιτίας της εκτέλεσης του Αντικείμενου της Σύμβασης.

Άρθρο 7 – Κώδικας Δεοντολογίας

1. Ο Συντονιστής Σύμβασης και το προσωπικό του σέβονται τα ανθρώπινα δικαιώματα και δεσμεύονται να μην προσβάλλουν τις πολιτικές, πολιτιστικές και θρησκευτικές πρακτικές που ισχύουν στην Κυπριακή Δημοκρατία.
2. Εάν ο Συντονιστής Σύμβασης ή οποιοσδήποτε από τους υπεργολάβους, προσωπικό, εκπροσώπους ή υπαλλήλους του προσφερθεί να δώσει ή συμφωνήσει να προσφερθεί ή να δώσει ή δίνει σε οποιοδήποτε πρόσωπο, οποιαδήποτε δωροδοκία, δώρο, φιλοδώρημα ή προμήθεια ως κίνητρο ή επιβράβευση για την εκτέλεση ή την αποφυγή εκτέλεσης οποιασδήποτε πράξης σε σχέση με την Σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση με τον Εργοδότη, ή για να επιδείξει προτίμηση ή μη προς οποιοδήποτε πρόσωπο σε σχέση με την Σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση με τον Εργοδότη, τότε ο Εργοδότης δύναται να τερματίσει την Σύμβαση χωρίς επηρεασμό οποιωνδήποτε συσσωρευμένων δικαιωμάτων του Συντονιστή Σύμβασης δυνάμει της Σύμβασης.
3. Οι πληρωμές προς τον Συντονιστή Σύμβασης δυνάμει της Σύμβασης θα αποτελούν το μοναδικό εισόδημα ή όφελος που δυνατόν να προκύψει σε σχέση με την Σύμβαση και ούτε αυτός ούτε και το προσωπικό του δεν θα αποδέχονται καμία προμήθεια, έκπτωση, επίδομα,

έμμεση πληρωμή ή άλλο αντάλλαγμα που να συνδέεται ή να σχετίζεται με ή να τον απαλλάσσει από τις υποχρεώσεις του δυνάμει της Σύμβασης.

4. Ο Συντονιστής Σύμβασης δεν θα έχει όφελος, άμεσα ή έμμεσα, από οποιοδήποτε δικαίωμα εκμετάλλευσης, φιλοδώρημα ή προμήθεια αναφορικά με οποιοδήποτε κατοχυρωμένο ή προστατευόμενο είδος ή διαδικασία που χρησιμοποιείται στην ή για τους σκοπούς της Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Εργοδότη.

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 8 – Καθήκοντα, Ευθύνες και Αρμοδιότητα του Συντονιστή Σύμβασης

1. Η παροχή Υπηρεσιών εκ μέρους του Συντονιστή Σύμβασης υπόκειται στους περί Δεοντολογίας των Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Κανονισμούς. Επιπλέον, οι υποχρεώσεις των μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου που καθορίζονται στους εν λόγω Κανονισμούς θα θεωρείται ότι συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις του Συντονιστή Σύμβασης ως εργοδοτούμενου ή αντιπροσώπου του Συντονιστή Σύμβασης και κάθε παραβίαση των εν λόγω υποχρεώσεων θα θεωρείται ότι συνιστά παραβίαση από τον Συντονιστή Σύμβασης συμβατικών υποχρεώσεων του.
2. Ο Συντονιστής Σύμβασης οφείλει να ενεργεί με βάση τις πρόνοιες της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.
 - 2.1 Ο Συντονιστής Σύμβασης οφείλει να ενεργεί με τέτοιο τρόπο ώστε ουδεμία πράξη ή παράλειψη του να συνιστά, προκαλεί ή συμβάλλει σε οποιαδήποτε παραβίαση από τον Εργοδότη οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του με βάση τη Σύμβαση Έργου
Νοείται ότι εάν ο Συντονιστής Σύμβασης παραβεί καθ' οιονδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις του αυτές τότε θα οφείλει να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από οποιαδήποτε έξοδα και αποζημιώσεις για τα οποία ο Εργοδότης καθίσταται υπεύθυνος σύμφωνα με τη Σύμβαση Έργου για τις παραβάσεις αυτές.
 - 2.2 Ο Συντονιστής Σύμβασης οφείλει:
 - (α) Να συνεργάζεται με την Συντονιστική Επιτροπή που έχει διορίσει ο Εργοδότης για να τον εκπροσωπεί και να της παρέχει απόψεις και συμβουλές πάνω σε θέματα που αφορούν τις παρεχόμενες Υπηρεσίες.
 - (β) Να συνεργάζεται με την Συντονιστική Επιτροπή που έχει διορίσει ο Εργοδότης για να τον εκπροσωπεί καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου με στόχο την επιτυχή ολοκλήρωσή του.
 - (γ) Να υποστηρίζει τα νόμιμα συμφέροντα του Εργοδότη.
 - 2.3 Ο Συντονιστής Σύμβασης δεν θα προχωρεί με οποιαδήποτε αλλαγή και/ή προσθήκη και/ή παράλειψη σε σχέση με τις Υπηρεσίες που έχουν τύχει της έγκρισης του Εργοδότη χωρίς να ενημερώνει και να εξασφαλίζει εκ των προτέρων την έγκριση του Εργοδότη.
 - 2.4 Ουδεμία έγκριση / συγκατάθεση του Εργοδότη δεν απαλλάσσει τον Συντονιστή Σύμβασης από τις ευθύνες του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
 - 2.5 Εάν ο Συντονιστής Σύμβασης παραβεί καθ' οιονδήποτε τρόπο τις πιο πάνω υποχρεώσεις του και οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση του που απορρέει από τη Σύμβαση Παροχής

Υπηρεσιών, τότε θα οφείλει να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από οποιαδήποτε βλάβη ή αποζημίωση, και από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής στο βαθμό που θα οφείλονται στην παραβίαση αυτή. Σε τέτοια περίπτωση, και σε κάθε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο Εργοδότης υποστεί οποιαδήποτε βλάβη, αποζημίωση, ζημιά, έξοδα ή χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής λόγω πράξεων ή παραλείψεων του Συντονιστή Σύμβασης, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του, ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να αφαιρεί το ποσό της βλάβης, αποζημίωσης, ζημιάς, εξόδων και χρεώσεων αυτών από τα ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Συντονιστή Σύμβασης, χωρίς βλάβη του δικαιώματος του για ανάκτηση των ποσών αυτών με οποιαδήποτε άλλη μέθοδο.

Άρθρο 9 – Καθήκοντα, Ευθύνες και Αρμοδιότητα Εργοδότη

1. Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε περιοδικές επισκέψεις στο εργοτάξιο μέσω της Συντονιστικής Επιτροπής που έχει διορίσει για να τον εκπροσωπεί. Ο Συντονιστής Σύμβασης δεν θα απαλλάσσεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, λόγω της επίσκεψης στο εργοτάξιο της Συντονιστικής Επιτροπής.
2. Τα έγγραφα διαγωνισμού που θα χρησιμοποιηθούν για την προσφοροδότηση και εκτέλεση του Έργου θα βασίζονται στα πρότυπα Έγγραφα που ετοιμάστηκαν από το Τ.Π.Ο.
3. Ο Εργοδότης θα κατονομάζει και θα ενημερώνει γραπτώς τον Συντονιστή Σύμβασης για τα πρόσωπα που θα την εκπροσωπούν στην παρούσα Σύμβαση, ήτοι την Συντονιστική Επιτροπή και μέσω της οποίας θα μεταφέρονται όλες οι απορίες, ερωτήσεις, διευκρινήσεις κ.λπ.

Άρθρο 10 – Χρονοδιάγραμμα Παροχής Υπηρεσιών και Υλοποίησης Έργων και Παραλαβή Παραδοτέων

1. Το χρονοδιάγραμμα παροχής Υπηρεσιών φαίνεται στην Συμφωνία.
2. Σε περίπτωση που λόγω εφαρμογής των προνοιών των Άρθρων 11 και 14 της Σύμβασης, ή σε περίπτωση που λόγω:
 - (α) πράξεων ή παραλείψεων του Εργοδότη ή αντιπροσώπων του,
 - (β) Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με το άρθρο 16, ή
 - (γ) άλλων ειδικών συνθηκών που ενδεχομένως να προκύψουν, εξαιρουμένων αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Συντονιστή Σύμβασης ή σε παράβαση της Σύμβασης από τον Συντονιστή Σύμβασης ή για τις οποίες ευθύνεται ο Συντονιστής Σύμβασης,

δικαιολογείται η παραχώρηση στον Συντονιστή Σύμβασης παράτασης του χρόνου παροχής των Υπηρεσιών ή/ και επιπλέον Αμοιβής, τότε ο Συντονιστής Σύμβασης έχει δικαίωμα να αιτηθεί παράταση του χρονοδιαγράμματος παροχής Υπηρεσιών ή /και επιπλέον Αμοιβής.

3. Ο Εργοδότης θα εξετάζει το αίτημα του Συντονιστή Σύμβασης για παράταση χρόνου ή /και επιπλέον Αμοιβής και θα τον ειδοποιεί σχετικά.

Άρθρο 11 – Αναστολή Εκτέλεσης

1. Ο Εργοδότης δικαιούται να αναστείλει την εκτέλεση των υπηρεσιών ή οποιοδήποτε μέρος

αυτών για τέτοιο χρόνο και με τέτοιο τρόπο όπως δύναται να θεωρήσει απαραίτητο.

2. Όπου η διαδικασία ανάθεσης ή η εκτέλεση της Σύμβασης ακυρώνεται λόγω σοβαρών λαθών ή παρατυπιών ή λόγω απάτης, ο Εργοδότης θα αναστείλει την εκτέλεση της Σύμβασης.
3. Όπου τέτοια λάθη, παρατυπίες ή απάτη αποδίδονται στον Συντονιστή Σύμβασης, ο Εργοδότης δύναται επιπρόσθετα να αρνηθεί να προβεί σε πληρωμές ή δύναται να ανακτήσει ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί, ανάλογα με την σοβαρότητα των λαθών, παρατυπιών ή απάτης.
4. Η αναστολή της Σύμβασης για λόγους που ανάγονται στην ευθύνη του Συντονιστή Σύμβασης, στοχεύει στο να επιτρέψει στον Εργοδότη να επαληθεύσει κατά πόσο υποτιθέμενα σοβαρά λάθη ή παρατυπίες ή απάτη έχουν στην πραγματικότητα συμβεί. Εάν δεν επιβεβαιωθούν, η εκτέλεση της Σύμβασης θα επαναρχίσει το συντομότερο δυνατόν.

ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΧΡΕΟΥΣ

Άρθρο 12 – Πληρωμές

1. Με την έναρξη της Σύμβασης, ο Συντονιστής Σύμβασης θα γνωστοποιήσει γραπτώς στον Εργοδότη τον τραπεζικό λογαριασμό στον οποίο επιθυμεί να καταβάλλονται οι πληρωμές της συμβατικής αξίας.
2. Όλες οι πληρωμές που θα καταβάλλει ο Εργοδότης στον ως άνω τραπεζικό λογαριασμό θα έχουν αποδεδειγμένη ισχύ.
3. Η συμβατική αξία θα καταβληθεί στον Συντονιστή Σύμβασης με τον τρόπο που περιγράφεται στο άρθρο 7 της Συμφωνίας. Ο χρόνος μεταξύ του χρονικού σημείου έναρξης του δικαιώματος αμοιβής του Συντονιστή Σύμβασης, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 7 της Συμφωνίας και της ημερομηνίας χρέωσης του λογαριασμού του Εργοδότη δεν θα ξεπερνά το χρονικό διάστημα των επτά (7) ημερολογιακών ημερών.
4. Η πληρωμή του τελικού υπόλοιπου θα υπόκειται στην εκτέλεση από τον Συντονιστή Σύμβασης όλων των υποχρεώσεων του σχετικά με την εκτέλεση όλων των σταδίων των υπηρεσιών και στην έγκριση από τον Εργοδότη του τελικού σταδίου των υπηρεσιών.
5. Εάν οποιοδήποτε από τα ακόλουθα γεγονότα λαμβάνει χώρα και συνεχίζεται, ο Εργοδότης δύναται, με γραπτή ειδοποίησή της προς τον Συντονιστή Σύμβασης, να αναστείλει εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει, τις πληρωμές που οφείλονται στον Συντονιστή Σύμβασης βάσει της Σύμβασης:
 - ο Συντονιστής Σύμβασης αθετεί την εκτέλεση της Σύμβασης,
 - οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση για την οποία ο Συντονιστής Σύμβασης φέρει ευθύνη δυνάμει της Σύμβασης και η οποία, κατά την γνώμη του Εργοδότη παρεμβαίνει ή απειλεί να παρέμβει στην επιτυχή ολοκλήρωση της Σύμβασης.

ΑΘΕΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ – ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 13 – Αθέτηση συμβατικών όρων

1. Υπάρχει αθέτηση συμβατικών όρων από τους συμβαλλομένους όταν κάποιος από αυτούς αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
2. Όταν υπάρχει αθέτηση συμβατικών όρων, το μέρος που ζημιώθηκε δικαιούται να προσφύγει

στα ακόλουθα μέτρα αποκατάστασης:

- αποζημίωση, ή/και
 - τερματισμό της Σύμβασης, για τους λόγους που καθορίζονται στα άρθρα 14 και 15 του παρόντος Παραρτήματος.
3. Οι αποζημιώσεις μπορεί να είναι:
- γενικές αποζημιώσεις ή/και
 - ρευστοποιήσιμες αποζημιώσεις.
4. Σε κάθε περίπτωση όπου ο Εργοδότης δικαιούται αποζημιώσεις, μπορεί να τις αφαιρέσει από οποιαδήποτε οφειλόμενα προς τον Συντονιστή Σύμβασης ποσά.
5. Ο Εργοδότης θα δικαιούται να λάβει αποζημίωση για τυχόν βλάβες που παρουσιάζονται μετά την ολοκλήρωση της Σύμβασης σύμφωνα με τον νόμο που διέπει τη Σύμβαση.

Άρθρο 14 – Τερματισμός από τον Εργοδότη

1. Η Σύμβαση αυτή τερματίζεται αυτοδικαίως εάν, εντός περιόδου ενός έτους μετά την υπογραφή της και από τα δύο μέρη, δεν πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε εργασία που να εγείρει δικαίωμα πληρωμής.
2. Ο τερματισμός θα γίνει χωρίς επηρεασμό οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή εξουσιών του Εργοδότη καθώς και του Συντονιστή Σύμβασης, δυνάμει της Σύμβασης.
3. Επιπρόσθετα από τους λόγους τερματισμού που ορίζονται στους παρόντες Γενικούς Όρους, ο Εργοδότης δύναται, αφού δώσει στον Συντονιστή Σύμβασης προειδοποίηση δεκαπέντε (15) ημερών, να τερματίσει τη Σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - ο Συντονιστής Σύμβασης αδυνατεί ουσιαστικά να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις,
 - ο Συντονιστής Σύμβασης δεν συμμορφώνεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος με την ειδοποίηση της Συντονιστικής Επιτροπής βάσει της οποίας ζητείται από τον Συντονιστή Σύμβασης να επανορθώσει κάθε αμέλεια ή αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων που επηρεάζουν σημαντικά την πιστή εκτέλεση της Σύμβασης εντός των προθεσμιών,
 - ο Συντονιστής Σύμβασης εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει μέρος της σε υπεργολάβο/ους χωρίς την έγκριση του Εργοδότη,
 - ο Συντονιστής Σύμβασης τελεί υπό πτώχευση ή εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή αποτελεί το αντικείμενο διαδικασιών που αφορά παρόμοιες υποθέσεις ή βρίσκεται σε ανάλογη κατάσταση απορρέουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από την εθνική νομοθεσία ή/και τους εθνικούς κανονισμούς,
 - ο Συντονιστής Σύμβασης έχει καταδικαστεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου,
 - ο Συντονιστής Σύμβασης έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο μπορεί να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο ο Εργοδότης,
 - ο Συντονιστής Σύμβασης αποτελεί το αντικείμενο απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για απάτη, δωροδοκία, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση ή οποιαδήποτε άλλη παράνομη δραστηριότητα που θίγει τα οικονομικά συμφέροντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Κυπριακής Δημοκρατίας,

- ο Συντονιστής Σύμβασης υφίσταται οργανωτικές μεταβολές οφειλόμενες στην αλλαγή της νομικής μορφής ή της φύσης του, εκτός εάν μια τέτοια μεταβολή έχει καταγραφεί σε κάποιο Διορθωτικό Έγγραφο,
 - διαπιστωθεί ότι ο Συντονιστής Σύμβασης απασχολεί ή εκμεταλλεύεται ανηλίκους κάτω των 15 ετών, κατά παράβαση των άρθρων 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας,
 - προκύψει οποιαδήποτε άλλη νομική ανικανότητα που παρεμποδίζει την εκτέλεση της Σύμβασης.
4. Επιπρόσθετα από τους λόγους τερματισμού που ορίζονται στους παρόντες Γενικούς Όρους ο Εργοδότης δύναται, αφού δώσει στον Συντονιστή Σύμβασης προειδοποίηση τριάντα (30) ημερών να τερματίσει τη Σύμβαση όταν οι περιστάσεις κάτω από τις οποίες του ανατέθηκε η Σύμβαση έχουν διαφοροποιηθεί σε βαθμό που το Αντικείμενο της Σύμβασης να μην είναι πλέον αναγκαίο ή όταν συντρέχει οποιοσδήποτε άλλος σοβαρός λόγος.
5. Εκτός της περίπτωσης τερματισμού της Σύμβασης που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο 4, ο Εργοδότης δύναται στη συνέχεια να συνάψει οποιαδήποτε άλλη σύμβαση για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης με τρίτο μέρος.

Άρθρο 15 – Τερματισμός από τον Συντονιστή Σύμβασης

1. Ο Συντονιστής Σύμβασης δύναται, με προειδοποίηση δεκαπέντε (15) ημερών προς τον Εργοδότη, να τερματίσει τη Σύμβαση εάν ο Εργοδότης δεν καταβάλει στον Συντονιστή Σύμβασης τα οφειλόμενα ποσά
2. Ένας τέτοιος τερματισμός δεν θα επηρεάζει οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα του Εργοδότη ή του Συντονιστή Σύμβασης, τα οποία απορρέουν από τη Σύμβαση.

Άρθρο 16 – Ανωτέρα Βία

1. Κανένα μέρος δεν θα θεωρηθεί ότι αδυνατεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις εάν η εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών εμποδίζεται από οποιοδήποτε γεγονός ανωτέρας βίας, το οποίο προκύπτει μετά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και από τα δύο μέρη.
2. Για τους σκοπούς αυτού του άρθρου, «Ανωτέρα βία» σημαίνει θεομηνία, απεργίες, καταλήψεις ή άλλες εργασιακές διαταραχές, εχθροπραξίες, πολέμους, κηρυγμένους ή μη, αποκλεισμούς, εξεγέρσεις, στάσεις, τρομοκρατικές ενέργειες, επιδημίες, κατολισθήσεις, σεισμούς, καταιγίδες, κεραυνούς, πλημμύρες, διαβρώσεις από νερά πλημμύρας, εμφύλιες διαταραχές, εκρήξεις και οποιαδήποτε άλλα απρόβλεπτα συμβάντα που είναι πέραν από τον έλεγχο των μερών, τα οποία συμβαίνουν στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας στην οποία η Κυβέρνηση ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο ή στον τόπο εγκατάστασης του Συντονιστή Σύμβασης και τα οποία δεν δύναται να αντιμετωπιστούν από κανένα από τα μέρη με τη δέουσα φροντίδα.
3. Σε περίπτωση που ο Συντονιστής Σύμβασης επικαλείται ανωτέρα βία, υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει, εάν απαιτείται, στον Εργοδότη τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
4. Σε περίπτωση που ο Συντονιστής Σύμβασης μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν αναφέρει τα περιστατικά και δεν προσκομίσει τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, στερείται του

δικαιώματος να επικαλεσθεί την ύπαρξη ανωτέρας βίας.

5. Ο Εργοδότης υποχρεούται να απαντήσει μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την περιέλευση σε αυτό της προαναφερόμενης αναφοράς του Συντονιστή Σύμβασης. Εάν ο Εργοδότης δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, θα θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό από αυτό το εν λόγω γεγονός ανωτέρας βίας.
6. Σε περίπτωση που ο Εργοδότης επικαλείται ανωτέρα βία, υποχρεούται να ενημερώσει τον Συντονιστή Σύμβασης μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία. Στην περίπτωση που η ανωτέρα βία επηρεάζει τις εργασίες του Συντονιστή Σύμβασης, ο Εργοδότης αναστέλλει την εκτέλεση των υπηρεσιών.

Άρθρο 17 – Θάνατος

1. Αν ο Συντονιστής Σύμβασης είναι φυσικό πρόσωπο, η Σύμβαση θα τερματιστεί αυτομάτως εάν το άτομο αυτό αποβιώσει. Ωστόσο, ο Εργοδότης θα εξετάσει οποιαδήποτε πρόταση υποβληθεί από τους κληρονόμους ή τους δικαιούχους του σε περίπτωση που εκφράσουν την επιθυμία τους εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία του θανάτου του να συνεχίσουν την εκτέλεση της Σύμβασης. Η απόφαση του Εργοδότη θα γνωστοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της εν λόγω πρότασης.
2. Αν ο Συντονιστής Σύμβασης αποτελείται από μία ομάδα φυσικών προσώπων και ένα ή περισσότερα από αυτά αποβιώσουν, θα συντάσσεται έκθεση η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών σχετικά με την πρόοδο των υπηρεσιών. Ο Εργοδότης θα αποφασίσει κατά πόσο θα τερματίσει ή θα συνεχίσει τη Σύμβαση σύμφωνα με τη δέσμευση των επιζησάντων και των κληρονόμων ή δικαιούχων, κατά περίπτωση, που δίνεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία θανάτου. Η απόφαση του Εργοδότη θα γνωστοποιηθεί στους ενδιαφερομένους εντός τριάντα (30) ημερών από την λήψη μιας τέτοιας πρότασης.
3. Τα πρόσωπα αυτά θα είναι από κοινού και κεχωρισμένα υπεύθυνα για την πιστή εκτέλεση της Σύμβασης στον ίδιο βαθμό με τον Συντονιστή Σύμβασης. Η συνέχιση της Σύμβασης υπόκειται στους κανονισμούς που σχετίζονται με την έκδοση της εγγύησης που προβλέπεται στη Σύμβαση.

Άρθρο 18 – Διακανονισμός διαφορών

1. Εάν προκύψει κάποια διαφορά μεταξύ του Εργοδότη και του Συντονιστή Σύμβασης σε σχέση με, ή ως αποτέλεσμα της Σύμβασης ή της εκτέλεσής της, είτε κατά τη διάρκεια ή μετά την εκτέλεση της τότε είτε ο Εργοδότης είτε ο Συντονιστής Σύμβασης θα ειδοποιήσουν το άλλο μέρος σχετικά.
2. Σε τέτοια περίπτωση και τα δύο μέρη θα καταβάλουν κάθε προσπάθεια ώστε να διευθετήσουν φιλικά τη διαφορά αυτή εντός των επόμενων δεκαπέντε (15) ημερών. Στην ειδοποίηση πρέπει να αναφέρεται ότι υποβάλλεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο.
3. Οποιαδήποτε διαφορά, για την οποία δεν έχει επιτευχθεί φιλικός διακανονισμός, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της πιο πάνω ειδοποίησης, θα επιλύεται οριστικά σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Διαιτησίας Νόμου (Κεφ. 4) της Κυπριακής Δημοκρατίας, από ένα διαιτητή κοινής αποδοχής.