



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.007/2
Τηλέφ.: 22409222
Φαξ: 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

20 Απριλίου 2021

Πρόεδρο
ΣΠΟΛΜΗΚ
info@spolmik.org

Κύριε,

Θέμα: Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. 20.2.1/21/163, ημερομηνίας 29 Μαρτίου 2021, σχετική με το πιο πάνω θέμα και σας ενημερώνω ότι οι Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας εφαρμόζονται από τη δεκαετία του 60, όταν είχε, για πρώτη φορά, κριθεί αναγκαία η προστασία των πολιτών από διάφορους γεωκίνδυνους με τον καθορισμό Λευκών Ζωνών, δηλαδή ζώνες όπου απαγορεύεται η ανάπτυξη. Οι Λευκές Ζώνες (Ζώνες 00) καθορίζονται από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και εφαρμόζονται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, μετά από σύσταση του Υπουργού Εσωτερικών. Τα τελευταία 20 χρόνια, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης έχει προχωρήσει και στην χαρτογράφηση άλλων ζωνών (Ζώνες 00Α, 01, 02, 03) για την προληπτική αντιμετώπιση των γεωκινδύνων. Για τις ζώνες 01 και 02 απαιτείται εκτέλεση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης πριν την έκδοση πολεοδομικής άδειας. Η απαίτηση αυτή εφαρμόζεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, αλλά δεν ρυθμίζεται από νομοθεσία.

2. Ο Περί Γεωλογικών Επισκοπήσεων Νόμος, καθορίζει με διάταγμα του Υπουργού Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος (Κ.Δ.Π. 588/2014) διάφορες ειδικότητες των γεω-επιστημόνων που εκτελούν γεωλογικές επισκοπήσεις σε κρατική γη, μεταξύ των οποίων και αυτή των γεωτεχνικών μηχανικών για γεωτεχνικές επισκοπήσεις, οι οποίοι προέρχονται κυρίως από τους συνάδελφους πολιτικούς μηχανικούς. Η πρόνοια αυτή δεν σχετίζεται άμεσα με την εγκύκλιο που αφορά στις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας, οι οποίες θα επεκταθούν στην επικράτεια της Δημοκρατίας. Φυσικά επισημαίνεται ότι ο ευρωκώδικας ήδη προδιαγράφει την εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης για τις αναπτύξεις.

3. Συμφωνούμε με την επισήμανση σας ότι υπάρχει ανάγκη για συμπερίληψη των γεωτεχνικών μηχανικών στους μελετητές που θα εκτελούν γεωτεχνικές μελέτες σε σχέση με τις ζώνες. Διευκρινίζεται ότι σε κάποιες περιοχές η μελέτη θα πρέπει να εκτελείται από γεωλόγο, σε κάποιες περιοχές από γεωτεχνικό, και σε κάποιες περιοχές θα απαιτείται η συνεργασία των δύο. Αυτό θα εξαρτηθεί από τον γεωκίνδυνο, αν αυτός δηλαδή είναι καθαρά γεωλογικός (π.χ. ύπαρξη καταβοθρών, κατολισθητικών φαινομένων) ή αν σχετίζεται με τα γεωτεχνικά χαρακτηριστικά των εδαφών (π.χ. διογκούμενα εδάφη), και θα μπορεί να εκτελείται από γεωτεχνικό μηχανικό. Αυτό για να εφαρμοστεί θα πρέπει να γίνει διαχωρισμός των περιοχών της ζώνης 1 και ζώνης 2 σε μικρότερες ζώνες. Η εργασία αυτή προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί στο προσεχές μέλλον και θα θέλαμε τη συνεισφορά σας για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων. Το Τμήμα θα επικοινωνήσει σύντομα μαζί σας για να διευθετηθεί συνάντηση για ανταλλαγή απόψεων.

Με εκτίμηση,

Δρ. Ζωμενία Ζωμενή
για Αναπληρωτή Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

Κοιν. Πρόεδρο ΕΤΕΚ, president@etek.org.cy

ZZ/ΠΒ
05.33.007_v002_20210419_01_zzom_CYACE

