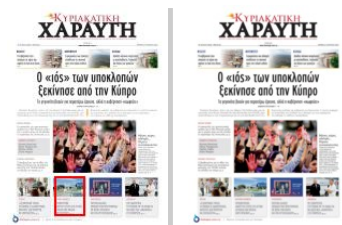


1. Η ΠΡΟΩΘΟΥΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΕΡΕΙ ΣΤΗ...

Μέσο:ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...21/08/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/08/2022

Σελίδα:1



ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΡΟΩΘΟΥΜΕΝΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΕΡΕΙ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΝΑ ΜΕΓΑΛΟ
ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΣΕΛ. 37

Η προωθούμενη ανάπτυξη στην Κρατική Έκθεση στερεί στη δυτική Λευκωσία ένα μεγάλο χώρο πρασίνου

Της
Ελένης Κωνσταντίνου

Τη διενέργεια τοπικού δημοψηφίσματος για το μέλλον της κρατικής περιουσίας στη Διεθνή Έκθεση στην Έγκωμη ζητούν κάτοικοι της Έγκωμης και το Κίνημα Οικολόγων, σε αντίθεση με την προωθούμενη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας, Τεχνολογίας και Έρευνας στο οποίο θα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, ξενοδοχείο, μερικές δεκάδες κατοικίες, εστιατόριο και καφετέρια. Ήδη η Ομάδα Πρωτοβουλίας των κατοίκων άρχισε να μαζεύει υπογραφές.

Για έλλειψη χωροταξικού σχεδιασμού που να αφορά όλη τη Λευκωσία κάνει λόγο το ΕΙΤΕΚ, ωστόσο σε σχέση με την προτεινόμενη ανάπτυξη εκτιμά ότι είναι προς την ορθή κατεύθυνση. Την ανάγκη για ένα σωστό πολεοδομικό χωροταξικό σχεδιασμό θέτει και η υπεύθυνη του Γραφείου Περιβάλλοντος του ΑΚΕΛ, Χριστίνα Νικολάου, η οποία επισημαίνει ότι οι όποιες αναπτύξεις δεν πρέπει να κρίνονται μόνο τοπικά, αφού κύρια αιτία για πολλά προβλήματα που προκύπτουν αποτελεί η έλλειψη ενός ολιστικού πολεοδομικού χωροταξικού σχεδιασμού.

Η δυτική Λευκωσία έχει ανάγκη έναν πνεύμονα πρασίνου

Μετά και από την παρουσίαση του ρυθμιστικού σχεδίου της περιοχής της Έκθεσης και της μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων στις αρχές Μαΐου, οι Οικολόγοι εξέφρασαν τις διαφωνίες τους.

Μιλώντας στη «Χαραυγή» ο Επαρχιακός Γραμματέας Λευκωσίας του Κινήματος Οικολόγων, Γιώργος Περίδης, επισήμανε ότι αυτό που έχει ανάγκη η δυτική Λευκωσία είναι πράσινο και πάρκα και όχι άλλο μπετόν. Σημείωσε δε, ότι η περιοχή είναι επιβαρυνόμενη και πρόκειται να επιβαρυνθεί ακόμη περισσότερο, με τη Μονή Κύκκου να σχεδιάζει δικό της «Master plan» με καταστροφή του τεράστιου ελαιώνα της μονής στην περιοχή του Μετοχίου στην Έγκωμη, ενώ υπάρχουν σχεδιασμοί για δημιουργία και άλλων μεγάλων αναπτύξεων στο δήμο.

Η επιστολή της Επαρχιακής Επιτροπής Λευκωσίας του Κινήματος Οικολόγων στον δήμαρχο Έγκωμης, κ. Ζαχαρία Κυριάκου, είναι ιδιαίτερα διστακτική όσον αφορά την αντίληψη της κυβέρνησης για τις ιδιωτικές επενδύσεις. «Η κυβέρνηση δεν πρέπει πάντα να χρειάζεται επενδύσει για να "αξιοποιήσει" την κρατική περιουσία. Ούτε η αξιοποίηση κρατικής περιουσίας πρέπει να σημαίνει πάντα διαμερίσματα ή επαύλεις προς πώληση, γραφεία και εκθεσιακούς χώρους προς ενοίκηση, ξενοδοχεία, εστιατόρια κ.λπ., ιδιαίτερα στον 21ο αιώνα όπου έχουν υιοθετηθεί από τον Οργανισμό Ηνωμένων Εθνών οι 17 στόχοι της Βιώσιμης Ανάπτυξης και από την Ευρωπαϊκή Ένωση η Πράσινη Συμφωνία».

Ρίζα των προβλημάτων είναι η έλλειψη ενός ολιστικού χωροταξικού σχεδιασμού, στον οποίο να στηρίζονται οι επιμέρους σχεδιασμοί

Αυτό που έχει ανάγκη η δυτική Λευκωσία είναι πράσινο και πάρκα και όχι αλλομεγένη

Η χωροθέτηση ενός κεντρικού σταθμού λεωφορείων στη μέση τέτοιου κυκλοφοριακού χάους δεν θα απαμβλύνει το πρόβλημα

Το Δημοτικό Συμβούλιο Έγκωμης αποδέχθηκε ομόφωνα τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας και Έρευνας στους χώρους της Διεθνούς Κρατικής Έκθεσης

Ο συγκεκριμένος σχεδιασμός αφήνει περιθώρια και για μελλοντικές αναπτύξεις



Όχι και στον κεντρικό σταθμό λεωφορείων

Στην επιστολή της Επαρχιακής Επιτροπής Λευκωσίας του Κινήματος Οικολόγων σημειώνεται ακόμα ότι «η χωροθέτηση ενός κεντρικού σταθμού λεωφορείων στη μέση τέτοιου κυκλοφοριακού χάους δεν θα απαμβλύνει το πρόβλημα». Μια σωστή μελέτη βιωσιμότητας κινητικότητας θα τοποθετούσε τέτοιους κεντρικούς σταθμούς έξω από τον αστικό ιστό, απομακρύνοντας όλους τους ρύπους και οχήματα που συνοδεύουν αναπόφευκτα τέτοιους σταθμούς και θα τους χωροθετούσε σε περιοχή με διαμορφωμένο χώρο για Park and Ride, δηλαδή άτομα που ταξιδεύουν με ιδιωτικό μέσο προς την πόλη μπορούν να σταθμεύουν τα αυτοκίνητά τους και να πάρουν μέσο μαζικής συγκοινωνίας για να φτάσουν στον προορισμό τους, μειώνοντας άμεσα και την κυκλοφοριακή συμφόρηση.

Το Κίνημα Οικολόγων σημειώνει επίσης ότι οι δημότες θα μπορούσαν να κληθούν να επιλέξουν μεταξύ της ανάπτυξης και ενός μεγάλου αστικού δάσους με υπηρεσίες αναψυχής, άθλησης και πολιτισμού. Παραδείγματα τέτοιου είδους δημοκρατικής διαδικασίας έχουμε πάρα πολλά από την υπόλοιπη Ευρώπη, ΗΠΑ, Βρετανία, Αυστραλία, αλλά και από την Κύπρο (π.χ. όπως έγινε από τον Δήμο Λευκωσίας το 2009, επί δημαρχίας Ελένης Μαύρου, στην περίπτωση του χώρου στο παλιό ΓΣΠ).

Άρχισαν να μαζεύουν υπογραφές

Ήδη η Πρωτοβουλία Κατοίκων άρχισε να μαζεύει υπογραφές σε μια προσπάθεια να θέσει φρένο στην εν λόγω ανάπτυξη με τον τρόπο που προωθείται. Μαζεύει υπογραφές τόσο από δημότες Έγκωμης όσο και από δημότες γειτονικών δήμων που επιηρεάζονται με την ανάπτυξη.

Μεταξύ άλλων, η Ομάδα Πρωτοβουλίας για μια Ανθρώπινη Έγκωμη εξέφρασε επίσης στον δήμαρχο την αντίθεσή της στα κυκλοφορι-

κά έργα που σχεδιάζονται για να εξυπηρετήσουν τη μετατροπή της Λεωφόρου Λευκωσίου σε λεωφόρο 6 λωρίδων και την κατασκευή μιας νέας λεωφόρου μόλις 500 μέτρα από τη Λεωφόρο Λευκωσίου, η οποία θα περάσει διαμέσου μιας ήσυχης οικιστικής περιοχής.

Τι περιλαμβάνει η ανάπτυξη

Το «Κέντρο Καινοτομίας», όπως ονομάζεται, θα περιλαμβάνει Γραφεία για Κέντρα Εκπαίδευσης, Ερευνητικό Κέντρο και εργαστήρια, εξοπλισμένους γραφειακούς χώρους για άμεση εγκατάσταση (co-working space), ξενοδοχειακή μονάδα, Συνεδριακό Κέντρο, εστιατόρια, καφετέριες, διαμερίσματα για οικιστική χρήση, Κεντρικό, Αφιερωτικό και Τεμαχικό Σταθμό για πέραν των 70 λεωφορείων και Μεγάλο Χώρο Στάθμευσης στο Λευκόθεο και Μακάρειο Στάδιο για αυτοκίνητα των οποίων οι επιβάτες θα εξυπηρετούνται από τα λεωφορεία (park and ride). Περιλαμβάνει επίσης χώρο πρασίνου που να καλύπτει το 40% της συνολικής έκτασης των περίπου 250.000 τετραγωνικών μέτρων. Η μισή έκταση του πρασίνου θα αξιοποιηθεί από τον Δήμο Έγκωμης για δημιουργία πάρκου. Το έργο θα υλοποιηθεί σε τρεις κατασκευαστικές φάσεις και τρεις φάσεις λειτουργίας. Οι τρεις φάσεις θα καλύπτουν τη συνολική έκταση του χώρου της Κρατικής Έκθεσης, επιτρέποντας μελλοντική περαιτέρω ανάπτυξη. Το σενάριο συμπεριλαμβάνει και μια προγενέστερη φάση λειτουργίας, την Anchor Phase, η οποία ενδέχεται να επιταχύνει την ανάπτυξη και αναγνωρισιμότητα του Έργου δρώντας ως πόλος έλξης.

«Ναι» με προϋποθέσεις από τον Δήμο Έγκωμης

Ομόφωνα ήταν η απόφαση του Δ.Σ. Έγκωμης να αποδεχθεί τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας και Έρευνας στους χώρους της Έκθεσης, σύμφωνα με τον δήμαρχο Ζαχαρία Κυριάκου, ο οποίος επισημαίνει ότι

η Κύπρος έχει ανάγκη ένα τέτοιο πρωτοποριακό κέντρο, γιατί θα δώσει ευκαιρίες ανέλιξης και εργοδότησης νέων ανθρώπων σε νέες καινοτόμες υπηρεσίες. Η αποδοχή όμως διέπεται από προϋποθέσεις που εστιάζονται στην απόρριψη της δημιουργίας τεμαχικού σταθμού λεωφορείων, στη δημιουργία περισσότερων χώρων πρασίνου και άθλησης, στη δημιουργία λίμνης κατακράτησης όμβριων υδάτων που θα σώσει την Έγκωμη από σοβαρά πλημμυρικά φαινόμενα κ.α.

Ωστόσο, όπως επισημαίνεται, ο χώρος της Διεθνούς Κρατικής Έκθεσης ανήκει στο κράτος και η κυβέρνηση ως ιδιοκτήτης/διαχειριστής καλείται να λάβει σοβαρά υπόψη τις θέσεις του Δήμου Έγκωμης. Οι τελικές εισηγήσεις της αρμόδιας επιτροπής, η οποία συστάθηκε για την ανάπτυξη της περιοχής, δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη.

Θετικό το ΕΙΤΕΚ

Το μέλος του Γ.Σ. ΕΙΤΕΚ, πολεοδόμος Βύρων Ιωάννου, δήλωσε στη «Χαραυγή» ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε έχει θετικά στοιχεία, αφού υπήρξε διαβούλευση και λήφθηκαν υπόψη οι αντιστάσεις των κατοίκων της περιοχής. Ανέφερε επίσης ότι η ανάπτυξη περιλαμβάνει και ένα μεγάλο χώρο πρασίνου με οικολογικές προδιαγραφές, ενώ οι διάφορες χρήσεις θα αναλογονίζονται στην περιοχή. Στα θετικά επίσης, όπως σημειώνει ο κ. Ιωάννου, είναι το γεγονός ότι ένας αρκετά μεγάλος χώρος παραμένει κενός, συνεπώς αυτό δίνει τη δυνατότητα να γίνουν αναθεωρήσεις εάν κριθεί αναγκαίο, αφού και η ανάπτυξη θα γίνεται κατά στάδια.

Ερωτηθείς για το εάν σε τέτοιες αναπτύξεις πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο γενικότερος σχεδιασμός και οι ανάγκες της πόλης, σημείωσε ότι υπάρχει έλλειψη χωροταξικού σχεδιασμού και πως η δημιουργία ενός συνολικού σχεδιασμού αποτελεί πολιτική απόφαση.

