

Εξώσεις για συντήρηση κτηρίων

Πρωθείται νομοθετική ρύθμιση από το Υπ. Εσωτερικών

Του **Βάσου Βασιλείου**

Διάταγμα δικαστηρίου με το οποίο θα υποχρεούνται οι ένοικοι και οι ιδιοκτήτες επικίνδυνων κτηρίων να τα εκκενώνουν για σκοπούς αποκατάστασης της στατικής τους επάρκειας και γενικά συντήρησής τους, προωθεί το Υπουργείο Εσωτερικών.

Σκοπός είναι να τερματιστεί το φαινόμενο πολλές οικοδομές να μη συντηρούνται για πολλά χρόνια με αποτέλεσμα να υφίστανται φθορές ή να καθίστανται επικίνδυνες, επειδή απλώς οι διαμένοντες δεν τις συντηρούν ή αρνούνται να τις εκκενώσουν για σκοπούς συντήρησης.

Κάποιοι αρνούνται να εγκαταλείψουν τα κτήρια για να συντηρηθούν

Κατά τη διάρκεια χθεσινής συζήτησης δύο προτάσεων νόμου που κατέθεσε ο βουλευτής της ΔΗΠΑ Μαρίνος Μουσιούπτας, η εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών ανέφερε ότι σε νομοσχέδιο που προωθείται, περιελήφθη πρόνοια εξασφάλισης διατάγματος με το οποίο να υποχρεώνονται οι ένοικοι και οι ιδιοκτήτες να εγκαταλείπουν τα επικίνδυνα κτήρια για σκοπούς συντήρησης.

«Προνοήσαμε διαδικασία ώστε η αρμόδια Αρχή να μπορεί να αιτηθεί από το Δικαστήριο εκκένωση μιας οικοδομής», είπε.

Ο κ. Μουσιούπτας ανέφερε πως οι προτάσεις του αφορούν τον υποχρεωτικό έλεγχο

των οικοδομών και την έκδοση πιστοποιητικού στατικής καταλληλότητας προκειμένου το κάθε κτήριο να έχει τη στατική επάρκεια που απαιτείται, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πτώσης στεγών ή μπαλκονιών κ.λπ.

Με πρόταση του κ. Μουσιούπτα ρυθμίζεται και η εξώδικη ρύθμιση των πιο πάνω ζητημάτων, ώστε να παρακάμπτονται οι δαιδαλώδεις δικαστικές διαδικασίες.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Εσωτερικών Άριστος Δαμιανού παρατήρησε, πως «δυστυχώς η ιστορία αυτής της Πολιτείας δεικνύει πως όποτε προκύψει ένα ατύχημα ή ένα κακό τρέχουμε πίσω από τις εξελίξεις». Είπε επίσης πως η Επιτροπή Εσωτερικών και ο βουλευτής της ΔΗΠΑ Μαρίνος Μουσιούπτας μέσα από δύο προτάσεις Νόμου, προώθησαν τη λογική του εκσυγχρονισμού των ρυθμίσεων αναφορικά με τη στατική επάρκεια των κτηρίων.

«Την ίδια ώρα, προωθήσαμε προς εγγραφή και συζητήσαμε αυτεπάγγελτα το θέμα με τίτλο τα προβλήματα που προκύπτουν από επικίνδυνες οικοδομές, οι παραλείψεις των αρμοδίων Αρχών και τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται τόσο προληπτικά όσο και κατά τον εντοπισμό τους», πρόσθεσε ο κ. Δαμιανού. Περαιτέρω ανέφερε, πως διαχρονικά προκύπτει σοβαρή ολιγωρία ως προς τη νομοθετική ρύθμιση όλων των ζητημάτων για τις επικίνδυνες οικοδομές, αλλά και μια ολιγωρία και ανεπάρκεια στην εφαρμογή των νόμων.

Αν και το Υπουργείο Εσωτερικών επεξεργάζεται σχετικά νομοσχέδια ο κ. Δαμιανού



ανέφερε πως η ιστορία έχει δείξει ότι αυτή η επεξεργασία απαιτεί χρόνο, ενδεχομένως και δικαιολογημένα, την ώρα που η ζωή και οι ανάγκες τρέχουν.

«Έχουμε αποφασίσει ότι θα προχωρήσουμε με τις συγκεκριμένες Προτάσεις Νόμου», είπε, υπογραμμίζοντας πως είναι με καθαρή τύχη που δεν θρηνήσαμε θύματα από κατάρρευση κτηρίων πολύ πρόσφατα στην Πάφο ενώ και στο παρελθόν είχαμε ζήτημα και σε άλλες επαρχίες όπως με την κατάρρευση της στέγης στο Δημοτικό Θέατρο Λευκωσίας, αλλά και σε άλλες επαρχίες.

Ο γ.γ. του **ΕΤΕΚ** κ. Πλάτωνας Στυλιανού ανέφερε ενώπιον της Επιτροπής ότι ο έλεγχος

των οικοδομών θα διενεργείται σε τρία στάδια αναλόγως και των προβλημάτων της κάθε οικοδομής. Δηλαδή θα αρχίζει από τον οπτικό έλεγχο και θα εκτείνεται μέχρι και τον εργαστηριακό έλεγχο καθώς και την αποκατάσταση των οικοδομών.

Ένα από τα ζητήματα που αναδείχτηκαν αφορά τις κοινόκτητες οικοδομές στις οποίες υπάρχουν ιδιοκτήτες οι οποίοι αρνούνται να πληρώσουν την απαιτούμενη συντήρηση καθώς και τους ενοικιαστές που καλύπτονται από το ενοικιοστάσιο και οι οποίοι επίσης δυνατόν να αρνηθούν να εκκενώσουν τα επηρεαζόμενα κτήρια, οπότε η διαδικασία συντήρησης σκαλώνει.