

1. ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Μέσο: ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 31/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 31/12/2021

Σελίδα: 1



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΥΝΤΟΜΑ

Κίνητρα για αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας

Με τη νέα χρονιά έρχονται και τα κίνητρα για αναζωογόνηση της Λευκωσίας. Αναμένεται να εξαγγελθεί πακέτο οικονομικών και πολεοδομικών κινήτρων. Στο μενού περιλαμβάνονται εστίες, κάθοδος φοιτητών, νέων ζευγαριών, ανακαίνιση κτηρίων κ.α.

>>13

1. ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Μέσο:ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...31/12/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...31/12/2021

Σελίδα: 13



Κίνητρα για την εντός των τειχών Λευκωσία

Πολοδομικές και οικονομικές εξαγγελίες για αναζωογόνηση της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας

Του Βάσου Βασιλείου

Ζήτμα χρόνου θεωρείται η εξαγγελία κυρίως πολυετομικών και οικονομικών κινήτρων με σκοπό τη στήριξη κυρίως της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας, ενέργεια η οποία με τη σειρά της ελπίδα πως θα φέρει τη ζητούμενη αναζωογόνηση στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας.

Το ιστορικό κέντρο της πόλης αναμένεται να αλλάξει, όταν αλλάξει και η εικόνα της εγκατάλειψης που υπάρχει, με τη συντήρηση και ανακατασκευή κτηρίων, πολλά εκ των οποίων, για διάφορους λόγους, αφέθηκαν στο έλεος του χρόνου. Τα κίνητρα με τη στήριξη του υπουργείου Εσωτερικών αναμένεται να καλύψουν ιδιοκτήτες τέτοιων κτηρίων, οι οποίοι θα σπριγκθούν ώστε να μπορέσουν να συντηρήσουν τις οικοδομές τους είτε για ιδιοκατοίκηση είτε για σκοπούς επαγγελματικής αξιοποίησης.

Διαθέσιμα προς αξιοποίηση κτήρια της Εκκλησίας, τουρκοκυπριακά και ιδιωτικά

Οι εστίες αποτελούν τον έναν πυλώνα στον οποίο θα σπριγκθεί η κάδοδος, όχι μόνο φοιτητών, στην παλιά πόλη για σκοπούς διαμονής. Η διαμονή των φοιτητών θα απαιτήσει τη λειτουργία επιχειρήσεων, οι οποίες θα σπριγκθούν όχι μόνο τη διαμονή αλλά και τη σίτιση, την ψυχαγωγία αλλά και υπηρεσίες σχετιζόμενες με τη μόρφωσή τους. Μαζί με τους φοιτητές, κυρίως της Αρχιτεκτονικής Σχολής, στην πόλη αναμένεται ότι θα κατέλθουν και καθηγητές, ερευνητές και άλλοι σχετιζόμενοι με την αρχιτεκτονική, φέρνοντας νέο αέρα στην πόλη. Ανάμεσά στα κτήρια που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν, κυρίως για εστίες, περιλαμβάνονται και 25 οικοδομές της Αρχιεπισκοπής, η οποία αναμένεται να αξιοποιηθεί τα κίνητρα, τα οποία



μεταφράζονται και σε ρευστό, που είναι απαραίτητο για τις συντηρήσεις που θα γίνουν και οι οποίες θα φέρουν και εισπράξεις στην Εκκλησία. Τα κτήρια της Αρχιεπισκοπής αξιολογήθηκαν ήδη και θα μπορούσαν να μετατραπούν

σε εστίες ή να τους δοθούν και άλλες παρεμφερείς χρήσεις. Η Αρχιεπισκοπή μπορεί να συνάψει και δάνειο για συντήρηση των κτηρίων έχοντας στο χέρι το σίγουρο ενοίκιο το οποίο θα της καταβάλλει το κράτος από τη χρήση του κτηρίου της Φανερωμένης. Όπως πληροφορείται ο «Φ», στο

παρελθόν ο Αρχιεπίσκοπος είχε ζητήσει ενοίκιο €200.000 το χρόνο, αλλά λόγω και του κόστους ανακαίνισης του κτηρίου (περίπου €6 εκατ.) οι απαιτήσεις φαίνεται ότι μειώθηκαν.

Κτήρια τα οποία θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν διαθέτει και ο Δήμος Λευκωσίας ενώ σύμφωνα με πληροφορίες, στο παρελθόν έγιναν σκέψεις ακόμη και αγοράς κτηρίων τα οποία θα μπορούσαν να διαμορφωθούν ώστε να αξιοποιηθούν.

Ο Δήμος είχε προτείνει στο Πανεπιστήμιο Κύπρου να του νοικιάσει δημοτικά κτήρια στα οποία θα μπορούσε να φιλοξενηθεί η «Ερευνητική Μονάδα Μεσαιωνικών Τεχνών και Τελετουργιών» και οι δύο πλευρές θα κατέληγαν σε συμφωνία, αν τα κτήρια που προτάθηκαν διέθεταν μεγαλύτερο εμβαδόν και ήταν πιο λειτουργικά. Το Πανεπιστήμιο Κύπρου δεν απέκλεισε το ενδεχόμενο μεταφοράς της Μονάδας στην παλιά πόλη, αν εξαιρεθούν τα κατάλληλα κτήρια σε λογικές τιμές.

ΕΜΠΛΟΚΗ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΕΥΝΟΕΙ Ο Κ. ΓΩΡΚΑΤΖΗΣ

Ο δήμαρχος Λευκωσίας, Κωνσταντίνος Γωρκάτζης, είχε ταχθεί υπέρ της εμπλοκής του κράτους στη χρηματοδότηση για επισκευή και επιδιόρθωση εγκαταλελειμμένων οικοδομών, με την οποία εκτιμά ότι θα επηρεαστούν τα ακόλουθα:

- Η χωροθέτηση φοιτητικών εστών στην παλιά πόλη.
- Η διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς με την επιδιόρθωση εγκαταλελειμμένων διατηρητέων οικοδομών.
- Η αναζωογόνηση της εντός των τειχών πόλης και η δημιουργία επενδυτικών και επιχειρηματικών ευκαιριών.

Προς αξιοποίηση διατίθενται και περίπου 300 τ/κ οικίες

Μεγάλο απόθεμα υπάρχει και σε τουρκοκυπριακές οικίες, των οποίων ο αριθμός ανέρχεται σε περίπου 300 και η στατική τους κατάσταση έχει εξεταστεί σε οδρές γραμμές, σε περίπτωση που αποφασιστεί να αξιοποιηθούν. Κάποιες από τις οικοδομές αυτές είναι αξιόλογες και αν δεν σπριγκθούν επαρκώς ή αν δεν ανακαινιστούν, θεωρείται βέβαιο ότι θα καταρρεύσουν και υπό αυτή την έννοια είναι και προς το συμφέρον των ιδιοκτητών να συντηρηθούν. Στο παρελθόν εξετάστηκε το ενδεχόμενο ένταξης της συντήρησής τους σε ειδικά προγράμματα χρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το ΕΤΕΚ είχε εισηγηθεί να αποτυπωθούν τα τουρκοκυπριακά κτήρια και να ζητηθεί χρηματοδότηση από ΕΕ προκειμένου να επιδιορθωθούν και να αξιοποιηθούν. Βεβαίως, το σκεπτικό είναι πως, σε περίπτωση επίλυσης του Κυπριακού, οι οικίες θα επιστραφούν στους νόμιμους ιδιοκτήτες τους.

Σύμφωνα με την εισήγηση, η ενίσχυση θα μπορούσε να γίνει είτε μέσω του κανονισμού για την πράσινη γραμμή είτε με άλλα κονδύλια, ειδικά για τα τουρκοκυπριακά που αποτελούν μοναδική περίπτωση στην Ευρώπη.

Η βελτίωση της εικόνας των κτηρίων θα βελώσει και την εικόνα ολόκληρης της περιοχής, κάτι το οποίο από μόνο του θεωρείται ότι θα λειτουργήσει σαν κράχτης και για άλλους πολίτες οι οποίοι θα αισθάνονται ότι δεν θα ζουν πλέον σε εγκαταλελειμμένες και υποβαθμισμένες περιοχές. Η αλλαγή της εικόνας γκετοποίησης, με τη σειρά της αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση των ενοικίων, κάτι το οποίο με τη σειρά του θα αποτελέσει κίνητρο και σε άλλους ιδιοκτήτες για να ανακαινίσουν τις οικοδομές τους. Την ίδια ώρα, η αυστηροποίηση των ελέγχων, ως προς την καταλληλότητα των κτηρίων στα οποία θα διαμένουν άνθρωποι, θα οδηγήσει στην απομάκρυνση κατοίκων, οι οποίοι νοικιάζουν ακατάλληλα διαμώματα και κτήρια «με την κεφαλή».

Στο μεταξύ, το κτήριο της Φανερωμένης, το οποίο ενοικιάσε η Κυβέρνηση για λογαριασμό του Πανεπιστημίου Κύπρου, με σκοπό να λειτουργήσει εκεί η Αρχιτεκτονική Σχολή, αναμένεται να παραδοθεί περίπου σε τρία χρόνια, αφού πρέπει να εκτελεστούν και έργα αντισεισμικής θωράκισης του. Η λειτουργία της Αρχιτεκτονικής Σχολής θεωρείται ότι θα συμβάλει σε μεγάλο βαθμό στην αναζωογόνηση της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας.