



ΚΥΠΕ - Πάυλος Χατζηλοΐζου | Λευκωσία

Αναγκαία η θεσμοθέτηση της επιθεώρησης των κτηρίων, τονίζει το ΕΤΕΚ

28-04-2022 14:14



Φωτογραφία: ΚΑΤΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

Είναι αναγκαία η θεσμοθέτηση της επιθεώρησης των κτηρίων στην Κύπρο, δήλωσαν στο ΚΥΠΕ ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Πρόεδρος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) και ο Ανδρέας Θεοδότου, Α' Αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ.

Στην Κύπρο υπάρχει ένα αρκετά μεγάλο κτηριακό απόθεμα, το οποίο χρήζει φροντίδας, έτσι ώστε, σε περιπτώσεις έντονων καιρικών φαινομένων ή σεισμών, να μπορεί να αντεπεξέλθει χωρίς να προκαλέσει σημαντικά προβλήματα, ανέφερε ο κ. Κωνσταντή. «Γι' αυτό ως Επιμελητήριο κρίναμε από το 2005 ότι υπάρχει αναγκαιότητα θεσμοθέτησης της τακτικής επιθεώρησης των οικοδομών, δηλαδή να φροντίσουμε το υφιστάμενο στοκ των κτηρίων μας, ιδιαίτερα το παλιό κτηριακό μας απόθεμα, να φροντίσουμε να το αξιολογήσουμε όπου απαιτούνται οποιεσδήποτε ενέργειες να γίνουν, να γίνουν προληπτικά ούτως ώστε να μην περιμένουμε να θρηνήσουμε θύματα και εκ των υστέρων να τρέχουμε να θεσμοθετήσουμε ή να πάρουμε μέτρα», σημείωσε ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ.

Το ΕΤΕΚ έχει προτείνει την κατηγοριοποίηση των κτηρίων, ανέφερε ο κ. Κωνσταντή, προσθέτοντας ότι, εάν τα κτήρια είναι δημόσιας χρήσης (όπως πολυκαταστήματα, δημόσιες υπηρεσίες, σχολεία, θέατρα), εκεί πρέπει να υπάρχει τακτική επιθεώρηση που θα δείχνει κατά πόσον υπάρχουν εκτεθειμένες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, αποκόλληση μαρμάρων, οξείδωση οπλισμού και να εντοπίζονται έγκαιρα και να διορθώνονται με το ελάχιστο δυνατό κόστος. «Ενα σωστά δομημένο κράτος πρέπει να λειτουργεί προληπτικά και όχι εκ των υστέρων», υπέδειξε.

Σε ερώτηση του ΚΥΠΕ αν τα κτήρια στην Κύπρο είναι επαρκώς θωρακισμένα σε περίπτωση σεισμού, ο κ. Θεοδότου εξήγησε ότι τα κτήρια στην Κύπρο από το 1994 και μετά σχεδιάζονται με τον εκάστοτε αντισεισμικό κανονισμό, επειδή ο κανονισμός εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το 1994. «Εξι με επτά χρόνια πριν από αυτή τη χρονολογία, είχαν εφαρμοστεί κάποια αντισεισμικά μέτρα, άρα μπορούμε να πούμε ότι και αυτά τα κτήρια έχουν σεισμική επάρκεια. Τα τελευταία χρόνια, έχουν εφαρμοστεί ακόμα πιο αυστηροί κανονισμοί, έχουν γίνει πιο αυστηρές οι προδιαγραφές», πρόσθεσε.

«Ασφαλώς θα πρέπει να ελεγχθούν τα παλιά κτήρια, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι ένα κτήριο που χτίστηκε πριν από το 1994 δεν έχει καμία σεισμική επάρκεια. Ωστόσο, είναι πολύ πιθανόν να έχει μειωμένη σεισμική επάρκεια», τόνισε ο Α' Αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ, προσθέτοντας ότι το Επιμελητήριο ζητά να ξεκινήσει η διαδικασία με την οποία θα μπορέσει να ελέγξει και τα κτήρια που έχουν χτιστεί παλαιότερα και να διαπιστώσει τη σεισμική τους επάρκεια.

«Στην Κύπρο τα κτήρια σχεδιάζονται για ένα σεισμό ο οποίος συμβαίνει κάθε 475 χρόνια, άρα μιλάμε για ένα πολύ σπάνιο και πολύ μεγάλο σεισμό. Οι σεισμοί μεγέθους 5 Ρίχτερ είναι συνηθισμένοι και ασφαλώς τα κτήρια πρέπει να έχουν σεισμική επάρκεια», ανέφερε ο κ. Θεοδότου.

Γι' αυτόν τον σκοπό, εξήγησε ο κ. Κωνσταντή, το ΕΤΕΚ έχει ξεκινήσει κύκλο επαφών με τα κοινοβουλευτικά κόμματα, τα οποία φαίνεται ότι αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα του προληπτικού ελέγχου, ειδικά για παλιά κτήρια που δεν έτυχαν οποιασδήποτε φροντίδας εδώ και πολλά χρόνια και ανεγέρθηκαν χωρίς υποχρεωτική επίβλεψη, ούτε οποιουδήποτε αντισεισμικούς κανονισμούς ούτε ευρωπαϊκούς κώδικες.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ επισήμανε ότι αυτό ισχύει ιδιαίτερα για κτήρια που ανεγέρθηκαν αμέσως μετά την τουρκική εισβολή του 1974, όταν η πίεση για τη στέγαση των προσφύγων ήταν μεγάλη. «Υπήρξαν αστοχίες, χρήση ακατάλληλων υλικών, εκπτώσεις, αλλά αυτό δεν μας δίνει άλλοθι να σφυρίζουμε αδιάφορα και να μη λειτουργήσουμε προληπτικά εφόσον ο τεχνικός κόσμος καθολικά απαιτεί αυτή τη θεσμοθέτηση», είπε χαρακτηριστικά.

«Έχουμε πει ότι κανείς δεν θα μπορεί να ενοικιάζει εάν δεν επιδείξει το πιστοποιητικό καταλληλότητας του κτηρίου», δήλωσε στο ΚΥΠΕ ο κ. Κωνσταντή, προσθέτοντας ότι «δεν γίνεται να ενοικιάζεις ένα υποστατικό που δεν μπορεί να

Ροή ειδήσεων

πριν 4 λεπτά

Υπό κράτηση 34χρονος που φέρεται να εισήγαγε στις...

(<https://cna.org.cy/article/3194158/ypo-kratisi-34chronos-poy-feretai-na-eisigg-stis-aposkeves-toy-meso-toy-aerodromioy-larnakas-3-5-kila-kokainis>)
πριν 7 λεπτά

Από 1η Μαΐου με ρούβλι η κατεχόμενη πόλη της Χερσώνας,...

(<https://cna.org.cy/article/3194605/apo-1i-maiou-me-roybli-i-katechomeni-poli-tis-chersonas-dilose-axiomatoychos-tis-rosikis-topikis-dioikisis>)
πριν 8 λεπτά

Μείωση εργατικών ατυχημάτων την τελευταία διετία,...

(<https://cna.org.cy/article/3194672/meiosi-ergtikon-atychimaton-tin-teleftaia-dietia-treis-athanatoi-to-2022-leei-o-diefthyntis-tm-epitheorisis-ergsias>)
πριν 10 λεπτά

Συνεχίζει τις επαφές του στο Ταλίν ο Πρόεδρος της...

(<https://cna.org.cy/article/3194436/synechizei-tis-epafes-toy-sto-talin-o-proedros-tis-dimokratias>)
πριν 12 λεπτά

Η Τζέιντα Πίνκετ Σμιθ θα μιλήσει για το χαστούκι στα...

(<https://cna.org.cy/article/3194580/i-tzeintapinket-smith-tha-milisei-ga-to-chastoyki-sta-oskar-sto-talk-show-tis-red-table-talk>)

(КУПЕ/ПХ/ГВА)

**/invest
Cyprus**

