

1. ΣΤΕΡΟΥΝ ΑΠΟ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΓΕΝΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο: ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/02/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/02/2022

Σελίδα: 1



ΣΤΕΡΟΥΝ ΑΠΟ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΓΕΝΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

«Θα στερήσουμε από ολόκληρη γενιά το δικαίωμα της ιδιόκτητης κατοικίας», προειδοποιεί το **ΕΤΕΚ** για την πρόταση του Υπουργείου Οικονομικών. Αντί να φορολογούν τον πλούτο, επιχειρούν να φορολογήσουν τη μικρομεσαία τάξη, τονίζει το ΑΚΕΛ, το οποίο επανέφερε τις προτάσεις του για μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 5% με βάση την αξία της κατοικίας και πρότείνει να εξαιρεθούν οι επαύλεις και οι πολυτελείς κατοικίες. ΣΕΛ. 6

1. ΣΤΕΡΟΥΝ ΑΠΟ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΓΕΝΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο: ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/02/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/02/2022

Σελίδα: 6



«Μνημείο προχειρότητας, ανεπάρκειας, σκοπιμοτήτων»

Ο τρόπος που χειρίστηκε η κυβέρνηση το θέμα του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για αγορά και ανέγερση κατοικίας «αποτελεί μνημείο προχειρότητας, ανεπάρκειας και σκοπιμοτήτων», υπέδειξε το ΑΚΕΛ διά του Αντρέα Καυκαλιά.

Όπως επισήμανε, η κυβέρνηση για άλλη μια φορά έχει διασύρει την Κύπρο ενώπιον διαδικασιών επί παραβάσει από την ΕΕ, τραυματίζοντας την αξιοπιστία της. Κατήγγειλε επίσης ότι η κυβέρνηση αγνόησε την Οδηγία της ΕΕ, ενώ για χρόνια έλεγε ψέματα διαβεβαιώνοντας τη Βουλή ότι δεν υπήρχε οποιοδήποτε πρόβλημα με την ΕΕ. Ακόμη, κατήγγειλε ότι η κυβέρνηση ξεχειλώσε τη νομοθεσία, με αποτέλεσμα να επωφεληθούν του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% ζυμπλουτοι οι οποίοι αγόρασαν διαμέρισμα στους πύργους αξίας εκατομμυρίων ευρώ, μέσω του προγράμματος των πολιτογραφήσεων.

Ο Α. Καυκαλιός τόνισε ότι η πρόταση την οποία κατέθεσε το ΑΚΕΛ από το 2019 «είναι λογική και τεκμηριωμένη και δίνει διέξοδο στο κράτος και την κοινωνία. Επισήμανε επίσης ότι οι τρεις πυλώνες πάνω στους οποίους βασίζεται η πρόταση του ΑΚΕΛ είναι οι ακόλουθοι: Πρώτο να παραχωρείται ο μειωμένος συντελεστής με βάση την αξία της κατοικίας, δεύτερο να εξαιρεθούν του μειωμένου συντελεστή οι επαύλεις και οι πολυτελείς κατοικίες και τρίτο να καταστούν δικαιούχοι όσοι δεν έχουν τη δυνατότητα σήμερα να αγοράσουν ή να κτίσουν, αλλά επιθυμούν να επεκτείνουν υφιστάμενη κατοικία. Ακόμη, κάλεσε την κυβέρνηση να αποσύρει το νομοσχέδιο και να προχωρήσει, έστω και εκ των υστέρων, σε μια ουσιαστική διαβούλευση με την κοινωνία, τα κόμματα και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και να επανέλθει με μια ισορροπημένη πρόταση.

Επίσης η πρόεδρος της Επιτροπής Οικονομικών και βουλευτίνα του ΔΗΚΟ, Χριστιάνα Ερωτοκρίτου, επισήμανε ότι η πρόταση της κυβέρνησης «θυματοποιεί χιλιάδες Κύπριους πολίτες και νεαρά ζευγάρια», ενώ αλλαγή του κυβερνητικού νομοσχεδίου ζητήσαν επίσης η ΕΔΕΚ, ΔΗΠΑ και Οικολόγοι.



Στη μέγγενη τα νεαρά ζευγάρια για τους χειρισμούς της κυβέρνησης στο ΦΠΑ 5%

«Θα στερήσουμε από ολόκληρη γενιά το δικαίωμα της ιδιότητας κατοικίας», προειδοποιεί το ΕΤΕΚ για την πρόταση του ΥΠΟΙΚ

τ.μ., χωρίς να δημιουργηθεί ποτέ οποιοδήποτε πρόβλημα με την ΕΕ. Ωστόσο το 2016 -για χάρη των «χρυσών» διαβατηρίων όπως αποδείχθηκε στη συνέχεια- άλλαξε η νομοθεσία με πρόταση νόμου του Αβέρωφ Νεοφύτου, η οποία υποστηρίχθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών, με αποτέλεσμα να καταργηθεί η οροφή των 275 τ.μ. Μάλιστα όταν η ΕΕ ζήτησε στοιχεία το Υπουργείο Οικονομικών, απέκρυψε την πιο πάνω αλλαγή, ενώ στη συνέχεια παραπλάνωσε και τη Βουλή δηλώνοντας επανειλημμένα ότι δεν υπήρχε οποιοδήποτε πρόβλημα με την ΕΕ. Παρά ταύτα, η ΕΕ εντόπισε το «κόλπο» και κίνησε διαδικασία επί παραβάσει εναντίον της χώρας, απαιτώντας αλλαγή των κριτηρίων όσον αφορά τους δικαιούχους.

Σημειώνεται ότι το ΑΚΕΛ επικρίνησε δύο φορές να κλείσει την τρύπα -μία με τροπολο-

γία για επαναφορά της οροφής των 275 τ.μ. και μία με πρόταση νόμου για ριζική αλλαγή της νομοθεσίας- ωστόσο δεν βρήκε ανταπόκριση από το Υπουργείο Οικονομικών.

Στη χθεσινή συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών εξετάστηκε η πρόταση της κυβέρνησης για να επωφεληθούν του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% μόνο τα πρώτα 140 τ.μ. και υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Ωστόσο απορρίφθηκε από τα κόμματα αλλά και το ΕΤΕΚ, το οποίο κατέθεσε στοιχεία τα οποία δείχνουν ότι με την πρόταση της κυβέρνησης θα αποκλειστούν χιλιάδες νεαρά ζευγάρια. Μάλιστα ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου δήλωσε χαρακτηριστικά ότι: «Δεν θέλουμε να είμαστε οι υπεύθυνοι που θα στερήσουμε από μια ολόκληρη γενιά το δικαίωμα της ιδιότητας κατοικίας». Ενάντιον της πρότασης τάχθηκαν επίσης ο Σύνδεσμος Μεγάλων Αναπτύξεων και το ΚΕΒΕ.

Υπό το βάρος των πιο πάνω ο Υπουργός Οικονομικών, Κωνσταντίνος Πετρίδης, δήλωσε έτοιμος να εξετάσει εναλλακτικές προτάσεις. Παραδόχθηκε ωστόσο ότι το «κλειδί» βρίσκεται πλέον στην Κομισιόν, η οποία ενδέχεται να μην κάνει αποδεκτές τις εναλλακτικές προτάσεις.