

Review from 29/01/2014	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 491		ΕΜΠΟΡΙΟ/ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	
	Author:	Subrubric:	
	ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Ακίνητα/Κτηματικά	
ΑΛΗΘΕΙΑ ημερομηνία: 29/01/2014, από σελίδα 11			Mediatype:Print

Ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών

Προτάσεις ΕΤΕΚ, ΟΣΕΟΚ και Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων πολιτών, για επανεκκίνηση της οικονομίας με επένδυση δύο δισεκατομμυρίων ευρώ και 30.000 θέσεων εργασίας

Του **ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
 phadjidemetriou@allamedia.press.cy

Προτάσεις για τη δημιουργία καινοτόμου μηχανισμού χρηματοδότησης ενεργειακών αναβαθμίσεων υφιστάμενων κατοικιών με δυναμικό μέγεθος επένδυσης πέραν των 2 δισεκατομμυρίων ευρώ και προοπτική δημιουργίας 30.000 θέσεων εργασίας, παρουσίασαν χθες ΕΤΕΚ, Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) και Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων πολιτών. Οι προτάσεις αυτές αν υιοθετηθούν μπορούν να επανεκκινήσουν την οικονομία και να μειώσουν σημαντικά την ανεργία υποστήριξε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης μιλώντας χθες σε διάσκεψη Τύπου. Η ουσία των προτάσεων είναι ότι τα νοικοκυριά θα μπορούν να καλύπτουν το κόστος χρηματοδότησής τους για την ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας τους από την εξοικονόμηση της ενέργειας η οποία σπαταλάται λόγω έλλειψης της σωστής θερμομόνωσης και από άλλους παραγοντες.

ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ. Μιλώντας στο πλαίσιο δημοσιογραφικής διάσκεψης, στην παρουσία της Επιτρόπου Περιβάλλοντος, ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχνιώτης είπε ότι οι προτάσεις αποσκοπούν στην ουσιαστική επανεκκίνηση της κυπριακής οικονομίας και είναι ολοκληρωμένες, εφικτές και θα έχουν μεγάλο θετικό αντίκτυπο για την οικονομία και την αγορά εργασίας, χωρίς επιβάρυνση των δημοσίων οικονομικών, προσθέτοντας ότι οι προτάσεις «ανατρεπουν την πεπατημένη και το παρωχημένο μη βιώσιμο μοντέλο ανάπτυξης». Σημείωσε ότι «θα βοηθήσουν στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και παραγωγικότητας της κυπριακής οικονομίας».

ΚΟΣΤΟΣ 6.000 - 10.000 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ. Η Διευθύντρια του Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων Πολιτών Ανθή Χαλαράμπους είπε ότι τα κτίρια στην Κύπρο ευθύνονται για το 30% της συ-

νολικής ενεργειακής κατανάλωσης, προσθέτοντας ότι με βάση τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας στην Κύπρο υπάρχουν 440.000 οικιστικές μονάδες (300.000 μόνιμης διαμονής) και πέρα του 80% εμφανίζουν πολύ κακή ενεργειακή απόδοση. Ανέφερε ότι μία στοχευμένη από πλευράς κόστους σφέλους επένδυση ενεργειακής αναβάθμισης της τάξης των 6.000-10.000 ευρώ, ανά οικιστική μονάδα, μπορεί να μειώσει την ενεργειακή κατανάλωση, σε ποσοστά, πέραν του 40%. Σημείωσε ότι για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών ενός τυπικού νοικοκυριού στην Κύπρο (τετραμελής οικογένεια) ανέρχεται στις 3.000 ευρώ ετησίως. Εξηγώντας την πρόταση, η κ. Χαλαράμπους είπε ότι αυτή αφορά την υλοποίηση ενεργειακού Προγράμματος ενεργειακών αναβαθμίσεων 100 χιλιάδων κατοικιών μέχρι και το 2021 (μόνιμης διαμονής), οι οποίες είναι μόνιμης διαμονής και παρουσιάζουν κακή ενεργειακή απόδοση

ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ. Αναφερόμενη στον μηχανισμό, η κ. Χαλαράμπους είπε αυτός αφορά τον δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων 100 εκατομμυρίων ευρώ, την εμπλοκή των εμπορικών τραπεζών και την άντληση 60 εκ. ευρώ από τα διαρθρωτικά ταμεία έτσι ώστε να προικοδοτηθεί ένα ταμείο το οποίο να παρέχει σε νοικοκυριά πολύ ελκυστικά 5ετή δανειοδοτικά σχέδια για ενεργειακές αναβαθμίσεις. Ανέφερε ότι ο μηχανισμός χρηματοδότησης θα είναι ανατροφοδοτούμενος, δηλαδή, μέχρι και τη λήξη του προγράμματος τα δάνεια που αποπληρώνονται θα επιστρέφουν στον λογαριασμό του προγράμματος, με στόχο την αύξηση του αριθμού των τελικών δικαιούχων. Πρόσθεσε ότι μετά τη λήξη του προγράμματος οι δόσεις που θα καταβάλλουν οι δικαιούχοι θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση του δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Αναφέρθηκε επίσης στην ανάγκη

εξασφάλισης πόρων από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (30 εκατομμύρια ευρώ) για την περίοδο 2014-2020, για επιχορήγηση σημαντικού μέρους του κεφαλαίου επένδυσης που απαιτείται για τις ενεργειακές αναβαθμίσεις 10.000 οικιστικών μονάδων που ανήκουν στις ευάλωτες ομάδες πληθυσμού. Με αυτό τον τρόπο θα καταπολεμηθεί η ενεργειακή φτώχεια, θα βελτιωθούν οι συνθήκες θερμικής άνεσης αλλά θα μειωθεί και ο λογαριασμός ενέργειας των ευάλωτων ομάδων πέραν του 40% περίπου ετησίως, πρόσθεσε.

ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΣΧΕΔΙΑ ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΧΩΡΕΣ. Είπε ακόμη ότι παρόμοια σχέδια έχουν υλοποιηθεί και σε άλλα κράτη μέλη με χαρακτηριστικότερα αυτών στη Γαλλία, στην Ελλάδα, στην Εσθονία και στη Λιθουανία. Η κ. Χαλαράμπους είπε ότι στην Ελλάδα έχουν αναπτύξει το πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' Οίκον» το οποίο αφού έχει εμπλέξει, αξιοποιεί τις εμπορικές τράπεζες ως φορείς χρηματοδότησης.

ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΟΛΩΝ. Ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), Κώστας Ρουσιός είπε ότι οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες έχουν συσπειρώσει τις Επιστημονικές και Επαγγελματικές μας Οργανώσεις σε κοινές προσπάθειες για υλοποίηση κοινών προτάσεων, οι οποίες θα ανακατίσουν την ήδη διαγραφόμενη εξαφάνιση του κλάδου των κατασκευών από το κυπριακό προσκήνιο, με τα γνωστά συνεπακόλουθα για τις 40.000 άμεσα και έμμεσα απασχολούμενους σ' αυτόν. Ανάφερε ότι οι οργανώσεις, εναποθέτουν τις ελπίδες για αναβίωση του κλάδου στη δημιουργία μιας δυναμικής αγοράς ενεργειακών αναβαθμίσεων οικιστικών μονάδων, μεταξύ άλλων, στο σχεδιασμό και κατασκευή όλων των δημοσίων κτιρίων, ώστε να καταναλώνουν σχεδόν μηδενική ενέργεια.



Οι προτάσεις οι οποίες έχουν παραδοθεί και στον πρόεδρο Αναστασιάδη, τυγχάνουν της πλήρους στήριξης της Επιτροπής Περιβάλλοντος Ιωάννας Παναγιώτου. (Φωτογραφία από τη χθεσινή διάσκεψη Τύπου).

Δραστηριοποίηση στο εξωτερικό

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης αναφερόμενος στη δεύτερη πρόταση, τόνισε την ανάγκη για άρση των εμποδίων και υποστήριξη της εξωστρέφειας και δραστηριοποίησης κυπριακών εργοληπτικών (ή και άλλων) εταιρειών στο εξωτερικό. Η δραστηριότητα αυτή, είπε, μπορεί να επιφέρει δραστηριοποίηση κυπριακών εταιρειών σε έργα πέραν των 2 δις. ευρώ κατά τα αμέσως επόμενα χρόνια. Όπως τόνισε κορυφαίο ζήτημα που πρέπει

να αντιμετωπιστεί είναι η εξεύρεση λύσεων ή η παροχή διευκολύνσεων στο θέμα της δυσκολίας έκδοσης αλλά και της μη αποδοχής εγγυητικών οι οποίες εκδίδονται από κυπριακές τράπεζες». Ο Κώστας Ρουσιάς από την πλευρά του αναφέρθηκε με θετικά σχόλια και στη συμφωνία για οικιστική ανάπτυξη μεγάλου μέρους της περιοχής των Βρετανικών Βάσεων και στην επικείμενη αποδέσμευση 900 εκατομμυρίων ευρώ από την Τράπεζα Κύπρου.