

Review from 31/05/2013	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 738		OIKONOMIA	
[matrixMEDIA]	Author:	Subrubric:	
	ΤΑΚΗΣ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ	Ακίνητα/Κτηματικά	
ΑΛΗΘΕΙΑ		Mediatype:Print	
ημερομηνία: 31/05/2013, από σελίδα 1			

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ με διαδικασία EXPRESS

Με την ολοκλήρωση της οικοδομής θα υπογράψει ο επιβλέπον μηχανικός και θα βγαίνει το «κοτσιάνι» χωρίς να τρέχουμε στους δήμους και στο Κτηματολόγιο για τις σχετικές άδειες

Τέρμα τα τρεχάματα και οι πολύχρονες διαδικασίες για την έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας για τα ακίνητα. Μόλις ολοκληρώνεται η οικοδομή, θα υπογράψει ο επικεφαλής επιβλέπον είτε είναι πολιτικός μηχανικός είτε αρχιτέκτονας και αμέσως θα βγαίνει ο τίτλος ιδιοκτησίας. Τη σημαντική αυτή εξαγγελία έκανε ο Νίκος Αναστασιάδης σε χθεσινή συνάντησή του με το ΕΤΕΚ. Μάλιστα ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ζήτησε και τη βοήθεια του Επιμελητηρίου, ώστε να ετοιμαστεί η νομοθεσία για να προωθηθεί στη Βουλή για έγκριση. ▶2



Τίτλοι ιδιοκτησίας στο άψε σβήσε

Με την ολοκλήρωση της οικοδομής θα υπογράφει ο επιβλέπων μηχανικός και θα βγαίνει το «κοτσιάνι» χωρίς να τρέχουμε στους Δήμους και στο Κτηματολόγιο για τις σχετικές άδειες

Του **ΤΑΚΗ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ**

Τέρμα τα τρεχάματα και οι πολύ-χρονες διαδικασίες για την έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας για τα ακίνητα. Μόλις ολοκληρώνεται η οικοδομή θα υπογράφει ο επικεφαλής επιβλέπων, είτε είναι πολιτικός μηχανικός είτε αρχιτέκτονας και αμέσως θα βγαίνει ο τίτλος ιδιοκτησίας. Τη σημαντική αυτή εξαγγελία έκανε ο Νίκος Αναστασιάδης σε χθεσινή συνάντησή του με το ΕΤΕΚ. Μάλιστα ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ζήτησε και τη βοήθεια του Επιμελητηρίου ώστε να ετοιμαστεί η νομοθεσία για να προωθηθεί στη Βουλή για έγκριση.

Η ΤΑΛΑΙΠΩΡΙΑ. Όλοι γνωρίζουμε σήμερα πόση ταλαιπωρία υφίσταται ένας πολίτης για να αποκτήσει τίτλο ιδιοκτησίας. Όταν, για παράδειγμα, τελειώσει το κτίσιμο μιας πολυκατοικίας θα πρέπει αρχικά ο ιδιοκτήτης να υποβάλει στην οικεία αρχή (π.χ. Δήμο) αίτηση για καλυπτική έγκριση, κάτι που σημαίνει πως αν υπάρχουν κτίσματα που δεν συμφωνούν με τα σχέδια θα υπάρξει μεγάλη καθυστέρηση και ταλαιπωρία. Στη συνέχεια αφού δοθεί η καλυπτική έγκριση θα πρέπει να υποβληθεί πάλι στην οικεία αρχή αίτηση για απόκτηση πιστοποιητικού έγκρισης της οικοδομής. Και μια και μιλάμε για πολυκατοικία θα πρέπει στη συνέχεια να υποβληθεί αίτηση για οριζόντιο διαχωρισμό των διαμερισμάτων (αν είναι κατοικία η αίτηση θα είναι για κάθετο διαχωρισμό). Και όταν εγκριθεί και αυτή η αίτηση θα πρέπει όλες οι προαναφερθείσες εγκριθείσες αιτήσεις να υποβληθούν στο Κτηματολόγιο για έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας.

ΧΡΟΝΙΑ. Όλη αυτή η διαδικασία για να ολοκληρωθεί χρειάζεται ...χρόνια. Χαρακτηριστικά ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης, που ήταν επικεφαλής της αντιπροσωπείας του ΕΤΕΚ που συναντήθηκε χθες με τον Πρόεδρο, μας ανέφερε ότι ο ίδιος αγόρασε το 2008 διαμερισμα και ακόμα να καταφέρει να αποκτήσει τίτλο ιδιοκτησίας... Με αυτό το δεδομένο υπολογίστε αν είναι πολυκατοικία ή ξενοδοχείο πόσα χρόνια θα απαιτηθούν για απόκτηση τίτλου ιδιοκτησίας.

Η ΥΠΟΓΡΑΦΗ. Βασικά ο Πρόεδρος Αναστασιάδης ανέφερε στο ΕΤΕΚ ότι

προτίθεται να τροποποιήσει τη νομοθεσία ώστε με την ολοκλήρωση των έργων οι τίτλοι ιδιοκτησίας να είναι εκδομένοι. Βαρυσήμαντο ρόλο σ' αυτό θα έχει ο επιβλέπων πολιτικός μηχανικός ή αρχιτέκτονας. Και αυτό γιατί με την υπογραφή που θα βάζει μόλις τελειώσει μια οικοδομή, αυτή θα θεωρείται πως είναι νόμιμη από όλες τις πλευρές και έτσι θα εκδίδεται αμέσως και ο τίτλος ιδιοκτησίας.

ΑΥΞΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ. Με την εξέλιξη αυτή το κράτος θα αυξήσει σημαντικά τα εσοδά του, αφού θα εισπράττει αμέσως με το κτίσιμο μιας οικοδομής τα σχετικά τέλη για την απόκτηση τίτλου ιδιοκτησίας. Από την άλλη και οι πολίτες θα διευκολυνθούν αφαντοστα αφού θα γλυτώσουν όλη την ταλαιπωρία που προαναφέραμε. Γέρον τούτου οι πολίτες θα διευκολυνθούν και οικονομικά αφού θα μπορούν να αξιοποιούν αμέσως μια οικοδομή τους, π.χ. να την πουλήσουν, να τη βάλουν υποθήκη σε τράπεζα για δάνειο κοκ.

ΑΝΕΡΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ. Ένα άλλο θέμα που ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας έδειξε ιδιαίτερο ενδιαφέρον στη συνάντησή του με το ΕΤΕΚ ήταν η εργοδότηση των ανέργων μηχανικών. Μάλιστα ο κ. Αναστασιάδης, έδωσε αμέσως οδηγίες στο υπουργείο Εργασίας όπως στο Σχέδιο για Απασχόληση των Ανέργων,

που εξήγγειλε η κυβέρνηση, συμπεριληφθεί και πρόνοια που να ικανοποιεί την απαίτηση της πρακτικής άσκησης για τους αποφοίτους σε κλάδους της μηχανικής επιστήμης (αρχιτέκτονες και πολιτικούς μηχανικούς) για σκοπούς έκδοσης άδειας άσκησης επαγγέλματος από το Επιμελητήριο.

ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ. Σε δήλωσή του μετά τη συνάντηση, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχνιώτης, σημείωσε ότι, η αντιπροσωπεία κατέθεσε στον Πρόεδρο εισηγήσεις για την προστασία των ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού, τη συγκράτηση του ρυθμού αύξησης της ανεργίας, την επανεκκίνηση της οικονομίας κ.λπ. Πρόσθεσε ότι από τη συνάντηση προέκυψε ότι με τον κ. Αναστασιάδη υπάρχει πολύ σημαντική ταύτιση απόψεων, οι οποίες αποτελούν μια πολύ γερή βάση για συνεργασία η οποία θα αποφέρει θετικά αποτελέσματα.



Ο ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ ΓΙΑ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Προχειρότητα ή και σκοπιμότητα...

Ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Ανδρέας Κυπριανού έκανε χθες την εξής δήλωση: «Η μονομερής απόφαση χωρίς καμιά διαβούλευση της πρώην υπουργού Εσωτερικών κ. Ελένης Μαύρου για αλλαγή του πλαισίου εφαρμογής της δόμησης πολιτικής για τη μεμονωμένη κατοικία δημιούργησε επιπρόσθετες ανάγκες ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών και είναι πραγματικά άξιο απορίας πως, ενώ η προσπάθεια θα έπρεπε να ήταν όλες οι ενέργειες να οδηγούν σε όσο το δυνατό μικρότερες ανάγκες ανακεφαλαιοποίησης και κατό συνέπεια λιγότερο επαχθείς μνημονιακούς όρους, η προηγούμενη κυβέρνηση έπαιρνε πολιτικές αποφάσεις οι οποίες οδηγούσαν σε μεγαλύτερες ανάγκες ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών.

Όπως δηλώθηκε από τους εκτιμητές ακινήτων που διορίστηκαν στα πλαίσια του διαγνωστικού ελέγχου της ΡΙΜΣΟ



στη συνεδρία της επιτροπής Θεσμών, 40% των ενυπόθηκων δανείων έχουν για εξασφάλισεις αγροτεμάχια των οποίων η αξία σχεδόν μηδενίστηκε με την απόφαση της υπουργού με αποτέλεσμα τα συγκεκριμένα δάνεια να μην έχουν επαρκείς εξασφαλίσεις. Το συγκεκριμένο θέμα είχα αναδείξει εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΔΗΣΥ έγκαιρα, αλλά όπως και για πολλά άλλα, μιλούσαμε σε ωτα μη ακουόντων.

Η κατάθεση στοιχείων από τους εκτιμητές ακινήτων που διορίστηκαν στα πλαίσια του διαγνωστικού ελέγχου της ΡΙΜΣΟ για το συγκεκριμένο θέμα ήταν συγκλονιστικές και ανέδειξαν με τον πλέον ξεκάθαρο τρόπο την προχειρότητα ή και σκοπιμότητα με την οποία η κυβέρνηση Δ. Χριστόφια χειρίστηκε το τεράστιο θέμα των αναγκών ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών και των συνεργατικών ιδρυμάτων».