

Νεοφύτου: Ανάγκη επανάκτησης της αξιοπιστίας της οικοδομικής βιομηχανίας

Γραφή: Γεωργία Παρασκευή Ερμούλου | Παρασκευή, 26 Ιουλίου 2013 | RSS



Ο Πρόεδρος του ΔΗΣΥ Αβέρωφ Νεοφύτου είπε σήμερα ότι παρατηρεί μια προσπάθεια να σκοτώσουμε και να ενοχοποιήσουμε την οικοδομική βιομηχανία, προειδοποιώντας ότι θα την πληρώσουμε ακριβά και θα εκτοξεύσουμε την ανεργία σε ποσοστά που θα είναι τρομακτικά για τον τόπο μας.

Μιλώντας ύστερα από συνάντηση που είχε με την ηγεσία του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), ο κ. Νεοφύτου ερωτηθείς ποιος ευθύνεται, είπε πως "όλοι μας. Είναι η περίοδος, ήταν το εξάμηνο που όλοι μας τα βάζαμε με το χρηματοπιστωτικό τομέα. Εγιναν λάθη και εγκλήματα από συγκεκριμένους τραπεζίτες, αντί να ασχολούμαστε με αυτούς που έκαναν τα εγκλήματα. Ροκανίζαμε τα θεμέλια της αξιοπιστίας και της εμπιστοσύνης του χρηματοπιστωτικού τομέα".

Τώρα πήρε σειρά η οικοδομική βιομηχανία, σημείωσε. "Παρατηρείτε τι γίνεται τελευταίως, το καθετί σε αυτόν τον τόπο το δαιμονοποιούμε. Αν υπάρχουν συγκεκριμένοι άνθρωποι σε οποιονδήποτε τομέα που έκαναν εγκλήματα να υπάρχει παραδειγματική τιμωρία. Να μην σκοτώνουμε το μέλλον των παιδιών μας", πρόσθεσε.

Ένα σπίτι να κτίσει κάποιος και πριν ξεκινήσουν οι οικοδομικές εργασίες, είπε, θα πρέπει να εργαστούν αρκετές ειδικότητες, πολλοί άνθρωποι, από τον σχεδιαστή, τον αρχιτέκτονα, τον μηχανικό, τον ηλεκτρολόγο, τον επιμετρητή ποσοτήτων.

Κατά την περίοδο που κατασκευάζεται μια οικία, συνέχισε, ειδικότητες όπως ο υδραυλικός, ο ηλεκτρολόγος, ο καλουπιής, ο σιδεράς, αυτός που θα φέρει το μπετόν, αυτοί που θα εργαστούν για την παραγωγή του τσιμέντου, οι ξυλουργοί, οι πελεκάνοι, οι επιπλοποιοί, οι πογιατζήδες, αυτοί που πωλούν κουζίνες-είδη υγιεινής, δεκάδες άνθρωποι, δημιουργούνται θέσεις εργασίας.

Μπορεί να υπήρχαν προβλήματα, μπορεί να υπήρξαν λάθη, σημείωσε, δεν μπορούμε να σκοτώνουμε ένα-ένα τους τομείς της κυπριακής οικονομίας.

"Πλήξαμε την εμπιστοσύνη του χρηματοπιστωτικού μας συστήματος. Εχουμε σωρεία άλλων προβλημάτων. Παρατηρώ τελευταίως να γίνεται όχι εκ προθέσεως αλλά μέσα από το γενικότερο κλίμα να ενοχοποιηθεί η οικοδομική βιομηχανία. Θα την πληρώσουμε ακριβά σαν τόπος", είπε.

Πρόσθεσε ότι "πάμε να παττίσουμε τον τόπο μας με υποθέσεις ότι οι αξίες των ακινήτων θα γίνουν χάρμα, με υποθέσεις ότι θα μειωθούν και 60 και 65%."





"Η Κύπρος δεν είναι Φλόριδα. Εμείς θα σταθούμε δίπλα στους ιδιοκτήτες, στο κάθε νοικοκυριό. Δεν θα αφήσουμε να ξεπωληθούν οι περιουσίες των νοικοκυριών με βάση υποθέσεις. Και οι τράπεζες και ο Συνεργατισμός έχουν υποχρεώσεις. Η Τράπεζα Κύπρου έχει ανακεφαλαιοποιηθεί με θυσίες των καταθετών της. Ο Συνεργατισμός θα ανακεφαλαιοποιηθεί με τον κόπο, ιδρώτα και υστέρημα του συνόλου της κυπριακής κοινωνίας", σημείωσε.

Οφείλουν κι έχουν υποχρέωση, συνέχισε ο κ. Νεοφύτου, να μειώσουν αμέσως κάθετα τα δανειστικά επιτόκια. "Δεν γίνεται στην Ευρώπη να παίρνουν οικιστικό δάνειο 1,5-2% και περίοδο αποπληρωμής μέχρι 100 χρόνων και στην Κύπρο να πληρώνουν 6 και 7% για 20-25 χρόνια. Δεν μπορεί τα επιχειρηματικά δάνεια στην Ευρώπη να είναι 2-3% επιτόκιο στην Κύπρο να είναι 9,10 και 11%. Δεν θα επιτρέψουμε αυτές τις πρακτικές να πτωχεύσουν την Κύπρο", συμπλήρωσε.

Ο κ. Νεοφύτου επανέλαβε δημόσια την εκτίμηση και τον σεβασμό προς το έργο που επιτελεί το ΕΤΕΚ.

"Είναι ένας θεσμός που βοήθησε πάρα πολύ τον τόπο μας. Είναι μια τεχνοκρατική επιστημονική άποψη που δεν λαμβάνεται από οποιαδήποτε άλλα κίνητρα, είναι ο δωρεάν επιστημονικός τεχνικός σύμβουλος του κράτους. Είχαμε διαχρονικά άριστη συνεργασία και θα συνεχίσουμε να στηρίζουμε αυτόν τον αξιόλογο θεσμό που εγκαθιδρύθηκε στην Κύπρο τις τελευταίες δεκαετίες", είπε.

Συνεχάρη τέλος, το Συμβούλιο του ΕΤΕΚ για ότι κάνει και τους παρακάλεσε να κάνουν πιο συχνές παρεμβάσεις σε θέματα που αφορούν την χρηστή διοίκηση, την ανάπτυξη και όπως γίνει κοινή προσπάθεια να μην δαιμονοποιηθεί η οικοδομική βιομηχανία.

Από πλευράς του, ο Αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου χαρακτηρίζοντας ως εποικοδομητική την συνάντηση με τον Πρόεδρο του ΔΗΣΥ είπε πως κυρίαρχο θέμα ήταν η επανάκτηση της αξιοπιστίας της οικοδομικής βιομηχανίας.

Είναι ένας τομέας, σημείωσε, τον οποίον στηρίζουμε πάρα πολύ και το Επιμελητήριο θέτει ως προτεραιότητα του την επανάκτηση της εμπιστοσύνης της οικοδομικής βιομηχανίας.

Γι αυτό, σημείωσε, και με κάποιες εισηγήσεις που έχουν τεθεί, αυτές αφορούν την αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών στον τομέα της οικοδομικής βιομηχανίας από τις υπηρεσίες του κράτους είτε αυτό αφορά εκσυγχρονισμό των διαδικασιών, νομοθεσιών, της επιτάχυνσης, της αξιοποίησης της τεχνολογίας κάτι που δυστυχώς εδώ και χρόνια παραμένει στάσιμο και χάνεται αρκετός παραγωγικός χρόνος είτε από το δημόσιο είτε από τον ιδιωτικό τομέα αλλά και πολλές φορές δημιουργεί την διαπλοκή εφόσον δεν υπάρχουν οι σωστές διαδικασίες αποτυπωμένες έτσι ώστε να υπάρχει αναβαθμισμένη, ποιοτική εξυπηρέτηση του πολίτη.

Η οικοδομική βιομηχανία, συνέχισε, στηρίζει ένα μεγάλο αριθμό εργαζομένων στον τόπο - ίσως είναι τα υψηλότερα ποσοστά των πολιτών που ασχολούνται με την οικοδομική βιομηχανία, μπορεί να ασχολούνται πέραν των 100 επαγγελματιών για το όλο θέμα - γι αυτό με ευαισθησία αλλά και σοβαρότητα πρέπει να ξεκινήσει μια επικοινωνιακή πολιτική επανάκτησης τούτης της εμπιστοσύνης στον οικοδομικό τομέα για να κερδίσει ο τόπος γιατί πλέον τα προβλήματα δεν έχουν ούτε χρώμα ούτε και πρέπει να εστιάζονται είτε σε θέματα συνδικαλιστικά είτε σε θέματα κομματικά αλλά είναι εθνικά τα ζητήματα.

Αυτά που έχουμε καταθέσει και υποσχεθεί στον Πρόεδρο του ΔΗΣΥ και στην Κυβέρνηση, είπε ο κ. Κωνσταντίνου, είναι ότι το ΕΤΕΚ θα εντείνει τον παρεμβατικό του ρόλο σε αυτά τα ζητήματα ώστε να βοηθήσει τον τόπο να υπάρξει η πολυπόθητη επανεκκίνηση της οικονομίας, να στηριχθούν κυρίως οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ακινήτων, είπε πως γίνεται μεγάλη ζημιά από κάποιους οι οποίοι προβάλλουν ότι στην Κύπρο η μείωση των ακινήτων φθάνει σε ποσοστά αν είναι δυνατόν του 40% χωρίς να λαμβάνουν υπόψη την κλίμακα της Κύπρου και τις ιδιαιτερότητες της, ακόμη και την κουλτούρα της.

Είπε πως δεν υπάρχει τέτοιο πράγμα στην Κύπρο, δεν υπάρχουν τέτοιες μεγάλες διακυμάνσεις στην εκτίμηση των ακινήτων και δίδονται λανθασμένα μηνύματα είτε σε επενδυτές του εξωτερικού είτε ακόμη και σε ντόπιους ότι τα ακίνητα έχουν τόση μεγάλη διακύμανση.

Τα στατιστικά, σημείωσε, μιλούν τουλάχιστον πριν μια βδομάδα στις εφημερίδες για μειώσεις της τάξης του 8-10% ανάλογα κι αν είναι οικιστικά, εμπορικά, σε ποια επαρχία κλπ.

Αρα, συνέχισε, ας μην σκοτώνουμε από μόνοι μας την αγορά των ακινήτων που είναι ένας από τους τρεις πυλώνες της οικονομίας - μετά τον τουρισμό και το χρηματοπιστωτικό σύστημα ακολουθεί η οικοδομική βιομηχανία με πολλαπλάσια απασχόληση πολιτών της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Συνεργατισμός και Τράπεζα Κύπρου