

Review from 29/07/2013	Customer:	Rubric: ΠΟΛΙΤΙΚΑ	
Articlesize (cm2): 166			
	Author:	Subrubric: Ακίνητα/Κτηματικά	
		Mediatype:Print	
ΣΗΜΕΡΙΝΗ ημερομηνία: 27/07/2013, από σελίδα 12			

Αβέρωφ: Φταίμε όλοι μας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΗΕΥ Αβέρωφ Νεοφύτου δήλωσε ότι παρατηρεί μια προσπάθεια να σκοτώσουμε και να ενοχοποιήσουμε την οικοδομική βιομηχανία, προειδοποιώντας ότι θα το πληρώσουμε ακριβά και θα εκτοξεύσουμε την ανεργία σε ποσοστά που θα είναι τρομακτικά για τον τόπο.

Μιλώντας ύστερα από συνάντηση που είχε με την ηγεσία του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) ο κ. Νεοφύτου, ερωτηθείς ποιος ευθύνεται, απάντησε: «Όλοι μας. Είναι η περίοδος, ήταν το εξάμηνο που όλοι μας τα βάσαμε με τον χρηματοπιστωτικό τομέα. Έγιναν λάθη

και εγκλήματα από συγκεκριμένους τραπεζίτες. Αντί να ασχολούμαστε με αυτούς που έκαναν τα εγκλήματα, ροκανίζαμε τα θεμέλια της αξιοπιστίας και της εμπιστοσύνης του χρηματοπιστωτικού τομέα. Τώρα πήρε σειρά η οικοδομική βιομηχανία. Δαιμονοποιούμε το καθετί σε αυτόν τον τόπο. Αν υπάρχουν συγκεκριμένοι άνθρωποι σε οποιονδήποτε τομέα που έκαναν εγκλήματα να τιμωρηθούν, αλλά δεν πρέπει να σκοτώνουμε το μέλλον των παιδιών μας»...

Συνεχίζοντας, ο κ. Νεοφύτου ανέφερε ότι «πάμε να πατίσουμε τον τόπο μας με υποθέσεις ότι οι αξίες των ακινήτων θα γίνουν χώμα, με υποθέσεις ότι θα μειωθούν και 60 και 65%.

»Η Κύπρος δεν είναι Φλόριδα. Εμείς θα σταθούμε δίπλα στους ιδιοκτήτες, στο κάθε νοικοκυριό. Δεν θα αφήσουμε να ξεπωληθούν οι περιουσίες των νοικοκυριών με βάση υποθέσεις. Και οι τράπεζες και ο Συνεργατισμός έχουν υποχρεώσεις.

Η Τράπεζα Κύπρου έχει ανακεφαλαιωποιηθεί με θυσίες των καταθετών της. Ο Συνεργατισμός θα ανακεφαλαιοποιηθεί με τον κόπο, ιδρώτα και υστέρημα του συνόλου της κυπριακής κοινωνίας», σημείωσε.

Οφείλουν κι έχουν υποχρέωση, συνέχισε ο κ. Νεοφύτου, να μειώσουν αμέσως κάθετα τα δανει-

στικά επιτόκια. «Δεν γίνεται στην Ευρώπη να παίρνουν οικιστικό δάνειο 1,5-2% και περίοδο αποπληρωμής μέχρι 100 χρόνων, και στην Κύπρο να πληρώνουν 6 και 7% για 20-25 χρόνια. Δεν μπορεί τα επιχειρηματικά δάνεια στην Ευρώπη να είναι 2-3%, και στην Κύπρο να είναι 9,10 και 11%».

Τέλος, επανέλαβε δημόσια την εκτίμηση και τον σεβασμό προς το έργο που επιτελεί το ΕΤΕΚ, λέγοντας ότι είναι ο δωρεάν επιστημονικός τεχνικός σύμβουλος του κράτους.

Ο Αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή είπε πως το κυρίαρχο θέμα της συνάντησης ήταν η επανάκτηση της αξιοπιστίας της οικοδομικής βιομηχανίας. Τόνισε πως γίνεται μεγάλη ζημιά από κάποιους, οι οποίοι δηλώνουν ότι στην Κύπρο η μείωση των ακινήτων φθάνει σε ποσοστά 40%, χωρίς να λαμβάνουν υπόψη την κλίμακα της Κύπρου και τις ιδιαιτερότητές της.

Είπε πως δεν τίθεται τέτοιο θέμα στην Κύπρο, δεν υπάρχουν τόσο μεγάλες διακυμάνσεις στην εκτίμηση των ακινήτων και δίδονται λανθασμένα μηνύματα, είτε σε επενδυτές του εξωτερικού είτε ακόμη και σε ντοπιους, ότι τα ακίνητα έχουν τόση μεγάλη διακύμανση.