

Ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης σε ανοικτή επιστολή του προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας αναφέρει ότι συμφωνεί πως η ανάπτυξη αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για έξοδο από την κρίση και σημειώνει ότι τα 300 εκατομμύρια που θα διατεθούν για την ανάπτυξη είναι μικρό ποσό, πρέπει να επενδυθεί έξυπνα και στοχευμένα ώστε να έχει πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο.

Η ανάπτυξη θα πρέπει να έχει στρατηγικό χαρακτήρα, να έχει συνοχή, να είναι συγκροτημένη και αποτέλεσμα ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού, προσθέτει και αναφέρεται σε μέχρι σήμερα αδυναμία της πολιτείας να προχωρήσει στην εκπόνηση του Σχεδίου για τη Νήσο, που να καθορίζει με επιτελικό τρόπο τη γενική χωροταξική πολιτική του κράτους.

Αναφέρει ακόμα πως οι Συμπράξεις Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αποτελούν μια μεγάλη μεταρρύθμιση στον τομέα της δημιουργίας υποδομών και της παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου και διατυπώνει τη θέση ότι με τις ΣΔΙΤ θα δοθεί μία νέα ώθηση στην ανάπτυξη και θα διασφαλισθεί η έγκαιρη και σωστή ολοκλήρωση πολλών αναγκαίων υποδομών, ενώ παράλληλα θα απελευθερωθούν πόροι για περισσότερες κοινωνικές και αναπτυξιακές προτεραιότητες.

Το ΕΤΕΚ αναφέρει ότι η Πολιτεία θα πρέπει να εγκύψει με σοβαρή διάθεση επίλυσης των προβλημάτων που δημιουργούνται λόγω της γραφειοκρατίας, μειώνοντας το διοικητικό φόρτο και τις καθυστερήσεις στις διαδικασίες που σχετίζονται με την ανάπτυξη, και να διευκολύνει τις αδειοδοτήσεις σε έργα ανάπτυξης. Προσθέτει πως το ΕΤΕΚ συμφωνεί ότι θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα σε έργα που θα δημιουργήσουν συνέργιες και θα έχουν πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο, όπως είναι η υλοποίηση μικρών και μεσαίων περιφερειακών πολεοδομικών έργων, τα οποία εκτιμάται ότι θα δώσουν κίνητρο και στον ιδιωτικό τομέα να επενδύσει, δημιουργώντας σαφώς περισσότερες θέσεις εργασίας.

Τυχόν κίνητρα που θα δοθούν στον τομέα της ανάπτυξης των ακινήτων θα πρέπει να αφορούν έργα με αναβαθμισμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά, όπως είναι τα κτήρια με μειωμένη ενεργειακή κατανάλωση, η δε επανένταξη των ανέργων θα πρέπει να είναι στοχευμένη και να συνδυάζεται με την απόκτηση των κατάλληλων, σύγχρονων, δεξιοτήτων και προσόντων, είναι η θέση του ΕΤΕΚ.

Ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ αναφέρει ότι το Επιμελητήριο έχει ήδη καταθέσει πρόταση που στοχεύει στην ενθάρρυνση της δραστηριότητας για την ενεργειακή ανακαίνιση κτηρίων και τη συντήρηση υποδομών.

Η Πολιτεία, συνεχίζει θα έπρεπε να είχε ήδη προκηρύξει προσφορές για την υλοποίηση ενεργειακών επεμβάσεων σε ομάδες κυβερνητικών κτηρίων, το κόστος των οποίων θα αναλάμβανε ο ιδιώτης επενδυτής, ο οποίος θα πληρώνεται με βάση τις επιδόσεις που θα επιτευχθούν. Εκτιμά ότι με αυτό τον τρόπο θα καθοδηγηθεί μέρος της κατασκευαστικής δραστηριότητας σε ανάπτυξη υψηλής προστιθέμενης αξίας η οποία θα βελτιώσει το εμπορικό ισοζύγιο και θα μειώσει τις μελλοντικές δαπάνες του κράτους.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ διατυπώνει τη θέση ότι η Πολιτεία θα μπορούσε να προχωρήσει άμεσα, με σχετικά μικρό κόστος, στην προκήρυξη μεγάλου αριθμού διαγωνισμών για μια σειρά από μελέτες και έρευνες, που πέραν της απασχόλησης δεκάδων μελετητικών γραφείων και επιστημόνων, το Κράτος με ανεπαίσθητο κόστος θα έχει στη διάθεση του όλους τους σχεδιασμούς, έρευνες, στοιχεία και δεδομένα τα οποία θα του επιτρέψουν να είναι πιο παραγωγικό και αποτελεσματικό όταν βελτιωθούν οι οικονομικές συνθήκες.

Καταλήγοντας ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ αναφέρει ότι «ενόψει και της πλειάδας πολεοδομικών χαλαρώσεων και κινήτρων που έχουν δοθεί σε επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, θα πρέπει να επισημανθεί ότι όποια πολιτική παροχής πολεοδομικών διευκολύνσεων ή και άλλων κινήτρων σε αναπτύξεις, θα πρέπει να συνοδεύεται με ρητούς όρους που αφορούν χρονοδιάγραμμα ταχείας υλοποίησης και αναβαθμισμένης ποιότητας».

(ΚΥΠΕ/ΜΦ/ΓΒΑ)

*ΚΥΠΕ: Τα πνευματικά δικαιώματα ανήκουν στο ΚΥΠΕ και παραχωρούνται μόνον σε συνδρομητές για συγκεκριμένη χρήση.

