

Η έξοδος από την κρίση είναι η ανάπτυξη

20 Οκτωβρίου 2012



Ανοικτή Επιστολή προς τον Εξοχότατο Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Δημήτρη Χριστόφια

Εξοχότατε Κύριε Πρόεδρε,

Θέμα: Η βιώσιμη και στοχευμένη ανάπτυξη, που σκοπεύει στη βελτίωση της παραγωγικότητας και της ποιότητας των κλάδων που θα στηριχθούν, είναι το κλειδί για έξοδο από την οικονομική κρίση

Σε τούτες τις δύσκολες μέρες που περνά η κυπριακή οικονομία όλοι παραδέχονται ότι το κλειδί για την έξοδο από την κρίση είναι η ανάπτυξη. Επειδή τα διαθέσιμα €300 εκατομμύρια που με βάση την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου θα διατεθούν για την ανάπτυξη και την απασχόληση αποτελούν αδιαμφισβήτητα μικρό ποσό, θα πρέπει να αξιοποιηθούν με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο προκειμένου να έχουν το μεγαλύτερο δυνατό θετικό αντίκτυπο.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο συμφωνεί ότι η ανάπτυξη αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για έξοδο από την κρίση. Ωστόσο, η ανάπτυξη, για να έχει νόημα, πρέπει να είναι βιώσιμη και να δημιουργεί πρόσθετη αξία μέσω της αύξησης της παραγωγικότητας και της βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών των κλάδων που θα στηριχθούν. Οι περιορισμένοι, δυστυχώς, πόροι που υπάρχουν, θα πρέπει να επενδυθούν έξυπνα και στοχευμένα ώστε να έχουν πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο. Η ανάπτυξη θα πρέπει να έχει στρατηγικό χαρακτήρα, να έχει συνοχή, να είναι συγκροτημένη και αποτέλεσμα ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού. Σε αυτό το σημείο δεν μπορεί παρά να επισημανθεί ότι, η μέχρι σήμερα αδυναμία της πολιτείας να προχωρήσει στην εκπόνηση του Σχεδίου για τη Νήσο, σκοπός του οποίου είναι να καθορίσει με επιτελικό τρόπο την γενική χωροταξική πολιτική του κράτους, δημιουργεί πρόσθετα εμπόδια στην προσπάθεια για προαγωγή της επωφελούς και βιώσιμης ανάπτυξης και υπογραμμίζει την ανάγκη άμεσης προώθησης του θέματος.

Το ΕΤΕΚ επισημαίνει ότι, στο πλαίσιο της προσπάθειας αυτής, η Πολιτεία θα πρέπει να ενσχύσει με σοβαρή διάθεση επίλυσης των προβλημάτων που δημιουργούνται λόγω της γραφειοκρατίας. Στόχος θα πρέπει να παραμείνει η μείωση του διοικητικού φόρτου αλλά και των καθυστερήσεων που παρατηρούνται στις διαδικασίες που σχετίζονται με την ανάπτυξη, μέσω της χρήσης της τεχνολογίας αλλά και με την αλλαγή στις προσεγγίσεις που σήμερα ακολουθούνται. Ο ρόλος της Πολιτείας δεν είναι να εξαντλεί την αυστηρότητά της κατά το στάδιο αδειοδότησης της ανάπτυξης αποθαρρύνοντας και καθυστερώντας την, αλλά να τη διευκολύνει επιδεικνύοντας ταυτόχρονα την ανάλογη ευαισθησία στην ποιότητά της, ενδυναμώνοντας τους μηχανισμούς επιβολής και ελέγχου εφαρμογής των νομοθεσιών.

Όσον αφορά στη στόχευση της Πολιτείας, το ΕΤΕΚ συμφωνεί ότι προτεραιότητα θα πρέπει να δοθεί σε έργα που θα δημιουργήσουν συνέργιες και θα έχουν πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο, όπως είναι π.χ. η υλοποίηση μικρών και μεσαίων περιφερειακών πολεοδομικών έργων, τα οποία εκτιμάται ότι θα δώσουν κίνητρο και στον ιδιωτικό τομέα να επενδύσει, δημιουργώντας σαφώς περισσότερες θέσεις εργασίας. Ωστόσο, τυχόν κίνητρα που θα δοθούν στον τομέα της ανάπτυξης των ακινήτων θα πρέπει να αφορούν έργα με αναβαθμισμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά, όπως είναι τα κτίρια με μειωμένη ενεργειακή κατανάλωση, η δε επανένταξη των ανέργων θα πρέπει να είναι στοχευμένη και να συνδιάζεται με την απόκτηση των κατάλληλων, σύγχρονων, δεξιοτήτων και προσόντων.

Το Επιμελητήριο έχει ήδη καταθέσει πρόταση που στοχεύει στην ενθάρρυνση της δραστηριότητας για την ενεργειακή ανακαίνιση κτιρίων και τη συντήρηση υποδομών. Το κράτος και το ευρύτερο δημόσιο ξοδεύουν δεκάδες εκατομμύρια ευρώ ετήσια σε ηλεκτρισμό και πετρέλαιο για σκοπούς θέρμανσης, κλιματισμού και εξαερισμού των κυβερνητικών κτιρίων. Με πολύ συντηρητικούς υπολογισμούς η κατανάλωση αυτή μπορεί να μειωθεί πέραν του 30% εάν γίνουν οι κατάλληλες ενεργειακές επεμβάσεις θερμομόνωσης, ηλιοπροστασίας, αντικατάστασης του πεπαλαιωμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και του φωτισμού. Η Πολιτεία θα έπρεπε να είχε ήδη προκηρύξει προσφορές για την υλοποίηση ενεργειακών επεμβάσεων σε ομάδες κτιρίων, το κόστος των οποίων θα αναλάμβανε ο ιδιώτης επενδυτής, ο οποίος θα πληρώνεται με βάση τις επιδόσεις που θα επιτευχθούν. Με αυτό τον τρόπο θα καθοδηγηθεί μέρος της κατασκευαστικής δραστηριότητας σε ανάπτυξη υψηλής προστιθέμενης αξίας η οποία θα βελτιώσει το εμπορικό ισοζύγιο και θα μειώσει τις μελλοντικές δαπάνες του κράτους.

Ταυτόχρονα, η Πολιτεία θα πρέπει να λάβει μέτρα για να διατηρήσει εν ζωή τον απαραίτητο επιστημονικό ιστό της οικοδομικής βιομηχανίας. Σήμερα, δυστυχώς, αρκετά μελετητικά γραφεία και αρκετοί μελετητές υπολείπουν και υποαπασχολούνται. Η Πολιτεία θα μπορούσε να προχωρήσει άμεσα, με σχετικά μικρό κόστος, στην προκήρυξη μεγάλου αριθμού διαγωνισμών για μια σειρά από μελέτες και έρευνες (σχέδια περιοχής, ρυθμιστικά σχέδια, αρχιτεκτονικούς και μελετητικούς διαγωνισμούς κλπ), οι οποίες είναι απαραίτητες και εκκρεμούν. Με αυτό τον τρόπο θα δοθούν θετικά μηνύματα και προοπτική. Πέραν της απασχόλησης δεκάδων μελετητικών γραφείων και επιστημόνων, οι οποίοι δεν θα οδηγηθούν στην ανεργία με όλες τις αρνητικές συνέπειες, το Κράτος με ανεπαίσθητο κόστος θα έχει στη διάθεση του όλους τους σχεδιασμούς, έρευνες, στοιχεία και δεδομένα τα οποία θα του επιτρέψουν να είναι πιο παραγωγικό και αποτελεσματικό όταν βελτιωθούν οι οικονομικές συνθήκες.

Οι Συμπράξεις Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αποτελούν μια μεγάλη μεταρρύθμιση στον τομέα της δημιουργίας υποδομών και της παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου. Μια μεταρρύθμιση, η υλοποίηση της οποίας θα συμβάλει σημαντικά στην ανάπτυξη της οικονομίας και της κοινωνίας τα επόμενα χρόνια. Με τις ΣΔΙΤ θα δοθεί μία νέα ώθηση στην ανάπτυξη και θα διασφαλισθεί η έγκαιρη και σωστή ολοκλήρωση πολλών αναγκών υποδομών, ενώ παράλληλα θα απελευθερωθούν πόροι για περισσότερες κοινωνικές και αναπτυξιακές προτεραιότητες. Τα οφέλη από τις ΣΔΙΤ θα είναι μεγάλα για όλους. Πιστεύουμε ότι η Πολιτεία θα πρέπει άμεσα να προχωρήσει τάχιστα και με συγκεκριμένο τρόπο στην αξιοποίηση των ευκαιριών που δίνει η δυνατότητα σύμπραξης ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, προσδιορίζοντας συγκεκριμένα έργα, με συγκεκριμένες μεθοδολογίες και με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα.

Τέλος, ενόψει και της πλειάδας πολεοδομικών χαλαρώσεων και κινήτρων που έχουν δοθεί σε επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, θα πρέπει να επισημανθεί ότι, όποια πολιτική παροχής πολεοδομικών διευκολύνσεων ή και άλλων κινήτρων σε αναπτύξεις, θα πρέπει να συνοδεύεται με ρητούς όρους που αφορούν χρονοδιάγραμμα ταχείας υλοποίησης και αναβαθμισμένης ποιότητας.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο παραμένει στη διάθεση σας και δηλώνει πρόθυμο να καταθέσει τις εποικοδομητικές εισηγήσεις και προτάσεις του για προώθηση συγκεκριμένων δράσεων που να εξυπηρετούν το στόχο για βιώσιμη ανάπτυξη.

Με εκτίμηση

Στέλιος Αχνιώτης
Πρόεδρος ΕΤΕΚ