

Review from 08/08/2015	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 250		ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ	
	Author:	Subrubric:	
	ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ	Επιχειρήσεις	
Mediatype:Print			
ΠΟΛΙΤΗΣ ημερομηνία: 08/08/2015, από σελίδα 4			

Συνεχίζεται η αντιπαράθεση για τα πολεοδομικά και τον φόρο ακινήτων Τ' άκουσε ο Χάσικος από Βουλή και ΕΤΕΚ

Κριτική... stereosound άκουσε χθες ο υπ. Εσωτερικών και ευρύτερα η κυβέρνηση από τη Βουλή και το ΕΤΕΚ για τα θέματα της επέκτασης που ενέκρινε το Υπουργικό προς τον Όμιλο Σιακόλα για το Mall of Cyprus (το ΕΤΕΚ) και για την παραπομπή τον Σεπτέμβριο του νομοσχεδίου για τον φόρο ακινήτων (η Βουλή). Έως αργά το απόγευμα χθες ο υπουργός απάντησε μόνο στη Βουλή, κρατώντας χαμηλούς τόνους και αποφεύγοντας περαιτέρω όξυνση. Είναι ωστόσο σαφές ότι όλες οι πλευρές διατηρούν αμετάβλητες τις θέσεις τους και η αντιπαράθεση θα έχει συνέχεια, αν όχι τις επόμενες μέρες, σίγουρα το φθινόπωρο ενώπιον των αρμόδιων κοινοβουλευτικών επιτροπών.

Βουλή - Χάσικος

Η ανακοίνωση της Βουλής εκδόθηκε μετά από μπαράζ δηλώσεων του υπουργού το προηγούμενο διήμερο, με τις οποίες άσκησε κριτική στη Βουλή για την απόφασή της να μην εγκρίνει εντός Ιουλίου το νομοσχέδιο για τον ενιαίο συντελεστή φόρου ακινήτων, στη βάση τιμών του 2013. Προηγήθηκε κριτική του κ. Χάσικου στις επιτροπές Οικονομικών και Εσωτερικών επειδή αποφάσισαν να παραπέμψουν επίσης για το φθινόπωρο το νομοσχέδιο για τους εγκλωβισμένους αγοραστές ακινήτων. Στην ανακοίνωσή της η Βουλή αναφέρει ότι τα νομοσχέδια για την τροποποίηση της νομοθεσίας για τον φόρο ακινήτων κατατέθηκαν στη Βουλή στις 2 Ιουλίου, «μόλις εβδομάδα πριν από την τελευταία συνεδρία της ολομέλειας του σώματος, η οποία ήταν προγραμματισμένη για τις 9 Ιουλίου». Παράλληλα, η Βουλή σημειώνει πως δεδομένης της σοβαρότητας των νομοσχεδίων δεν είναι δυνατό να «επιθέτει σφραγίδα» επί των κυβερνητικών νομοσχεδίων, αλλά έχει υποχρέωση να τα εξετάζει ενδελεχώς μέσα στον αναγκαίο εύλογο χρόνο. Σε άλλο σημείο η Βουλή απευθύνει έκκληση να αποφεύγονται δηλώσεις που δεν συνάδουν με τα πραγματικά γεγονότα και υποσκιάζουν τον αμοιβαίο σεβασμό μεταξύ νομοθετικής και εκτελεστικής εξουσίας. Στην

απάντησή του, ο κ. Χάσικος αναφέρει πως δεν θα ήθελε να σχολιάσει την ανακοίνωση της Βουλής, σεβόμενος την άποψή της για «αποφυγή δηλώσεων», αλλά σημειώνει ότι «ενώπιον της Βουλής εκκρεμούν σημαντικά νομοσχέδια στα οποία πρέπει, από κοινού, να καταλήξουμε, χωρίς άλλη χρονοτριβή, και πολλά άλλα έπονται».

Το ΕΤΕΚ

Απάντηση στον υπ. Εσωτερικών και τις επικριτικές του δηλώσεις την Πέμπτη για τις ανακοινώσεις του ΕΤΕΚ σχετικά με την επέκταση του Mall of Cyprus έδωσε χθες και το Επιμελητήριο Κύπρου.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης αναφέρει σε δήλωσή του ότι «τα θεμελιώδη και η ουσία της συγκεκριμένης υπόθεσης δεν εδράζονται ούτε διαφοροποιούνται αν τα τετραγωνικά μέτρα της παρέκκλισης ήταν της τάξης των 10.000 τ.μ. όπως ήταν η αρχική τοποθέτηση του ΕΤΕΚ, ή 7.790 τ.μ. όπως δημόσια παραδέχθηκε ο επιχειρηματίας ή 4.987 τ.μ όπως δήλωσε ο υπουργός», ούτε «αν η υπεραξία που δημιουργήθηκε από την παρέκκλιση είναι 10 ή 20 ή και περισσότερα εκατομμύρια».

Σύμφωνα με το ΕΤΕΚ, «τα ουσιαστικά τα οποία οφείλει αρμοδίως να αγγίξει η πολιτεία, τα οποία με τη δημόσια παρέμβασή του ανάδειξε το ΕΤΕΚ, είναι η ποιότητα των μελετών που συνοδεύουν τέτοια αιτήματα, ο διαχωρισμός και απεξάρτηση των τεχνοκρατικών αποφάσεων των αρμόδιων κυβερνητικών τμημάτων από τις πολιτικές αποφάσεις και η ανάγκη οι αποφάσεις αυτές να είναι διάφανες και τεκμηριωμένες».

Στην κατακλείδα ο κ. Αχνιώτης «απορρίπτει κατηγορηματικά πως (σ.σ. το ΕΤΕΚ) είχε στόχο να πλήξει την κυβέρνηση με τη δημόσια παρέμβασή του επί του θέματος. Στόχος του ΕΤΕΚ είναι η εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος και του τόπου και η συνεργασία με την εκάστοτε κυβέρνηση, ιδιαίτερα δε με το υπ. Εσωτερικών, προς επίτευξη τούτων».

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ

