



Το ΕΤΕΚ με ανακοίνωση που εξέδωσε την Τετάρτη καταθέτει ακόμη μια φορά τη διαφωνία του για την απόφαση του Υπουργικού για μονιμοποίηση και επέκταση των πολεοδομικών κινήτρων, προσθέτοντας ότι για άλλη μια φορά ούτε ζητήθηκε η άποψή του, ούτε και λήφθηκαν υπόψη οι τεκμηριωμένες δημόσιες τοποθετήσεις του επί του θέματος.

Το ΕΤΕΚ διαφωνεί με τη θέση πως η ένταξη των κινήτρων στα σχέδια ανάπτυξης θα βοηθήσει την οικονομία και θα προσελκύσει ξένες επενδύσεις και διατυπώνει τη θέση ότι η μονιμοποίηση των κινήτρων ακυρώνει εντελώς τη συγκεκριμένη πολιτική από τον πρωταρχικό διακηρυγμένο στόχο, που ήταν η ταχεία κινητοποίηση ουσιαστικής οικοδομικής δραστηριοποίησης και η δημιουργία θέσεων εργασίας σε συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο με βραχύ ορίζοντα.

Αναφέρει ακόμα ότι ο διακηρυγμένος στόχος εξεύρεσης ξένων επενδυτών δεν εξυπηρετείται από τη δημιουργία επίπλαστης «φουσκωμένης» αξίας της γης, που βραχυπρόθεσμα προκύπτει από τον επιπλέον συντελεστή που παραχωρείται καθώς η επίπλαστη «φουσκωμένη» αξία της γης μειώνει την απόδοση της όποιας επένδυσης ντόπιων και ξένων νέων επενδυτών, με αποτέλεσμα την αποθάρρυνσή τους. Συμπληρώνει πως είναι αυτονόητο πως, οι συνεχείς αλλαγές στο πολεοδομικό καθεστώς δεν ενθαρρύνουν, αλλά αντίθετα αποθαρρύνουν τους ξένους σοβαρούς επενδυτές, οι οποίοι επιζητούν συνθήκες σταθερότητας.

Σε σχέση με τις αναφορές για ένταξη των κινήτρων στα σχέδια ανάπτυξης, το ΕΤΕΚ επισημαίνει πως τέτοιες ενέργειες δεν θα πρέπει να γίνονται αβασάνιστα και μονομερώς, αλλά θα πρέπει να βασίζονται σε δέουσες μελέτες και να σέβονται τις θεσμοθετημένες, συμμετοχικές, επιστημονικές και ολιστικές διαδικασίες εκπόνησης των Σχεδίων αυτών.

Σε ό,τι αφορά τα «Μέτρα για τη νομιμοποίηση, αδειοδότηση αυθαίρετων, νέων κατασκευών σε εγκριμένες αναπτύξεις», παρόλο που αναγνωρίζεται η πρόθεση για τη μαζική έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων ιδιοκτησίας με στόχο την τακτοποίηση του κτιριακού αποθέματος και η ανάγκη τόνωσης του κατασκευαστικού κλάδου, τονίζεται πως τα μέτρα αυτά δεν είναι τα καταλληλότερα.

Προσθέτει πως το μέτρο αδικεί εκείνες τις χιλιάδες των νομοταγών πολιτών αλλά και εκείνων που αξιοποίησαν το πρόσφατο εργαλείο της πολεοδομικής αμνηστίας για τακτοποίηση των οικοδομών τους,

πληρώνοντας και το επιβαλλόμενο τέλος.

Σε σχέση με το σχέδιο στέγασης εκτοπισθέντων, και παρά την αδιαμφισβήτητη ανάγκη στήριξής τους, το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι η παραχώρηση συντελεστή δόμησης δεν συνιστά το καταλληλότερο μέσο καθώς δημιουργεί στρεβλώσεις στον τομέα ακινήτων αφού διαφοροποιεί τα αναπτυξιακά δικαιώματα αναλόγως του ιδιοκτήτη.

Κάντε Like στη σελίδα της Offsite στο Facebook