

**Πολιτική η απόφαση για το Mall,  
λέει το ΕΤΕΚ και επαναφέρει  
ερωτήματα για τη διαδικασία**

ΣΕΛ. 7



## Πολιτική η απόφαση για το Mall λέει το ΕΤΕΚ

Πολιτική χαρακτηρίζει το ΕΤΕΚ την πολεοδομική απόφαση, με την οποία δόθηκε, μέσω συντελεστή δόμησης, εμπορική αξία της τάξης των 20 εκ. ευρώ σε μεγάλο εμπορικό κέντρο στη Λευκωσία.

Σε ανακοίνωση, το ΕΤΕΚ τονίζει ότι η διαδοχική απαξίωση θεμελιωδών πολεοδομικών αρχών θα ζημιώσει το δημόσιο συμφέρον.

Συγκεκριμένα, με αφορμή την πώληση του Mall, το ΕΤΕΚ επαναφέρει τα ερωτήματα που είχε θέσει σε σχέση με τη διαδικασία που προηγήθηκε και τη χορήγηση νέας κατά παρέκκλιση άδειας για πρόσθετο συντελεστή δόμησης 10.000 τ.μ. περίπου στην εν λόγω ανάπτυξη, η οποία παραβιάζει τη γενική

### Η απαξίωση πολεοδομικών αρχών θα ζημιώσει το δημόσιο συμφέρον

στρατηγική του τοπικού σχεδίου Λευκωσίας.

Όπως σημειώνει το ΕΤΕΚ, η νέα άδεια εκδόθηκε χωρίς να δοθεί δημόσια η τεκμηρίωση της αναπομπής της αρνητικής αρχικής απόφασης του Συμβουλίου Μελέτης Παραεκλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ) από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Επίσης το ΕΤΕΚ σημειώνει την αλλαγή

στάσης μέλους του ΣΥΜΕΠΑ σε θετική, αλλά και την αντιφατική στάση του Τμήματος Δημοσίων Έργων σε σχέση με τα επιβληθέντα για την κυκλοφοριακή επιβάρυνση αντισταθμιστικά μέτρα. «Ενώ αρχικά το Τμήμα επεσήμανε ότι οι απαιτούμενες αναβαθμίσεις των κυκλοφοριακών κόμβων και δρόμων και η κυκλοφοριακή επιβάρυνση είχαν τεράστιο κόστος, το τελικό εισηγούμενο αντισταθμιστικό κόστος ήταν πενιχρό» αναφέρεται.

Το ΕΤΕΚ κάνει λόγο για ανάγκη αναβάθμισης της ποιότητας των μελετών που συνοδεύουν παρόμοια αιτήματα, με τρόπο που να διασφαλίζεται η ανεξαρτησία της επαγγελματικής άποψης σε σχέση με τον επιχειρηματία.

ΧΑΡΑΥΓΗ

Σαβ, 25 Ιούλιος 2015, p.1

Αποδελτίωση:25/07/2015

