

Αυστηρή ανακοίνωση ΕΤΕΚ εναντίον της μονιμοποίησης πολεοδομικών κινήτρων-χαλαρώσεων

Ανακαλέστε, κύριε Πρόεδρε

► Με μία μόνο απόφαση της κυβέρνησης διπλασιάστηκε ο συντελεστής δόμησης, ο οποίος, σύμφωνα με το ΕΤΕΚ, είναι ήδη αδικαιολόγητα υψηλός, μετά από την τελευταία αναθεώρηση της Δήλωσης Πολιτικής - Προειδοποιεί για συνέπειες στο περιβάλλον

ΓΡΑΦΕΙ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ

Εντονα διαμαρτύρεται το Επισημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) για την πρόθεση της κυβέρνησης να μονιμοποιήσει τα πολεοδομικά κίνητρα που είχαν προσφερθεί εκτάκτως το 2013, εν μέσω «κουρέματος» και επιδείνωσης της οικονομικής κρίσης, για να βοηθηθεί, όπως ελέγχθη αρμοδίως, η επανεκκίνηση της οικονομίας.

Το ΕΤΕΚ αφήνει αιχμές για εξυπηρέτηση συμφερόντων μερίδας (μεγάλων) επιχειρήσεων και πρόκλησης τετελεσμένων επί του πολεοδομικού σχεδιασμού και καλεί τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας να μην προχωρήσει στην εξαγγελία για μονιμοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων. Συγκεκριμένα, το ΕΤΕΚ «καλεί τον Πρόεδρο να ανακαλέσει την πρόθεσή του για μονιμοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων και παροτρύνει την πολιτεία να επικεντρωθεί στην απλοποίηση του εθνικού συστήματος αδειοδότησης, ελέγχου της ανάπτυξης και τιτλοποίησης».

Χωρίς δεσμεύσεις

Στην «πυκνή» ανακοίνωσή του, το ΕΤΕΚ επισημαίνει ότι είχε διαφωνήσει και κατά την πρώτη εξαγγελία των συγκεκριμένων κινήτρων, το 2013. Ακολούθησε απόφαση για παράταση των μέτρων, τον Μάρτιο του 2015, και τώρα έχει εξαγγελθεί δημοσίως από τον Πρόεδρο Αναστασιάδη ότι επίκειται μονι-



Το ΕΤΕΚ προειδοποιεί ότι θα προκύψει στο τέλος ένα νέο πολεοδομικό καθεστώς, χωρίς συγκεκριμένες ζώνες καταλληλότητας, χωρίς μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και χωρίς έλεγχο συμβατότητας με ισχύουσες πολιτικές της Δήλωσης Πολιτικής και των Τοπικών Σχεδίων.

μοποίηση των κινήτρων. «Αντί προβληματισμού», αναφέρεται στη χθεσινή ανακοίνωση, «παρατηρούμε πως η πολιτεία, χωρίς στοιχειώδη μελέτη κόστους-οφέλους, συνεχίζει τη λανθασμένη πεπατημένη προώθησης μη μελετημένων και ατεκμηρίωτων προεργασιών στον τομέα της ανάπτυξης γης, που δεν είναι προς όφελος του δημο-

σίου συμφέροντος». Σε άλλο σημείο επικρίνεται η κυβέρνηση επειδή παρά τις επισημάνσεις στις οποίες είχε προβεί και το 2013 το ΕΤΕΚ, τα κίνητρα που παραχωρήθηκαν και οδεύουν προς μονιμοποίηση δεν συνοδεύονται από προθεσμίες υλοποίησης (σ.σ. συνεπώς είναι δυνατόν ο επιχειρηματίας να «καπαρώσει» τις πολεοδομικές χαλαρώ-

σεις, αλλά να μεταθέσει στο μέλλον την κατασκευή των έργων) και επιπλέον, σύμφωνα με το ΕΤΕΚ, δεν ορίζεται δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα ταχέως ολοκλήρωσης των επωφελομένων αναπτύξεων.

Αφήνεται δε η έμμεση αιχμή ότι εξυπηρετούνται κυρίως μεγάλα συμφέροντα, αφού στην πρώτη παράγραφο της

ανακοίνωσης επισημαίνεται πως τα όποια κίνητρα θα πρέπει πρώτιστα «να εξυπηρετούν και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις».

Συνέπειες

Το επιμελητήριο προειδοποιεί ότι «η μονιμοποίηση των κινήτρων θα αποξενώσει τελείως τη συγκεκριμένη πολιτική (πολεοδομικών κινήτρων) από τους πρωταρχικούς επιδιωκόμενους στόχους που άπτονταν της σφαιρας του δημοσίου συμφέροντος» και «αφαιρεί κάθε λογική ή στοιχείο ενθάρρυνσης που πρέπει να χαρακτηρίζει ένα κίνητρο και δημιουργεί εύλογα ερωτηματικά». Προειδοποιεί επίσης ότι θα προκύψει στο τέλος ένα νέο πολεοδομικό καθεστώς, χωρίς συγκεκριμένες ζώνες καταλληλότητας, χωρίς μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και χωρίς έλεγχο συμβατότητας με ισχύουσες πολιτικές της Δήλωσης Πολιτικής και των Τοπικών Σχεδίων. Χαρακτηριστικά αναφέρεται πως «με το νέο πολεοδομικό καθεστώς που προτείνεται με μία και μόνο απόφαση διπλασιάζεται ο ήδη (από την τελευταία αναθεώρηση της Δήλωσης Πολιτικής) αδικαιολόγητα υψηλός επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης».

Το ΕΤΕΚ επισημαίνει, τέλος, ότι «ο κυριότερος λόγος για τη μη υλοποίηση αναπτύξεων δεν είναι η απουσία κινήτρων ή η έλλειψη συντελεστή δόμησης, αλλά η δυσκολία χρηματοδότησης και η ύπαρξη χρονοβόρων και γραφειοκρατικών διαδικασιών».

ΠΟΛΙΤΗΣ

Σαβ, 13 Ιούνιος 2015, π.18

Αποδελτίωση:13/06/2015

