

News/ Local/ ΕΤΕΚ: Όχι σε μονιμοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων

ΕΤΕΚ: Όχι σε μονιμοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων

12.06.2015 13:38

Κύπρος

SigmaLive

Να ανακαλέσει την πρόθεση του για μονιμοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων που δόθηκαν το 2013, καλεί τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας το ΕΤΕΚ.

Με ανακοίνωση που εξέδωσε σήμερα το ΕΤΕΚ παροτρύνει την Πολιτεία να επικεντρωθεί στην απλοποίηση του εθνικού συστήματος αδειοδότησης, ελέγχου της ανάπτυξης και τιτλοποίησης, η οποία προσθέτει αξιοπιστία και θα βοηθήσει τον κατασκευαστικό κλάδο, αυξάνοντας το επενδυτικό ενδιαφέρον, στηρίζοντας την οικονομία και εξυπηρετώντας το δημόσιο συμφέρον. Παράλληλα, αναφέρει, θα πρέπει να προωθηθεί άμεσα η δρομολογηθείσα, με πρωτοβουλία του Πολεοδομικού Συμβουλίου, διαδικασία ετοιμασίας του «Σχεδίου για την Νήσον».

Τα όποια κίνητρα δίνονται, θα πρέπει πρώτιστα να επικεντρώνονται στην αναζωογόνηση των υφιστάμενων οικισμών, να εξυπηρετούν και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, να εναρμονίζονται με την περιβαλλοντικά συνετή ανάπτυξη, αλλά και να ενθαρρύνουν την αξιοποίηση κενών, εγκαταλειμμένων και αδρανών κτιρίων και απαξιωμένων εμπορικών περιοχών, σημειώνει.

Θα πρέπει, επίσης, «κατ' ελάχιστον να συνοδεύονται από προθεσμίες υλοποίησης και οι επωφελοόμενες αναπτύξεις να έχουν δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα ταχείας ολοκλήρωσης».

Δυστυχώς, αναφέρει το ΕΤΕΚ, “αντί προβληματισμού, παρατηρούμε πως η Πολιτεία, χωρίς στοιχειώδη μελέτη κόστους-οφέλους, συνεχίζει τη λανθασμένη πεπατημένη προώθησης μη μελετημένων και ατεκμηρίωτων προσεγγίσεων στον τομέα της ανάπτυξης γης, που δεν είναι προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος”.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση, το ΕΤΕΚ διαφωνεί με προσεγγίσεις που οδηγούν στη λήψη αυθαίρετων αποφάσεων οι οποίες αγνοούν επιδεικτικά τις θεσμοθετημένες, συμμετοχικές, επιστημονικές και ολιστικές διαδικασίες εκπόνησης των Σχεδίων Ανάπτυξης. “Η λανθασμένη πρόθεση μονιμοποίησης των μέτρων, μετά την παράταση που δόθηκε τον Μάρτιο του 2015, αποξενώνει τελείως τη συγκεκριμένη πολιτική από τους πρωταρχικούς επιδιωκόμενους στόχους που άπτονταν στη σφαίρα του δημόσιου συμφέροντος και αφορούσαν την κινητοποίηση της ταχείας και σε ένταση οικονομικής δραστηριοποίησης και τη δημιουργία πολυπόθητων θέσεων εργασίας. Ταυτόχρονα, αφαιρεί κάθε λογική ή στοιχείο ενθάρρυνσης που θα πρέπει να χαρακτηρίζει ένα κίνητρο και δημιουργεί εύλογα ερωτηματικά”, προσθέτει.

Καλεί εκ νέου την Πολιτεία να προχωρήσει στην υλοποίηση της πρότασης για δημιουργία ενός ανατροφοδοτούμενου μηχανισμού χρηματοδότησης μαζικών ενεργειακών αναβαθμίσεων οικιστικών μονάδων με την συνδρομή και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, σημειώνοντας ότι η πρόταση αυτή η οποία περιλαμβάνεται στο «αναπτυξιακό πακέτο Γιούγκερ», δημιουργεί χιλιάδες θέσεις εργασίες και οικονομική δραστηριότητα με προστιθέμενη αξία.

Αναφέρεται περαιτέρω πως με το νέο πολεοδομικό καθεστώς που προτείνεται με μία και μόνο απόφαση διπλασιάζεται ο ήδη, από την τελευταία αναθεώρηση της Δήλωσης Πολιτικής, αδικαιολόγητα υψηλός επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης.

Ο διακηρυγμένος στόχος εξεύρεσης ξένων επενδυτών (foreign direct investment), συνεχίζει, δεν εξυπηρετείται από τη δημιουργία επίπλαστης «φουσκωμένης» αξίας της γης, που βραχυπρόθεσμα προκύπτει από τον επιπλέον συντελεστή που δίνεται.

Ταυτόχρονα, είναι δεδομένο πως οι όποιοι σοβαροί ξένοι επενδυτές επιζητούν διαφανείς, μακροπρόθεσμες εθνικές στρατηγικές, καθώς και σταθερό επενδυτικό περιβάλλον, προσθέτει και καταλήγει ότι “το πολεοδομικό καθεστώς περιλαμβάνεται στο περιβάλλον αυτό. Η συνεχής διαφοροποίηση των πολεοδομικών κινήτρων και δεδομένων των τελευταίων χρόνων, εν απουσία ενός αξιόπιστου μακροπρόθεσμου στρατηγικού σχεδιασμού, δεν μπορεί να είναι χαρακτηριστικό μιας σοβαρής πολιτικής προσέλκυσης επενδύσεων”.

Πηγή ΚΥΠΕ

